



S00JP016SSKF

**statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy, oddělení správy nebytových domů

bankovní spojení: [REDACTED]

variabilní symbol: 9611 00 0254

dále jen „pronajímatel“

a

**Centrum služeb a podpory Zlín, o.p.s.**

se sídlem: Mostní 4058, 760 01 Zlín

právní forma: obecně prospěšná společnost

IČO: 25300083

DIČ: CZ25300083

zapsaná: v rejstříku obecně prospěšných společností u Krajského soudu v Brně,

oddíl O, vložka 6

jejímž jménem jedná Mgr. Ing. Milan Antoš, ředitel

bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „nájemce“

uzavírají

**Dodatek č. 1/23**

ke smlouvě o nájmu č. 4000 23 0430 ze dne 19. 4. 2023

(dále jen „smlouva“)

**I.**

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek č. 1/23 ke smlouvě o nájmu č. 4000 23 0430 ze dne 19. 4. 2023, jehož předmětem je snížení výše nájemného za pronájem budovy na adrese Bratří Sousedíků 7267, Zlín, z 1 000 Kč/m<sup>2</sup>/rok na 600 Kč/m<sup>2</sup>/rok od 1. 7. 2023 a rozšíření smlouvy o nájmu o výpůjčku části pozemku p. č. 980/64 o výměře do 1467 m<sup>2</sup> a části pozemků p. č. 980/59, p. č. 980/67, p. č. 980/76 a p. č. 982/11, dotčených výsadbou a sadovými úpravami realizovanými zhotovitelem díla „Objekt sociální rehabilitace, Zlín“, vše k. ú. Zlín, obec Zlín, za účelem poskytování registrované sociální služby pro uživatele budovy č. p. 7267, Bratří Sousedíků, Zlín.

**Mění se tak Čl. I, odst. 1, 2, 3, nově vzniká odst. 4 a 5, Čl. III., odst. 1, Čl. V. odst. 21 následujícím způsobem:**

**Čl. I, odst. 1, 2, 3:**

- Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 9388 (vznikl geometrickým plánem č. 9779-10/2023 z pozemku p. č. 980/64) na němž je umístěna budova č. p. 7267, určená pro účely poskytování sociální služby - sociální rehabilitace (pobytová forma) (dále i jen „předmět nájmu“) a pozemků p. č. 980/64, 980/59, 980/67, 980/76 a 982/11, vše k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, adresní místo: Bratří Sousedíků 7267, 760 01 Zlín.*
- Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci pozemek p. č. 9388 o celkové výměře 355 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č. p. 7267 (dále i jen „budova“), vše k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, za podmínek v této smlouvě ujednaných. Předmětem užívání je i*

vybavení budovy movitými věcmi, jejichž soupis bude předmětem dodatku k této smlouvě řešeného formou výpůjčky. Pronajímatel dále touto smlouvou přenechává nájemci do bezplatného užívání části pozemku p. č. 980/64 o výměře do 1467 m<sup>2</sup> a části pozemků p. č. 980/59, p. č. 980/67, p. č. 980/76 a p. č. 982/11, dotčených výsadbou a sadovými úpravami realizovanými zhotovitelem díla „Objekt sociální rehabilitace, Zlín“, vše k. ú. Zlín, obec Zlín, (dále jen „Předmět výpůjčky“).

3. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že jim je skutečné umístění Předmětu nájmu a Předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci Předmětu nájmu a Předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.
4. Veškerá práva a povinnosti týkající se Předmětu nájmu nebytových prostor se přiměřeně týkají i Předmětu výpůjčky pozemku.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že označení „pronajímatel“ se vztahuje i na pozici „půjčitele“ a označení „nájemce“ se vztahuje rovněž i na pozici „vypůjčitele“.

#### Čl. III, odst. 1:

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí: **408 528,00 Kč/rok bez DPH/rok s účinností od 1. 7. 2023.**

Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“.

#### Čl. V, odst. 21:

21. Po uplynutí 5 – ti leté (jaro 2028) následné péče o sadové úpravy realizované v rámci stavby „Objektu sociální rehabilitace, Zlín“ firmou STAVYMA spol. s r.o., Otrokovice, Kučovaniny 1551, PSČ 76502, IČO 00544027 se nájemce zavazuje zajistit:

##### **1. Údržbu trávníku:**

- Seč min. 6 x ročně, ideálně se sběrem pokosené hmoty
- chemické odplevelení a dosev plochy
- hnojení minerálními hnojivy – jaro

##### **2. Pravidelná kontrola stromů**

- min. 2x ročně
- výchovný řez listnatých stromů v intervalu 3 -5 let dle stavu
- odstranění obrostů kmene listnatých stromů – 2x ročně
- závlivku stromů dle aktuálního průběhu srážek do 10. roku po výsadbě
- v případě úhynu dřeviny – provést na podzim téhož roku náhradu uhynulého jedince. Úhyn a náhrada dřeviny musí být nahlášeny OMZ, který zajistí dokumentaci do veřejně přístupného portálu Stromy pod kontrolou.
- Zajistit 5 – ti letou rozvojovou péči o nahrazené (nově vysazené) stromy.

3. **Vizuální kontrola stromů po vichřici, bouři, přívalech sněhu s ohledem na zlomy, praskliny, vše zdokumentovat včetně fotografie a nahlásit na odbor městské zeleně.**

##### **4. Pravidelný úklid plochy (sběr odpadků, zlomených větví atd.)**

#### **Odbor městské zeleně je nutné kontaktovat v případě:**

- Havárií inženýrských sítí a výkopech prováděných v blízkosti kořenového systému stromů.
- Plánované stavební činnosti.
- Žádosti o kácení stromů.
- Mimořádné krizové situace – suchý strom, náklon stromu, prasklina, pád stromu. Vše je nutné vyfotografovat.

Na dotčených plochách je zakázáno: parkování vozidel, umístování reklam a výkopová činnost.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. 4000 23 0430 ze dne 19. 4. 2023 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

II.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

**Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Doba zveřejnění: 24. 5. 2023 - 9. 6. 2023

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 26. 6. 2023, usn. č. 49/13R/2023

Ve Zlíně dne 26. 07. 2023

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Zlín  
Mgr. Pavel Brada  
náměstek primátora

Centrum služeb a podpory Zlín, o.p.s.  
Mgr. Ing. Milan Antoš  
jednatel