

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

1. směřující: společnost Zogal Union, s. r. o., IČO: 27860388
se sídlem Hlavní třída 87/2, Český Těšín, PSČ 737 01
zastoupená Ing. Mariuszem Siwy, jednatelem společnosti

a

2. směřující: Pardubický kraj, IČO: 70892822
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

a

vedlejší účastník: společnost ROBIÑO, s. r. o., IČO: 06108172
se sídlem Antonína Dvořáka 782, 561 69 Králíky
zastoupená paní Janou Valachovou, jednatelkou společnosti

tuto

směnnou smlouvu

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

I.

Společnost Zogal Union, s. r. o., je vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 294/4 orná půda, p. p. č. 294/9 orná půda a p. p. č. 294/10 orná půda, vše v obci Králíky a k. ú. Dolní Lipka, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 65 pro k. ú. Dolní Lipka u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Geometrickým plánem č. 286-82/2023 pro k. ú. Dolní Lipka byla z pozemku p. p. č. 294/4 oddělena část pozemku nově označená jako p. p. č. 294/28 o výměře 167 m², z pozemku p. p. č. 294/9 byl oddělen díl „a“ o výměře 114 m² a z pozemku p. p. č. 294/10 byl oddělen díl „b“ o výměře 1 m². Oba díly „a“ i „b“ byly sloučeny a nově označeny jako pozemek p. p. č. 294/26 o výměře 115 m². Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy. Předmětem směny ve smyslu této smlouvy jsou nově utvořené pozemky **p. p. č. 294/28 a p. p. č. 294/26**, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.

II.

Pardubický kraj je vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 294/5 ostatní plocha – jiná plocha v obci Králíky a k. ú. Dolní Lipka, který je zapsán na listu vlastnictví č. 187 pro k. ú. Dolní Lipka u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Geometrickým plánem č. 286-82/2023 pro k. ú. Dolní Lipka byla z pozemku p. p. č. 294/5 oddělena část pozemku nově označená jako p. p. č. 294/25 o výměře 867 m². Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy. Předmětem směny ve smyslu této smlouvy je nově označený pozemek **p. p. č. 294/25**, a to se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

III.

Touto smlouvou společnost Zogal Union, s. r. o. a Pardubický kraj směňují nemovité věci uvedené v člancích I. a II. této smlouvy označené jako předmět směny se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím tak, že **nově označené pozemky p. p. č. 294/28 o výměře 167 m² a p. p. č. 294/26 o výměře 115 m², vše v obci a k. ú. Dolní Lipka** nabývá a přijímá do svého vlastnictví Pardubický kraj a **nově označený pozemek p. p. č. 294/25 o výměře 867 m² v obci a k. ú. Dolní Lipka**, nabývá a přijímá do svého vlastnictví společnost Zogal Union, s. r. o.

Pozemky, které nabývá Pardubický kraj, se stanou součástí budoucího Železničního muzea v Dolní Lipce.

IV.

Výše ocenění převáděných pozemků uvedených v čl. I této smlouvy činí celkem 96.730,00 Kč (slovy: Devadesát šest tisíc sedm set třicet korun českých).

Výše ocenění převáděného pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy činí 306.918,00 Kč, (slovy: Tři sta šest tisíc devět set osmnáct korun českých).

Náklady související se směnou uhradí Pardubický kraj.

Účastníci směny se dohodli, že po provedení směny jsou směňující strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

V.

Pardubický kraj má záměr v areálu Železniční stanice v Dolní Lipce vybudovat železniční muzeum, a to rámci projektu „Plnou parou pohraničím“. Stávající příjezdová komunikace k nemovitým věcem ve vlastnictví spol. Zogal Union, s. r. o., vede přes plánované železniční muzeum. Z důvodu možnosti oplocení a uzavření areálu budoucího muzea byla pro společnost Zogal Union, s. r. o., navržena nová příjezdová komunikace na pozemku p. p. č. 294/25 a na části pozemků p. p. č. 294/9 a p. p. č. 294/10. Situační výkres tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Pardubický kraj se touto smlouvou zavazuje na své náklady vybudovat na pozemku p. p. č. 294/25 a na části pozemků p. p. č. 294/9 a p. p. č. 294/10 novou přístupovou komunikaci podle situačního výkresu pod názvem „SJEZD – Dolní Lipka“ a současně se zavazuje rozšířit část silnice č. III/31223 na pozemku označeném jako p. p. č. 1150 obci Králíky a k. ú. Dolní Lipka, a to cca 30 m délkových podél silnice až po novou příjezdovou komunikaci.

Společnost Zogal Union, s. r. o., s tímto stavebním záměrem byla seznámena a dne 12. 6. 2023 vyslovila souhlas.

VI.

Účastníci směny prohlašují, že na předmětu směny nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob, kromě práva uvedeného v následujícím odstavci a prohlašují, že se seznámili s faktickým stavem předmětu směny a stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámili se zapsanými údaji v katastru nemovitostí.

Společnost Zogal Union, s.r.o., uzavřela se společností ROBIŇO, s.r.o., (vedlejší účastník smlouvy) smlouvu o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem jsou mimo jiné i pozemky uvedené v čl. I, odst. 1 této smlouvy. Společnost ROBIŇO, s.r.o., s oddělením pozemků dle geometrického plánu č. 286-82/2023 a směnou pozemků podle této smlouvy souhlasí.

VII.

Účastníci směny nabudou vlastnické právo k předmětu směny vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této smlouvy podá Pardubický kraj a uhradí správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou nelze tuto smlouvu změnit.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva PK
č. Z/314/23 ze dne 20. 6. 2023
Vyvěšeno: 11. 5. 2023
Sejmuto: 20. 6. 2023

V Českém Těšíně dne 20. 7. 2023

V Pardubicích dne 7. 08. 2023



Zogał Union, s. r. o.
Ing. Mariusz Siwy
jednatel



Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický,
hejtman

V..... dne 3. 08. 2023



ROBIÑO, s. r. o.
Jana Valachová
jednatelka