



MMOPP00N2B1F

MMOPP00N2B1F

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 20. 12. 2011

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED], primátorem**
ID datové schránky: **5eabx4t**
dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých České republiky, zapsaný spolek**
zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 7606
Se sídlem: **Krakovská 1695/21, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha**
IČ: **65399447**
DIČ: **CZ65399447**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a. s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED]**
ID datové schránky: **upxn2eh**
dále také jen „nájemce“

Článek II. Úvodní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 20. 12. 2011 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor, PID: MMOPP006R1V7, ke které byl dne 15. 3. 2017 sjednán Dodatek č. 1, PID: MMOPP009XE19 a dne 16. 10. 2018 byl sjednán Dodatek č. 2 MMOPP009XAGY (dále také jen „Smlouva“), kterou pronajímatel přenechal nájemci do nájmu prostory o výměře 40,37 m² nacházející se ve třetím nadzemním podlaží budovy č.p. 132, která je součástí pozemku parc. č. 299, v části obce Město, vše v katastrálním území Opava-Město, nacházející se na adrese Horní náměstí 132/47, 746 01 Opava (dále také jen „předmět nájmu“).

Článek III. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na rozšíření předmětu nájmu sjednaného v článku II. odst. 2. Smlouvy následovně:

Článek II. odst. 2. Smlouvy nově zní: „Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu část nebytových prostor nacházejících se ve třetím nadzemním podlaží předmětné budovy, jež jsou vymezeny v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a jejichž celková výměra činí 68,16 m² (dále také jen „předmětné nebytové prostory“ nebo „předmět nájmu“).“

Smluvní strany se tímto dodatkem dále dohodly na zvýšení nájemného sjednaného v článku V. odst. 1. Smlouvy následovně:

Článek V. odst. 1. Smlouvy nově zní: „Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši 14.124,00 Kč ročně (tj. slovy: čtrnáct tisíc jedno sto dvacet čtyři korun českých), tj. 1.177,00 Kč měsíčně. Uvedená výše nájemného představuje základ daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a dohodnuté nájemné bude o příslušnou sazbu DPH navýšeno. Součástí této smlouvy jako její Příloha č. 3 je Splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „ZDPH“), daňovým dokladem a je platný zpravidla na období jednoho roku. Před skončením platnosti příslušného splátkového kalendáře vyhotoví pronajímatel nový splátkový kalendář s náležitostmi daňového dokladu na další období trvání této smlouvy a tento splátkový kalendář doručí nájemci. Doručením nájemci se nový splátkový kalendář stane nedílnou součástí této smlouvy jako rozšíření její Přílohy č. 3.“

Smluvní strany se tímto dodatkem dále dohodly na doplnění Přílohy č. 5 Smlouvy o vymezení drobných oprav a běžné údržby.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

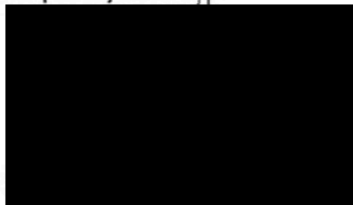
1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti upravené tímto dodatkem se uplatní ode dne 1. 8. 2023.
2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:
 - Příloha č. 1 – Vymezení předmětu nájmu, kterážto příloha nahrazuje Přílohu č. 1 Smlouvy,
 - Příloha č. 2 – Splátkový kalendář, kterážto příloha nahrazuje Přílohu č. 3 Smlouvy.
 - Příloha č. 3 – vymezení drobných oprav a běžné údržby je doplněna jako Příloha č. 5 Smlouvy
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.

7. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr pronajímatele uzavřít tento dodatek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 15. 6. 2023 do 3. 7. 2023 pod číslem 338/23.
9. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 19. 7. 2023, číslo usnesení 1084/22/RM/23.

V Opavě dne 01. 08. 2023

V Opavě dne 26. 7. 2023

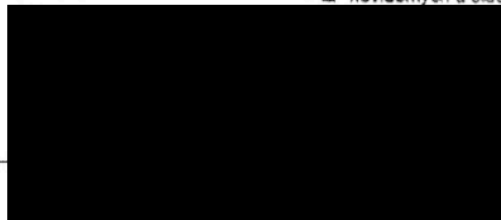
Za pronajímatele



primátor



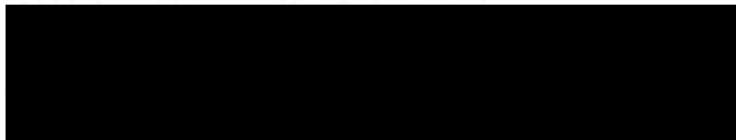
Za nájemce:



-1-

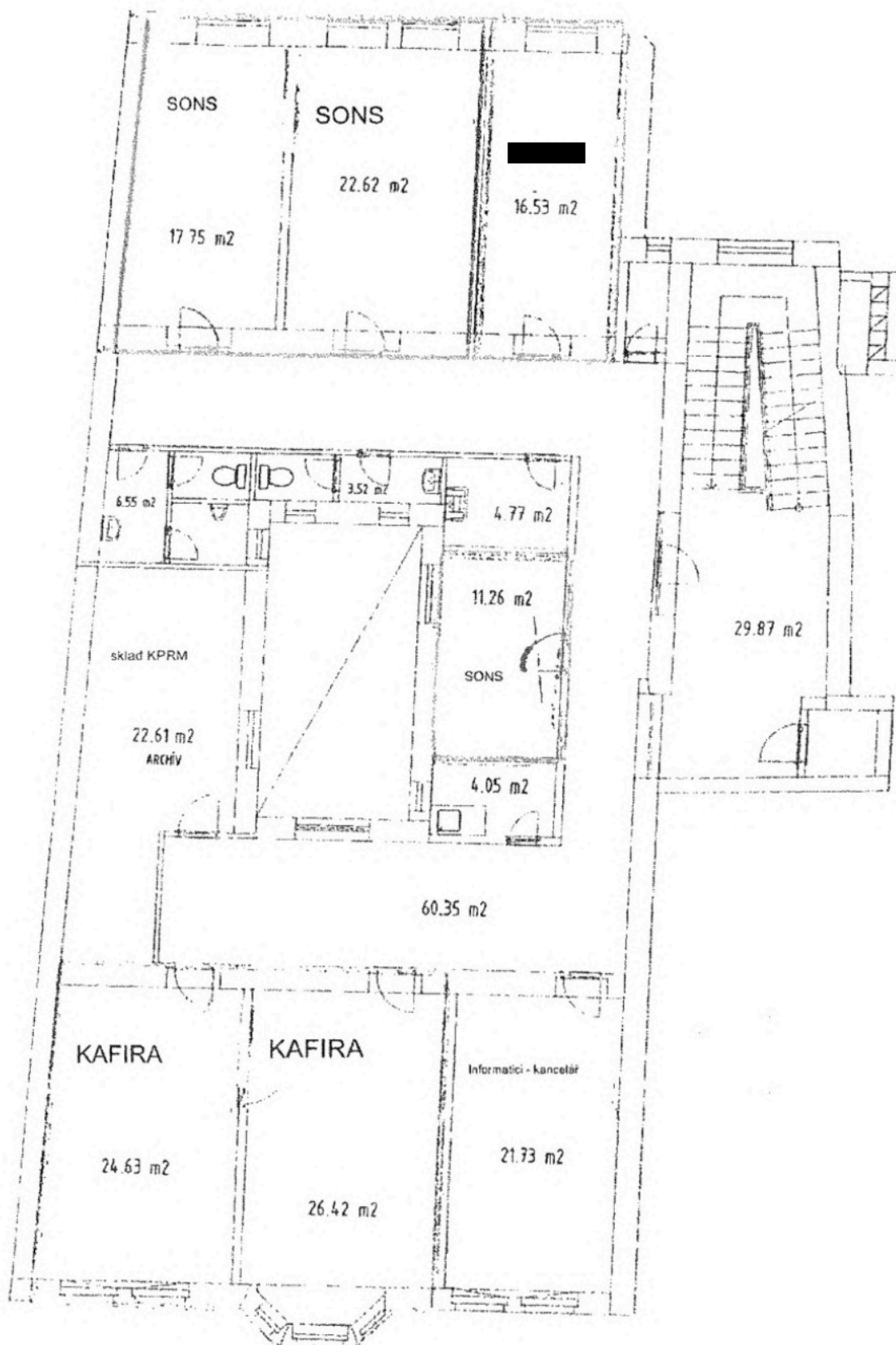
- Sjednocená organizace
- nevidomých a slabozrakých ČR,

01 OPAVA



OO OPAVA

HORNÍ NÁMĚSTÍ 47 - 3.N.P.



DROBNÉ OPRAVY A BĚŽNÁ ÚDRŽBA

Za drobné opravy a běžnou údržbu, kterou je povinen provádět nájemce na svůj náklad na předmětu nájmu (dále také jen „předmětné opravy“) se považují předmětné opravy prostoru sloužícího podnikání a jeho vnitřního, případně vnějšího vybavení, pokud je toto vybavení součástí prostoru sloužícího podnikání a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle následujícího věcného vymezení nebo podle výše nákladu:

Nájemce je povinen provádět na svůj náklad tyto věcně vymezené předmětné opravy:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, omítek, výmalby, výměny prahů a lišt
- opravy jednotlivých částí výkladců, oken, dveří a jejich součástí (např. zámků, kování, rolet a žaluzií)
- opravy elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech
- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, sifonů a lapačů tuku apod.
- opravy a revize zařízení, spotřebičů a přístrojů ve vlastnictví pronajímatele, které jsou součástí předmětu nájmu a na které se již nevztahuje záruka

Nájemce je dále povinen provádět na svůj náklad veškeré další předmětné opravy předmětu nájmu, jestliže jejich náklad na jednu předmětnou opravu nepřesáhne částku 3.000,- Kč. Uvedená finanční hranice se neuplatní u výše věcně vymezených předmětných oprav, kde nájemce je povinen nést náklady na takovéto opravy v plné výši.