

**RÁMCOVÁ SMLOUVA NA STAVEBNÍ, MONTÁŽNÍ A INSTALAČNÍ PRÁCE**

**Letiště Praha, a.s.**

jako Objednatel

a

**HARTEX CZ s.r.o.**

jako Dodavatel

Evidenční číslo Smlouvy Objednatele: 0224002795

Evidenční číslo Smlouvy Dodavatele: [doplň Dodavatel]

## RÁMCOVÁ SMLOUVA NA STAVEBNÍ, MONTÁŽNÍ A INSTALAČNÍ PRÁCE (dále jen „Smlouva“):

### Letiště Praha, a. s.

se sídlem: Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003,  
IČO: 282 44 532,  
DIČ: CZ699003361,  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
číslo účtu (CZK): 801812025/2700,

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### HARTEX CZ s.r.o.

Se sídlem: Českolipská 325, 412 01 Litoměřice  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 15091  
IČ: 25048902  
DIČ: CZ25 048 902  
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Litoměřice  
Číslo účtu (CZK): 182 791 906/0300

(dále jen „**Dodavatel**“)

Objednatel a Dodavatel dále společně také „**Strany**“ či jednotlivě „**Strana**“.

### Preambule

#### Vzhledem k tomu, že:

- (A) záměrem Objednatele je nechat pro sebe v průběhu trvání smlouvy realizovat na základě vystavených Objednávek stavební, montážní a instalační práce;
- (B) na základě výsledku výběrového řízení provedeného Objednatelem dle vnitřních norem Objednatele mimo rámec zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zadávací řízení**“) byl pro realizaci této Smlouvy vybrán Dodavatel;
- (C) Dodavatel v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 Občanského zákoníku prohlašuje, že je podnikatel s profesionálními zkušenostmi v oblastech nezbytných pro realizaci plnění dle této Smlouvy;
- (D) Strany mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti,

dohodly se Strany následovně:

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Dodavatel v rámci Zadávacího řízení doložil, že je oprávněn poskytnout Objednateli plnění podle této Smlouvy a že disponuje nezbytnými zkušenostmi, potřebným know-how, znalostmi,

technickými a personálními zdroji a materiálními, technickými a organizačními prostředky, potřebnými k poskytnutí plnění podle této Smlouvy.

**1.2** Strany si sjednávají, že výrazy nadepsané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají význam jim přiřazený v této Smlouvě nebo v Obchodních podmínkách. Neobsahuje-li tato Smlouva příslušnou definici, použije se definice obsažená v Obchodních podmínkách. Definice obsažené jak v této Smlouvě, tak v Obchodních podmínkách je třeba vykládat ve vzájemném souladu Smlouvy a Obchodních podmínek, přičemž v případě odchylek nebo rozporů definic má definice obsažená v této Smlouvě přednost.

### **1.3** Interpretace.

1.3.1 Slova definovaná v jednotném čísle mají stejný význam i v množném čísle a naopak, slova vyjadřující mužský rod zahrnují i ženský a střední rod a naopak, a výrazy vyjadřující osoby zahrnují fyzické i právnické osoby.

1.3.2 Názvy jednotlivých článků a odstavců této Smlouvy jsou uváděny pouze pro přehlednost textu a při výkladu Smlouvy k nim nebude přihlíženo.

1.3.3 V případě rozporu mezi textem těla této Smlouvy a jejími přílohami má přednost text těla této Smlouvy.

1.3.4 Pojmy definované v této Smlouvě se použijí, pokud se Strany nedohodnou jinak, i pro případ Objednávky, resp. Dílčí smlouvy.

1.3.5 Pokud není výslovně stanoveno jinak, odkazy na jakýkoli právní předpis jsou odkazem na platné a účinné znění takového právního předpisu, popřípadě právního předpisu tento předpis nahrazujícího, a na jiné právní předpisy nižší právní síly, které příslušný právní předpis provádějí.

1.3.6 Pracovní dny znamenají kterýkoliv kalendářní den s výjimkou soboty, neděle, dne pracovního volna a dne pracovního klidu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky.

### **1.4** Obchodní podmínky.

1.4.1 Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou jako její Příloha č. 1 obchodní podmínky upravující práva a povinnosti Dodavatele a Objednatele podle této Smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“). Není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, platí ustanovení Obchodních podmínek. V případě jakéhokoliv rozporu mezi ustanovením této Smlouvy a Obchodních podmínek platí příslušné ustanovení této Smlouvy.

1.4.2 Dodavatel prohlašuje a potvrzuje, že se s Obchodními podmínkami seznámil a souhlasí s jejich obsahem, jejich závazností, a zavazuje se tyto Obchodní podmínky dodržovat bez jakýchkoliv výhrad.

1.4.3 Strany výslovně sjednávají, že případné všeobecné obchodní nebo jiné obdobné podmínky Dodavatele se na vztahy upravené nebo předpokládané touto Smlouvou nikdy neuplatní, a to ani v případě, že takové podmínky budou součástí komunikace mezi Stranami.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

**2.1** Předmět Smlouvy. Za podmínek sjednaných v této Smlouvě se Dodavatel zavazuje v průběhu trvání Smlouvy provádět na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele jednotlivá Dílčí plnění v souladu s Objednávkou a Objednatel se zavazuje Řádně dokončená Dílčí plnění převzít a zaplatit Dodavateli Cenu. Dodavatel se dále zavazuje zhotovit jednotlivá dílčí plnění řádně a včas a bez jakýchkoliv vad, to vše v souladu s touto Smlouvou a Obchodními podmínkami.

**2.2** Dílčí plnění. Pro účely této Smlouvy se Dílčím plněním rozumí provedení stavebních, montážních a/nebo instalačních prací v areálu letiště Praha/Ruzyně specifikovaných v Objednávce doručené Objednatelem Dodavateli v průběhu trvání této Smlouvy, a to při dodržování provozních opatření Objednatele (dále jen „**Dílčí plnění**“).

**2.3** Zadání. V průběhu doby trvání této Smlouvy je Objednatel oprávněn kdykoli zaslat Dodavateli požadavek na realizaci Dílčího plnění, a to formou doručení písemného požadavku doporučenou poštou nebo elektronickou poštou (e-mailem) nebo faxem na kontaktní údaje Dodavatele uvedené v Příloze č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Požadavek**“).

**2.4** Nabídka. Neurčí-li Objednatel v Požadavku lhůtu delší, nebo nedohodnou-li se Strany jinak, zavazuje se Dodavatel do dvou (2) pracovních dnů od doručení Požadavku Dodavateli, doručit doporučenou nebo elektronickou poštou (e-mailem) nebo faxem na kontaktní údaje Objednatele uvedené v Příloze č. 3 této Smlouvy cenovou nabídku na realizaci Požadavku, která bude obsahovat minimálně:

2.4.1 předpokládaný rozsah pracnosti realizace Požadavku;

2.4.2 položkový rozpočet;

2.4.3 požadavky na součinnost ze strany Objednatele;

2.4.4 časový harmonogram realizace Požadavku; a

2.4.5 mezní termín platnosti Nabídky, který nebude kratší než třicet (30) pracovních dní od doručení Nabídky Objednateli.

(dále jen „**Nabídka**“).

**2.5** Jednotkové ceny použité pro vypracování Nabídky nesmějí být vyšší, než jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy.

**2.6** Objednávka.

2.6.1 Dodavatel se zavazuje poskytovat Dílčí plnění dle této Smlouvy pouze na základě objednávky Objednatele doručené doporučenou nebo elektronickou poštou (e-mailem) nebo faxem na kontaktní údaje Dodavatele uvedené v Příloze č. 3 této Smlouvy. Nedílnou součástí a přílohou objednávky bude:

(a) písemná specifikace rozsahu objednávaných Služeb, zpracovaná ve znění odpovídajícím Nabídce, a

(b) Nabídka.

(dále jen „**Objednávka**“)

- 2.6.2 Dle povahy Dílčího plnění může být součástí Objednávky projektová dokumentace, nebo jiné dokumenty, které jsou v takovém případě závazné pro realizaci Dílčího plnění.
- 2.6.3 Dodavatel se zavazuje potvrdit doručení Objednávky zasláním podepsané Objednávky doporučenou nebo elektronickou poštou (e-mailem) nebo faxem na kontaktní údaje Objednatele uvedené v Příloze č. 3 této Smlouvy, nebo na kontaktní údaje uvedené Objednatelem na Objednávce, a to do dvou (2) pracovních dnů od doručení Objednávky Dodavateli. V případě, že Dodavatel poruší svoji povinnost dle předchozí věty, má Objednatel právo kontaktovat Dodavatele za účelem podání vysvětlení. Dodavatel je povinen v dodatečně lhůtě jednoho (1) pracovního po kontaktování Objednatelem potvrdit doručení Objednávky.
- 2.6.4 Pro vyloučení veškerých pochybností se Strany výslovně dohodly, že Dílčí smlouva vzniká doručením Objednávky odpovídající Nabídce Dodavateli, jejímž předmětem je realizace Dílčího plnění, a která se v podmínkách, jež nejsou výslovně sjednány v Objednávce, řídí touto Smlouvou (dále jen „**Dílčí smlouva**“). Jednotlivé Objednávky se ve svém textu budou odvolávat vždy na Objednatelovo evidenční číslo této Smlouvy a budou číslovány vzestupnou číselnou řadou.
- 2.6.5 Neúplné přijetí. Strany sjednávají, že přijetí Objednávky obsahující jakékoliv dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny je odmítnutím nabídky, a to i v případě nepodstatných změn či drobných výhrad k nabídce. Strany tak výslovně vylučují možnost, aby byla přijata nabídka s dodatkem nebo odchylkou. Dílčí smlouva je uzavřena pouze v případě bezvýhradného přijetí Objednávky dle této Smlouvy.
- 2.6.6 Strany výslovně sjednávají, že všeobecné obchodní nebo jiné obdobné podmínky Dodavatele se na vztahy upravené touto Smlouvou nebo jí předpokládané nikdy neuplatní, a to ani v případě, že takové podmínky budou součástí komunikace mezi Stranami.

## **2.7** Podmínky provádění Dílčích plnění.

- 2.7.1 Realizace Dílčích plnění je vždy plně podřízena provozu letiště Praha/Ruzyně. Na základě oznámení provozní složky Objednatele může být provádění prací v jím stanoveném období přesunuto do nočních hodin (tj. od 22:00 do 5:00 hod.) nebo na dny pracovního klidu.
- 2.7.2 Dodavatel je povinen podřídit se veškerým nařízením provozovatele letiště Praha/Ruzyně vedoucím k zajištění bezpečného a plynulého leteckého provozu na letišti.
- 2.7.3 Dodavatel je povinen na vlastní náklady zajistit veškerá potřebná proškolení a povolení pro vydání identifikačních karet a pohyb v uzavřeném veřejném i neveřejném prostoru letiště. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy zajistí dostatečný počet takto proškolených pracovníků.
- 2.7.4 Dodavatel je povinen dodržet hygienické limity stanovené v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

## **2.8** Předání a převzetí Dílčích plnění.

2.8.1 O předání a převzetí jednotlivých Dílčích plnění bude vždy sepsán Předávací protokol. Jednotlivá Dílčí plnění budou předána a převzata vždy okamžikem podpisu Předávacího protokolu oběma Stranami.

2.8.2 Nejpozději při předání Dílčího plnění je Dodavatel povinen předat Objednateli též veškeré související dokumenty např. originály revizních zpráv ohledně, doklady o materiálech použitých ke zhotovení, doklady o provedení zkoušek prokazujících kvalitu provedení Dílčího plnění, kopie veškerých účetních dokladů, smluv, dohod a ostatních podkladů, které se vztahují ke zhotovení Dílčího plnění a všechny ostatní materiály a doklady vázící se k Dílčímu plnění včetně souhlasu subdodavatelů s převodem záruk vázících se k Dílčímu plnění z Dodavatele na Objednatele, doklady o zneškodnění odpadu vzniklého při realizaci Dílčího plnění. Přesná specifikace požadovaných dokumentů bude uvedena v Objednávce.

### **3. DOBA PLNĚNÍ**

**3.1** Dodavatel je povinen zahájit realizaci Dílčího plnění a dokončit a předat Objednateli Řádně dokončené Dílčí plnění nejpozději ve dnech stanovených v Objednávce.

**3.2** V případě, že součástí Objednávky bude harmonogram prací, zavazuje se Dodavatele postupovat při realizaci Dílčího plnění v souladu s tímto harmonogramem.

**3.3** Předání staveniště Dodavateli proběhne nejpozději v den zahájení realizace Dílčího plnění. Zpětné předání staveniště Objednateli proběhne nejpozději do data uvedeného v Objednávce.

**3.4** Návrh Závěrečné zprávy, Dokumentace skutečného provedení předloží Dodavatel Objednateli k připomínkování při předání Díla. Objednatel předá Dodavateli připomínky k předaným návrhům nejpozději do 5 (pěti) Pracovních dní od předání Návrhu.

**3.5** Čistopis Závěrečné zprávy, Dokumentace skutečného provedení se všemi zapracovanými změnami a připomínkami Objednatele (tedy nikoli provedenými pouze ve formě ručně vepsaných a opravených údajů) dokončí a předá Dodavatel Objednateli nejpozději do 14 Pracovních dní od předání Díla.

### **4. MÍSTO PLNĚNÍ**

**4.1** Místem plnění Dílčích plnění je areál letiště Praha/Ruzyně. Přesná specifikace bude uvedena v Požadavku a Objednávce. Dílčí plnění může být dle požadavku Objednatele prováděno za provozu letiště a v jeho bezpečnostních zónách.

### **5. CENA DÍLČÍHO PLNĚNÍ**

**5.1** Objednatel se zavazuje uhradit Dodavateli cenu za Řádně dokončená Dílčí plnění ve výši stanovené v Objednávce (dále jen „Cena Dílčího plnění“).

**5.2** Cenová kalkulace zpracovaná položkovým oceněním všech prací, dodávek a služeb bude součástí Nabídky.

**5.3** Cena jednotlivých Dílčích plnění nezahrnuje daň z přidané hodnoty, tato daň bude připočtena ve výši dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.

## **6. PLATEBNÍ PODMÍNKY ÚHRADY CENY DÍLČÍHO PLNĚNÍ**

### **6.1 Způsob úhrady Ceny Dílčího plnění a fakturace.**

6.1.1 Cena Díla bude Objednatelem uhrazena Dodavateli jednorázově na základě faktury, kterou je Dodavatel oprávněn vystavit Objednateli nejdříve po Řádném dokončení Dílčího plnění.

6.2 Splatnost. Doba splatnosti faktury je třicet (30) dnů ode dne jejího doručení na kontaktní adresu Objednatele pro zasílání faktur uvedenou v této Smlouvě.

## **7. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST**

7.1 Dodavatel se zavazuje, že Dílo bude po níže sjednanou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a dále, že si zachová obvyklé vlastnosti, zejména pak vlastnosti uvedené v Objednávce nebo jejích přílohách.

7.2 Záruční doba na jednotlivé Dílčí plnění se sjednává (i) na stavební část v délce 60 (šedesát) měsíců, (ii) na technologie v délce stanovené výrobcem příslušné technologie nejméně však 12 měsíců, (iii) na ostatní části Dílčího plnění 24 (dvacet čtyři) měsíců.

7.3 Záruční doba na opravy záručních vad Dílčího plnění dle Obchodních podmínek se sjednává (i) na stavební část v délce 60 (šedesát) měsíců, (ii) na technologie v délce stanovené výrobcem příslušné technologie nejméně však 12 měsíců, (iii) na ostatní části Dílčího plnění 24 (dvacet čtyři) měsíců.

## **8. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE**

8.1 Doba pojištění dle Obchodních podmínek skončí nejdříve dnem uplynutí záruční doby na veškerá Dílčí plnění poskytnutá dle této Smlouvy.

8.2 Minimální pojistná částka pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností dle Obchodních podmínek je 2.000.000 Kč (slovy: dva miliony korun českých).

8.3 Minimální pojistná částka pojištění stavebně montážních rizik z důvodu vyšší moci, živelné pohromy nebo zásahu třetí osoby při výstavbě Díla dle patřičného ustanovení Obchodních podmínek je 1.500.000 Kč (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých).

## **9. TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY UKONČENÍ SMLOUVY**

9.1 Doba trvání Smlouvy. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu tří (3) let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou a účinnosti dne 2.5.2016.

9.2 Způsoby ukončení Smlouvy. Tato Smlouva končí svoji platnost a účinnost pouze a jenom:

9.2.1 uplynutím doby, nebo

9.2.2 písemnou dohodou Stran, nebo

9.2.3 doručení oznámení odstoupující Strany o odstoupení od Smlouvy, učiněného za podmínek stanovených v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách, druhé Straně.

## **10. KOMUNIKACE STRAN A OPRÁVNĚNÉ OSOBY**

**10.1** Jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být podle této Smlouvy učiněn písemně, musí být doručen osobně nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 3 této Smlouvy.

**10.2** V organizačně technických věcech jsou v rozsahu této Smlouvy oprávněni jednat zaměstnanci či pověřené osoby Stran uvedené v Příloze č. 3.

**10.3** Jednáním v organizačně technických věcech se rozumí jednání ve věcech provádění technického a stavebního dozoru, zápisů do stavebního deníku, upřesnění harmonogramu prací, upřesnění denního průběhu prací dle potřeb provozu letiště, podepisování dílčích protokolů a zápisů o provedení technických zkoušek a oprav vad v záruční době.

**10.4** K podpisu Předávacích protokolů a schvalování Změn Dílčího plnění jsou za Objednatele oprávněny osoby uvedené v Příloze č. 3 této Smlouvy.

**10.5** Kterákoli ze Stran je oprávněna změnit své kontaktní údaje, zasláním písemného oznámení druhé Straně. Za písemné oznámení se pro účely tohoto ustanovení Smlouvy považuje i emailová zpráva zasláná kontaktní osobě druhé Strany.

## **11. SANKCE**

### **11.1 Smluvní pokuty.**

11.1.1 Strany ujednávají k utvrzení Dodavatelových povinností dle této Smlouvy níže uvedené smluvní pokuty, které se Dodavatel zavazuje uhradit Objednateli v případě nesplnění příslušné povinnosti dle této Smlouvy:

- (a) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení s řádným splněním povinnosti doručit Nabídku Objednateli za podmínek a ve lhůtě dle čl. 2.4 této Smlouvy nebo potvrdit doručení Objednávky v dodatečné lhůtě čl. 2.6.3 této Smlouvy;
- (b) smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý den prodlení s termínem předání Řádně dokončeného Dílčího plnění;
- (c) smluvní pokutu ve výši 5 % z Ceny Díla za každý den prodlení s řádným splněním povinnosti v případě, že je Dodavatel v prodlení s odstraněním vad Díla ohlášených v záruční době ve stanovených termínech;
- (d) smluvní pokutu ve výši 2 % z Ceny Díla za každý den prodlení s řádným splněním povinnosti v případě, kdy Dodavatel nesplní svoji povinnost odstranit vady faktury dle Obchodních podmínek ani v dodatečné lhůtě 14 (čtrnáct) kalendářních dnů od písemného vyzvání Objednatelem.

11.1.2 Poruší-li Dodavatel svou povinnost obsaženou ve Smlouvě nebo Obchodních podmínkách, která není zajištěna smluvní pokutou dle tohoto článku Smlouvy a toto porušení by mohlo ohrozit nebo vážně negativně ovlivnit Řádné dokončení Díla, jeho



provoz, provoz letiště nebo činnost Objednatele obecně, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení takto kvalifikované povinnosti.

11.1.3 Poruší-li Dodavatel svou povinnost obsaženou ve Smlouvě nebo Obchodních podmínkách, která není zajištěna smluvní pokutou dle tohoto článku Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.

## **12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**12.1** Práva a povinnosti Stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou nebo Obchodními podmínkami, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky. Smlouva, Obchodní podmínky, vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem a práva a povinnosti smluvních Stran z něj vyplývající se řídí a budou vykládány v souladu s právem České republiky.

**12.2** Strany se dohodly, že ustanovení § 1766 (změna okolností), § 1793 (neúměrné zkrácení), § 1796 (lichva), § 1799 a § 1800 (smlouvy uzavírané adhezním způsobem), § 1808 a 1809 (závdavek), § 1987 odst. 2 (započtení neurčitých a nejistých pohledávek), § 2000 (zrušení závazku), § 2050 (smluvní pokuta a náhrada škody), § 2609 (svépomocný prodej), § 2620 odst. 2 (zvýšení ceny za dílo soudem), § 2627 (skryté překážky), § 2628 (převzetí stavby) Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a na vztahy z této Smlouvy vyplývající nepoužijí. Strany se proto výslovně dohodly na následujících ustanoveních Smlouvy upravujících jejich práva a povinnosti odchýlně od Občanského zákoníku:

12.2.1 Dodavatel na sebe bere ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí podstatné změny okolností, které mohou založit v právech a povinnostech Stran zvláště hrubý nepoměr. Dodavateli tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě takové podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku ani právo požadovat zvýšení Ceny za Dílo soudem v případě zcela mimořádných nepředvídatelných okolností dle ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

12.2.2 Žádná ze Stran není oprávněna podat v souladu s ustanovením § 1766 Občanského zákoníku návrh soudu na změnu závazku ze Smlouvy.

12.2.3 Tato Smlouva je uzavírána mezi podnikateli v rámci jejich podnikání, z tohoto důvodu se na tuto Smlouvu v souladu s ustanovením § 1797 Občanského zákoníku neuplatní ustanovení § 1793 až 1795 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení ani ustanovení § 1796 o lichvě.

12.2.4 S ohledem na uzavření Smlouvy mezi podnikateli v rámci jejich podnikání se Strany dále v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že pro účely této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.

12.2.5 Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy užití ustanovení § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn započíst i nejistou a/nebo neurčitou pohledávku.

12.2.6 Dodavatel se vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této smlouvy podle § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku.

- 12.2.7 Strany se dohodly, že Zaplacením smluvní pokuty Dodavatelem není dotčen nárok Objednatele požadovat náhradu škody v plné výši.
- 12.2.8 Dodavatel není oprávněn prodat Dílo dle ustanovení § 2609 Občanského zákoníku v případě, kdy ho Objednatel nepřevzme bez zbytečného odkladu poté, co bylo Dílo dokončeno.
- 12.2.9 Dodavatel není oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy zjistí skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, dle ustanovení § 2627 Občanského zákoníku. V případě zjištění skrytých překážek budou Strany postupovat dle příslušných ustanovení Obchodních podmínek, upravujících nepředvídatelné fyzické podmínky.
- 12.2.10 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla dle svého uvážení v souladu s čl. 9.4 Obchodních podmínek, pokud má Dílo jakékoliv Vady, ustanovení § 2628 Občanského zákoníku se pro převzetí Díla dle této Smlouvy nepoužije.
- 12.3** Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že Strany považují tuto Smlouvu za odvážnou smlouvu dle ustanovení § 2756 Občanského zákoníku a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení §1764 až 1766 Občanského zákoníku o změně okolností a ustanovení § 1793 až 1795 o neúměrném zkrácení.
- 12.4** Pro vyloučení všechny pochybností se uvádí, že závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.
- 12.5** Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 12.6** Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- 12.7** Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoli skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Strana úmyslně uvedla druhou Stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
- 12.8** Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, smírným jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do třiceti (30) dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany si tímto sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.9** Salvátorská klauzule. Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení

ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou smlouvu.

**12.10** Počet vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4), z nichž Objednatel obdrží po třech (3) a Dodavatel po jednom (1) vyhotovení.

**12.11** Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy je

12.11.1 Příloha č. 1 – Obchodní podmínky;

12.11.2 Příloha č. 2 – Rámcové vymezení prací a jednotkové ceny;

12.11.3 Příloha č. 3 – Kontaktní údaje.

**SMLUVNÍ STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:**

Datum:  
Za Objednatele:

Datum:  
Za Dodavatele:

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Milan Špaček  
Funkce: místopředseda představenstva

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Petr Cihlář  
Funkce: Jednatel společnosti

**Letiště Praha, a. s.**

**HARTEX CZ s.r.o.**

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Jiří Petržilka  
Funkce: člen představenstva

**Letiště Praha, a. s.**

### **Příloha č. 3 – Kontaktní údaje**

#### Adresa pro doručování.

(a) Adresa pro doručování Objednatele:

Letiště Praha, a.s.

K Letišti 6/1019

160 08 Praha 6

k rukám: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(b) Adresa Objednatele pro doručování faktur:

Letiště Praha, a.s.

Evidence faktur

K Letišti 6/1019

160 08 Praha 6

Elektronicky: [invoices@prg.aero](mailto:invoices@prg.aero)

(c) Adresa pro doručování Dodavatele:

HARTEX CZ s.r.o.

Českolipská 325,

412 01 Litoměřice

k rukám: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

#### Osoby oprávněné jednat v organizačně technických věcech.

(a) Za Objednatele:

[REDACTED]

(b) Za Dodavatele:

[REDACTED]

#### Osoby oprávněné k podpisu Předávacího protokolu.

(a) Za Objednatele:

[REDACTED]

(b) Za Dodavatele:

[REDACTED]

#### Osoby oprávněné za Objednatele k vydání pokynů k provedení Změn Díla:

[REDACTED]