

AC: 004/000093/2016

Č.j.: OSM/16/516/OSL

Ev.č.: 18505/16 - MUTU

Smlouva o dílo

Č. 2016031601

MÚ Turnov, Ant. Dvořáka 335, 51122 Turnov



B002117347

Ev. č.: **24183/16-MUTU**

Listy/příl.: 10/0

12.4.2016

Níže uvedené smluvní strany uzavřely uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“ nebo též „NOZ“) tuto Smlouvu o dílo

1. Část – Smluvní strany

Zhotovitel

Název společnosti	TopDesign Projekty, s.r.o. Společnost je zapsána v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 31701
Sídlo společnosti	Vlastibořice 70, 463 44 Sychrov
IČO	22794565
DIČ	CZ22794565
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., pobočka Turnov r. 15 Turnov
Číslo účtu	z. 1329
IBAN	() 1329
Telefon/fax	
E-mail	projekty@topdesign.cz
Odpovědný zástupce	Ing. Vratislav Salaba, jednatel, tel.: +420 773 952 095

Objednatel

Název	Město Turnov
Sídlo	Antonína Dvořáka 335, Turnov 511 01
IČ	00 276 227
DIČ	CZ 00 276 227
Telefon/fax	+420 603 533 134
E-mail	l.osicka@mu.turnov.cz
Odpovědný zástupce	Ing. Tomáš Hocke

Výše uvedené smluvní strany uzavírají spolu tuto smlouvu o dílo v rozsahu dále uvedeném.

Část – Předmět, termíny a postup provádění díla

1.1 Vymezení díla

- a) Předmětem díla je zhotovení architektonické studie na akci: „**Stavební úpravy a přístavba ZŠ Mašov**“ v rozsahu rozpočtu č. 01, který je nedílnou součástí této smlouvy. Dílo bude obsahovat geodetické zaměření, koordinační situaci se zákresem stávajících sítí a parkováním, půdorysy, řezy – osazení do terénu, pohledy (stačí vizualizace), vizualizace objektu a 2 zákresy do fotografie (od vstupu do areálu, od sportovního hřiště), technická zpráva (materiálové, konstrukční řešení, napojení na inženýrské sítě), propočet nákladů.
- b) Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky po vzájemné dohodě se zhotovitelem. Zhotovitel je povinen realizovat dohodnuté vícepráce a dodávky (součástí dohody bude ujednání o dopadu víceprací a dodávek na cenu díla a termín plnění díla), a to za předpokladu, že to bude technicky možné.
- c) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, technologické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- d) Zhotovitel provede v rámci svých smluvních prací veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které nejsou sice v podkladech smlouvy výslovně uvedeny, které však pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací jsou nezbytné. Veškeré tyto činnosti nejsou považovány pro účely této smlouvy za **vícepráce** a jsou již obsaženy v ceně díla
- e) Rozsah a kvalita zpracování díla je definována cenovou nabídkou, písemně odsouhlasenou a potvrzenou objednatel.

2. Část – Cena díla**2.1 Cena za projekční práce a inženýrskou činnost**

Cena za dílo v rozsahu bodu 1.1 této smlouvy je stanovena s odkazem na položkový rozpočet (ze dne 12.3.2016) dohodou ve výši:

- a) Architektonická studie

<i>Cena bez DPH celkem činí</i>	79 890,- Kč
<i>DPH (sazba 21%) činí</i>	16 777,- Kč
<i>Celková cena díla včetně DPH činí</i>	96 667,- Kč

(slovy devadesátšesttisícšestsetšedátsedm korunčeských).

(DPH bude fakturováno dle platných předpisů ČR).

Cena za zhotovení díla je stanovena jako nejvýše přípustná dle cenové nabídky zhotovitele. Dále cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednavatele formou dodatku k této smlouvě.

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, které souvisejí se všemi smluvními závazky zhotovitele dle této smlouvy vyjma zákonem stanovených poplatků správním orgánům. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla dle této smlouvy.

Pro případ, kdy bude objednatel požadováno navýšení rozsahu projekčních prací oproti této smlouvě, bude se při oceňování těchto prací vycházet z jednotkových cen cenové nabídky, která je součástí této smlouvy a tvoří přílohu smlouvy, nebo z aktuálních jednotkových cen projekčních prací dle ÚRS nebo UNIKA. Rozsah a cena veškerých prací, které nejsou obsahem této smlouvy (tj. víceprací) a taktéž změny prací oproti původní cenové nabídce (tj. navýšení ceny díla), budou objednatel a zhotovitel odsouhlaseny způsobem

předpokládaným touto smlouvou před jejich zahájením. Dtto platí i pro méně práce, kdy dojde k vypuštění resp. redukci některých položek obsažených v CN.

2.2 Změna ceny díla

Na změny ceny díla má zhotovitel právo pouze:

- v případě požadavku objednatele na provedení změn nebo jiných či dalších prací oproti cenové nabídce platné ke dni podpisu této smlouvy;
- v případě skutkového naplnění bodu 12.1 této smlouvy;

Tímto se zhotovitel zavazuje tyto práce či dodávky řádně provést a objednatel řádně uhradit.

3. Část – Termíny plnění

3.1 Termín plnění

Zhotovitel zahájí práce na díle (provádění projekčních prací) nejdříve dne **4.4.2016** nebo po podpisu této smlouvy.

Harmonogram prací:

- | | |
|---|-----------|
| • Geodetické zaměření, předložení návrhu řešení..... | 15.4.2016 |
| • Projednání a schválení navrženého řešení včetně případných úprav. | 06.5.2016 |
| • Dokončení a předání architektonické studie..... | 31.5.2016 |

Ukončení a předání **architektonické studie** bude realizováno schůzkou zúčastněných stran a následným zápisem. Termín ukončení a předání bude přímo souviset s délkou projednání navržených řešení s dotčenými spoluřešiteli ze strany investora.

3.2 Změna termínu plnění

Na změnu termínu provedení díla má zhotovitel právo při:

- rozšíření či změně předmětu díla na žádost objednatele;
- porušení platebních podmínek objednatelem;
- v případě skutkového naplnění bodu 8.2 této smlouvy
- v případě skutkového naplnění bodu 11.1 této smlouvy;
- v případě, že dojde k prodávám nezaviněným zhotovitelem, které nemůže zhotovitel ovlivnit.

4. Část – Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

4.1 Umožnění přístupu na pozemek, poskytnutí informací a podkladů

Zhotovitel bude dle vzájemné dohody obou zúčastněných stran a dle potřeby zhotovitele umožněn kdykoliv na požádání vstup na dotčené pozemky a stavby.

Dále je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli veškeré potřebné informace a podklady k řádnému plnění díla.

4.2 Odpovědné osoby

Odpovědnými osobami jsou za objednatele **Ing. Tomáš Hocke (starosta města)** a za zhotovitele **Ing. Vratislav Salaba (jednatel společnosti)**; telefonické a e-mailové kontakty jsou uvedeny v 1. Části této smlouvy.

4.3 Subdodávky zhotovitele

Zhotovitel si vyhrazuje právo zadat částečné provádění prací za účelem naplnění předmětu této smlouvy, tj. zhotovení díla, svým subdodavatelům. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

5. Část – Předání díla

5.1 Předání díla

Dílo resp. příslušná etapa díla jsou považovány za dokončené po úplném provedení prací dle soupisu prací (položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy a tvoří přílohu smlouvy), a nesmí jevit známky závad. Zhotovitel je povinen oznámit písemně objednateli nejmeně 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo resp. jeho část připraveno k předání. Podmínka písemné formy je splněna odesláním e-mailové zprávy na adresu uvedenou v této smlouvě.

Objednavatel se stává vlastníkem architektonické studie dle této smlouvy v počtu požadovaném provedení dle části 6, okamžikem řádného předání na základě písemného předávacího protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny dle bodu 2.1. této smlouvy o dílo.

Předáním jednotlivých částí díla objednateli poskytuje zhotovitel objednateli časově neomezenou výhradní licenci k užití díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování projektové dokumentace jinou osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje.

5.2 Podpis protokolu

K předání a převzetí díla či jeho části dojde podpisem protokolu o předání a převzetí díla. Za platný předávací protokol se považuje takový, který podepíše:

za zhotovitele: **Ing. Vratislav Salaba**

za objednatele: **Ing. Tomáš Hocke**

Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

6. Část – Forma předání projektové dokumentace

Zhotovitel předá zhotovenou architektonickou studii v tištěné podobě i digitální podobě (*.PDF, *.DWG, doc) na CD. V tištěné podobě bude předána architektonická studie v 6-ti paré a v digitální podobě na 1x CD.

7. Část – Platební podmínky

7.1 Platební kalendář

1. platba –faktura ve výši 79 890,- Kč bez DPH při předání architektonické studie objednateli. DPH bude fakturováno dle platných daňových předpisů ČR.

7.2 Neshoda v protokolu o předání

Pokud by nedošlo mezi zhotovitelem a objednatelem ke shodě co do obsahu protokolu ani do 5 pracovních dnů ode dne předání objednateli zhotovitelem, pak má zhotovitel právo práce přerušit

a v závažných případech i práce ukončit. V těchto případech není zhotovitel v prodlení s prováděním díla a o tuto lhůtu se prodlužuje termín ukončení díla dle této smlouvy. V případě, že objednatel zjistí chyby v protokolu, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli a ten, prokáže-li se, že protokol obsahuje chyby formální či faktické, neprodleně tyto chyby opraví a projedná s objednatelem.

7.3 Platební doklady

Platební doklady (faktury) budou předávány objednateli s uvedením názvu zakázky a budou obsahovat náležitosti běžné v platebním styku. Splatnost vystavených dokladů činí **14 dnů** od data převzetí daňového dokladu objednatelem.

Daňové doklady – faktury **na práce související s plněním této smlouvy**, které jsou prováděny pro ekonomickou činnost objednatele, musí vždy obsahovat tyto údaje:

- a) obchodní firma, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu zhotovitele;
- b) obchodní firma, adresa pro doručování, DIČ, IČ objednatele;
- c) pořadové číslo dokladu;
- d) číslo smlouvy, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny;
- e) datum vystavení dokladu;
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- g) výši ceny bez daně celkem;
- h) sazbu daně;
- i) výši daně
- j) cenu celkem
- k) další náležitosti daňového dokladu v souladu se zák.č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění;
- l) požadavky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, obojí v platném znění.

Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není "nespolehlivým plátcem" ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.

7.4 Odpočet sankce z konečné faktury

V případě, že objednateli vznikne v souladu s ujednáním dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z konečné faktury (nároky započítat).

8. Část – Smluvní pokuty

8.1 Pokuta za nedodržení konečného termínu

Za nedodržení konečného termínu dokončení projekčních prací a inženýrské činnosti, sjednané v bodě 3.1 této smlouvy, či v případných dodatcích k této smlouvě, vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,10% z celkové ceny díla za každý den prodlení, a to až do doby skutečného ukončení a předání díla. Toto neplatí v případě skutkového naplnění bodu 3.2 , 5.2. této smlouvy.

8.2 Pokuta za prodlení plnění finančního závazku

Pro případ prodlení objednatele s plněním finančního závazku (plateb) vůči zhotoviteli, vyplývající z této smlouvy, vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,10% z fakturované částky za každý den prodlení.

8.3 Prodlení plnění finančního závazku

Po dobu prodlení objednatele s plněním finančního závazku vůči zhotoviteli není zhotovitel v prodlení s plněním termínů projekčních prací a inženýrské činnosti a může práce dle této smlouvy o tuto dobu prodloužit, popř. přerušit a je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy (při prodlení objednatele s plněním finančního závazku přesahujícím 30 dnů).

9. Část – Odpovědnost za vady – záruka

Zhotovitel poskytne na celé jím realizované dílo specifikované touto smlouvou a položkovým rozpočtem záruku v délce trvání 60 měsíců od data předání a převzetí díla.

V záruční lhůtě je zhotovitel povinen bezodkladně a bezplatně odstranit všechny vady díla.

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musejí být vady popsány. Dále v reklamaci musí objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční kompenzaci.

10. Část – Další ujednání

10.1 Prohlášení objednatele

Objednatel prohlašuje, že nezamlčel žádné okolnosti, které by bránily řádnému plnění předmětu díla, vymezeném v bodě 2.1 této smlouvy. V opačném případě pak má zhotovitel nárok na změny v termínech a cenách prováděného díla, za předpokladu odsouhlasení objednatelem i zhotovitelem formou písemného dodatku. Objednatel zároveň tímto potvrzuje, že k datu vystavení platného výpisu z katastru nemovitostí nebyl podán návrh na vklad práva k dotčeným nemovitostem do katastru nemovitostí a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by vedly ke změně údajů k dotčeným nemovitostem v katastru nemovitostí.

10.2 Škody zaviněné zhotovitelem

Za případné škody, prokazatelně zaviněné zhotovitelem (příp. objednatelem), nese odpovědnost zhotovitel (příp. objednatel).

10.3 Ukončení díla nezaviněné zhotovitelem

V případě ukončení díla před jeho dokončením z viny objednatele je objednatel povinen uhradit veškeré provedené práce plynoucí z rozpracovanosti díla zhotoviteli. Nároky na náhradu škody a smluvní pokuty dle této smlouvy tím nejsou dotčeny.

11. Část – Změna smlouvy

11.1 Dodatek

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Dodatky budou číslovány vzestupně počínaje číslem 1. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

11.2 Skutečnosti bránící plnění

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

11.3 Forma odstoupení od smlouvy

Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje, příp. odkaz na ustanovení platných právních předpisů, které toto odstoupení umožňuje.

11.4 Povinnosti při odstoupení

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo;
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
- zhotovitel vyzve objednatele k „předání odpovídající části díla“ a objednatel je povinen do 10 dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“;
- strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré doložitelné náklady na již provedených projekčních činnostech.

11.5 Přenesení práv a povinností

Zhotovitel i objednatel je oprávněn přenést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem druhé strany.

12. Část – Závěrečná ustanovení

12.1 Prohlášení o dohodě

Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v rozsahu smlouvy.

12.2 Počet vyhotovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

12.3 Ostatní ujednání

Ostatní ujednání v této smlouvě výslovně neuvedená se řídí platnými zákony ČR.

Přílohy: Rozpočet číslo 01

Ve Vlastibořicích dne **16.3.2016**

V Turnově dne: 12/4/2016



11.4.2016 12/4/2016

Dodatekč.1 ke smlouvě o dílo

Č. 2016031601

Níže uvedené smluvní strany uzavřely uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“ nebo též „NOZ“) tuto Smlouvu o dílo

1. Část – Smluvní strany

Zhotovitel

Název společnosti	TopDesign Projekty, s.r.o. Společnost je zapsána v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 31701
Sídlo společnosti	Vlastibořice 70, 463 44 Sychrov
IČO	22794565
DIČ	CZ22794565
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., pobočka Turnov náměstí Českého ráje 94. 511 15 Turnov
Číslo účtu	
IBAN	1329
Telefon/fax	
E-mail	
Odpovědný zástupce	Ing. Vratislav Salaba, jednatel, tel.: +420 773 952 095

Objednatel

Název	Město Turnov
Sídlo	Antonína Dvořáka 335, Turnov 511 01
IČ	00 276 227
DIČ	CZ 00 276 227
Telefon/fax	+420 603 533 134
E-mail	l.osicka@mu.turnov.cz
Odpovědný zástupce	Ing. Tomáš Hocke

Výše uvedené smluvní strany uzavírají spolu tento dodatek č.1 ke smlouvě o dílo.

Část – Předmět, termíny a postup provádění díla

1.1 Vymezení díla

Předmětem díla dle tohoto dodatku je dopracování „varianty A“ architektonické studie na akci: „Stavební úpravy a přístavba ZŠ Mašov“ v rozsahu dle smlouvy o dílo s tím, že kapacita školy bude 100 žáků. Tato varianta byla schválena ZM dne 30.6.2016, usnesení č. 300/2016.

2. Část – Termíny plnění

2.1 Termín plnění

Obě strany se dohodly na termínu dokončení a předání architektonické studie varianty A do 15. 8. 2016.

3. Část – Závěrečná ustanovení

3.1 Prohlášení o dohodě

Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v rozsahu tohoto dodatku č. 1.

3.2 Počet vyhotovení

Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

3.3 Vklad do registru smluv

Dodatek č.1 dle zákona 340/2015 vloží do registru smluv město Turnov.

3.4 Ostatní ujednání

Ostatní ujednání v této smlouvě výslovně neuvedená se řídí platnými zákony ČR.

Ve Vlastibořicích dne

B.L. dle

Za zhotovitele:



Ing. Vratislav S.

V Turnově dne: 22/7/2016

