

2017/0942/01\_OADR

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) mezi smluvními stranami:

## 1, Objednatel: Statutární město Kladno

Se sídlem: Náměstí Starosty Pavla 44

272 52 Kladno

Osoba oprávněná ve věcech smluvních: Ing. Přemysl Mužík, náměstek primátora

IČ: 00234516, DIČ: CZ00234516

Bankovní spojení: [REDAKCE]

## 2, Zhotovitel: Rostislav Kohout

Se sídlem: I. Olbrachta 190, Pchery, PSČ 27308

Zastoupený: Rostislav Kohout

IČ: 45855111, DIČ: CZ6410090236

Bankovní spojení: [REDAKCE]

### Úvodní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla v rámci podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 OZ.
2. Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoli jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
3. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty v první § 1740 odst. 3 OZ se pro potřeby této smlouvy o dílo neuplatní.
4. Ustanovení této smlouvy o dílo a právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo smluvní strany považují v souladu s § 558 OZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy o dílo nebo právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními OZ, která nemají donucující účinky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. OZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 OZ.

6. Pokud bude v této smlouvě o dílo použito termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 OZ se tak neužije.
7. Případná změna okolností nezakládá právo zhotovitele obnovit jednání o této smlouvě o dílo. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 OZ.
8. Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a /nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy o dílo podle § 579 OZ.

#### I.

#### Předmět plnění

- 1.1. Předmětem plnění smlouvy je dílo: **Oprava hygienických koutů ve třídách a kabinetech ZŠ Moskevská Kladno,**  
dle soupisu prací a dodávek, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.  
Zhotovitel se zavazuje, že citované dílo provede na svůj náklad, nebezpečí a včas, objednatel se naproti tomu zavazuje, že provedené a ukončené dílo převezme a zaplatí smluvní cenu.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v kvalitě a sortimentním složení dle sjednaného rozsahu plnění a bude mít splněny veškeré požadavky dle technických norem, které se na provádění díla a dílo vztahují.

#### II.

#### Čas a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě, v souladu s platnými právními předpisy, dle pokynů/podkladů získaných od objednatele, zahájit dílo 7/2017 a dílo dokončit nejpozději do 31.8.2017 .
- 2.2. Místem plnění je: Základní škola Moskevská 2929, 272 04 Kladno - Rozdělov

#### III.

#### Cena za dílo

- 3.1. S odkazem na nabídku zhotovitele si smluvní strany sjednaly cenu díla dohodou ve výši:

597 120,00 Kč bez DPH

125 395,20 Kč DPH 21%

722 515,20 Kč Celková cena vč. DPH.

- 3.2. Tato cena je nejvýše přípustná.

#### IV.

#### Fakturace

- 4.1. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky pro zaplacení sjednané ceny díla.
- 4.2. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu za dílo. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
- 4.3. Smluvní strany sjednávají 30-ti denní splatnost faktur. Lhůta počíná běžet ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

## V.

### Smluvní pokuty

- 5.1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla (viz bod 3.1.) za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla ve sjednaném termínu (viz. bod 2.1. smlouvy).
- 5.2. Bude-li objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku, t.j. se zaplacením faktury, má zhotovitel vůči němu nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 5.3. Pokud objednatel převezme od zhotovitele dílo, na kterém budou vyspecifikovány vady a nedodělky, je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelem dohodu v přijímacím protokolu o termínech odstranění vad a nedodělků. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla a každý den prodlení s odstraněním vad. Tato sankce ve výši 0,05% z ceny díla se sjednává i na případy neodstranění tzv. skrytých vad ve sjednaných termínech, které se objeví na díle v záruční době (předpokládaném nároku je písemné oznámení vad objednatelem a dohodnutý termín odstranění).
- 5.4. Započtení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, není přípustné.
- 5.5. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na případnou náhradu škody.

## VI.

### Odstoupení od smlouvy

- 6.1. Strany si sjednávají, že pokud bude zhotovitel v prodlení se závazkem plnění předmětu smlouvy (viz. bod 1.1. a 3.1. smlouvy) pro okolnosti na jeho straně, t.j. na straně jeho poddodavatelů a toto prodlení bude delší více jak 10 kalendářních dnů, má objednatel právo bez dalšího odstoupit od smlouvy. Prodlení se splněním cit. závazku delším jak 10 dnů je podstatným porušením smluvní povinnosti.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud objednatel bude s platbou fakturovaných částek v prodlení více jak 30 kalendářních dnů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě 48 hodin mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávnění osoby na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut.

## VII.

### Způsob provádění díla. Ostatní ustanovení

- 7.1. Způsob provádění díla se řídí ust. § 2589 a násl. Občanského zákoníku. Dílo bude prováděno s ohledem na okolní prostředí.

- 7.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Během doby, po kterou se na stavbě pracuje, musí být stavební deník přístupný oprávněným osobám a pracovníkům orgánů státní správy. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy jsou odstraněny vady a nedodělky.
- 7.3. Denní záznamy se píšou do stavebního deníku (tiskopis SEVT Praha) s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Denní zápisy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, případně jeho zástupce, zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastali okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit následující den. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí se záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné zápisy v deníku objednatel, orgány státního stavebního dohledu a jiné příslušné orgány státní správy.
- 7.5. Objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě.
- 7.6. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí objednatel a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
- 7.7. Zhotovitel je povinen vést řádnou instruktáž svých pracovníků o podmínkách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Odpovídá za to, že předpisy bezpečnosti práce budou jeho pracovníky dodržovány.
- 7.8. Objednatel se zavazuje zajistit na své náklady pro zhotovitele napájecí místa elektrické energie, vody a event. dalších energií potřebných pro zhotovení díla.
- 7.9. Zhotovitel si na své náklady zajistí skládku pro odpad ze stavby.

## VIII.

### Předání a převzetí díla

- 8.1. Po provedení a ukončení díla zhotovitel odevzdá a objednatel převezme provedené a ukončené dílo.
- 8.2. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací a prohlášení zhotovitele, že dílo předává a prohlášení objednatele, že dílo přijímá. Jestliže objednatel odmítne ukončené dílo převzít, smluvní strany jsou povinny sepsat o této skutečnosti zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky.

## IX.

### Odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti popsané v podkladech ke smlouvě (viz. čl. I smlouvy) a dále v technických normách, které se na provádění díla vztahují.
- 9.2. Objednatel a zhotovitel si sjednávají 36 měsíční záruční dobu díla. Záruka na dodané materiály a spotřebiče se řídí dle záruční doby výrobců těchto materiálů a spotřebičů. Záruční doba počíná běžet od prvního dne následujícího po protokolárním předání a převzetí díla.

9.3. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady zjištěné vady odstranit a to na základě oznámení vad provedeného objednatelem písemnou formou. Na písemné oznámení vad (reklamací) je zhotovitel povinen do 5-ti dnů písemně reagovat.

#### X.

##### Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

10.1. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem řádného předání a převzetí díla.

#### XI.

##### Závěrečná ustanovení

11.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.

11.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou účinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.

11.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejich příloh a dodatků.

11.4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží tři výtisky, zhotovitel obdrží jeden výtisk. Změnu smlouvy lze sjednat pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě.

11.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují pravost této smlouvy svým podpisem.

11.6. Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 – Soupis prací a dodávek

Pchery dne: 8.6.2017

**ROSTISLAV KOHOUT**  
truhlářství, zednictví

V Kladně dne:

14.6.2017

Zhotovitel:

IC: 45855111 DIČ: C/6410090236

Objednatel:

Rostislav Kohout

Statutární město Kladno

Majitel firmy

Ing. Přemysl Mužík

náměstek primátora

**Rostislav KOHOUT**  
**TRUHLÁŘSTVÍ – ZEDNICTVÍ**

mobil: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Pchery - dne:

2.6.2017

**REKAPITULACE**

**OPRAVY HYGIENICKÝCH KOUTŮ VE TRÍDÁCH A KABINETECH - 5. ZŠ Kladno**

Stavební úpravy na úrovni 1.NP, 2.NP, 3.NP a 4.NP

[REDACTED]  
5. ZŠ Kladno – Moskevská 2929, Kladno

p.č.	ozn.	název položky	Množství MJ	Cena/ jedn.	cena /celk.
1	A	Oprava hygienických koutů	23 soub	18219	419042
2	B	Oprava hygienického koutu - kabinet chemie	1 soub	30843	30843
3	C	Oprava hygienických koutů - školní družina	3 soub	21222	63666
4	D	Stavební úprava kabinetu-vybourání dveří, zrušení hyg.koutu	1 soub	34373	34373
5	E	Oprava hygienických koutů - bez dodávky umyvadel	2 soub	16373	32746
6		Výměna nástěnné baterie (likvidace a dodávka nové)	1 soub	1450	1450
7		Technická podpora	1 soub	15000	15000
Součet					597 120 Kč
<b>CELKEM - REKAPITULACE (bez DPH)</b>					<b>597 120 Kč</b>
DPH ve výši 21%					125 395 Kč
<b>NABÍDKA CELKEM včetně DPH</b>					<b>722 515 Kč</b>

S pozdravem

[REDACTED]  
Rostislav KOHOUT  
majitel firmy

**ROSTISLAV KOHOUT**  
truhlářství - zednictví

[REDACTED]  
IČ: 45855111 / DIČ: C26410090236

**Rostislav Kohout**  
truhlářství – zednictví

[REDACTED]  
IČ: 45855111 / DIČ: 6410090236

firma je registrována:  
Finanční úřad Kladno  
č.j.41082/99030901/2245  
Bankovní účet: [REDACTED]

# VÝKAZ VÝMĚR PRO JEDEN HYGIENICKÝ KOUT - A

## OPRAVY HYGIENICKÝCH KOUTŮ VE TŘÍDÁCH - 5. ZŠ Kladno

Stavební úpravy na úrovni 1.NP, 2.NP, 3.NP a 4.NP - 23 hygienických koutů

Mgr. Hana Vocelková, tel.: [REDACTED] email: [REDACTED]  
5. ZŠ Kladno – Moskevská 2929, Kladno

P.Č.	Popis	Množství	MJ	Cena/jedn.	Cena/celk.
<b>Základní rozpočtové náklady - práce HSV a PSV - 1 hygienický kout</b>					
<b>Bourání konstrukcí a ostatní konstrukce</b>					
1	odsekání keramického obkladu stěn (několik vrstev) vč. omítky a odstranění lišt	3,5	m2	160	560
2	demontáž držáků ručníků, mýdla a dalších doplňků	1	soub	150	150
3	vodorovný a svislý přesun ulehle suti po svaření ští - ručně, naložení na dopravní prostředek	0,44	t	1480	651
4	odvoz suti, poplatek za skládku - ekologická likvidace odpadu (včetně zařizovacích předmětů)	1	soub	390	390
<b>Úpravy povrchů, podlahy</b>					
5	příprava a vyrovnání podkladu stěny - oprava omítek - vápenocementová hladká	4	m2	155	620
6	oprava omítek stěn - začištění po bourání - napojení omítek a obkladu	4	bm	45	180
<b>Obklady a dlažby keramické</b>					
7	montáž obkladů keramických na flexibilní lepidlo, vč. flexi lepidla a spárovací hm.	3,5	m2	360	1260
8	obkladačky keramické, dle výběru včetně prořezu	4	m2	575	2300
9	dodávka a montáž lišty k obkladu	5,5	m	156	913
<b>Malby a nátěry</b>					
10	opravy maleb (oprava - malba 1 stěny - 2x bar. odstín)	12	m2	48	576
11	opravy nátěru soklů - omyvatelný nátěr (1bar. odstín)	14	m2	195	2730
12	zakrytí otvorů a pluchů při malování	1	kpl	100	100
<b>Zdravotní technika - vnitřní vodovod, kanalizace a zařizovací předměty</b>					
13	úprava rozvodu SV do DN 25 mm, vč. potrubí, armatur a spoj.materiál.zkouška a desinfekce, proplach potrubí	1	kpl	890	890
14	pomocné stavební práce pro ZTI - sekání a zahození rýh nových rozvodů	1	kpl	425	425
15	umyvadlo s otvorem vč. stojánkové baterie a sifon nerez	1	ks	3589	3589
16	montáž původních doplňků - zásobník tekutého mýdla, zás.papír.ručníků	1	kpl	325	325
17	kompletace zařizovacích předmětů (demontáž a montáž)-drobný spoj.materiál. silikon	1	kpl	700	700
<b>Ostatní práce</b>					
18	průběžný úklid prostorů dotčených stavbou	4	m2	40	160
19	přesun hmot	1	kpl	900	900
<b>Základní rozpočtové náklady - práce HSV a PSV - celkem za 1 hygienický kout</b>					<b>17 419 Kč</b>
<b>Vedlejší rozpočtové náklady - 1 hygienický kout</b>					
20	doprava osob a materiálu	1	soub	800	800
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem za 1 hygienický kout</b>					<b>800 Kč</b>
<b>NABÍDKA CELKEM (bez DPH) - 1 hygienický kout</b>					<b>18 219 Kč</b>
DPH ve výši 21%					3 826 Kč
<b>NABÍDKA CELKEM včetně DPH</b>					<b>22 045 Kč</b>

[REDACTED]

Rostislav KOHOUT  
majitel firmy

**ROSTISLAV KOHOUT**  
truhlářství, zednický  
[REDACTED]  
IČ: 45855111 DIČ: CZ6410090236

# VÝKAZ VÝMĚR PRO JEDEN HYGIENICKÝ KOUT - B

## OPRAVY HYGIENICKÉHO KOUTU V KABINETU - 5. ZŠ Kladno

Stavební úpravy na úrovni 4.NP - 1 hygienický kout v kabinetu chemie

Mgr. Hana Vocelková, [redacted]

5. ZŠ Kladno – Moskevská 2929, Kladno

P.Č	Popis	Množství	MJ	Cena/jedn.	Cena/cejk
<b>Základní rozpočtové náklady - práce HSV a PSV - 1 hygienický kout</b>					
<b>Bourání konstrukcí a ostatní konstrukce</b>					
1	odsekání keramického obkladu stěn (několik vrstev) vř. omítky a odstranění lišt	2,2	m2	160	352
2	demontáž skříňky s umyvadlem - včetně likvidace odpadu	1	soub	850	850
3	vodorovný a svislý přesun ulehle suti po staveništi - ručně, naložení na dopravní prostředek	0,44	t	1480	651
4	odvoz suti, poplatky za skládku - ekologická likvidace odpadu (včetně zařizovacích předmětů)	1	soub	390	390
<b>Úpravy povrchů, podlahy</b>					
5	příprava a vyrovnání podkladu stěny - oprava omítek - vápenocementová hladká	4	m2	155	620
6	oprava omítek stěn - začistění po bourání - napojení omítek a obkladu	4	bm	45	180
<b>Obklady a dlažby keramické</b>					
7	montáž obkladů keramických na flexibilní lepidlo, vč. flexi lepidla a spárovací hm.	2,2	m2	360	792
8	obkládačky keramické dle výběru včetně prořezu	2,5	m2	575	1437,5
9	dodávka a montáž lišty k obkladu	4,5	m	166	747
<b>Malby a nátěry</b>					
10	opravy maleb (oprava - malba 1 stěny - 2x bar.odstín)	16	m2	48	768
11	opravy nátěru soklů - omyvatelný nátěr (1bar.odstín)	10	m2	195	1950
12	zakrytí otvorů a ploch při malování	1	kpl	100	100
<b>Zdravotní technika - vnitřní vodovod, kanalizace a zařizovací předměty</b>					
13	úprava rozvodu SV a TUV do DN 25 mm, vč.potrubí, armatur a spoj.mat-flak.zkouška a desinfekce, proplach potrubí	1	kpl	1260	1260
14	pomocné stavební práce pro ZT1 - sekání a zahození rýh nových rozvodů	1	kpl	680	680
15	dvojumyvadlo/dvojříz vč. směšovacích baterií a sifon nerez	1	ks	6790	6790
16	montáž původních doplňků - zásobník tekutého mýdla, zás.papír.ručnřků	1	kpl	325	325
17	kompletace zařizovacích předmětů (demontáž a montáž)-drobný spoj.materiál, silikon	1	kpl	890	890
<b>Ostatní práce</b>					
18	dodávka a montáž skříňky pod umyvadla s policí (LTD 18mm)	1	ks	9800	9800
19	průběžný úklid prostorů dotčených stavbou	4	m2	40	160
20	přesun hmot	1	kpl	1200	1200

**Základní rozpočtové náklady - práce HSV a PSV - celkem za 1 hygienický kout 29 943 Kč**

### Vedlejší rozpočtové náklady - 1 hygienický kout

21 doprava osob a materiálu 1 soub 900 900

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem za 1 hygienický kout 900 Kč**

**NABÍDKA CELKEM (bez DPH) - 1 hygienický kout 30 843 Kč**

DPH ve výši 21% 6 477 Kč

**NABÍDKA CELKEM včetně DPH 37 320 Kč**

[redacted]

Rostislav KOHOUT  
majitel firmy

**ROSTISLAV KOHOUT**  
truhlářství  
[redacted]  
IČO: [redacted] DIČ: CZ6410090236

# VÝKAZ VÝMĚR PRO JEDEN HYGIENICKÝ KOUT - C

## OPRAVY HYGIENICKÝCH KOUTŮ VE TŘÍDÁCH - 5. ZŠ Kladno Stavební úpravy na úrovni 2.NP - školní družina - 3 hygienické kouty

Mgr. Hana Vocelková, [redacted]  
5. ZŠ Kladno – Moskevská 2929, Kladno

P.Č	Popis	Množství	MJ	Cena/ jedr.	Cena/celk.
<b>Základní rozpočtové náklady - práce HSV a PSV - 1 hygienický kout</b>					
<b>Bourání konstrukcí a ostatní konstrukce</b>					
1	odsekání keramického obkladu stěn (několik vrstev) vč. omítky a odstranění lišt	2	m2	160	320
2	demontáž držáků ručníků, mýdla a dalších doplňků, demontáž skříněk	1	soub	300	300
3	vodorovný a svislý přesun ulehle suti po staveništi - ručně, naložení na dopravní prostředek	0,3	t	1480	444
4	odvoz suti, poplatek za skládku - ekologická likvidace odpadu (včetně zařizovacích předmětů)	1	soub	270	270
<b>Úpravy povrchů, podlahy</b>					
5	příprava a vyrovnání podkladu stěny - oprava omítek - vápenocementová hladká	4	m2	155	620
6	oprava omítek stěn - zapěnění štukem po zasekání přírodního potrubí	5	bm	128	640
<b>Obklady a dlažby keramické</b>					
7	montáž obkladů keramických na flexibilní lepidlo, vč. flexi lepidla a spárovací hm.	3,8	m2	360	1368
8	obkládačky keramické, dle výběru včetně prořezu	4,2	m2	575	2415
9	dobývka a montáž lišty k obkladu	2,5	m	166	415
<b>Malby a nátěry</b>					
10	opravy maleb (oprava - malba 1 stěny - 2x bar.odstín)	16	m2	48	768
11	opravy nátěru soklů - omyvatelný nátěr (1bar.odstín)	15	m2	195	2925
12	zakrytí otvorů a ploch při malování	1	kpl	100	100
13	odstranění omyvatelného nátěru, penetrace	2	m2	69	138
<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod, kanalizace a zařizovací předměty</b>					
14	úprava rozvodu SV do DN 25 mm, vč.potrubí, armatur a spoj.mat.tlak.zkouška a desinfekce, proplach	1	kpl	890	890
15	potrubí				
16	pomocné stavební práce pro ZTI - sekání a zahození rýh nových rozvodů	1	kpl	2845	2845
17	umyvadlo s otvorem vč. stojánkové baterie a sifon nerez	1	ks	3589	3589
18	montáž původních doplňků - zásobník tekutého mýdla, zás.papír.ručníků, montáž skříněk	1	kpl	475	475
19	kompletace zařizovacích předmětů (demontáž a montáž)-drobný spoj.materiál, silikon	1	kpl	700	700
<b>Ostatní práce</b>					
20	průběžný úklid prostorů dotčených stavbou	5	m2	40	200
21	přesun hmot	1	kpl	900	900
<b>Základní rozpočtové náklady - práce HSV a PSV - celkem za 1 hygienický kout</b>					<b>20 322 Kč</b>
<b>Vedlejší rozpočtové náklady - 1 hygienický kout</b>					
22	doprava osob a materiálu	1	soub	900	900
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem za 1 hygienický kout</b>					<b>900 Kč</b>
<b>NABÍDKA CELKEM (bez DPH) - 1 hygienický kout</b>					<b>21 222 Kč</b>
DPH ve výši 21%					4 457 Kč
<b>NABÍDKA CELKEM včetně DPH</b>					<b>25 679 Kč</b>

Rostislav KOHOUT  
majitel firmy

ROSTISLAV KOHOUT

025410090236

# VÝKAZ VÝMĚR PRO JEDEN HYGIENICKÝ KOUT - D

## Stavební úpravy kabinetu - 5. ZŠ Kladno

Stavební úpravy na úrovni 2.NP - zrušení hygienického koutu, zhotovení dveřního otvoru

Mgr. Hana Vocelková, tel.: [REDACTED]

5. ZŠ Kladno – Moskevská 2929, Kladno

P.Č	Popis	Množství	MJ	Cena/jedn.	Cena/celk.
<b>Základní rozpočtové náklady - práce HSV a PSV</b>					
<b>Bourání konstrukcí a ostatní konstrukce</b>					
1	odsekání keramického obkladu stěn (několik vrstev) vč. omítky a odstranění lišt	3,5	m2	160	560
2	demontáž držáků ručníků, mýdla a dalších doplňků	1	soub	150	150
	vypourání cihelného zdiva tl. do 250mm vč. otlučení omítek	2,4	m2	550	1320
3	dodatečné osazení překladů a dozdivání	1	soub	2140	2140
4	dodatečné osazení ocelové zárubně 900/1970 vč. bourání podlahy pro prahovou spojku	1	soub	1680	1680
5	vodorovný a svislý přesun ulehle suti po staveništi - ručně, naložení na dopravní prostředek	1,95	t	1480	2886
6	odvoz suti, poplatek za skládku - ekologická likvidace odpadu (včetně zařizovacích předmětů)	1	soub	1630	1630
<b>Úpravy povrchů, podlahy</b>					
7	oprava omítek - vápencementová štuková, opravy ustění a napojení omítek	4	m2	350	1400
8	úprava prahu dveří - betonáž po bourání pro prahovou spojku	1	ks	270	270
<b>Malby a nátěry</b>					
9	opravy maleb (oprava - malba 1 stěny - 2x bar.odstín)	24	m2	48	1152
10	opravy nátěru soklů - omyvatelný nátěr (1bar.odstín)	22	m2	195	4290
11	zakrytí otvorů a ploch při malování	1	kpl	100	100
<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod, Elektroinstalace</b>					
12	úprava rozvodu SV do DN 25 mm - zaslepení a přeložka potrubí	1	kpl	1340	1340
13	úprava rozvodu elektroinstalace (přeložka)	1	kpl	1200	1200
<b>Ostatní práce</b>					
14	Dodávka 1ks dřevěných kazetových dveří 900/1970 vč. prahu	1	ks	8800	8800
15	Dodávka a montáž kování - klika klika, FAB	1	ks	1050	1050
16	oprava podlahové krytiny v místě bouraných dveří - doplnění soklíku	1	soub	1655	1655
17	průběžný úklid prostorů dotčených stavbou	15	m2	40	600
18	přesun hmot	1	kpl	1250	1250
<b>Základní rozpočtové náklady - práce HSV a PSV</b>					<b>33 473 Kč</b>
<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>					
doprava osob a materiálu					1 soub 900 900
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady					900 Kč

**NABÍDKA CELKEM (bez DPH) - stavební úpravy kabinetu 34 373 Kč**

DPH ve výši 21% 7 218 Kč

**NABÍDKA CELKEM včetně DPH 41 591 Kč**

.....  
Rostislav KOHOUT  
majitel firmy

**ROSTISLAV KOHOUT**  
truhlářství, zednictví

IC: 45855111 DIČ: CZ6410090236

# VÝKAZ VÝMĚR PRO JEDEN HYGIENICKÝ KOUT - E

## OPRAVY HYGIENICKÝCH KOUTŮ VE TŘÍDÁCH - 5. ZŠ Kladno

Stavební úpravy na úrovni 1.NP - 2 hygienické kouty se stávající skříňkou

Mgr. Hana Vocelková, tel. [REDACTED]  
5. ZŠ Kladno – Moskevská 2929, Kladno

P.Č.	Popis	Množství	MJ	Cena/jedn	Cena/celk
<b>Základní rozpočtové náklady - práce HSV a PSV - 1 hygienický kout</b>					
<b>Bourání konstrukci a ostatní konstrukce</b>					
1	odsekání keramického obkladu stěn (několik vrstev) vč. omítky a odstranění lišt	3,5	m2	160	560
2	demontáž držáků ručníků mýdla a dalších doplňků	1	soub	150	150
3	vodorovný a svislý přesun ulehle suti po staveništi - ručně, naložení na dopravní prostředek	0,44	t	1480	651
4	odvoz suti, poplatek za skládku - ekologická likvidace odpadu (včetně zařizovacích předmětů)	1	soub	390	390
<b>Úpravy povrchů, podlahy</b>					
5	příprava a vyrovnaní podkladu stěny - oprava omítek - vápenocementová hladká	4	m2	155	620
6	oprava omítek stěn - začistění po bourání - napojení omítek a obkladu	4	bm	45	180
<b>Obklady a dlažby keramické</b>					
7	montáž obkladů keramických na flexibilní lepidlo, vč. flexi lepidla a spárovací hm.	3,5	m2	360	1260
8	obkládačky keramické, dle výběru včetně přejezu	4	m2	575	2300
9	dodávka a montáž lišty k obkladu	5,5	m	166	913
<b>Malby a nátěry</b>					
10	opravy maleb (oprava - malba 1 stěny - 2x bar.odstín)	13	m2	48	624
11	opravy nátěru soklů - omyvatelný nátěr (1bar.odstín)	13	m2	195	2535
12	zakrytí otvorů a ploch při malování	1	kpl	100	100
<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod, kanalizace a zařizovací předměty</b>					
13	úprava rozvodu SV do DN 25 mm, vč.potrubi, armatur a spoj,mal-tlak.zkouška a desinfekce, proplach potrubí	1	kpl	890	890
14	pomocné stavební práce pro ZTI - sekání a zahození rýh nových rozvodů	1	kpl	425	425
15	stojánková baterie a sifon nerez	1	ks	1890	1890
16	montáž původních doplňků - zásobník tekutého mýdla, zás.papír.ručníků	1	kpl	325	325
17	kompletace zařizovacích předmětů (demontáž a montáž skříně)-drobný spoj.materiál, silikon	1	kpl	700	700
<b>Ostatní práce</b>					
18	průběžný úklid prostorů dotčených stavbou	4	m2	40	160
19	přesun hmot	1	kpl	900	900

**Základní rozpočtové náklady - práce HSV a PSV - celkem za 1 hygienický kout 15 573 Kč**

### Vedlejší rozpočtové náklady - 1 hygienický kout

20	doprava osob a materiálu	1	soub	800	800
----	--------------------------	---	------	-----	-----

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem za 1 hygienický kout 800 Kč**

<b>NABÍDKA CELKEM (bez DPH) - 1 hygienický kout</b>	<b>16 373 Kč</b>
---	------------------

DPH ve výši 21% 3 438 Kč

<b>NABÍDKA CELKEM včetně DPH</b>	<b>19 812 Kč</b>
----------------------------------	------------------

[REDACTED]  
Rostislav KOHOUT  
majitel firmy

ROSTISLAV KOHOUT

[REDACTED]

DIČ: CZ6410090236