



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00372-2022-122  
S 475/21/122

## KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vločka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství severní Morava, na  
základě pověření ze dne 3.2.2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jeseník, číslo účtu: 593 124 0267/0100

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

**a**

### **Václav Šalplachta**

rodné číslo: 40 [redacted]

s místem bydliště [redacted] Jeseník

dále také jako „první kupující“ na straně druhé

### **Jana Bašičová**

rodné číslo: 63 [redacted]

s místem bydliště [redacted] Jeseník

dále také jako „druhá kupující“ na straně druhé

### **Kamila Příbrská**

rodné číslo: 75 [redacted]

s místem bydliště [redacted] Kladno

dále také jako „třetí kupující“ na straně druhé

(dále také jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

## I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následující nemovitou věcí - pozemkem:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
728	Ostatní plocha, ost.kom.	199	63	Jeseník	61	Jeseník
Celkem			63			

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, na LV č.61, pro obec Jeseník, k. ú. Jeseník.

2. Geometrickým plánem č. 6928-13/2021 byl z pozemku p.č. 728 k.ú. Jeseník oddělen nově vzniklý **pozemek p.č. 728/6 ostatní plocha o výměře 63 m<sup>2</sup> v k.ú. Jeseník**, který je předmětem převodu (dále jen „**předmět koupě**“).

Sdělením MěÚ Jeseník č.j. MJ/42630/2021/SÚ/Koh ze dne 6.8.2021 byl dán souhlas k rozdělení pozemku p.č. 728 k.ú. Jeseník a současně sdělil, že podle §82 odst.3 stavebního zákona nebude pro rozdělení pozemku p.č. 728 v k.ú. Jeseník dle GP č. 6928-13/2021 vydávat rozhodnutí o dělení pozemků.

Geometrický plán č. 6928-13/2021 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

## II. Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmět koupě do podílového spoluvlastnictví v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou celkovou kupní cenu ve výši **70.000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých)**, tedy **ideální 2/3 předmětu koupě prvním kupujícímu za kupní cenu 46.666,- Kč, 1/6 předmětu koupě druhé kupující za kupní cenu 11.667,-Kč, 1/6 předmětu koupě třetí kupující za kupní cenu 11.667,- Kč.**
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví, a to první kupující podílem o velikosti ideální 2/3 předmětu koupě, druhá kupující podílem ideální 1/6 předmětu koupě, třetí kupující podílem ideální 1/6 předmětu koupě.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 70.000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých), bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 20 dnů od

oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 593 124 0267/0100, vedeného u Komerční banky, a.s, pobočka Jeseník. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

### III.

#### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, smluvní věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující dále prohlašují, že nejsou zaměstnanci prodávajícího, ani příbuznými zaměstnancům prodávajícího či osobami blízkými zaměstnancům prodávajícího.
4. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
6. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši.
7. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
8. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
9. Kupující prohlašují, že nabývaný majetek nepořizují za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

### IV.

#### Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:

- a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
  5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

## V.

### **Doložky platnosti**

Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 19.10.2022, č. j. MZE- 57984/2022-16221, bod 6.5.7. Statutu.

## VI.

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Prodávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## VII.

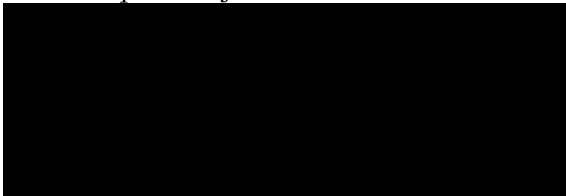
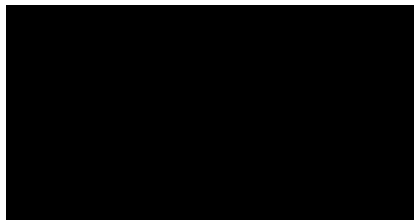
### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

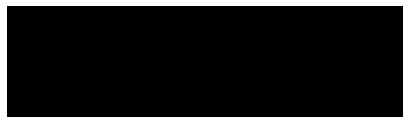
V Ostravě dne..... - 4 - 08 - 2023

Za prodávajícího:

.....blastního ředitelství severní Morava  
Lesy České republiky, s.p.

V Jeseníku dne..... 16.6.2023

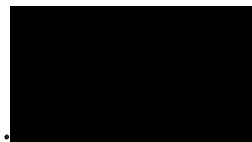
Za kupující:

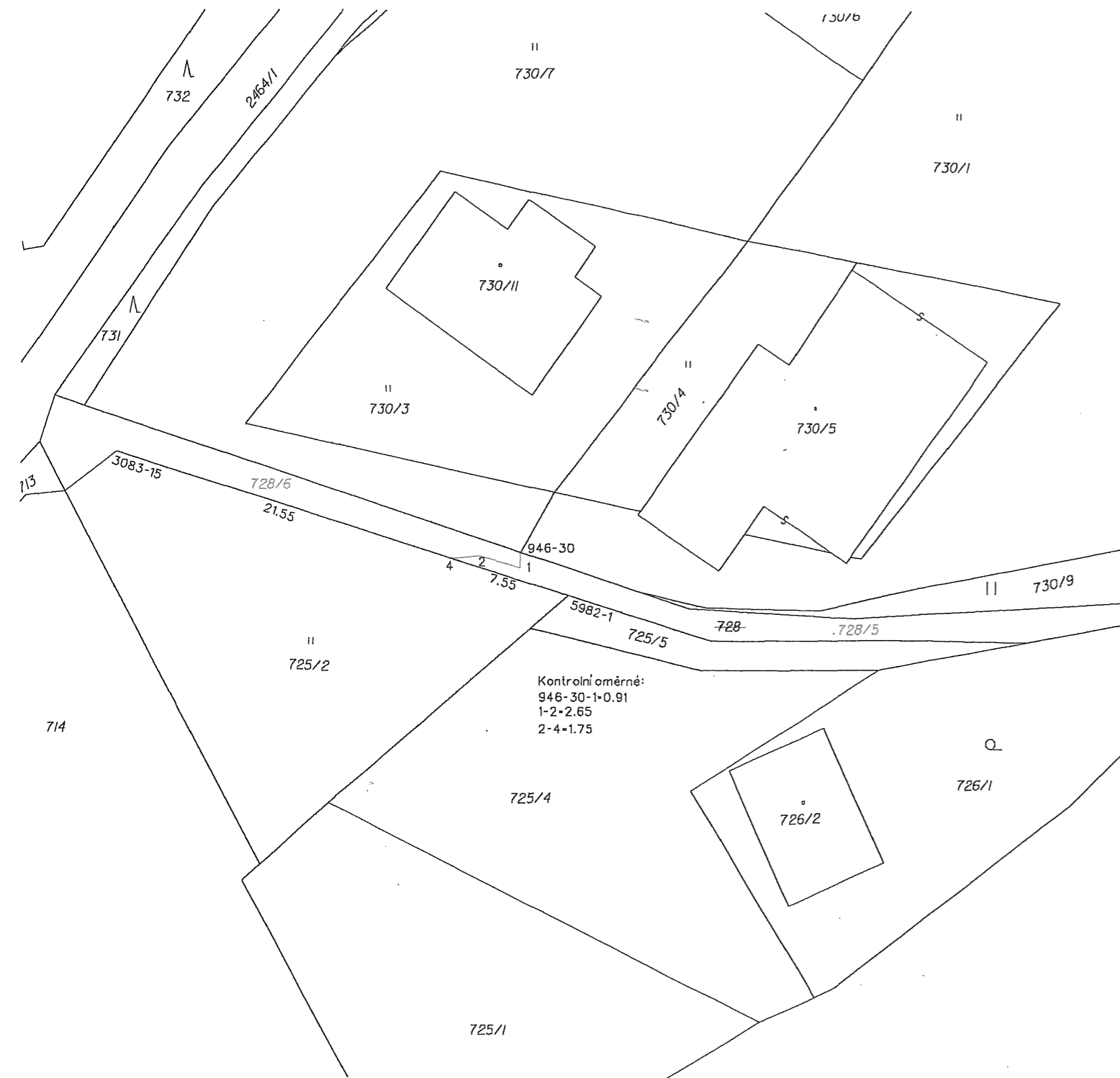
**Václav Šalplachta**

V Jeseníku dne..... 16.6.2023

**Jana Bašičová**

V Kladně dne..... 23.6.2023

**Kamila Příbrská**



**Seznam souřadnic (S-JTSK)**  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
946-30	542393.05	1051816.85	4 roh betonové zidky
3083-15	542417.88	1051810.76	3 označen dočasně
5982-1	542390.14	1051819.48	6 označen dočasně
1	542393.04	1051817.74	3 roh betonové zidky
2	542395.58	1051817.05	3 roh betonové zidky
4	542397.34	1051817.22	6 průsečík

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
728	1	99	ostat. pl. ostat.komunikace	728/5	1	36	ostat. pl. ostat.komunikace		0	728	61	1	36
				728/6		63				ostat. pl. pro plochu	0	728	61
	1	99			1	99							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Vyhovitel: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
Číslo plánu: 6928 - 13/2021		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1826/99		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1826/99	
Okres: Jeseník		Dne: 20. dubna 2021 Číslo: 146/2021		Dne: 3.5.2021 Číslo: 103/2021	
Obec: Jeseník		Náležitostní přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Kat. území: Jeseník		Katastrální úřad souhlasí se označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Mapový list: Jeseník 6-5/33		KÚ pro Olomoucký kraj KP Jeseník		[redacted]	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost [redacted]		PGP-231/2021-811		2021.04.30 10:39:41 CEST	