

SM2300000497

SMLOUVA O DÍLO

mezi

Městskou částí Praha 11

jako Objednatelem

a

OMLUX, spol. s r.o.



jako Zhotovitelem

Tato SMLOUVA O DÍLO (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi níže uvedenými smluvními stranami

(1) Objednatel: **Městská část Praha 11**
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupená: Jiřím Dohnalem, radním MČ Praha 11

(dále jen „**Objednatel**“, případně „**stavebník**“)

a

(2) Zhotovitel: **OMLUX, spol. s r.o.**
se sídlem: Zelený vršek 422/4, 725 28 Ostrava - Lhotka
IČO: 61944840
DIČ: CZ61944840
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupená: Petr Konečný, jednatel
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 13512

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě dále jen „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Dne 27. 3. 2023 Objednatel zahájil zadávací řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „**Kompletní zateplení objektu Ocelíkova**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“);
- (B) Nabídka Zhotovitele byla Objednatelům vyhodnocena pro plnění veřejné zakázky jako ekonomicky nejvýhodnější;
- (C) Zhotovitel má zájem Dílo za podmínek dohodnutých v této Smlouvě pro Objednatele provést a prohlašuje, že disponuje schopnostmi, znalostmi, zkušenostmi, vybavením, finančními možnostmi, dokumenty, povoleními, licencemi, autorizacemi a kvalifikací potřebnou pro zhotovení Díla dle této Smlouvy, jak je požadováno právními předpisy;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1 Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele zateplení budovy úřadu městské části Praha 11 na adrese Ocelíkova 672, Praha 11 (dále jen „**Stavba**“) specifikované touto Smlouvou včetně souvisejících činností (dále jen „**Dílo**“)

a závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit cenu za něj cenu uvedenou v této Smlouvě. Dílo je specifikováno v dokumentaci pro výběr zhotovitele (dále jen „DZS“).

- 1.2 Součástí Díla je zároveň:
 - 1.2.1 provedení Stavby;
 - 1.2.2 zajištění dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možné Stavbu trvale užívat;
 - 1.2.3 vyhotovení dokumentace skutečného provedení Stavby;
 - 1.2.4 další činnosti a dokumentace výslovně v této Smlouvě neuvedené, ale nezbytné pro Dílo.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo podle této Smlouvy v této sjednané době:
 - 1.3.1 Termín zahájení: den předání staveniště dle čl. 6.3 této Smlouvy, nejdříve však 11. 8. 2023.
 - 1.3.2 Termín dokončení: do 110 dnů ode dne zahájení.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci sjednaného Díla provede svým jménem, na své náklady a nebezpečí s náležitou odbornou péčí veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému dokončení Díla bez ohledu na to, zda jsou v DZS výslovně uvedeny. Pokud se ukáže nutnost dodání dodatečných materiálů, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných vlastností a parametrů Díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto Smlouvou a účelem jeho použití, potom Zhotovitel dodá nebo provede potřebné materiály, práce nebo služby, a to na své vlastní náklady bez nároku na dodatečné zvýšení ceny za Dílo sjednané v čl. 3.1 této Smlouvy.
- 1.5 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s DZS a pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen bezodkladně upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, informací, dokumentace a podkladů k provedení Díla. Nesplní-li Zhotovitel tuto povinnost, je odpovědný za veškeré vady Díla a veškeré škody způsobené jeho postupem dle takových nevhodných pokynů, informací, dokumentace nebo podkladů k provedení Díla.
- 1.6 Veškeré případné vícepráce, doplňky, rozšíření nebo jiné změny Díla včetně vypuštění částí Díla Zhotovitel provede v souladu s čl. 3.5 této Smlouvy.
- 1.7 Věci potřebné k provedení a dokončení Díla je povinen opatřit Zhotovitel a jejich cena je zahrnuta v Ceně za Dílo.
- 1.8 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas dokončené a předané Dílo cenu sjednanou v čl. 3.1 této Smlouvy.

2 Prohlášení Zhotovitele

- 2.1 Zhotovitel prohlašuje, že:
 - 2.1.1 je schopen Dílo za podmínek dohodnutých v této Smlouvě provést;
 - 2.1.2 disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení Díla dle této Smlouvy

a bude jimi disponovat minimálně po dobu provádění Díla dle této Smlouvy až do jeho řádného dokončení;

- 2.1.3 před zahájením provádění Díla se důkladně seznámil a prostudoval veškeré dokumenty a podklady týkající se Díla, zejména DZS, a že v nich neshledává žádnou vadu ani jiný nedostatek, které by Zhotoviteli mohly bránit v řádném provedení Díla;
 - 2.1.4 jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zhotovení Díla dle této Smlouvy;
 - 2.1.5 předmět této Smlouvy není plněním nemožným, a že tuto Smlouvu uzavřel po pečlivém zvážení všech možných důsledků;
 - 2.1.6 se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou Díla dle této Smlouvy, se všemi povrchovými a podpovrchovými podmínkami Díla a Místa plnění, jsou mu známy všechny potřebné technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude předmět této Smlouvy realizovat, a neshledal žádné překážky, které by mohly jakýmkoliv způsobem zabránit provedení Díla v termínech uvedených v čl. 1.3 této Smlouvy, a v kvalitě stanovené dle této Smlouvy;
 - 2.1.7 smluvená Cena za Dílo uvedená v čl. 3.1 této Smlouvy je na zhotovení Díla dle této Smlouvy zcela dostatečná, pokrývající náklady Zhotovitele a umožňující Zhotoviteli dosáhnout přiměřeného zisku.
- 2.2 Ukáže-li se v průběhu realizace Díla, že podmínky, o nichž Zhotovitel prohlásil, že se s nimi seznámil dle čl. 2.1 této Smlouvy, neodpovídají takovému prohlášení Zhotovitele, nevzniknou Zhotoviteli v této souvislosti žádné nároky a zavazuje se Dílo dokončit za cenu dle čl. 3.1 této Smlouvy a v termínech dle čl. 1.3 této Smlouvy.

3 Cena za Dílo

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně a včas dokončené a předané Dílo dle této Smlouvy činí:

Cena v Kč bez DPH
5 114 000 Kč

(dále jen „Cena za Dílo“)

- 3.2 Objednatel je plátcem DPH, pro fakturaci bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění platném ke dni účinnosti Smlouvy. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Sazba DPH bude účtovaná dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.
- 3.3 Cena za Dílo je dohodnuta jako cena maximální, kterou je možné překročit jen za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Cena za Dílo obsahuje všechny nákladové složky nezbytné k řádnému dokončení a předání Díla v termínu a kvalitě dle této Smlouvy (materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní náklady, správní poplatky, zařízení stavenišť,

včetně lešení, poplatky za skládku, pojistné, ztratiné apod.), včetně nákladů na pomocné práce, manipulace, dopravu, provedení měření a předepsaných zkoušek apod.

- 3.4 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany stanoví, že jakékoliv změny cen materiálů použitých k zhotovení Díla nemají vliv na výši Ceny za Dílo sjednané v čl. 3.1 této Smlouvy.
- 3.5 Veškeré vícepráce, doplňky, rozšíření nebo jiné změny Díla, které bude Objednatel požadovat po Zhotoviteli po uzavření této Smlouvy, musí být před jejich provedením odsouhlaseny formou písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami, ve kterém bude specifikován i způsob a termín jejich provedení, jejich cena a zohlednění této ceny v Ceně za Dílo.
- 3.5.1 Jakékoliv vícepráce, doplňky, rozšíření nebo jiné změny Díla provedené Zhotovitelem bez předchozího odpovídajícího dodatku k této Smlouvě, nebudou považovány za vícepráce a Zhotoviteli nevznikne žádný nárok na zvýšení Ceny za Dílo, úhradu jakýchkoli nákladů spojených s provedením takových víceprací a změn ani na prodloužení termínů plnění; Zhotovitel na sebe tímto také přebírá nebezpečí změny okolností dle § 262o Občanského zákoníku.
- 3.5.2 Vícepráce, doplňky, rozšíření nebo jiné změny Díla provedené Zhotovitelem na základě odpovídajícího dodatku k této Smlouvě, budou považovány za vícepráce a budou oceněny dle čl. 3.6 této Smlouvy.
- 3.5.3 Práce a plnění, které Zhotovitel realizuje v menším než dohodnutém nebo v nulovém rozsahu (méněpráce), budou oceněny dle čl. 3.6 této Smlouvy.
- 3.6 Jakékoliv ocenění změny Díla podle čl. 3.5.2 a 3.5.3 Smlouvy bude vypočteno ohodnocením víceprací a méněprací na základě oceněného výkazu výměr, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Pokud se v takovém případě bude jednat o plnění, která nejsou uvedena v oceněném výkazu výměr stavebních prací, budou pro jejich ocenění použity směrné ceny vydané ÚRS Praha, a.s., které budou platné ke dni uzavření dodatku dle čl. 3.5 této Smlouvy snížené o 10 %.

4 Platební podmínky

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada Ceny za Dílo dle čl. 3.1 této Smlouvy bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění Zhotovitele pro Objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb uskutečněných Zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí doloženým soupisem provedených prací a dodávek s uvedením jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Soupis provedených prací je Zhotovitel povinen předložit ke kontrole technickému dozoru stavebníka, a to nejpozději do 3 pracovních dní ode dne skončení kalendářního měsíce, za který je soupis provedených prací uplatňován. Podpisem soupisu provedených prací k tomu pověřenými zástupci Smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečněného zdanitelného plnění (DUZP).
- 4.2 Daňové doklady podle čl. 4.1 této Smlouvy budou vystavené maximálně do výše 90 % z Ceny za Dílo.

- 4.3 Další fakturu ve výši 5 % z Ceny za Dílo je Zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí Díla a zároveň po protokolárním odstranění všech vad a nedodělků z přejímky Díla uvedených v předávacím protokolu.
- 4.4 Poslední fakturu ve výši 5 % z Ceny za Dílo je Zhotovitel oprávněn vystavit až po předání Bankovní záruky dle čl. 8.1 této Smlouvy.
- 4.5 Daňový doklad vystavený Zhotovitelem bude splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat zejména:
- název Objednatele a název Zhotovitele,
 - text „Daňový doklad“,
 - cenu plnění vyúčtovaného daňovým dokladem bez DPH,
 - datum vystavení a splatnosti daňového dokladu,
 - v příloze soupis provedených prací a poskytnutých plnění, které jsou daňovým dokladem vyúčtovány, podepsaný Objednatelem,
 - číslo smlouvy Objednatele SM2300000439,
 - úplný název zakázky uvedený v záhlaví.
- 4.6 Splatnost daňových dokladů vystavených Zhotovitelem podle této Smlouvy je třicet (30) dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- 4.7 Adresa pro zasílání daňových dokladů (faktur):
Městská část Praha 11, Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
e-mail: podatelna@praha11.cz
- 4.8 Objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit Zhotoviteli, bude-li obsahovat nesprávné údaje nebo údaje budou neúplné ve smyslu čl. 4.5 této Smlouvy. V takovém případě se daňový doklad považuje za nedoručený.
- 4.9 Smluvní strany sjednaly, že se vylučuje použití ustanovení § 2611 Občanského zákoníku.

5 Stavební deník

- 5.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník podle příslušných právních předpisů („Deník“). Do Deníku je Zhotovitel povinen mimo jiné zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy, zejména je do Deníku povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti či zdůvodnění odchylek prováděných prací od DZS, pokud jsou takové odchylky přípustné podle této Smlouvy. Povinnost vést Deník končí řádným dokončením a předáním Díla.
- 5.2 V Deníku musí být mimo jiné uveden:
- název Zhotovitele,
 - název Objednatele,
 - kompletní seznam dokumentace Díla včetně veškerých změn a doplňků,
 - kompletní seznam dokladů a úředních listin týkajících se Díla,

5. kompletní seznam dokumentace veškerých testů a revizí Díla.
- 5.3 Veškeré listy Deníku musí být vzestupně číslovány.
- 5.4 Zhotovitel zpřístupní Deník Objednateli k nahlédnutí, k provedení potřebných záznamů a k pořízení opisů kdykoli na požádání. Objednatel je oprávněn k zápisům provedeným v Deníku připojovat svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisí s plněním předmětu Díla, zejména použití materiálů a stavebních postupů, není však povinen zápisy v Deníku provedené Zhotovitelem či dalšími oprávněnými osobami kontrolovat.
- 5.5 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změny této Smlouvy a nelze jimi sjednat změnu Ceny za Dílo nebo termínů provádění Díla. Zápisem ve Stavebním deníku taktéž nelze potvrzovat bezvadnost či včasnost provádění Díla ani jeho převzetí.

6 Staveniště

- 6.1 Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí prostor určený pro provádění Stavby dle této Smlouvy a pro umístění potřebných zařízení, Místo plnění a další místa, která písemně určí Objednatel (dále jen „**Staveniště**“).
- 6.2 Před zahájením provádění Stavby nebo kdykoliv v jeho průběhu je Zhotovitel na žádost Objednatele povinen zjistit a fotograficky zdokumentovat faktický stav veškerých nemovitostí v okolí Staveniště a jejich součástí, které mohou být jakýmkoli způsobem dotčeny zhotovováním Stavby, a to za účelem evidence škod, které v souvislosti se zhotovováním Stavby mohou vzniknout. Tuto dokumentaci je Zhotovitel povinen předat Objednateli.
- 6.3 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště k realizaci Díla do pěti (5) pracovních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy, nejdříve však 7. 8. 2023, nebude-li Smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto jinak.
- 6.4 O předání a převzetí Staveniště Smluvní strany sepsají předávací protokol.
- 6.5 Nesdělí-li Zhotovitel zápisem do stavebního deníku do sedmi (7) kalendářních dnů od převzetí Staveniště jakékoli vady či nedostatky Staveniště, platí, že Staveniště bylo předáno ve stavu prostém jakýchkoli vad a nedostatků a je způsobilé k řádnému provedení Stavby.
- 6.6 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém Staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Stavby, a to v souladu s příslušnými právními předpisy. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění Objednatele nepořádek do dvou (2) dnů neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit pořádek sám na náklady Zhotovitele.
- 6.7 Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru Staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případnou ztrátu nebo odcizení.
- 6.8 Nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po (i) předání Stavby Objednateli a po (ii) sepsání protokolu o odstranění vad Smluvními stranami, budou-li v protokole o předání a převzetí dokončeného Díla uvedeny případné vady Stavby, je Zhotovitel povinen vyklidit Staveniště, upravit jej tak, jak určují technické normy či zvyklosti, a upravené je předat Objednateli. O předání a převzetí Staveniště bude mezi Smluvními stranami sepsán písemný protokol.
- 6.9 Pokud dojde činností Zhotovitele ke znečištění či poškození nemovitostí, staveb, zařízení či jiných předmětů, zavazuje se Zhotovitel, že je vyčistí či opraví na své náklady, a to bez

zbytečného odkladu po vzniku takového znečištění či poškození. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit nečistoty či provést opravy sám, popř. prostřednictvím třetí osoby, na náklady Zhotovitele.

- 6.10 Zhotovitel v období od převzetí Staveniště dle čl. 6.3 této Smlouvy do jeho předání dle čl. 6.8 této Smlouvy odpovídá za veškeré části a prostory Staveniště a je povinen:
- 6.10.1 zajistit bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu na Staveništi, seznámit všechny pracovníky s příslušnými předpisy upravujícími bezpečnost a ochranu zdraví při práci, udržovat Staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení škod,
 - 6.10.2 zajistit ostrahu, osazení bezpečnostních značek, výstražných nápisů a provedení dalších bezpečnostních opatření pro ochranu Staveniště, včetně materiálů a techniky využívané při provádění Díla,
 - 6.10.3 provést veškeré odpovídající úkony k ochraně životního prostředí na převzatém Staveništi, k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených činnostmi Zhotovitele.
- 6.11 Pokud na Staveništi budou probíhat souběžně práce vykonávané pracovníky osob odlišných od Zhotovitele a jeho subdodavatelů, je Zhotovitel povinen za úzké součinnosti se všemi zúčastněnými dodavateli koordinovat postup výstavby na Staveništi při zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V případě, že tak stanoví zvláštní právní předpisy, bude Zhotovitel povinen zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi. Veškeré náklady Zhotovitele vynaložené v souvislosti se zajištěním koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi jsou již zahrnuty v Ceně za Dílo uvedené v čl. 3.1 této Smlouvy.
- 6.12 Za bezpečnost práce a čistotu zodpovídá Zhotovitel v prostoru převzatého Staveniště, souvisejících ploch dotčených činnostmi Zhotovitele a na dotčených inženýrských sítích, se kterými je Zhotovitel povinen se seznámit při převzetí Staveniště.
- 6.13 Zhotovitel je povinen používat Staveniště pouze k účelům provádění Díla podle této Smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 6.14 Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci, pracovníci poddodavatelů a ostatních dodavatelů budou bez výjimky povinni nosit na celé ploše Staveniště a po celou dobu své přítomnosti na Staveništi ochranné přilby na hlavách a současně reflexní vesty. Pokud bude v prostoru Staveniště zjištěn pracovník Zhotovitele, poddodavatele či jiného dodavatele bez ochranné přilby a/nebo vesty, bude tato skutečnost zapsána osobou pověřenou technickým dozorem nebo jiným pracovníkem pověřeným provádět tyto kontroly do knihy bezpečnosti práce Zhotovitele či do Deníku.

7 Pojištění

- 7.1 Zhotovitel dále prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností a že výše pojistné částky, jakož i pojistného plnění v případě pojistné události, odpovídají Ceně za Dílo. Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování Díla a záručních dob podle této Smlouvy.

- 7.2 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli doklad o pojištění dle odst. 7.1 této Smlouvy nejpozději do pěti (5) pracovních dní ode dne doručení výzvy Objednatele k jeho předložení.

8 Bankovní záruka za jakost

- 8.1 Zhotovitel je povinen vystavit na částku ve výši 5 % Ceny za Dílo dle čl. 4.4 této Smlouvy ve prospěch Objednatele bankovní záruku. Tato záruka bude vystavena bankou s platnou bankovní licencí udělenou Českou národní bankou, na jejímž základě se banka zaváže uspokojit Objednatele až do částky odpovídající 5 % Ceny za Dílo v případě, že Zhotoviteli vznikne nárok na náhradu škody, na smluvní pokutu nebo jakýkoli jiný peněžitý nárok v důsledku nebo v souvislosti se vznikem nároku Objednatele z odpovědnosti za vady či ze záruky za jakost dle čl. 10.1 této Smlouvy. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná, bez námitek, s plněním na základě první písemné výzvy Objednatele. Jestliže Objednatel uplatní právo z bankovní záruky, bude Zhotovitel povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou a s původní výší záruky vždy nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky Objednatelem. Bankovní záruka musí být platná nejméně do konce záruční doby zjištěné dle čl. 10.1 této Smlouvy. V případě, že bude v této lhůtě uplatněna reklamace, prodlouží Zhotovitel platnost záruky a, to i opakovaně, tak, aby lhůta do uplynutí její platnosti nebyla nikdy kratší než 1 měsíc, a to až do okamžiku splnění nároku Objednatele z dotčené reklamované vady. Záruční listina musí být vždy předložena v originálním znění.
- 8.2 Dojde-li k prodloužení záruční doby ohledně Díla či některé jeho části, prodlouží Zhotovitel platnost záruky tak, aby odpovídala době, o kterou se platnost záruky prodloužila a předá Objednateli neprodleně novou záruční listinu oproti vrácení původní záruční listiny, a to i bez vyzvání Objednatelem.
- 8.3 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli Bankovní záruku dle čl. 8.1 této Smlouvy do pěti (5) pracovních dnů ode dne termínu dokončení dle čl. 1.3.2 této Smlouvy.

9 Provádění Díla

- 9.1 Zhotovitel je při provádění Díla podle této Smlouvy, zejm. ohledně způsobů provádění Díla, vázán příkazy Objednatele.
- 9.2 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a umožnit osobám, které jej vykonávají, vstup na Stavbu a Staveniště.
- 9.3 Osoba vykonávající technický dozor stavebníka je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci Stavby vypracované zhotovitelem, kontrole Deníků, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a k dalším úkonům souvisejícím se Stavbou.
- 9.4 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla s náležitou odbornou péčí a dodržovat veškeré právní předpisy, bezpečnostní předpisy a normy ČSN, EN, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 9.5 V případě nepříznivých klimatických podmínek, při kterých je objektivně omezena možnost provádět výsadbu či jiné práce na Díle závislé na klimatických podmínkách a/nebo technologi

bud' předpisem jejího výrobce, nebo technickými normami, je Zhotovitel oprávněn práce přerušit. Takové přerušení Zhotovitel okamžitě zaznamená do stavebního deníku spolu s věcným vymezením důvodů přerušení a skutečnost, že došlo k takovému přerušení vč. odůvodnění současně (nejpozději do 2 pracovních dní) oznámí Objednateli, a to e-mailem zaslaným na adresy uvedené v čl. 14.1.1 této Smlouvy. Lhůta pro dokončení a předání Díla dle čl. 1.3.2 této Smlouvy se posunuje o dobu, po kterou přerušení prací z uvedeného důvodu trvalo. Nezasnamená-li Zhotovitel řádně přerušení provádění Díla do stavebního deníku a/nebo neoznámí-li Zhotovitel následně (po zápisu do stavebního deníku) přerušení prací Objednateli ve stanovené lhůtě, doba, o kterou by se měly termíny dle předchozí věty posunout, bude zkrácena o délku prodlení Zhotovitele se splněním povinností dle tohoto čl. 9.5 Smlouvy. V případě pochybností nese Zhotovitel důkazní břemeno o tom, že se jedná o nepříznivé klimatické podmínky.

- 9.6 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele oznámením zaslaným e-mailem a zároveň zápisem do Deníku ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu prací po podpisu této Smlouvy budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předtím, než budou práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, a to na své náklady. Na své vlastní náklady provede Zhotovitel na žádost odkrýtí též takových prací, u kterých vyšlo najevo, že byly Zhotovitelem provedeny v rozporu touto Smlouvou. O provedení kontroly bude pořízen zápis v Deníku.
- 9.7 Zhotovitel je odpovědný za škodu vzniklou v příčinné souvislosti s prováděním Díla, a to od převzetí Staveniště Zhotovitelem do předání Staveniště Objednateli po dokončení a předání Díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou v příčinné souvislosti s prováděním Díla třetím osobám.
- 9.8 Vlastnické právo k věcem, které se stanou součástí Díla, pokud již nejsou ve vlastnictví Objednatele, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem jejich dodání na Staveniště. V případě, že Zhotovitel pracuje či jinak nakládá s majetkem Objednatele, je povinen provádět s ním pouze činnosti vedoucí k řádnému splnění Díla. Zhotovitel odpovídá za všechny věci ve vlastnictví Objednatele, jichž se Objednatel stal vlastníkem dle tohoto odstavce, a které Zhotovitel pro Objednatele drží pro účely provedení Díla, nebo které byly Zhotoviteli Objednatelem předány k provedení Díla, jako Skladovatel. Skladné za skladování těchto věcí je zahrnuto v Ceně za Dílo.
- 9.9 Pokud vlastnické právo nepřešlo dle ustanovení čl. 9.8 této Smlouvy, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného Díla dle čl. 9.13.6 této Smlouvy.
- 9.10 Dílo bude předáno Objednateli nejpozději v termínu uvedených v čl. 1.3 této Smlouvy. Tento termín je konečný a lze je změnit jen v případě změn Díla dle čl. 3.5 této Smlouvy nebo v případě nepříznivých klimatických podmínek dle čl. 9.5 této Smlouvy.
- 9.11 Zhotovitel je povinen nejméně pět (5) pracovních dnů předem písemně oznámit Objednateli, kdy bude Dílo dokončeno a připraveno k předání a převzetí.

- 9.12 Před předáním Díla Zhotovitel provede veškeré zkoušky, revize a měření předepsané právními předpisy za účelem ověření funkčnosti Díla a při předání předá Objednateli veškerou dokumentaci o výsledcích těchto zkoušek, revizí a měření.
- 9.13 Dílo je provedeno pouze pokud:
- 9.13.1 odpovídá DZS a případným změnám sjednaným Smluvními stranami v souladu s touto Smlouvou,
 - 9.13.2 nemá žádné vady,
 - 9.13.3 Zhotovitel provedl úspěšně všechny potřebné zkoušky Díla, uvedené zejména v příslušných právních předpisech a technických normách,
 - 9.13.4 Zhotovitel předložil Objednateli protokoly o provedení předmětných zkoušek Díla dle čl. 9.13.3, Deníky, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků při realizaci Díla s požadavky na stavby Objednateli, doklady o zajištění likvidace odpadu vzniklého při provádění Díla podle této Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy, a další doklady potřebnými k zahájení užívání předmětu Díla podle právních předpisů,
 - 9.13.5 byla Objednateli Zhotovitelem předvedena funkčnost Díla, a
 - 9.13.6 došlo k podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami (viz dále článek 9.14 této Smlouvy).
- 9.14 V protokolu o předání a převzetí Díla dle čl. 9.13.6 této Smlouvy budou uvedeny mimo jiné i případné vady Díla a bude stanoven způsob a lhůta pro jejich odstranění. Nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, budou vady Díla odstraněny do deseti (10) pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Objednatel je oprávněn převzít předmět Díla i v případě, že Dílo má takové vady či nedodělky, které nebrání jeho užívání; nárok Objednatele na zaplacení případných sankcí či na náhradu škody není převzetím Díla nijak dotčen. Objednatel však není povinen převzít předmět Díla v případě, že Dílo bude mít vady či nedodělky. Předání a převzetí Díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením Díla nebo kterékoli jeho dílčí částí nebo jiným porušením závazku Zhotovitele.
- 9.15 Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy se ustanovení § 2628 Občanského zákoníku nepoužije.
- 9.16 Zhotovitel pověřil realizací hlavních činností při provádění Díla osoby, které jmenovitě určuje v Příloze č. 3 této Smlouvy (Realizační tým Zhotovitele). Změna těchto osob je možná pouze po předchozím písemném schválení Objednatelem a za podmínky nahrazení pracovníka stejné n kvalifikace a zkušeností k prokázání kvalifikace pro danou pozici.

10 Záruka

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení Díla a poskytuje tímto na Dílo provedené na základě této Smlouvy záruku, že Dílo bude po níže uvedenou dobu způsobilé pro použití k účelu podle této Smlouvy a že si zachová vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě, popřípadě vlastnosti obvyklé. Záruční doba počíná běžet dnem předáním Díla. Záruční doba činí 60 měsíců.

- 10.2 Na vyzvání Objednatele je Zhotovitel povinen během záruční doby na své náklady a na svou odpovědnost odstranit jakoukoliv vadu Díla.
- 10.3 Případnou reklamaci je Objednatel povinen uplatnit prokazatelným způsobem písemnou, případně elektronickou formou u Zhotovitele. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, popřípadě její projevy. Dále je povinen uvést své nároky a požadavky (či kombinaci nároků) na vyřízení reklamacie. V případě jakékoli vady může Objednatel požadovat:
- odstranění vady bezplatným dodáním náhradní části Díla (zboží a/nebo služby) za část Díla (zboží a/nebo službu) vadnou;
 - dodání chybějící části Díla (zboží a/nebo služby) nebo dokumentace;
 - odstranění vady opravou části Díla (zboží a/nebo služby), jestliže vada je opravitelná;
 - přiměřenou slevu z Ceny za Dílo. Částku odpovídající slevě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení oznámení o volbě tohoto nároku.
- Objednatel má právo v odůvodněných případech své nároky dle vlastního uvážení kombinovat či měnit, a to i bez souhlasu Zhotovitele.
- 10.4 Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady:
- 10.4.1 následující pracovní den po dni obdržení reklamacie v případě vady bránící užívání Díla;
 - 10.4.2 do tří (3) pracovních dnů po obdržení reklamacie v případě vady nebránící užívání Díla.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje reklamované vady odstranit do pěti (5) pracovních dnů od zahájení odstraňování reklamované vady, nedohodnou-li se Smluvní strany v zápise z reklamačního řízení na jiné odůvodněné lhůtě. Náklady spojené s odstraněním těchto vad nese Zhotovitel. V případě prokázané odpovědnosti Objednatele za vzniklé vady Díla uhradí náklady zcela nebo v příslušné poměrné části Objednatel na základě písemné výzvy Zhotovitele. Po odstranění vad bude mezi Smluvními stranami neprodleně sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním protokolu o odstranění vady oběma Smluvními stranami.
- 10.6 Jestliže se Zhotovitel ve lhůtě dle čl. 10.4 této Smlouvy nedostaví na Místo plnění a nezahájí odstraňování reklamované vady, nebo neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě stanovené dle čl. 10.5 této Smlouvy, může Objednatel i bez souhlasu Zhotovitele či jeho předchozího vyrozumění zahájit takové postupy k odstranění vady, které budou nezbytné, a to na riziko a náklady Zhotovitele, a bez újmy na jakýchkoliv dalších právech, které může Objednatel uplatnit ve smyslu této Smlouvy.
- 10.7 Objednatel je zejména oprávněn odstranit vady sám (nebo prostřednictvím třetích osob) a požadovat po Zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených na odstranění vady.
- 10.8 Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy se ustanovení § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku nepoužije.

11 Sankce

- 11.1 V případě prodlení s předáním Díla v termínu stanoveném dle čl. 1.3 této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

- 11.2 V případě prodlení s odstraněním vad Díla ve lhůtě stanovené dle čl. 9.14 této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 11.3 V případě prodlení se zahájením odstraňování vad Díla ve lhůtě stanovené dle čl. 10.4 této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení se zahájením jejího odstraňování.
- 11.4 V případě prodlení s odstraněním vad Díla ve lhůtě stanovené dle čl. 10.5 této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 11.5 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost dle čl. 9.16 této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každé porušení.
- 11.6 V případě prodlení s předáním Bankovní záruky v termínu stanoveném dle čl. 8.3 této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.7 Objednatel je oprávněn vedle smluvní pokuty požadovat náhradu škody způsobené porušením příslušné povinnosti v plné výši. Smluvní pokuty jsou splatné do patnácti (15) dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty Objednatelem Zhotoviteli.
- 11.8 V případě prodlení se zaplacením Ceny za Dílo nebo její části zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

12 Ochrana důvěrných informací

- 12.1 Ochranu utajovaných informací zajistí obě Smluvní strany v souladu se zákonem č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících.
- 12.2 Obě Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a nepřístupnit třetím osobám neveřejné informace (jak jsou vymezeny níže). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.
- 12.3 Za neveřejné informace se považují veškeré následující informace:
- (a) veškeré informace poskytnuté Objednatelem Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou;
 - (b) informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti Objednatele;
 - (c) veškeré další informace, které budou Objednatelem či Zhotovitelem označeny jako neveřejné ve smyslu ustanovení § 218 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.4 Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedenou v tomto čl. se nevztahuje na informace:
- (a) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením právních povinností ze strany Objednatele,
 - (b) u nichž je Zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od Objednatele,

- (c) které budou Zhotoviteli po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána,
 - (d) jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.
- 12.5 Neveřejné informace zahrnují rovněž veškeré informace získané náhodně nebo bez vědomí Objednatele a dále veškeré informace, které se týkají Objednatele či plnění této Smlouvy, získané od jakékoliv třetí strany.
- 12.6 Smluvní strany jsou povinny nezpřístupnit jakékoliv třetí osobě neveřejné informace druhé Smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací. Zhotovitel je povinen zabezpečit veškeré neveřejné informace Objednatele proti odcizení nebo jinému zneužití.
- 12.7 Zhotovitel se zavazuje, že neveřejné informace užije pouze za účelem plnění této Smlouvy. Jiná použití nejsou bez písemného svolení Objednatele přípustná.
- 12.8 Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.
- 12.9 Trvání povinnosti mlčenlivosti podle tohoto čl. je stanoveno po dobu pěti (5) let od ukončení této smlouvy.
- 12.10 Za prokázané porušení povinnosti Smluvní strany dle tohoto čl. má druhá Smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé škody.
- 12.11 Za neveřejné informace se považují vždy veškeré osobní údaje podle zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Shromažďovat a zpracovávat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, event. citlivé osobní údaje lze jen v případech stanovených zákonem, nebo se souhlasem nositele osobních údajů. Zhotovitel není oprávněn zpřístupňovat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, se kterými bude v průběhu plnění této smlouvy seznámen, třetím osobám a rovněž není oprávněn je jakýmkoliv způsobem zveřejnit.
- 12.12 Nehledě na ustanovení článků 12.1 až 12.7 této Smlouvy Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených Objednatelem. Zveřejnění na těchto stránkách zajistí Objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 ObčZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

13 Ukončení Smlouvy

- 13.1 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě:
- a. porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele sjednané v této Smlouvě za předpokladu, že Zhotovitel nezjedná nápravu ani ve lhůtě patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k nápravě,
 - b. prodlení Zhotovitele s dokončením prací na Díle nebo s předáním Díla delší čtrnácti (14) dnů.
- 13.2 Chce-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit, učiní tak zasláním písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně doporučenou poštou s uvedením dne, ke kterému

od této Smlouvy odstupuje, nejdříve však dne doručení tohoto oznámení. V oznámení o odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který Smluvní strana od této Smlouvy odstupuje a ustanovení této Smlouvy nebo zákona, které ji k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí nebude odstoupení od této Smlouvy považováno za platné.

- 13.3 Pro vyloučení pochybností platí, že žádná Smluvní strana nesmí od této Smlouvy odstoupit ani ji ukončit jinak než způsobem a z důvodů výslovně upravených v této Smlouvě.
- 13.4 Po odstoupení od této Smlouvy je Zhotovitel zejména povinen připravit a předat Objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k provedeným částem Díla a upozornit Objednatele na opatření nutná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli v důsledku ukončení této Smlouvy. Jestliže taková opatření Objednatel nemůže učinit pomocí jiných osob a požádá Zhotovitele, aby je učinil sám, je Zhotovitel povinen mu vyhovět i po odstoupení od této Smlouvy za předem písemně sjednanou odměnu stanovenou na základě ceny za dílo specifikované touto Smlouvou.
- 13.5 V případě odstoupení od této Smlouvy nemá Zhotovitel v přímé souvislosti s odstoupením od této Smlouvy jakékoli nároky na náhradu škody nebo ušlý zisk. Zhotovitel má po odstoupení od této Smlouvy pouze nárok na úhradu ceny provedené a Objednatelem převzaté části Díla, za předpokladu, že splnil své povinnosti dle čl. 13.4 této Smlouvy.
- 13.6 Pokud bylo před odstoupením od Smlouvy poskytnuto částečné plnění Díla ze strany Zhotovitele, převezme Objednatel toto částečné plnění Díla jen v rozsahu, v němž je to možné a účelné, pokud má takové částečné plnění Díla pro Objednatele význam. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli v přiměřené době po odstoupení od Smlouvy na základě písemného oznámení určit, které části Díla nebo materiály, jež se budou nacházet ke dni odstoupení od Smlouvy na Staveništi a současně nebudou pevně zabudovány do stavby Díla jako její součást, si Objednatel nadále ponechá ve svém vlastnictví za finanční náhradu vůči Zhotoviteli, a které takové části Díla nebo materiály si bude Zhotovitel naopak povinen převzít od Objednatele zpět ze Staveniště bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu.
- 13.7 Pro jakýkoli způsob vypořádání vzájemných práv a závazků po odstoupení od Smlouvy platí, že budou vypořádány v maximálním možném rozsahu dle pravidel vyplývajících z příslušných právních předpisů, přičemž finanční vyrovnání za ponechané částečné plnění Díla musí zohledňovat jeho využitelnost pro Objednatele a celková cena v žádném případě nepřesáhne Cenu za Dílo dohodnutou dle této Smlouvy. K vyúčtování ceny provedených prací předloží Zhotovitel Objednateli soupis prací na Díle od okamžiku poslední fakturace Díla do dne, v němž nastaly účinky odstoupení (zjišťovací protokol za toto období) včetně ocenění těchto prací.
- 13.8 Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se náhrad škod, smluvních pokut, zápočtu a postupování pohledávek a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy.

14 Oprávněné osoby a kontaktní místa

- 14.1 Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců Smluvních stran, a to

písemně na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo e-mailem na adresy uvedené níže. Odstoupení od Smlouvy či jakékoliv změny Smlouvy je možné činit pouze písemně.

14.1.1 Oprávněnými osobami Objednatele jsou:

Tomáš Fil, e-mail: [REDACTED]

Oprávněnými osobami Zhotovitele jsou:

David Bureš, e-mail: [REDACTED]

- 14.2 Oprávněné osoby, nejsou-li zástupci Smluvní strany, nejsou oprávněny ke změnám této Smlouvy, jejím doplňkům, ani zrušení, ledaže se prokáží plnou mocí udělenou jim k tomu osobami oprávněnými zastupovat navenek příslušnou Smluvní stranu v záležitostech této Smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé Smluvní straně bezodkladně písemně oznámit.
- 14.3 Písemnosti dle této Smlouvy, nebudou-li předány osobně či poslány e-mailem, se považují za doručené pátým (5) dnem po jejich odeslání, v případě e-mailů se tyto považují za doručené následující pracovní den po jejich odeslání.

15 Závěrečná ustanovení

- 15.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 15.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Objednatel.
- 15.3 Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této Smlouvy (včetně zajišťovacího postoupení pohledávky), zastavit své pohledávky z této Smlouvy nebo převést své povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 15.4 Zhotovitel není oprávněn k jednostrannému započtení jakýchkoliv svých pohledávek proti jakýmkoli pohledávkám Objednatele z této Smlouvy.
- 15.5 Tato Smlouva a veškeré její dodatky se řídí právním řádem České republiky.
- 15.6 Veškeré změny nebo dodatky k této Smlouvě mohou být učiněny pouze písemným dodatkem řádně podepsaným oběma Smluvními stranami. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 174o odst. 3 Občanského zákoníku.
- 15.7 V případě, že jakékoliv ustanovení této Smlouvy je či se v budoucnu stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se pro takový případ zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem, účelem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku. V této souvislosti se Smluvní strany zavazují v dobré víře a účinně jednat za účelem

dosažení dohody o takovém nahrazení neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení a uzavřít k tomu potřebný dodatek k této Smlouvě.

- 15.8 Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré možné úsilí za účelem smírného řešení jakýchkoli sporů, neshod nebo nesrovnalostí vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího porušení, ukončení nebo neplatnosti. Pokud se některá ze Smluvních stran odmítne účastnit jednání o smírném řešení nebo pokud jakýkoli spor, neshoda či nesrovnalost nebudou vyřešeny do třiceti (30) dnů od vzniku takového sporu, neshody či nesrovnalosti ke spokojenosti Smluvních stran, bude takový spor, neshoda či nesrovnalost vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s ní rozhodován příslušným soudem České republiky.
- 15.9 Nedílnou součástí Smlouvy jsou její následující přílohy:
Příloha č. 1 - Dokumentace pro výběr zhotovitele
Příloha č. 2 - Výkaz výměr
Příloha č. 3 - Realizační tým Zhotovitele
- 15.10 Tato Smlouva se uzavírá elektronicky prostřednictvím elektronických podpisů dle zákona č.297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy připojují samy či jejich oprávnění zástupci níže svůj vlastnoruční podpis.
- 15.12 V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 11 potvrzuje, že uzavření Smlouvy schválila Rada Městské části Praha 11 usnesením č. 0680/30/R/2023 ze dne 29. 6. 2023

V Praze dne *dle elektronického podpisu*

Městská část Praha 11

Jiří Dohnal

Jméno: Jiří Dohnal
Funkce: radní Městské části Praha 11

V Ostravě dne *dle elektronického podpisu*

OMLUX, spol. s r.o.

Petr
Konečný

Jméno: Petr Konečný
Funkce: jednatel

Příloha č. 1
Dokumentace pro výběr zhotovitele

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

BUDOVY (PENB)

DLE VYHLÁŠKY 78/2013 Sb. O ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV

ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA

Ocelíkova 672/1

149 00 Praha 11 - Háje

Investor: Hlavní město Praha
Mariánské nám.2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město
Vypracoval: Ing. Alexandr Šubrt, osvědčení MPO č.0311
Datum: červen 2019

Úvod

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je vypracován pro dvoupodlažní administrativní budovu.

Podklady

Vyhláška č.78/2013 Sb. O energetické náročnosti budov
ČSN 73 0540-1:2011 Tepelná ochrana budov - Terminologie
ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov - Požadavky
ČSN 73 0540-3:2011 Tepelná ochrana budov – Navrhované hodnoty veličin
ČSN 73 0540-4:2011 Tepelná ochrana budov – Výpočtové metody
Projektová dokumentace pro stavební řízení
Program PENB firmy Protech

Vstupní hodnoty pro výpočet

Standardizované užívání budovy podle profilu „administrativní budova“. Venkovní navrhovaná teplota v zimním období $\theta_e = -13$ °C, klimatická oblast 1, roční průměrná teplota 5,1 °C. Budova je pro hodnocení rozdělena na jednu zónu.

Závěr

Energetická náročnost budovy splňuje hodnocení dle vyhl.78/2013 v kategorii **D** pro celkovou dodanou energii (energie na vstupu do budovy) v hodnotě 127 kWh/m²/rok, a v kategorii **D** pro neobnovitelnou primární energii (vliv budovy na životní prostředí) v hodnotě 158 kWh/m²/rok. Budova je zařazena do třídy energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii do kategorie **D**.

Protokol průkazu energetické náročnosti budovy
podle vyhl. 78/2013 Sb.

PROTOKOL PRŮKAZU**Účel zpracování průkazu**

<input type="checkbox"/> Nová budova	<input checked="" type="checkbox"/> Budova užívaná orgánem veřejné moci
<input type="checkbox"/> Prodej budovy nebo její části	<input type="checkbox"/> Pronájem budovy nebo její části
<input type="checkbox"/> Větší změna dokončené budovy	<input type="checkbox"/> Žádost o poskytnutí dotace
<input type="checkbox"/> Jiný účel zpracování :	

Základní informace o hodnocené budově

Identifikační údaje budovy	
Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ) :	Ocelíkova 672/1 149 00 Praha 11 - Háje
Katastrální území :	Háje [728233]
Parcelní číslo :	743
Datum uvedení do provozu (nebo předpokládané uvedení do provozu) :	1985
Vlastník nebo stavebník :	Hlavní město Praha
Adresa :	Mariánské nám. 2/2 110 01 Praha 1 - Staré město
IČ :	000 64 581
Telefon :	
email :	

Typ budovy		
<input type="checkbox"/> Rodinný dům	<input type="checkbox"/> Bytový dům	<input type="checkbox"/> Budova pro ubytování a stravování
<input checked="" type="checkbox"/> Administrativní budova	<input type="checkbox"/> Budova pro zdravotnictví	<input type="checkbox"/> Budova pro vzdělávání
<input type="checkbox"/> Budova pro sport	<input type="checkbox"/> Budova pro obchodní účely	<input type="checkbox"/> Budova pro kulturu
<input type="checkbox"/> Jiné druhy budovy :		

Geometrické charakteristiky budovy		
Parametr	jednotky	hodnota
Objem budovy V (objem částí budovy s upravovaným vnitřním prostředím omezený vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy)	[m ³]	7 029,9
Celková plocha obálky A (součet vnějších ploch konstrukcí ohraničujících objem budovy V)	[m ²]	4 587,7
Objemový faktor tvaru budovy AV	[m ² /m ³]	0,653
Celková energeticky vztažná plocha A _e	[m ²]	2 267,7

Druhy energie (energonositelé) užívané v budově	
<input type="checkbox"/> Hnědé uhlí	<input type="checkbox"/> Černé uhlí
<input type="checkbox"/> Topný olej	<input type="checkbox"/> Propan - butan / LPG
<input type="checkbox"/> Kusové dřevo, dřevní štěpka	<input type="checkbox"/> Dřevěné peletky
<input type="checkbox"/> Zemní plyn	<input checked="" type="checkbox"/> Elektřina
<input type="checkbox"/> Jiná paliva nebo jiný typ zásobování :	
<input checked="" type="checkbox"/> Soustava zásobování tepelnou energií (dálkové teplo):	
<u>podíl OZE:</u> <input checked="" type="checkbox"/> do 50% včetně, <input type="checkbox"/> nad 50% do 80%, <input type="checkbox"/> nad 80%	
<input type="checkbox"/> Energie okolního prostředí :	
<u>účel:</u> <input type="checkbox"/> na vytápění, <input type="checkbox"/> pro přípravu teplé vody, <input type="checkbox"/> na výrobu elektrické energie	
Druhy energie dodávané mimo budovu	
<input type="checkbox"/> Elektřina	<input type="checkbox"/> Teplo
<input checked="" type="checkbox"/> Žádné	

Informace o stavebních prvcích a konstrukcích a technických systémech**A) stavební prvky a konstrukce**

a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla							
Konstrukce obálky budovy	Plocha A_j	Součinitel prostupu tepla			Splněno	Činitel teplotní redukce b_j	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$
		Vypočtená hodnota U_j	$e1 \cdot U_{N,20}$	Referenční hodnota $U_{N,20}/U_{rec,20}$			
	[m ²]	[W/(m ² ·K)]	[W/(m ² ·K)]	[W/(m ² ·K)]	(ano/ne)	[-]	[W/K]
SO1 stěna ochlazovaná	1 241,6	0,83	0,30	0,30 / 0,25	-	1,00	1 030,5
OZ1 164/120	3,9	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	5,9
OZ2 87/150	1,3	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	1,9
OZ3 102/150	18,4	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	27,5
OZ4 465/150	202,3	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	303,4
OZ5 465/160	44,6	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	67,0
DO1 165/210	6,9	1,70	1,70	1,70 / 1,20	-	1,00	11,8
OZ25 165/120	4,0	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	5,9
OZ11 231/120	2,8	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	4,2
OZ12 220/150	6,6	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	9,9
OZ16 225/160	3,6	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	5,4
OZ15 106/160	1,7	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	2,5
OZ19 575/150	8,6	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	12,9
OZ21 533/150	8,0	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	12,0
OZ17 138/150	2,1	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	3,1
OZ18 197/150	3,0	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	4,4
OZ22 164/150-2	9,8	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	14,8
OZ23 170/150	2,5	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	3,8
OZ24 460/150	89,7	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	134,5
PDL1 podlaha	1 492,4	0,84	0,45	0,45 / 0,30	-	1,00	1 253,6
SCH1 střecha A	240,0	0,15	0,24	0,24 / 0,16	-	1,00	37,2
SCH2 střecha B	277,4	0,15	0,24	0,24 / 0,16	-	1,00	40,5
SCH3 střecha C	376,7	0,15	0,24	0,24 / 0,16	-	1,00	56,5
SCH5 střecha E	262,4	0,15	0,24	0,24 / 0,16	-	1,00	40,1
SCH4 střecha D	277,4	0,14	0,24	0,24 / 0,16	-	1,00	39,9
Tepelné vazby mezi konstrukcemi	4 587,7	0,020		-	-	1,00	91,8
Celkem	4 587,7						3 221,3

Poznámka

Hodnocení splnění požadavku ve sloupci Splněno je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

a.2) požadavky na průměrný součinitel prostupu tepla			
Zóna	Převažující návrhová vnitřní teplota	Objem zóny	Referenční hodnota průměrného součinitele prostupu tepla zóny
	$\Theta_{m,j}$	V_j	$U_{em,R,j}$
	[°C]	[m ³]	[W/(m ² ·K)]
Zóna 1 - kanceláře	20,0	7 029,9	0,46

Budova	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy		
	Vypočtená hodnota U_{em} ($U_{em} = H_T/A$)	Referenční hodnota $U_{em,R}$ ($U_{em,R} = \Sigma(V_i \cdot U_{em,R,i})/V$)	Splněno
	[W/(m ² ·K)]	[W/(m ² ·K)]	(ano/ne)
	0,702	0,460	NE

Poznámka

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy, budovy s téměř nulovou spotřebou energie a u větší změny dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b).

B) technické systémy

b.1.a) vytápění							
Hodnocená budova / zóna	Typ zdroje	Ergo-nositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na vytápění	Jmenovitý tepelný výkon	Účinnost výroby energie zdrojem tepla $\eta_{H,gen}$ nebo $COP_{H,gen}$	Účinnost distribuce energie na vytápění $\eta_{H,dis}$	Účinnost sdílení energie na vytápění $\eta_{H,em}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[%]/[-]	[%]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x	80,0	85,0	80,0
kanceláře	předávací stanice	CZT do 50% OZE	100,0	180,0	99,0	85,0	80,0

b.1.b) požadavky na účinnost technického systému k vytápění				
Hodnocená budova / zóna	Typ zdroje	Účinnost výroby energie zdrojem tepla $\eta_{H,gen}$ nebo $COP_{H,gen}$	Účinnost výroby energie referenčního zdroje tepla $\eta_{H,gen,rq}$ nebo $COP_{H,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[%]/[-]	[%]/[-]	[ano/ne]
kanceláře	předávací stanice	99,0	80,0	ANO

Poznámka

Hodnocení splnění požadavku ve sloupci Splněno je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

b.2.a) chlazení							
Hodnocená budova / zóna	Typ systému chlazení	Ergo-nositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na chlazení	Jmenovitý chladicí výkon	Chladicí faktor zdroje chladu $EER_{C,gen}$	Účinnost distribuce energie na chlazení $\eta_{C,dis}$	Účinnost sdílení energie na chlazení $\eta_{C,em}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[-]	[%]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x	2,7	85	85
kanceláře	Chlazení	Elektrina ze sítě	100,0	25,0	2,60	95,0	100,0

b.2.b) požadavky na účinnost technického systému k chlazení				
Hodnocená budova / zóna	Typ systému chlazení	Chladicí faktor zdroje chladu $EER_{C,gen}$	Chladicí faktor referenčního zdroje chladu $EER_{C,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[-]	[-]	[ano/ne]
kanceláře	Chlazení	2,6	2,7	NE

Poznámka

Hodnocení splnění požadavku ve sloupci Splněno je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

b.5.a) příprava teplé vody (TV)								
Hodnocená budova / zóna	Systém přípravy TV v budově	Energonositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na přípravu teplé vody	Jmenovitý příkon pro ohřev TV	Objem zásobníku TV	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$ nebo $COP_{W,gen}$	Měrná tepelná ztráta zásobníku teplé vody $Q_{W,st}$	Měrná tepelná ztráta rozvodů teplé vody $Q_{W,dis}$
Referenční budova	x	x	x	x	x	85	7	150
ohřev teplé vody	centrální	CZT do 50% OZE	100,0	180,0	300	99,0	2,6	150,0

b.5.b) požadavky na účinnost technického systému k přípravě teplé vody				
Hodnocená budova / zóna	Typ systému k přípravě teplé vody	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$ nebo $COP_{W,gen}$	Účinnost referenčního zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen,rq}$ nebo $COP_{W,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[%]/[-]	[%]/[-]	[ano/ne]
ohřev teplé vody	centrální	99,0	85,0	ANO

Poznámka

Hodnocení splnění požadavku ve sloupci Splněno je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

b.6) osvětlení				
Hodnocená budova / zóna	Typ osvětlovací soustavy	Pokrytí dílčí potřeby energie na osvětlení	Celkový elektrický příkon osvětlení budovy	Průměrný měrný příkon pro osvětlení vztažený k osvětlenosti zóny PL_{lx}
	[-]	[%]	[kW]	[W/(m ² ·lx)]
Referenční budova	x	x	x	0,02
kanceláře	kanceláře	100,0	10,100	0,01

b.6) osvětlení				
Hodnocená budova / zóna	Typ osvětlovací soustavy	Pokrytí dílčí potřeby energie na osvětlení	Celkový elektrický příkon osvětlení budovy	Průměrný měrný příkon pro osvětlení vztažený k osvětlenosti zóny $P_{L,lx}$
	[-]	[%]	[kW]	[W/(m ² ·lx)]
Budova celkem			10,100	

Energetická náročnost hodnocené budovy

a) seznam uvažovaných zón a dílčí dodané energie v budově

Hodnocená budova zóna	Vytápění EP _H	Chlazení EP _C	Nucené větrání EP _F		Příprava teplé vody EP _W	Osvětlení EP _L	Výroba z OZE nebo kombinované výroby elektriny a tepla	
			NV1	NV2			OZE I	OZE E
Zóna 1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nucené větrání : NV1 - bez úpravy vlhčením NV2 - s úpravou vlhčením

Výroba z OZE : OZE I - pro budovu OZE E - i dodávku mimo budovu

b) dílčí dodané energie

	Budova	Potřeba energie	Vypočtená spotřeba energie	Pomocná energie	Dílčí dodaná energie	Měrná dílčí dodaná ener. na celkovou energeticky vztáznou plochu AE
		[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/(m ² ·rok)]
Vytápění	Referenční	70 748	170 396	6 093	176 489	77,8
	Hodnocená	158 661	235 682	3 728	239 411	105,6
Chlazení	Referenční	6 266	803	0	803	0,4
	Hodnocená	26 847	2 717	0	2 717	1,2
Větrání	Referenční			1 278	1 278	0,6
	Hodnocená			650	650	0,3
Úprava vzduchu	Referenční			0	0	0,0
	Hodnocená			0	0	0,0
Příprava TV	Referenční	14 502	22 232	3 329	25 561	11,3
	Hodnocená	14 502	18 745	1 798	20 543	9,1
Osvětlení	Referenční	51 614	51 614	0	51 614	22,8
	Hodnocená	25 730	25 730	0	25 730	11,3

c) výroba energie umístěná v budově, na budově nebo na pomocných objektech

Typ výroby	Využitelnost vyrobené energie	Vyrobená energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
jednotky		[kWh/rok]	[-]	[-]	[kWh/rok]	[kWh/rok]
Kogenerační jednotka EP _{CHP} - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Kogenerační jednotka EP _{CHP} - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Fotovoltaické panely EP _{PV} - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Solární termické systémy Q _{H,sc,sys} - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Jiné	Budova					
	Dodávka mimo budovu					

d) rozdělení dílčích dodaných energií, celkové primární energie a neobnovitelné primární energie podle energonositelů

Ergonositel	Dílčí vypočtená spotřeba energie/ Pomocná energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
	[kWh/rok]	[-]	[-]	[kWh/rok]	[kWh/rok]
Elektřina ze sítě	34 623	3,2	3,0	110 794	103 870
GZT do 50% OZE	254 428	1,1	1,0	279 870	254 428
Energie okolí	0	1,0	0,0	0	0
Celkem	289 051	x	x	390 665	358 297

e) požadavek na celkovou dodanou energii

(6)	Referenční budova	[kWh/rok]	256 219,0	Splněno (ano/ne)	NE
(7)	Hodnocená budova		289 050,9		
(8)	Referenční budova	[kWh/(m ² ·rok)]	113,0		
(9)	Hodnocená budova		127,5		

f) požadavek na neobnovitelnou primární energii - Výpočet referenční hodnoty požadovaný po 1.1.2015

(10)	Referenční budova	[kWh/rok]	390 583,9	Splněno (ano/ne)	ANO
(11)	Hodnocená budova		358 297,3		
(12)	Referenční budova	[kWh/(m ² ·rok)]	172,2		
(13)	Hodnocená budova		158,0		

g) primární energie hodnocené budovy

(14)	Celková primární energie	[kWh/rok]	390 664,7
(15)	Obnovitelná primární energie	[kWh/rok]	32 367,4
(16)	Využití obnovitelných zdrojů energie z hlediska primární energie	[%]	8,3

**Analýza technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů
dodávek energie u nových budov a u větší změny dokončených budov**

Posouzení proveditelnosti				
Alternativní systémy	Místní systémy dodávky energie využívající energii z OZE	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	Soustava zásobování teplnou energií	Tepelné čerpadlo
Technická proveditelnost	Ano	Ne	Ano	Ano
Ekonomická proveditelnost	Ano	Ne	Ano	Ano
Ekologická proveditelnost	Ano	Ne	Ano	Ano
Doporučení k realizaci a zdůvodnění	Doporučuji instalaci tepleného čerpadla.			
Datum vypracování analýzy	24.6.2019			
Zpracovatel analýzy	Ing. Alexandr Šubrt			
Energetický posudek	povinnost vypracovat energetický posudek		Ne	
	energetický posudek je součástí analýzy		Ne	
	datum vypracování energetického posudku			
	zpracovatel energetického posudku			

**Stanovení doporučených opatření
pro snížení energetické náročnosti budovy**

Popis opatření			
	Předpokládaná dodaná energie	Předpokládaná úspora celkové dodané energie	Předpokládaná úspora celkové neobnovitelné primární energie
	[MWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/rok]
<u>Stavební prvky a konstrukce budovy:</u>			
	-	0	0
	-	0	0
	-	0	0
	-	0	0
	-	0	0
	-	0	0
<u>Technické systémy budovy:</u>			
<u>vytápění</u>			
	0,0	0	0
<u>chlazení</u>			
	0,0	0	0
<u>větrání</u>			
	0,0	0	0
<u>úprava vlhkosti vzduchu</u>			
	0,0	0	0
<u>příprava teplé vody</u>			
	0,0	0	0
<u>osvětlení</u>			
	0,0	0	0
<u>Obsluha a provoz systémů budovy:</u>			
	-	0	0
<u>Ostatní</u>			
	-	0	0
	-	0	0
	-	0	0
	-	0	0
<u>Celkem</u>	0	0	0

Posouzení vhodnosti doporučených opatření				
Opatření	Stavební prvky a konstrukce budovy	Technické systémy budovy	Obsluha a provoz systémů budovy	Ostatní
Technická vhodnost	Ano	Ano	Ano	Ano
Funkční vhodnost	Ano	Ano	Ano	Ano
Ekonomická vhodnost	Ano	Ano	Ano	Ano
Doporučení k realizaci a zdůvodnění				
Datum vypracování doporučených opatření	24.6.2019			
Zpracovatel navržených doporučených opatření	Ing. Alexandr Šubrt			
Energetický posudek	energetický posudek je součástí posouzení navržených doporučených opatření		Ne	
	datum vypracování energetického posudku			
	zpracovatel energetického posudku			

Závěrečné hodnocení energetického specialisty

Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie	
Splňuje požadavek podle §6 odst.1	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy	
Splňuje požadavek podle §6 odst.2 písm. a)	
Splňuje požadavek podle §6 odst.2 písm. b)	
Splňuje požadavek podle §6 odst.2 písm. c)	
Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Budova užívaná orgánem veřejné moci	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	D
Prodej nebo pronájem budovy nebo její části	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Jiný účel zpracování průkazu	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	

Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz

Jméno a příjmení	Ing. Alexandr Šubrt
Číslo oprávnění MPO	MPO 0311
Podpis energetického specialisty	

Evidenční číslo ENEX

Evidenční číslo ENEX	225580.0
----------------------	----------

Datum vypracování průkazu

Datum vypracování průkazu	24.06.2019
---------------------------	------------

Zdroj informací

Zdroj informací	http://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/i-ekis
-----------------	---

Průkaz energetické náročnosti budovy
podle vyhl. 78/2013 Sb.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Ocelíkova 672/1**

PSČ, místo: **149 00 Praha 11 - Háje**

Typ budovy: **Administrativní budova**

Plocha obálky budovy: **4587,69 m²**

Objemový faktor tvaru A/V: **0,65 m²/m³**

Celková energeticky vztažná plocha: **2267,70 m²**



ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

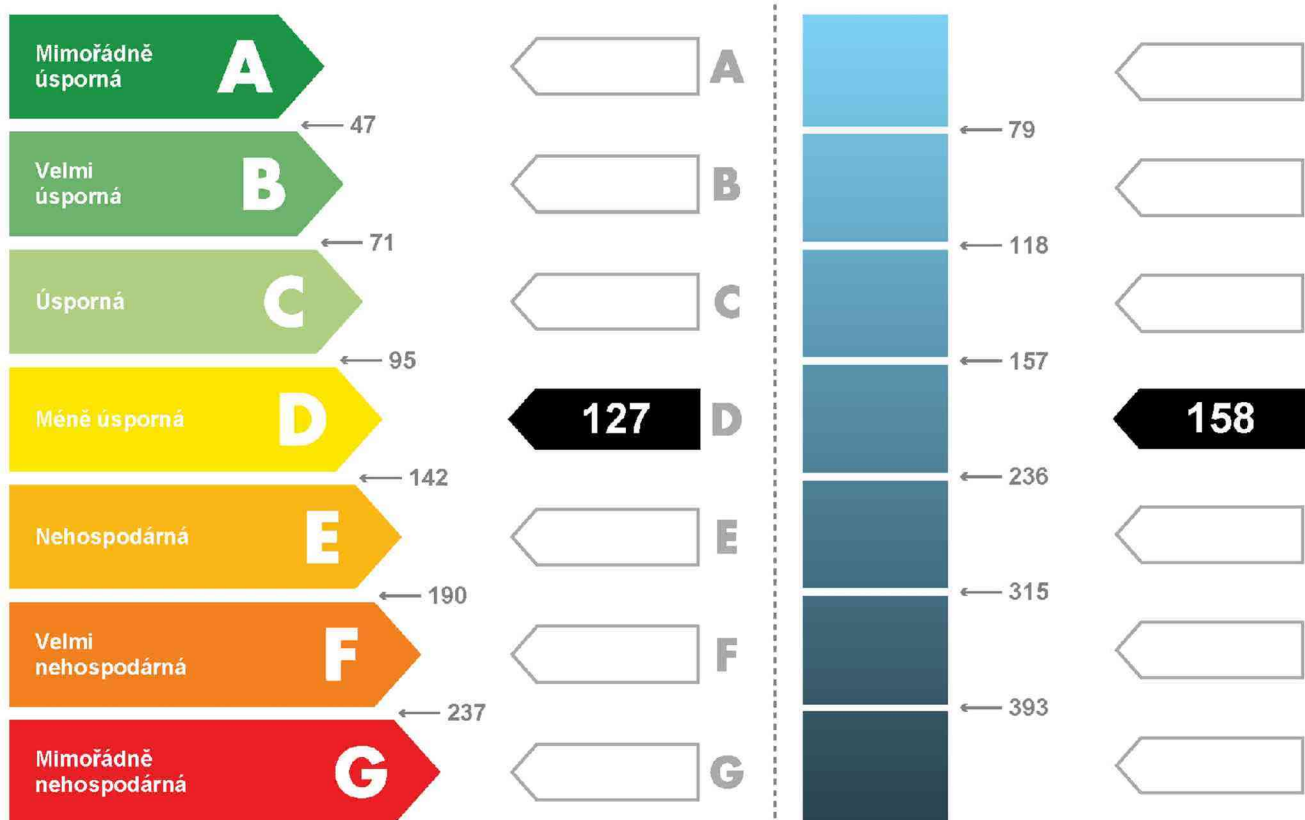
Celková dodaná energie

(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie

(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

289,1

358,3

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

Název stavby: Zateplení objektu úřadu Ocelíkova 672, Praha 11

Místo stavby: Ocelíkova 672/1; Praha 4 - 149 41

Katastr: Háje (728233)

Stupeň: Dokumentace pro provedení stavby

Investor – objednatel: Městská část Praha 11, adresou Ocelíkova 672/1

Projektant: Ing. Marek Raška

Zhotovitel PBŘS: Jiří Jasný

1. ÚVOD

Předmětem této technické zprávy je posouzení projektové dokumentace stavebních úprav pavilonů, tvořících jeden objekt, vedoucích k jejich snížení energetické náročnosti (zateplení fasád), z hlediska zabezpečení požární ochrany dle ČSN 73 0834, ČSN 73 0802, ČSN 73 0833, ČSN 73 0804 a navazujících technických norem.

Při řešení se vychází z navrženého účelu využití objektu, uvedeného v projektové dokumentaci resp. stanovené objednatelem. Posuzované parametry a řešení požární bezpečnosti, stanovené v tomto posouzení, jsou vázány na uvedenou technologii provozu. Pokud by došlo ke změnám účelu využití prostor, které by ovlivnily parametry požární bezpečnosti, tzn. zejména požární zatížení a součinitel rychlosti odhořívání, je nutno provést přehodnocení níže uvedených výpočtů.

Použitá kritéria hodnocení :

- ČSN 73 0802:2009 - Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0804:2010 - Požární bezpečnost staveb - Výrobní objekty
- ČSN 73 0810:2016 - Požární bezpečnost staveb - Požadavky na požární odolnost stavebních konstrukcí
- ČSN 73 0834:2011 - Požární bezpečnost staveb - Změny staveb
- ČSN 73 0873 - Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou
- ČSN 73 0821 ed.2 - Požární bezpečnost staveb - Požární odolnost stavebních konstrukcí

Vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb

Vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti

- Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle eurokódů – Pavus, a.s. 2009

Výchozí podklady :

- výkresová dokumentace
- informace poskytnuté investorem

2. POPIS A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

2.1 Úvod

Pozemky stavby se nachází v katastrální území Háje, hlavní město Praha. Jedná se o samostatně stojící objekt, který se skládá z pěti pavilónů.

Stavba a pozemek jsou již napojeny na místní komunikaci stávajícím vjezdem. Příjezd a příchod k nemovitosti je zajištěn po stávajících chodnicích a komunikacích. Stávající bez jakýchkoli úprav rovněž zůstává i napojení stavby na jednotlivé přípojky inženýrských sítí.

Stavba je a bude užívána jako sídlo úřadu Městské části Praha 11.

2.2 Stavební práce

Ze stavebního hlediska se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu spočívající v zateplení obvodového pláště a základů, bez jakéhokoli zásahu do hlavních nosných konstrukcí objektu a dispozičního a provozního řešení.

Stavební úpravy nezasahují do primárně nosného systému objektu. S ohledem na tyto skutečnosti lze konstatovat, že stavebními úpravami není ohrožena mechanická odolnost a stabilita celého objektu ani jeho částí a stavba je ze statického hlediska spolehlivá.

2.3 Popis prací

Pavilon A

Jedná se o dvoupodlažní objekt s konstrukcí železobetonového skeletu. Vyzdívký jsou provedeny z keramických cihel CDm tl. 260 mm. Meziokenní zdivo je z plynosilikátu tl. 150 mm. Okna a dveře v obvodových stěnách již byly v minulosti vyměněny za plastová. Rovněž střecha objektu již byla zateplena, provedení klempířských konstrukcí střechy již respektuje plánované zateplení fasády a není nutné ho upravovat. V minulosti byla provedena přístavba k tomuto pavilonu, která je zateplena EPS tl. 60 mm.

Bourací práce

- demontáž prosklené konstrukce vstupu včetně okapového svodu
- demontáž veškerých prvků na fasádě k předání investorovi – kamery, popisná čísla, nosiče vlajek atd.
- demontáž svislých prvků hromosvodu
- odstranění zateplení přístavby o tl. cca 60 mm
- odstranění betonových okapových dlaždic okolo budovy
- odkopání stávající zeminy do hloubky 600 mm pod stávající upravený terén
- demontáž oplechování parapetů
- demontáž okapových žlabů k opětovnému použití
- demontáž veškerých větracích mřížek z fasády budovy,
- demontáž veškerých vrstev na stříšce u vstupu do objektu až na nosnou konstrukci

Stříška nad vstupem

Bude položena tepelná izolace EPS 100 tl. 100 mm ve spádu 1,5%. Spád bude proveden EPS spádovými klíny. Hydroizolace bude provedena PVC fólií se všemi systémovými detaily a lištami.

Atika bude zateplena EPS 70 F tl. 60 mm, pohled stříšky bude zateplen EPS 70 F tl. 100 mm.

Klempířské konstrukce

Budou osazeny parapetní plechy z lakovaného pozinkovaného plechu. Rovněž bude osazeno oplechování atiky, okapní žlab a svislý svod u stříšky nad vstupem ze stejného materiálu. Barevnost bude respektovat stávající barevnost již provedených klempířských konstrukcí – okapových žlabů.

Okapové žlaby budou opětovně namontovány.

Prosklený vstup

Bude osazena nová konstrukce proskleného vstupu ve stejném provedení, jako je stávající. Rozměry budou přizpůsobeny změněným poměrům po provedení zateplení.

Ostatní práce

Znovu budou osazeny svislé svody hromosvodu napojené do stávajícího uzemnění, znovu budou osazeny veškeré demontované cedule, kamery a nosiče vlajek atd. Rovněž budou osazeny nové plastové větrací mřížky na provětrávacích otvorech střechy.

Na závěr budou provedeny nové okapové chodníčky z betonové hladké dlažby 600/400/50 mm do pískového lože.

Pavilon B

Jedná se o jednopodlažní objekt s konstrukcí železobetonového skeletu. Vyzdívky jsou provedeny z keramických cihel CDm tl. 260 mm. Meziokenní zdivo je z plynosilikátu tl. 150 mm. Ve štítu objektu je provedena novodobější přístavba, která je zateplena EPS tl. 60 mm. Okna a dveře v obvodových stěnách již byly v minulosti vyměněny za plastová. Rovněž střecha objektu již byla zateplena, provedení klempířských konstrukcí střechy již respektuje plánované zateplení fasády a není nutné ho upravovat.

Bourací práce

- demontáž veškerých prvků na fasádě k předání investorovi – kamery atd.
- demontáž svislých prvků hromosvodu
- odstranění zateplení přístavby o tl. cca 60 mm
- odstranění betonových okapových dlaždic okolo budovy
- odřezání a vybourání asfaltu u štítové fasády
- odkopání stávající zeminy do hloubky 600 mm pod stávající upravený terén
- demontáž oplechování parapetů
- demontáž okapových žlabů k opětovnému použití
- demontáž stříšky nad vstupem k opětovnému použití

Klempířské konstrukce

Budou osazeny parapetní plechy z lakovaného pozinkovaného plechu. Barevnost bude respektovat stávající barevnost již provedených klempířských konstrukcí – okapových žlabů. Okapový žlab na štítové fasádě bude opětovně namontován.

Ostatní práce

Znovu budou osazeny svislé svody hromosvodu napojené do stávajícího uzemnění, znovu budou osazeny veškeré kamery atd. Rovněž budou osazeny nové plastové větrací mřížky na provětrávacích otvorech střechy.

Stříška nad vstupem bude osazena do nové polohy fasády.

Na závěr budou provedeny nové okapové chodníčky z betonové hladké dlažby 600/400/50 mm do pískového lože. U štítové fasády – kde byl původně asfalt – budou osazeny do betonového lože.

Pavilon C

Jedná se o dvoupodlažní objekt s jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím. Konstrukce objektu je železobetonový skelet. Vyzdívky jsou provedeny z keramických cihel CDm tl. 260mm. Meziokenní zdivo je z plynosilikátu tl. 150 mm. Objekt je zateplen vrstvou polystyrenu tl. cca 60 mm. Okna a dveře v obvodových stěnách již byly v minulosti vyměněny za plastová. Rovněž střecha objektu již byla zateplena, provedení klempířských konstrukcí střechy již respektuje plánované zateplení fasády a není nutné ho upravovat.

Venkovní schodiště do suterénu je poznamenáno zemní vlhkostí, je zde očividná absence hydroizolace.

Bourací práce

- demontáž veškerých prvků na fasádě k předání investorovi – kamery, větrací mřížky, atd.
- demontáž svislých prvků hromosvodu
- odstranění stávajícího zateplení fasády o tl. cca 60 mm
- odstranění betonových okapových dlaždic okolo budovy
- odřezání a vybourání asfaltu u vstupu do suterénu
- rozebrání zámkové dlažby u štítové fasády a demontáž ochranného trubkového rámu k opětovnému použití
- odkopání stávající zeminy do hloubky 600 mm pod stávající upravený terén, u podsklepené části do hloubky 1000 mm.
- demontáž oplechování parapetů
- demontáž stávajícího vedení VZT
- demontáž okapových žlabů k opětovnému použití

Klempířské konstrukce

Budou osazeny parapetní plechy z lakovaného pozinkovaného plechu. Barevnost bude respektovat stávající barevnost již provedených klempířských konstrukcí – okapových žlabů.

Schodiště

Bude odsekána omítka na stěnách schodiště a odebrána horní krycí řada dlažby. Na upravený povrch schodišťových stěn bude aplikována nopová fólie s nakaširovanou vrstvou pro nahození omítky. Poté bude provedena vápenocementová omítka stěn. Při spodním a horním okraji nopové fólie a omítky bude ponechána provětrávací mezera ukončená systémovou ukončovací lištou. Horní povrch stěn bude opatřen novou betonovou dlažbou, např. pro ukončení plotů.

Ostatní práce

Bude provedena svislá hydroizolace schodišťové stěny vstupu do suterénu. Izolace bude provedena nataveným modifikovaným asfaltovaným pásem, který bude ochráněn nopovou fólií.

Znovu budou osazeny svislé svody hromosvodu napojené do stávajícího uzemnění, znovu budou osazeny veškeré kamery atd. Rovněž budou osazeny nové plastové větrací mřížky na provětrávacích otvorech střechy.

Bude provedeno přizpůsobení vedení VZT novým rozměrům fasády, tzn. dole bude provedeno odskočení do nové polohy a v místě střechy nastavení.

Na závěr budou provedeny nové okapové chodníčky z betonové hladké dlažby 600/400/50 mm do pískového lože. V místě, kde byl původně asfalt, budou osazeny do betonového lože. Zámková dlažba bude opětovně položena u štítové fasády, rovněž bude osazen původně demontovaný ochranný rám.

Pavilon D

Jedná se o jednopodlažní objekt s konstrukcí železobetonového skeletu. Vyzdívky jsou provedeny z keramických cihel CDm tl. 260mm. Meziokenní zdivo je z plynosilikátu tl. 150 mm. Ve štítu objektu je provedena novodobější přístavba. Okna a dveře v obvodových stěnách již byly v minulosti vyměněny za plastová. Rovněž střecha objektu již byla zateplena, provedení klempířských konstrukcí střechy již respektuje plánované zateplení fasády a není nutné ho upravovat.

Bourací práce

- demontáž veškerých prvků na fasádě k předání investorovi – kamery, mříže na oknech atd.
- demontáž ocelového přístavku
- demontáž svislých prvků hromosvodu
- odstranění betonových okapových dlaždic okolo budovy
- odřezání a vybourání asfaltu u štítové fasády
- odstranění oplechování soklu u štítové fasády
- odkopání stávající zeminy do hloubky 600 mm pod stávající upravený terén
- odstranění instalované nopové fólie
- demontáž oplechování parapetů
- demontáž okapových žlabů a svodů k opětovnému použití
- demontáž stříšky nad vstupem k opětovnému použití

Klempířské konstrukce

Budou osazeny parapetní plechy z lakovaného pozinkovaného plechu. Barevnost bude respektovat stávající barevnost již provedených klempířských konstrukcí – okapových žlabů. Okapový žlab na štítové fasádě bude opětovně namontován.

Ostatní práce

Znovu budou osazeny svislé svody hromosvodu napojené do stávajícího uzemnění, znovu budou osazeny veškeré kamery atd. Rovněž budou osazeny nové plastové větrací mřížky na provětrávacích otvorech střechy.

Stříška nad vstupem bude osazena do nové polohy fasády.

Budou osazena dvířka na pojistkovou skříň, která budou mít dostatečný rozměr pro ponechání stávajících dvířek.

Na závěr budou provedeny nové okapové chodníčky z betonové hladké dlažby 600/400/50 mm do pískového lože. U štítové fasády – kde byl původně asfalt – budou osazeny do betonového lože.

Ocelová konstrukce přístavku bude osazena do nové polohy dle zvětšených rozměrů fasády.

Pavilon E

Jedná se o dvoupodlažní objekt s konstrukcí železobetonového skeletu. Vyzdívky jsou provedeny z keramických cihel CDm tl. 260mm. Meziokenní zdivo je z plynosilikátu tl. 150 mm. Objekt je zateplen vrstvou polystyrenu tl. cca 60 mm. Okna a dveře v obvodových stěnách již byly v minulosti vyměněny za plastová. Rovněž střecha objektu již byla zateplena, provedení klempířských konstrukcí střechy již respektuje plánované zateplení fasády a není nutné ho upravovat.

Bourací práce

- demontáž veškerých prvků na fasádě k předání investorovi – kamery, větrací mřížky, cedule, mříže na oknech atd.

- demontáž svislých prvků hromosvodu
- odstranění stávajícího zateplení fasády o tl. cca 60 mm
- vybourání okna ve 2.NP (nad stříškou) a dveří v 1.NP pod stříškou
- odstranění betonových okapových dlaždic okolo budovy
- odřezání a vybourání asfaltu u štítové fasády
- odkopání stávající zeminy do hloubky 600 mm pod stávající upravený terén
- demontáž oplechování parapetů
- demontáž veškerých vrstev na stříšce u vstupu do objektu až na nosnou konstrukci a oplechován její atiky
- demontáž okapových žlabů a svodů k opětovnému použití

Klempířské konstrukce

Budou osazeny parapetní plechy z lakovaného pozinkovaného plechu. Rovněž bude osazeno oplechování atiky, okapní žlab a svislý svod u stříšky nad vstupem ze stejného materiálu.

Barevnost bude respektovat stávající barevnost již provedených klempířských konstrukcí – okapových žlabů.

Okapový žlab na štítové fasádě bude opětovně namontován, stejně tak svislé svody.

Stříška nad vstupem

Bude položena tepelná izolace EPS 100 tl. 100 mm ve spádu 1,5%. Spád bude proveden EPS spádovými klíny. Hydroizolace bude provedena PVC fólií se všemi systémovými detaily a lištami.

Atika bude zateplena EPS 70 F tl. 60 mm, pohled stříšky bude zateplen EPS 70 F tl. 100 mm.

Ostatní práce

Znovu budou osazeny svislé svody hromosvodu napojené do stávajícího uzemnění, znovu budou osazeny veškeré kamery, cedule atd. Mříže na oknech budou přizpůsobeny novým rozměrům oken. Rovněž budou osazeny nové plastové větrací mřížky na provětrávacích otvorech střechy.

Na závěr budou provedeny nové okapové chodníčky z betonové hladké dlažby 600/400/50 mm do pískového lože. V místech, kde byl původně asfalt – budou osazeny do betonového lože.

2.4 Technické a konstrukční řešení zateplení

Bude provedeno omytí stávajících fasád tlakovou vodou, případné doplnění narušené a nesoudržné fasádní omítky objektů vápenocementovou maltou.

Po těchto přípravných pracích bude provedeno vlastní zateplení fasád a základů. Pro zateplení základů bude použit extrudovaný polystyren XPS tl. 160 mm, případně tenčí v místě přístavby tak, aby vznikl dostatečný odskok v místě soklu. Přesná mocnost XPS v místě přístavby bude upřesněna po odkopání základu.

Zateplení vlastních fasád bude provedeno na systémovou základní lištu kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem EPS 70 F o tl. 180 mm.

Ostění, nadpraží a parapety oken budou zatepleny extrudovaným polystyrenem XPS o tl. 50 mm.

Tepelný izolant bude připevněn k podkladu lepicím tmelem a současně kotven talířovými hmoždinkami dle podkladu. Eliminace tepelného mostu kotevními prvky bude zajištěna kotevními zátkami od tl. 100 mm izolantu vč.

V místě již provedených (zateplených) říms bude provedeno napojení nového a stávajícího izolantu. Místo napojení bude přetaženo perlíčkou, celá římsa bude přetažena tenkou vrstvou lepidla a sjednocena tenkovrstvou omítkou.

Zateplení ETICS bude provedeno v souladu s ČSN 73 2901 a mechanické upevnění bude navrženo v souladu s ČSN 73 2902. Finální úprava zateplení je navržena silikonovou fasádní stěrkovou omítkovinou o zrnitosti 1,5 mm v odstínu světlé šedi.

Sokl objektů bude zateplen rovněž kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z polystyrenu XPS o tl. 160 mm. Finální úprava zateplení soklů je navržena střednězrnou marmolitovou dekorativní omítkovinou v odstínu tmavší šedi.

2.5 Požadavky na zateplení

Zděná obvodová stěna posuzovaného objektu s požární odolností, která bude zateplena systémovým fasádním EPS tl. 160 mm, musí odpovídat požadavkům ČSN 73 0810 kap. 3.1.3.1 písm. b) - (požární výška objektu nepřevyšuje 12 m), v návaznosti na kap. 3.1.3.2, kde:

- tepelná izolace bude tvořit ucelený výrobek,
- uvedený typ polystyrenu EPS bude mít podle katalogového listu třídu reakce na oheň E,
- ucelená sestava zateplení bude vykazovat index šíření plamene po povrchu stavební konstrukce $i_s = 0 \text{ mm} \cdot \text{min}^{-1}$,
- ucelená sestava zateplení bude kontaktně spojena se zateplovací konstrukcí.

Popis komponentů zateplovacího systému:

Lepící tmely - lepicí hmota CHEMA SET Speciál, nebo podobná, která vytvoří spojení mezi podkladem a izolačním materiálem. V použitém systému se k lepení desek použije lepicí a stěrková hmota, která je po zpracování určena k vyrovnání povrchu fasády, k lepení izolačních fasádních desek. Desky budou lepeny v celé ploše. K vytvoření vrstvy pro uložení výztužné tkaniny a k vyrovnání povrchu na tkanině pro finální povrchovou úpravu a při použití desek z minerálních vláken nebo desek z extrudovaného polystyrenu bude použit lepicí a stěrkový tmel.

Hmoždinky – pro mechanické kotvení tepelné izolace budou použity hmoždinky se zápusnou montáží – PTH SX (výrobce - ITW Construction Products CZ s.r.o.) nebo EJOT – STR U 2G, nebo Fischer – TERMOS CS 8. Předpokládaný počet hmoždinek v zateplovacím systému – výška budovy do 15 m okrajové pásmo 10 ks/m² plocha 8 ks/m².

Armovací vrstva - k armování výztužné vrstvy zateplovacího systému bude použita sklotextilní tkanina s povrchovou úpravou - Vertex R 131 A 101. Tvarově velice stálá síťovina je velice pevná v tahu, odolná proti alkáliím, velikost ok 3,5 x 3,8 mm. Armovací výztuhová tkanina včetně lepicí a stěrkové hmoty bude použita v celé ploše a v rozích kolem výplní otvorů bude kladen pás cca 300/600 mm diagonálně.

Penetrace pod omítkou - pigmentovaný základní nátěr Penesil O v barvě omítky s dobrou kryvostí pro nanášení na tenkovrstvé omítky, umožňující použití pod všechny omítky. Tónování bude sladěno do barevného odstínu finální omítky.

Omítka - vrstva omítky chránící zateplovací systém proti povětrnostním vlivům a dodávající

fasádě barevnou a strukturální podobu. V našem případě jsou navrženy silikonové omítky SILCOLOR RS, jemné zrnitosti 1,5 až 3 (bude odsouhlaseno investorem dle předložených vzorků). Barevné řešení je navrženo decentní v barvě světlého okru. Silikonová fasádní omítka je ekologická, snadno zpracovatelná, odpuzující nečistoty, dobře odolává povětrnostním vlivům, je vodoodpudivá, neobsahuje rozpouštědla a dobře propouští vodní páru.

Příslušenství - každý systém využívá řady doplňků. Budou použity soklové hliníkové lišty, spojky soklových lišt, vyrovnávací podložky, rohové lišty, rohové výztuže, lišty s tkaninou pro napojení u oken, okapový profil, parapetní profil, těsnící pásy do spar (pružné utěsnění spar).

3. POSOUZENÍ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI STAVBY

3.1 Hodnocení stavebních úprav ve smyslu čl. 3.2. ČSN 73 0834 :

S ohledem na výše uvedené:

písm. a) - nedochází ke zvýšení požárního rizika zvýšením součinu $pn.an.c$ o více než 15 kg.m^{-2} u nevýrobních objektů (bytové prostory se nemění na žádné jiné využití - požární zatížení se nemění),

písm. b) - nedochází ke zvýšení počtu unikajících osob z měněného objektu nebo jeho částí, pokud se počet osob započítatelný na kteroukoliv únikovou komunikaci zvýší o více než 20 % stávajícího stavu; pokud se určí zvýšený počet osob o více než 20 %, musí se současně prokázat, že kterákoliv dotčená stávající společná komunikace vyhovuje podle příslušné požární normy úniku celkového počtu osob; i když jde o uvedené zvýšené počty osob, avšak prokáží se vyhovující stávající komunikace, nepovažuje se zvýšený počet osob za změnu užívání objektu, prostoru nebo provozu - počet osob se nezvyšuje,

písm. c) - nedochází ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu o více než 12 osob na únikové cestě - neuvažuje se se zvýšením výskytu osob osoby se sníženou schopností pohybu,

písm. d) - nedochází k záměně věcně příslušné projektové normy podskupiny ČSN 73 08, za záměnu příslušné projektové normy se považuje i změna užívání, kterou se upravují objekty, prostory nebo provozy – vše zůstává beze změny,

písm. e) - nedochází ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou nebo jiným stavebním změnám – vše zůstává beze změny.

Vzhledem k tomu, že nedochází ke změně užívání objektu dle čl. 3.2. ČSN 73 0834, neboť ve smyslu čl. 3.3. ČSN 73 0834 zde nedochází k rozsáhlým stavebním úpravám objektu, ale pouze dle:

- písm. c) - k dodatečnému osazení vnější tepelné izolace,

se jedná o změnu stavby skupiny I.

3.2 Hodnocení splnění požadavků čl. 4 ČSN 73 0834 :

písm. a) - požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu; nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut - vyhovuje (stávající se nemění);

písm. b) – třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen; na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F,u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru (při zkoušce podle ČSN 73 0865) jako hořící odkapávají nebo odpadávají; v případě chráněných únikových cest nebo částečně chráněných únikových cest (které nahrazují chráněné únikové cesty) musí být použity výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2 - vyhovuje (stávající se nemění, nové jsou vyhovující);

písm. c) - šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10 % původního rozměru, nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům, popřípadě nepřesahuje (i nevyhovující) stávající odstupovou vzdálenost - vyhovuje (požárně otevřená plocha se nemění a je tudíž vyhovující);

Vzhledem k zateplení objektu byl proveden výpočet, zda nedojde ke zvětšení PNP.

Typ izolantu EPS:

Výhřevnost = 39 MJ/kg;
Objemová hmotnost = 13,5 až 18 kg/m³.
Třída reakce na oheň = E

Je-li hodnota množství uvolněného tepla z hořlavých povrchů menší než 150 MJ/m², lze obvodovou stěnu uvažovat jako tzv. požárně uzavřenou plochu a velikost požárně nebezpečného prostoru není ovlivněna.

$$Q = M \times H = \rho \times d \times H$$

M... plošná hmotnost kg/m², H... výhřevnost MJ/kg stanovená dle ČSN 73 0824, ρ... kg/m³, d... tloušťka vrstvy

$$Q = 18 \times 0,18 \times 39 = 126,36 \text{ MJ/m}^2 < 150 \text{ MJ/m}^2$$

Z výše uvedeného výpočtu vyplývá, že zateplením fasády izolantem z EPS, tloušťky 180 mm, je fasáda požárně uzavřenou plochou, a tedy požárně nebezpečný prostor není zvětšen.

Nové znění normy uvažuje, že certifikovaný ETICS s tloušťkou izolantu do 0,2 m je bez průkazu požárně uzavřenou plochou.

písm. d) - nově zřizované prostupy všemi stěnami podle a) jsou utěsněny podle 6.2 ČSN 73

0810:2009 - vyhovuje (nejsou prováděny);

písm. e) - nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených či nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby bude provedeno podle ČSN 73 0872; nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F - vyhovuje (vzduchotechnická zařízení se nevyskytují),

písm. f) - nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny podle 6.2 ČSN 73 0810:2009 - vyhovuje (nejsou zřizovány);

písm. g) – v měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy podlahy apod.) - vyhovuje (stávající délka ÚC se nemění a navrhované stavební úpravy se stavu ÚC nedotknou);

písm. h) – je vytvořen požární úsek z prostorů podle 3.3b), pokud to ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo normy řady ČSN 73 08xx jmenovitě vyžadují; požárně dělicí konstrukce tohoto požárního úseku mohou být bez dalšího průkazu navrženy pro III. stupeň požární bezpečnosti; III. stupni požární bezpečnosti musí odpovídat všechny požadavky na stavební konstrukce, včetně požadavků na požárně dělicí konstrukce oddělující požární úsek od sousedních prostorů (nepřihlíží se k případnému požárnímu riziku v ostatních částech objektu); - vyhovuje (vše je stávající, nic se nemění);

písm. i) -. v měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody: u vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje; v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasící přístroje podle zásad ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo norem řady 73 08xx - vyhovuje (nemění se).

Podmínky čl. 4 ČSN 73 0834 pro změnu stavby skupiny I jsou **splněny**.

Na základě posouzení navrhovaných stavebních úprav vyplývá, že navrhované stavební úpravy nemění celkové využití objektu a navrhované technické řešení zateplení fasády bytového včetně použitého materiálu je navrženo v souladu s čl. 8.4.11 ČSN 73 0802 a je realizováno podle čl. 3.1.3, písm. c) ČSN 73 0810:2016 a splňuje požadavky čl. 3.1.3.3, můžeme zařadit navrhované stavební úpravy do změn staveb skupiny - I (změny staveb s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti)

6. ZÁVĚR

Vzhledem k tomu, že navrhované stavební úpravy objektu OÚ MČ P11 Ocelíkova 672, Praha 11, splňují technické požadavky na změnu staveb skupiny 1 dle ČSN 73 0834 čl. 4,

písm. a) - i), nevyžadují z hlediska PO provádět jiná opatření, než které jsou uvedeny ve zprávě.

V Praze 04/2019

Jiří Jasný



Zateplení objektu úřadu MČ P11 Ocelíkova 672, Praha 11.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Zateplení objektu úřadu MČ P11 Ocelíkova 672, Praha 11.

b) místo stavby

objekt úřadu Městské části Praha 11, parc. č. 743 a pozemek parcelní číslo 745, katastrální území Háje

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem dokumentace je zlepšení energetické náročnosti objektu úřadu Městské části Praha 11 zateplením fasád a soklu objektu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Městská část Praha 11
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) zpracovatel dokumentace

Generální projektant
REINVEST spol. s r.o.
IČ: 65410840
K Novému dvoru 897/66
142 00 Praha 4

b) hlavní projektant

Ing. Marek Raška

tel.: 

e-ma 

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro zpracování této dokumentace je rozsah dle veřejné zakázky vypracovaný zadavatelem, projektová dokumentace – dispozice objektu – předaná zadavatelem, technická zpráva, výkresy a fotografie kopaných sond při základech objektu – vše zpracováno f. Reinvest v září 2018 a odborný průzkum stávajících konstrukcí provedený projektantem v březnu 2019.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Jedná se stavební úpravy na stávajícím půdorysu stávajících objektů. Půdorys objektu bude rozšířen pouze o mocnost tepelné izolace na fasádách.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Pozemky se nenacházejí v žádné zóně ochrany.

c) údaje o odtokových poměrech

Likvidace dešťových vod na pozemcích stavby nebude stavební úpravou změněna.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba se nachází v území určeném platným územním plánem pro VV – Plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. Zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém.

Stavba je v souladu s cíly a úkoly plánování v této oblasti a její realizací nedochází k jakékoli odchylce od schváleného územního plánu.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím, územním souhlasem

Územní rozhodnutí ani územní souhlas nebyly vydány.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Využití území, ve kterém se pozemky i stavba nacházejí, je podle platného územního plánu územím občanského vybavení a stavební úpravy jsou v souladu s tímto využitím.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky jednotlivých dotčených orgánů jsou již zapracovány v této projektové dokumentaci a jednotlivá vyjádření jsou přiložena samostatně.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro realizaci stavby nejsou potřeba žádné výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nemá žádné související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

všechny níže uvedené pozemky jsou součástí k.ú. Háje (728233)

pozemek parc.č. 860 – pozemek stavby

pozemek parc.č. 859 – pozemek stavby

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Zůstává stávající, stavební úpravy pouze modernizují a snižují energetickou náročnost stávajícího objektu úřadu Městské části Praha 11.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba bude realizovaná jako trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou evidovány žádné způsoby ochany.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navržená stavba respektuje platné technické požadavky na výstavbu v souladu s vyhl. 268/2009 Sb., bez nutnosti žádat o jakékoli výjimky z těchto předpisů. Dále jsou respektovány a dodrženy podmínky výše uvedené vyhlášky s ohledem na bezpečnost a vlastnosti staveb v souvislosti s mechanickou odolností a stabilitou, požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, denního a umělého osvětlení, větrání a vytápění a proslunění.

Řešení přístupu a užívání osob objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace zůstává stávající bez úprav.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů na stavbě nejsou.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nejsou.

h) navrhované kapacity stavby

zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet zaměstnanců i počet ubytovaných seniorů zůstávají stávající bez jakýchkoli změn

i) základní bilance stavby

Objekt je již napojen na veřejné přípojky splaškové a dešťové kanalizace, vodovodu a elektro, které mají dostatečnou kapacitu a stavební úpravy se jich nijak nedotýkají. Po stavebních úpravách nedojde k jakémukoli nárůstu potřeb jednotlivých médií, naopak dojde k výraznému snížení nároků na vytápění.

j) základní předpoklady výstavby

Předpokládá se zahájení stavby v roce 2019, doba trvání stavby bude přibližně 3 měsíce. Stavba nebude dělena na jednotlivé etapy. Základním předpokladem zahájení stavby je úspěšné absolvování povolovacího řízení, výběrového řízení na dodavatele stavby a zajištění finančních prostředků.

k) orientační náklady stavby

Náklady stavby se předpokládají ve výši 5 mil. Kč

A.4 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není dělena na objekty a její součástí nejsou technická a technologická zařízení.

V Praze dne 10. dubna 2019

Vypracoval: Ing. Marek Raška
Ing. Karel Horner

Zateplení objektu úřadu MČ P11 Ocelíkova 672, Praha 11.

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) technická zpráva

a.1) účel objektu

Jedná se o objekt, který je využíván jako sídlo úřadu Městské části Praha 11. Stavebními úpravami se účel objektu nijak nemění.

a.2) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Z architektonického hlediska se jedná o změnu fasády stávajícího objektu v souvislosti se zateplením obvodových stěn. Jedná se o objekt o pěti traktech – pavilonech, které jsou spojeny chodbou. Zateplení bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem s povrchem tenkovrstvé probarvené omítky.

Barevné řešení všech objektu bude dodržovat stávající vzhled a barevnost, barvy nebudou zásadně měněny.

Dispoziční řešení objektu zůstává stávající bez jakýchkoli změn.

Stavební úpravy se nedotýkají stávajících vegetačních úprav okolí budov.

Řešení přístupu a užívání osob objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace zůstává stávající bez úprav.

a.3) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Zastavěná plocha, užitkové plochy i obestavěný prostor budov zůstávají stávající bez jakýchkoli změn, stejně jako orientace jednotlivých místností a jejich osvětlení a oslunění.

a.4) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Ze stavebního hlediska se jedná o stavební úpravy, které nijak nezasahují do hlavních nosných konstrukcí objektů.

Technické řešení jednotlivých stavebních úprav je podrobně popsáno níže v této technické zprávě. Vzhledem k účelu objektu je návrh optimalizován z hlediska životnosti, která při běžné pravidelné údržbě přesahuje 50 let.

a.5) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Viz. Průkaz energetické náročnosti budovy.

a.6) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Založení objektu se nemění, proto nebyl vypracován inženýrskogeologický, ani hydrogeologický průzkum.

a.7) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Vzhledem k zachování stávajícího způsobu vytápění a ohřevu TUV a odvodu splaškových vod do stávající splaškové kanalizace, nedojde k negativním účinkům stavby na životní prostředí. Provedené úpravy naopak výrazně sníží energetickou náročnost budovy a tím dochází i k snížení emisí vypouštěných do ovzduší a snížení zátěže na životní prostředí.

a.8) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Vzhledem k charakteru stavby nejsou prováděna žádná opatření.

a.9) seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů a odborné literatury

Podkladem pro zpracování této dokumentace je rozsah dle veřejné zakázky vypracovaný zadavatelem, projektová dokumentace – dispozice objektu – předaná zadavatelem, technická zpráva, výkresy a fotografie kopaných sond při základech objektu – vše zpracováno f. Reinvest v září 2018 a odborný průzkum stávajících konstrukcí provedený projektantem v březnu 2019.

a.10) popis konstrukcí a prací

Pavilon A

Jedná se o dvoupodlažní objekt s konstrukcí železobetonového skeletu. Vyzdívký jsou provedeny z keramických cihel CDm tl. 260mm. Meziokenní zdivo je z plynosilikátu tl. 150 mm. Okna a dveře v obvodových stěnách již byly v minulosti vyměněny za plastová. Rovněž střecha objektu již byla zateplena, provedení klempířských konstrukcí střechy již respektuje plánované zateplení fasády a není nutné ho upravovat. V minulosti byla provedena přístavba k tomuto pavilonu, která je zateplena EPS tl. 60 mm.

Bourací práce

- demontáž prosklené konstrukce vstupu včetně okapového svodu
- demontáž veškerých prvků na fasádě k předání investorovi – kamery, popisná čísla, nosiče vlajek atd.
- demontáž svislých prvků hromosvodu
- odstranění zateplení přístavby o tl. cca 60 mm
- odstranění betonových okapových dlaždic okolo budovy
- odkopání stávající zeminy do hloubky 600 mm pod stávající upravený terén
- demontáž oplechování parapetů
- demontáž okapových žlabů k opětovnému použití
- demontáž veškerých větracích mřížek z fasády budovy,
- demontáž veškerých vrstev na stříšce u vstupu do objektu až na nosnou konstrukci

Při provádění bouracích prací nebudou dotčeny žádné konstrukce, které by mohly obsahovat azbestová vlákna.

Zateplení obvodového pláště

Bude provedeno omytí stávající fasády tlakovou vodou, případné doplnění narušené a nesoudržné fasádní omítky a začištění zdiva po odstraněné vrstvě zateplení na přístavené části objektu vápenocementovou maltou o tl. 15 mm.

Po těchto přípravných pracích bude provedeno vlastní zateplení fasády a základů. Pro zateplení základů bude použit extrudovaný polystyren XPS tl. 160 mm, případně tenčí v místě přístavby tak, aby vznikl dostatečný odskok v místě soklu. Přesná mocnost XPS v tomto místě bude upřesněna po odstranění zateplovací vrstvy přístavby a odkopání základu.

Zateplení vlastní fasády bude provedeno na systémovou základací lištu kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem EPS 70 F o tl. 180 mm s navrhovanou hodnotou $\lambda = 0,039 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Ostění, nadpraží a parapety oken budou zatepleny extrudovaným polystyrenem XPS o tl. 50 mm. Tepelný izolant bude připevněn k podkladu lepícím tmelem a současně kotven taliřovými hmoždinkami dle podkladu. Eliminace tepelného mostu kotevními prvky bude zajištěna kotevními zátkami od tl. 100 mm izolantu vč.

V místě již provedených (zateplených) říms bude provedeno napojení nového a stávajícího izolantu. Místo napojení bude přetaženo perlíčkou, celá římsa bude přetažena tenkou vrstvou lepidla a sjednocena tenkovrstvou omítkou.

Zateplení ETICS bude provedeno v souladu s ČSN 73 2901 a mechanické upevnění bude navrženo v souladu s ČSN 73 2902. Finální úprava zateplení je navržena silikonovou fasádní stěrkovou omítkovinou o zrnitosti 1,5 mm v odstínu světlé šedi. Sokl objektu bude zateplen rovněž kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z polystyrenu XPS o tl. 160 mm s navrhovanou hodnotou $\lambda = 0,034 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Finální úprava zateplení soklu je navržena střednězrnnou marmolitovou dekorativní omítkovinou v odstínu tmavší šedi. Bude obnoveno stávající barevné řešení objektu – nápisy, modré ozdobné prvky.

Stříška nad vstupem

Bude položena tepelná izolace EPS 100 tl. 100 mm ve spádu 1,5%. Spád bude proveden EPS spádovými klíny. Hydroizolace bude provedena PVC fólií se všemi systémovými detaily a lištami.

Atika bude zateplena EPS 70 F tl. 60 mm, pohled stříšky bude zateplen EPS 70 F tl. 100 mm.

Klempířské konstrukce

Budou osazeny parapetní plechy z lakovaného pozinkovaného plechu. Rovněž bude osazeno oplechování atiky, okapní žlab a svislý svod u stříšky nad vstupem ze stejného materiálu. Barevnost bude respektovat stávající barevnost již provedených klempířských konstrukcí – okapových žlabů.

Okapové žlaby budou opětovně namontovány. Budou provedeny nové svislé svody se zaústěním do stávajících lapačů střešních splavenin.

Prosklený vstup

Bude osazena nová konstrukce proskleného vstupu ve stejném provedení, jako je stávající. Rozměry budou přizpůsobeny změněným poměrům po provedení zateplení.

Ostatní práce

Znovu budou osazeny svislé svody hromosvodu napojené do stávajícího uzemnění, znovu budou osazeny veškeré demontované cedule, kamery a nosiče vlajek atd. Rovněž budou osazeny nové plastové větrací mřížky na provětrávacích otvorech střechy.

Na závěr budou provedeny nové okapové chodníčky z betonové hladké dlažby 600/400/50 mm do pískového lože.

Pavilon B

Jedná se o jednopodlažní objekt s konstrukcí železobetonového skeletu. Vyzdívký jsou provedeny z keramických cihel CDm tl. 260mm. Meziokenní zdivo je z plynosilikátu tl. 150 mm. Ve štítu objektu je provedena novodobější přístavba která je zateplena EPS tl. 60 mm. Okna a dveře v obvodových stěnách již byly v minulosti vyměněny za plastová. Rovněž

střecha objektu již byla zateplena, provedení klempířských konstrukcí střechy již respektuje plánované zateplení fasády a není nutné ho upravovat.

Bourací práce

- demontáž veškerých prvků na fasádě k předání investorovi – kamery atd.
- demontáž svislých prvků hromosvodu
- odstranění zateplení přístavby o tl. cca 60 mm
- odstranění betonových okapových dlaždic okolo budovy
- odřezání a vybourání asfaltu u štítové fasády
- odkopání stávající zeminy do hloubky 600 mm pod stávající upravený terén
- demontáž oplechování parapetů
- demontáž okapových žlabů k opětovnému použití
- demontáž stříšky nad vstupem – cca 2x1 m zakryté makrolonem k opětovnému použití
- odstranění betonového zakrytí stěny schodiště při fasádě

Při provádění bouracích prací nebudou dotčeny žádné konstrukce, které by mohly obsahovat azbestová vlákna.

Zateplení obvodového pláště

Bude provedeno omytí stávající fasády tlakovou vodou, případné doplnění narušené a nesoudržné fasádní omítky objektu a začištění zdiva po odstranění vrstvy zateplení na přistavené části objektu vápenocementovou maltou o tl. 15 mm. Rovněž omítka schodišťové stěny (schodiště do suterénu objektu C) bude opravena.

Po těchto přípravných pracích bude provedeno vlastní zateplení fasády a základů. Pro zateplení základů bude použit extrudovaný polystyren XPS tl. 160 mm, případně tenčí v místě přístavby tak, aby vznikl dostatečný odskok v místě soklu. Přesná mocnost XPS v místě přístavby bude upřesněna po odkopání základu. Schodišťová stěna bude zateplena XPS tl. 80 mm.

Zateplení vlastní fasády bude provedeno na systémovou zakládací lištu kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem EPS 70 F o tl. 180 mm s navrhovanou hodnotou $\lambda = 0,039 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Ostění, nadpraží a parapety oken budou zatepleny extrudovaným polystyrenem XPS o tl. 50 mm. Tepelný izolant bude připevněn k podkladu lepícím tmelem a současně kotven talířovými hmoždinkami dle podkladu. Eliminace tepelného mostu kotevními prvky bude zajištěna kotevními zátkami od tl. 100 mm izolantu vč.

V místě již provedených (zateplených) říms bude provedeno napojení nového a stávajícího izolantu. Místo napojení bude přetaženo perlínkou, celá římsa bude přetažena tenkou vrstvou lepidla a sjednocena tenkovrstvou omítkou.

Zateplení ETICS bude provedeno v souladu s ČSN 73 2901 a mechanické upevnění bude navrženo v souladu s ČSN 73 2902. Finální úprava zateplení je navržena silikonovou fasádní stěrkovou omítkovinou o zmitosti 1,5 mm v odstínu světlé šedi. Sokl objektu bude zateplen rovněž kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z polystyrenu XPS o tl. 160 mm s navrhovanou hodnotou $\lambda = 0,034 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Finální úprava zateplení soklu je navržena střednězrnou marmolitovou dekorativní omítkovinou v odstínu tmavší šedi.

Klempířské konstrukce

Budou osazeny parapetní plechy z lakovaného pozinkovaného plechu. Barevnost bude respektovat stávající barevnost již provedených klempířských konstrukcí – okapových žlabů.

Okapový žlab na štítové fasádě bude opětovně namontován. Budou provedeny nové svislé svody se zaústěním do stávajících lapačů střešních splavenin.
Na styku fasády a stěny schodiště bude oplechován přesah schodišťové stěny.

Ostatní práce

Znovu budou osazeny svislé svody hromosvodu napojené do stávajícího uzemnění, znovu budou osazeny veškeré kamery atd. Rovněž budou osazeny nové plastové větrací mřížky na provětrávacích otvorech střechy.

Stříška nad vstupem bude osazena do nové polohy fasády.

Na závěr budou provedeny nové okapové chodníčky z betonové hladké dlažby 600/400/50 mm do pískového lože. U štítové fasády – kde byl původně asfalt – budou osazeny do betonového lože.

Pavilon C

Jedná se o dvoupodlažní objekt s jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím. Konstrukce objektu je železobetonový skelet. Vyzdívky jsou provedeny z keramických cihel CDm tl. 260mm. Meziokenní zdivo je z plynosilikátu tl. 150 mm. Objekt je zateplen vrstvou polystyrenu tl. cca 60 mm. Okna a dveře v obvodových stěnách již byly v minulosti vyměněny za plastová. Rovněž střecha objektu již byla zateplena, provedení klempířských konstrukcí střechy již respektuje plánované zateplení fasády a není nutné ho upravovat.

Venkovní schodiště do suterénu je poznamenáno zemní vlhkostí, je zde očividná absence hydroizolace.

Bourací práce

- demontáž veškerých prvků na fasádě k předání investorovi – kamery, větrací mřížky, atd.
- demontáž svislých prvků hromosvodu
- odstranění stávajícího zateplení fasády o tl. cca 60 mm
- odstranění betonových okapových dlaždic okolo budovy
- odřezání a vybourání asfaltu u vstupu do suterénu
- rozebrání zámkové dlažby u štítové fasády a vybourání a rozřezání ochranného trubkového rámu
- odkopání stávající zeminy do hloubky 600 mm pod stávající upravený terén, u podsklepené části do hloubky 1000 mm.
- demontáž oplechování parapetů
- demontáž stávajícího vedení VZT
- demontáž okapových žlabů k opětovnému použití
- demontáž žebříku na střechu

Při provádění bouracích prací nebudou dotčeny žádné konstrukce, které by mohly obsahovat azbestová vlákna.

Zateplení obvodového pláště

Po odstranění zateplení bude provedeno omytí stávající fasády tlakovou vodou a začištění zdiva po odstraněné vrstvě zateplení vápenocementovou maltou o tl. 15 mm.

Po odkopání podsklepené části bude provedena kontrola svislé hydroizolace stěn a v případě zjištěného poškození bude provedena její oprava.

Anglické dvorky budou ponechány, zateplení bude provedeno uvnitř angl. dvorků.

Po těchto přípravných pracích bude provedeno vlastní zateplení fasády, základů a suterénu.

Pro zateplení základů a suterénu bude použit extrudovaný polystyren XPS tl. 160 mm.

Zateplení vlastní fasády bude provedeno na systémovou zakládací lištu kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem EPS 70 F o tl. 180 mm s navrhovanou hodnotou $\lambda = 0,039 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Ostění, nadpraží a parapety oken budou zatepleny extrudovaným polystyrenem XPS o tl. 50 mm.

Tepelný izolant bude připevněn k podkladu lepícím tmelem a současně kotven taliřovými hmoždinkami dle podkladu. Eliminace tepelného mostu kotevními prvky bude zajištěna kotevními zátkami od tl. 100 mm izolantu vč.

Zateplení ETICS bude provedeno v souladu s ČSN 73 2901 a mechanické upevnění bude navrženo v souladu s ČSN 73 2902. Finální úprava zateplení je navržena silikonovou fasádní stěrkovou omítkovinou o zmitosti 1,5 mm v odstínu světlé šedi. Sokl objektu bude zateplen rovněž kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z polystyrenu XPS o tl. 160 mm s navrhovanou hodnotou $\lambda = 0,034 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Finální úprava zateplení soklu je navržena střednězrnou marmolitovou dekorativní omítkovinou v odstínu tmavší šedi.

Klempířské konstrukce

Budou osazeny parapetní plechy z lakovaného pozinkovaného plechu. Barevnost bude respektovat stávající barevnost již provedených klempířských konstrukcí – okapových žlabů. Okapový žlab na štitové fasádě bude opětovně namontován. Bude proveden nový svislý svod se zaústěním do stávajícího lapače střešních splavenin.

Schodiště

Bude odsekána omítka na stěnách schodiště a odebrána horní krycí řada dlažby. Na upravený povrch schodišťových stěn bude aplikována nopová fólie s nakaširovanou vrstvou pro nahození omítky. Poté bude provedena vápenocementová omítka stěn. Při spodním a horní okraji nopové fólie a omítky bude ponechána provětrávací mezera ukončená systémovou ukončovací lištou. Horní povrch vnější stěny schodiště bude opatřen novou betonovou dlažbou, např. pro ukončení plotů.

Ostatní práce

Bude provedena svislá hydroizolace schodišťové stěny vstupu do suterénu. Izolace bude provedena nataveným modifikovaným asfaltovaným pásem, který bude ochráněn nopovou fólií.

Znovu budou osazeny svislé svody hromosvodu napojené do stávajícího uzemnění, znovu budou osazeny veškeré kamery atd. Rovněž budou osazeny nové plastové větrací mřížky na provětrávacích otvorech střechy.

Bude provedeno přizpůsobení vedení VZT novým rozměrům fasády, tzn. dole bude provedeno odskočení do nové polohy a v místě střechy nastavení.

Na závěr budou provedeny nové okapové chodníčky z betonové hladké dlažby 600/400/50 mm do pískového lože. V místě, kde byl původně asfalt, budou osazeny do betonového lože.

Bude osazen nový ochranný rám stejných rozměrů jako stávající. Rám bude proveden ze svařovaných nerezových trubek o průměru 80 mm. Zámková dlažba u štitové fasády bude opětovně položena.

Žebřík na střechu bude obroušen, nově natřen a osazen ve stávajícím umístění na zateplenou fasádu.

Pavilon D

Jedná se o jednopodlažní objekt s konstrukcí železobetonového skeletu. Vyzdívký jsou provedeny z keramických cihel CDm tl. 260mm. Meziokenní zdivo je z plynosilikátu tl. 150 mm. Ve štítu objektu je provedena novodobější přístavba. Okna a dveře v obvodových

stěnách již byly v minulosti vyměněny za plastová. Rovněž střecha objektu již byla zateplena, provedení klempířských konstrukcí střechy již respektuje plánované zateplení fasády a není nutné ho upravovat.

Bourací práce

- demontáž veškerých prvků na fasádě k předání investorovi – kamery, mříže na oknech atd.
- demontáž ocelového přístavku
- demontáž svislých prvků hromosvodu
- odstranění betonových okapových dlaždic okolo budovy
- odřezání a vybourání asfaltu u štítové fasády
- odstranění oplechování soklu u štítové fasády
- odkopání stávající zeminy do hloubky 600 mm pod stávající upravený terén
- odstranění instalované nopyové fólie
- demontáž oplechování parapetů
- demontáž okapových žlabů k opětovnému použití a svodů
- demontáž stříšky nad vstupem k opětovnému použití

Při provádění bouracích prací nebudou dotčeny žádné konstrukce, které by mohly obsahovat azbestová vlákna.

Zateplení obvodového pláště

Bude provedeno omytí stávající fasády tlakovou vodou, případné doplnění narušené a nesoudržné fasádní omítky objektu vápenocementovou maltou.

Po těchto přípravných pracích bude provedeno vlastní zateplení fasády a základů. Pro zateplení základů bude použit extrudovaný polystyren XPS tl. 160 mm, případně tenčí v místě přístavby tak, aby vznikl dostatečný odskok v místě soklu. Přesná mocnost XPS v místě přístavby bude upřesněna po odkopání základu.

Zateplení vlastní fasády bude provedeno na systémovou zakládací lištu kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem EPS 70 F o tl. 180 mm s navrhovanou hodnotou $\lambda = 0,039 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Ostění, nadpraží a parapety oken budou zatepleny extrudovaným polystyrenem XPS o tl. 50 mm.

Tepelný izolant bude připevněn k podkladu lepícím tmelem a současně kotven talířovými hmoždinkami dle podkladu. Eliminace tepelného mostu kotevními prvky bude zajištěna kotevními zátkami od tl. 100 mm izolantu vč.

V místě již provedených (zateplených) říms bude provedeno napojení nového a stávajícího izolantu. Místo napojení bude přetaženo perlínkou, celá římsa bude přetažena tenkou vrstvou lepidla a sjednocena tenkovrstvou omítkou.

Zateplení ETICS bude provedeno v souladu s ČSN 73 2901 a mechanické upevnění bude navrženo v souladu s ČSN 73 2902. Finální úprava zateplení je navržena silikonovou fasádní stěrkovou omítkovinou o zrnitosti 1,5 mm v odstínu světlé šedi. Sokl objektu bude zateplen rovněž kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z polystyrenu XPS o tl. 160 mm s navrhovanou hodnotou $\lambda = 0,034 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Finální úprava zateplení soklu je navržena střednězrnnou marmolitovou dekorativní omítkovinou v odstínu tmavší šedi.

Klempířské konstrukce

Budou osazeny parapetní plechy z lakovaného pozinkovaného plechu. Barevnost bude respektovat stávající barevnost již provedených klempířských konstrukcí – okapových žlabů.

Okapový žlab na štítové fasádě bude opětovně namontován. Budou provedeny nové svislé svody se zaústěním do stávajících lapačů střešních splavenin.

Ostatní práce

Znovu budou osazeny svislé svody hromosvodu napojené do stávajícího uzemnění, znovu budou osazeny veškeré kamery atd. Rovněž budou osazeny nové plastové větrací mřížky na provětrávacích otvorech střechy.

Stříška nad vstupem bude osazena do nové polohy fasády.

Budou osazena dvířka na pojistkovou skříň, která budou mít dostatečný rozměr pro ponechání stávajících dvířek.

Na závěr budou provedeny nové okapové chodníčky z betonové hladké dlažby 600/400/50 mm do pískového lože. U štítové fasády – kde byl původně asfalt – budou osazeny do betonového lože.

Ocelová konstrukce přístavku bude osazena do nové polohy dle zvětšených rozměrů fasády.

Pavilon E

Jedná se o dvoupodlažní objekt s konstrukcí železobetonového skeletu. Vyzdívky jsou provedeny z keramických cihel CDm tl. 260mm. Meziokenní zdivo je z plynosilikátu tl. 150 mm. Objekt je zateplen vrstvou polystyrenu tl. cca 60 mm. Okna a dveře v obvodových stěnách již byly v minulosti vyměněny za plastová. Rovněž střecha objektu již byla zateplena, provedení klempířských konstrukcí střechy již respektuje plánované zateplení fasády a není nutné ho upravovat.

Bourací práce

- demontáž veškerých prvků na fasádě k předání investorovi – kamery, větrací mřížky, cedule, mříže na oknech atd.
- demontáž svislých prvků hromosvodu
- odstranění stávajícího zateplení fasády o tl. cca 60 mm
- demontáž oplechování římsy na fasádě u vstupu
- vybourání římsy na fasádě u vstupu
- vybourání okna ve 2.NP (nad stříškou) a dveří v 1.NP pod stříškou
- odstranění betonových okapových dlaždic okolo budovy
- rozebrání zámkové dlažby před vstupem a vybourání podkladního betonu
- odřezání a vybourání asfaltu u štítové fasády
- odkopání stávající zeminy do hloubky 600 mm pod stávající upravený terén
- demontáž oplechování parapetů
- demontáž veškerých vrstev na stříšce u vstupu do objektu až na nosnou konstrukci a oplechován její atiky
- demontáž okapových žlabů a svodů k opětovnému použití
- demontáž žebříku na střechu 2.NP

Při provádění bouracích prací nebudou dotčeny žádné konstrukce, které by mohly obsahovat azbestová vlákna.

Zateplení obvodového pláště

Po odstranění zateplení bude provedeno omytí stávající fasády tlakovou vodou, případné doplnění narušené a nesoudržné fasádní omítky objektu vápenocementovou maltou tl. 15 mm. Vzhledem k pozici okna ve 2.NP a dveří v 1.NP, které přiléhají ke stávající fasádě a nebylo by možné provést v těchto místech odpovídající zateplení, budou tyto dvě výplně vybourány a nahrazeny novými. Nové dveře a okno budou plastové, viz. tabulka výplní otvorů a budou mít rozměry odpovídající novým rozměrům fasády. Před osazením okna a dveří budou vyzděny špalety z plynosilikátových tvárníc.

Po těchto přípravných pracích bude provedeno vlastní zateplení fasády a základů. Pro zateplení základů bude použit extrudovaný polystyren XPS tl. 160 mm.

Zateplení vlastní fasády bude provedeno na systémovou zakládací lištu kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem EPS 70 F o tl. 180 mm s navrhovanou hodnotou $\lambda = 0,039 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Ostění, nadpraží a parapety oken budou zatepleny extrudovaným polystyrenem XPS o tl. 50 mm.

Pohled stříšky nad vstupem bude zateplen izolantem EPS 70 tl. 80 mm, stejně tak vnitřní část atiky a čelo stříšky. Vnější část atiky bude zateplena v rovině fasády, tedy tl. 200 mm.

Tepelný izolant bude připevněn k podkladu lepicím tmelem a současně kotven talířovými hmoždinkami dle podkladu. Eliminace tepelného mostu kotevními prvky bude zajištěna kotevními zátkami od tl. 100 mm izolantu vč.

V místě již provedených (zateplených) říms bude provedeno napojení nového a stávajícího izolantu. Místo napojení bude přetaženo perlínkou, celá římsa bude přetažena tenkou vrstvou lepidla a sjednocena tenkovrstvou omítkou.

Zateplení ETICS bude provedeno v souladu s ČSN 73 2901 a mechanické upevnění bude navrženo v souladu s ČSN 73 2902. Finální úprava zateplení je navržena silikonovou fasádní stěrkovou omítkovinou o zmitosti 1,5 mm v odstínu světlé šedi. Sokl objektu bude zateplen rovněž kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z polystyrenu XPS o tl. 160 mm s navrhovanou hodnotou $\lambda = 0,034 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Finální úprava zateplení soklu je navržena střednězrnou marmolitovou dekorativní omítkovinou v odstínu tmavší šedi.

Klempířské konstrukce

Budou osazeny parapetní plechy z lakovaného pozinkovaného plechu. Rovněž bude osazeno oplechování atiky, okapní žlab a svislý svod u stříšky nad vstupem ze stejného materiálu.

Barevnost bude respektovat stávající barevnost již provedených klempířských konstrukcí – okapových žlabů.

Okapový žlab na štítové fasádě bude opětovně namontován. Budou provedeny nové svislé svody se zaústěním do stávajících lapačů střešních splavenin.

Stříška nad vstupem

Bude položena tepelná izolace EPS 100 tl. 100 mm ve spádu 1,5%. Spád bude proveden EPS spádovými klíny. Hydroizolace bude provedena PVC fólií se všemi systémovými detaily a lištami.

Ostatní práce

Znovu budou osazeny svislé svody hromosvodu napojené do stávajícího uzemnění, znovu budou osazeny veškeré kamery, cedule atd. Mříže na oknech budou obroušeny, nově natřeny a namontovány zpět na fasádu. Budou namontovány na rovinu fasády i tam, kde jsou nyní umístěny na ostění. Rovněž budou osazeny nové plastové větrací mřížky na provětrávacích otvorech střechy.

Na závěr budou provedeny nové okapové chodníčky z betonové hladké dlažby 600/400/50 mm do pískového lože. V místech, kde byl původně asfalt – budou osazeny do betonového lože. Beton před vstupem bude doplněn a bude osazena zámková dlažba.

Žebřík ze střechy 1.NP na střechu 2.NP bude obroušen, nově natřen a osazen ve stávajícím umístění na zateplenou fasádu.

V Praze dne 10. dubna 2019

Vypracoval: Ing. Marek Raška
Ing. Karel Horner

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Pozemky stavby se nachází v katastrální území Háje, hlavní město Praha. Jedná se o samostatně stojící objekt, který se skládá z pěti pavilónů.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Před zahájením projektových prací byla provedena prohlídka a odborný průzkum veškerých prostor a konstrukcí objektů. Dále byly provedeny kopané sondy při základových konstrukcích pro zjištění stavu základů.

Nebyly zjištěny žádné konstrukce, kterých se bude dotýkat uvažovaná akce, ve kterých by se mohla vyskytovat azbestová vlákna.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V místě stavby vlastní stavby nejsou

d) poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Pozemek stavby se nachází nad úrovní hladiny stoleté vody a není v záplavovém území. Pozemek ani stavba se nenacházejí v poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá žádný negativní vliv na okolní stavby ani pozemky. Vzhledem k ekologickému provozu stavby a charakteru využití nedochází ke zhoršení životních podmínek v dané oblasti a není nutno provádět žádné úpravy s ohledem na ochranu okolí.

S ohledem na stávající způsob úplné likvidace dešťových vod odvodem do stávající dešťové kanalizace a zachováním jejího množství nedojde k jakémukoli zhoršení odtokových poměrů v dané oblasti.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na tyto činnosti se na stavbě nevyskytují.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Požadavky na tyto zábory nejsou.

h) územně technické podmínky – možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba a pozemek jsou již napojeny na místní komunikaci stávajícím vjezdem. Příjezd a příchod k nemovitosti je zajištěn po stávajících chodnicích a komunikacích. Stávající bez jakýchkoli úprav rovněž zůstává i napojení stavby na jednotlivé přípojky inženýrských sítí.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá žádné věcné a časové vazby na ostatní stavby a investice v přímém okolí.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba je a bude užívána jako sídlo úřadu Městské části Praha 11.

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a počet zaměstnanců zůstávají stávající bez jakýchkoli změn.

Beze změn je rovněž orientace jednotlivých místností a jejich osvětlení a oslunění.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o zateplení obvodového pláště a základových konstrukcí, která zásadně nemění vzhled objektů a nijak nezasahuje do urbanismu a prostorového řešení dané lokality.

b) architektonické řešení

Z architektonického hlediska se jedná o změnu fasády a obnovení barevného řešení dle požadavků zadavatele. Tyto úpravy zásadním způsobem nemění hmotu ani architektonické ztvárnění stávajících objektů.

Stavební úpravy se nedotýkají stávajících vegetačních úprav.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Stavební úpravy nijak nemění stávající dispoziční a prozní řešení objektu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Řešení přístupu a užívání osob objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace zůstává stávající bez úprav.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Jedná se o nevýrobní objekt bez speciálních požadavků na bezpečnost užívání stavby. Veškeré zabudované materiály (zejména izolační materiály, střešní fólie, dlažby, podlahoviny, zábradlí, malby...) budou splňovat veškeré normové, hygienické, požární a bezpečnostní předpisy a hodnoty.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Ze stavebního hlediska se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu spočívající v zateplení obvodového pláště a základů, bez jakéhokoli zásahu do hlavních nosných konstrukcí objektu a dispozičního a provozního řešení.

Technické řešení jednotlivých stavebních úprav je podrobně popsáno v části D.1.1, která je součástí této projektové dokumentace. Vzhledem k účelu objektu je návrh optimalizován z hlediska životnosti, která při běžné pravidelné údržbě přesahuje 50 let.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stavební úpravy nezasahují do primárně nosných konstrukcí objektu a materiálové řešení jednotlivých konstrukcí je z běžných materiálů a je podrobně popsáno v architektonicko – stavební části dokumentace, která je součástí této projektové dokumentace.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy nezasahují do primárně nosného systému objektu. S ohledem na tyto skutečnosti lze konstatovat, že stavebními úpravami není ohrožena mechanická odolnost a stabilita celého objektu ani jeho částí a stavba je ze statického hlediska spolehlivá.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Jednotlivá technická zařízení, rozvody kanalizace, vodovodu, silnoproudu, slaboproudu a rozvodů vytápění jsou stávající a stavební úpravy se jich nijak nedotýkají.

b) výčet technických a technologických zařízení

Technickými zařízeními jsou rozvody kanalizace, vodovodu, odtahová zařízení vzduchotechniky, silnoproudu, slaboproudu a vytápění. Technologická zařízení se vzhledem k charakteru využití v objektech nevyskytují.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Je součástí PBŘ stavby které je samostatnou přílohou této PD.

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Je součástí PBŘ stavby které je samostatnou přílohou této PD.

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požárních odolností stavebních konstrukcí

Je součástí PBŘ stavby které je samostatnou přílohou této PD.

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Je součástí PBŘ stavby které je samostatnou přílohou této PD.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Je součástí PBŘ stavby které je samostatnou přílohou této PD.

f) zajištění potřebného množství požární vody, případně hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Je součástí PBŘ stavby které je samostatnou přílohou této PD.

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu

Je součástí PBŘ stavby které je samostatnou přílohou této PD.

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby

Je součástí PBŘ stavby které je samostatnou přílohou této PD.

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostním zařízením

Je součástí PBŘ stavby které je samostatnou přílohou této PD.

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Je součástí PBR stavby které je samostatnou přílohou této PD.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Součástí projektové dokumentace je PENB. Stavebními úpravami dojde k výrazné úspoře energií na vytápění.

b) energetická náročnost stavby

Je podrobně popsána v Energetickém posudku, který byl podkladem pro návrh stavebních úprav a rovněž v PENB.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energie

Využití alternativních zdrojů energie není v rámci této akce řešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Návrh stavby respektuje veškeré hygienické předpisy a požadavky.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana proti pronikání radonu z podloží

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

b) ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

d) ochrana před hlukem

Ochrana stávajících vnitřních prostor objektů před okolním hlukem bude po realizaci zateplení výrazně vyšší.

e) protipovodňová opatření

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu umístění mimo záplavové území se neřeší.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací body veškerých médií, splaškové i dešťové kanalizace, vodovodu, zdroje vytápění a el. energie jsou stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší a zůstává stávající.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Předmětné území je napojeno na místní komunikaci Prahy 11.

c) doprava v klidu

Stavebními úpravami nedochází k nárůstu zastavěných ani užitných ploch, ke změně užívání, počtu zaměstnanců ani k jakémukoli nárůstu počtu ubytovaných a proto se nemění požadavky na dopravu v klidu.

d) pěší a cyklistické stezky

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Nejsou součástí stavby.

b) použité vegetační prvky

Nejsou součástí stavby.

c) biotechnická opatření

Nejsou součástí stavby.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na zdraví osob ani životní prostředí.

Navržená stavba nemá dopad na kvalitu vnitřního prostředí sousedních nemovitostí z hlediska denního osvětlení i proslunění pobytových místností a neohrožuje dodržení normových hodnot.

Při realizaci stavby dojde k mírnému zhoršení pracovních podmínek pro zaměstnance úřadu z hlediska zvýšení hlučnosti a prašnosti v místě stavby a jeho blízkém okolí. Ochrana před těmito účinky bude zajištěna bezpodmínečným dodržением příslušných hygienických norem a předpisů po celou dobu výstavby.

Při provádění stavebních prací nebude v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb, tj. 2 m okolo stávajících okolních obytných domů, překročen hygienický limit akustického tlaku $AL_{Aeq,T} = 60$ dB v době od 7,00 do 21,00 hodin. Tento požadavek vyplývá z ustanovení nařízení vlády 272/2011 Sb. v platném znění. Nejhluchnější práce budou vykonávány v době od 8,00 do 16,00 hodin s přestávkou. Obyvatelé přílehlých domů budou s investičním záměrem seznámeni a případné stížnosti na hluk ze stavební činnosti bude řešit investor přímo.

Veškeré odpady ze stavební činnosti budou likvidovány v souladu s příslušnými předpisy a vzhledem k charakteru stavebních prací nedojde k znečištění půdy.

b) vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavební práce nebudou mít negativní vliv na přírodu ani krajinu a realizaci stavby nedojde k porušení ekologických funkcí ani vazeb v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v oblasti chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Podmínky zjišťovacího řízení ani stanovisko EIA nebyly stanoveny.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavbou nevznikají žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma a není nutná ochrana podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Na stavbu se nevztahují požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda pro stavbu je zajištěna ze stávajícího vodovodního potrubí a výtokové armatury, která bude dohodnuta v rámci předání staveniště zhotoviteli. Zásobování el. energií bude zajištěno formou staveništního odběru ze stávajícího rozvaděče objektu. Na jednotlivých odběrných bodech vody i elektřiny osadí dodavatel stavby podružné vodoměry a elektroměry pro měření spotřeby těchto médií po dobu stavebních prací. Staveništní napojení na kanalizaci se nebude provádět. Pracovníci stavby budou využívat mobilní WC.

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k rozsahu prací není nutno řešit odvodnění staveniště v průběhu výstavby.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště nebude napojováno na veřejnou technickou infrastrukturu. Napojení stavby na dopravní infrastrukturu je zajištěno stávajícím napojením pozemku na místní komunikaci, po kterých bude probíhat zásobování stavby materiálem a odvoz odpadů ze stavební činnosti.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při realizaci stavby dojde k mírnému zhoršení pracovních podmínek pro zaměstnance úřadu z hlediska zvýšení hlučnosti a prašnosti v místě stavby a jeho blízkém okolí. Ochrana před těmito účinky bude zajištěna bezpodmínečným dodržením příslušných hygienických norem a předpisů po celou dobu výstavby.

Při provádění stavebních prací nebude v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb, tj. 2 m okolo stávajících okolních obytných domů, překročen hygienický limit akustického tlaku $AL_{\text{Aeq,T}} = 60 \text{ dB}$ v době od 7,00 do 21,00 hodin. Tento požadavek vyplývá z ustanovení nařízení vlády 272/2011 Sb. v platném znění. Nejhluchnější práce budou vykonávány v době od 8,00 do 16,00 hodin s přestávkou. Obyvatelé přilehlých domů budou s investičním záměrem seznámeni a případné stížnosti na hluk ze stavební činnosti bude řešit investor přímo.

Veškeré odpady ze stavební činnosti budou likvidovány v souladu s příslušnými předpisy a vzhledem k charakteru stavebních prací nedojde k znečištění půdy.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

S ohledem na charakter stavebních prací není nutná ochrana okolí staveniště a při realizaci stavby nedochází k žádným požadavkům v souvislosti s asanacemi, demolicemi a kácením dřevin, které se na stavbě nevyskytují.

f) maximální zábory staveniště

Zařízení staveniště bude situováno výhradně na pozemku stavby bez nutnosti jakýchkoli záborů veřejného prostranství. Zařízení staveniště bude oploceno a bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Příjezd na staveniště je zajištěn po stávající místní komunikaci stávajícím vjezdem na pozemek stavby.

Pro zaměstnance dodavatele bude na staveništi umístěno mobilní WC.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při stavbě bude vyprodukováno minimální množství odpadů ze stavební činnosti a stavební odpad z bouracích prací. Odpady jsou tvořeny charakteristickým stavebním materiálem (keramika, dřevo, stavební suť...). Likvidace běžných odpadů bude zajištěna odvozem tříděného odpadu na oficiální skládku na základě smluvního zajištění dodavatele stavby.

Při výstavbě nebudou produkovány žádné emise.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Vzhledem k charakteru prací budou prováděny pouze drobné zemní práce v souvislosti se zateplením základů. Veškerá vykopaná zemina bude použita na opětovný zásyp, případně odvezena na skládku.

Další požadavky na přísun a deponie zeminy nejsou.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při výstavbě budou dodrženy veškeré hygienické předpisy z hlediska ochrany před hlukem a prachem včetně dodržování pracovní doby. Automobily zajišťující zásobování stavby budou před vjezdem na veřejnou komunikaci ošetřeny tak, aby nezpůsobila znečištění vozovky.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Před zahájením i během stavby budou všichni pracovníci proškoleni v zákonném rozsahu, o čemž bude prováděcí firmou veden samostatný doklad. Pracovníci stavby včetně spolupracujících osob jsou povinni při pohybu na staveništi používat předepsané ochranné pomůcky dle příslušných předpisů.

Vzhledem k rozsahu stavby bude stanoven koordinátor BOZP. Jeho stanovení je v kompetenci stavebníka.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Vzhledem k charakteru stavby není nutno provádět jakékoli úpravy.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Dopravně inženýrská opatření není nutno realizovat.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Tyto požadavky nejsou.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládá se zahájení stavby v roce 2019 a její dokončení do tří měsíců ode dne zahájení. Stavba nebude dělena na jednotlivé etapy. Základním předpokladem zahájení stavby je úspěšné absolvování povolení řízení, výběrového řízení na dodavatele stavby a zajištění finančních prostředků.

V Praze dne 10. dubna 2019

Vypracoval: Ing. Marek Raška
Ing. Karel Horner




HZSAX00D7J4E

Naše č.j.: HSAA- 4636-2/2019
Váš dopis zn.: ze dne 18.4.2019
Počet listů: 1
Přílohy:

REINVEST spol. s r.o.
K Novému dvoru 897/66
142 00 Praha 4

V Praze dne: 2.5.2019

Vyřizuje za PO: kpt. Ing. Ivana Junková, tel.: 

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Název stavby: zateplení městského úřadu
Místo stavby: Praha 11, Háje, č.p. 672, Ocelíkova 1
Stavebník: Městská část Praha 11, Ocelíkova 672/1, Praha 4
Zpracovatel PBR: Jiří Jasný, číslo ČKAIT: 0010425 ze dne 04/2019
Předložena dokumentace pro: ohlášení stavby

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy (dále jen „HZS hl. m. Prahy“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), posoudil v rozsahu požárně bezpečnostního řešení výše uvedenou projektovou dokumentaci předloženou dne 18.4.2019 a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

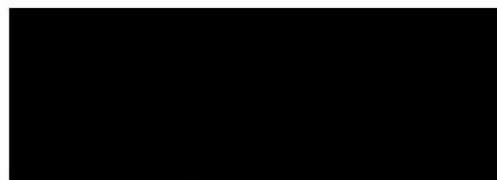
souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

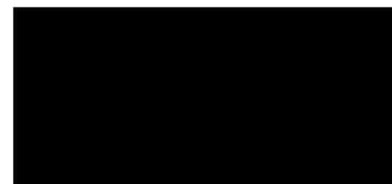
HZS hl. m. Prahy vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Požárně bezpečnostní řešení

Posouzením předložené projektové dokumentace v rozsahu požárně bezpečnostního řešení dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., dospěl HZS hl. m. Prahy k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.



Otisk razítka



mjr. Ing. Martin Vavra
vedoucí oddělení prevence ODP6

REINVEST, spol. s r.o.
Ing. Pavel Jadrníček
K Novému dvoru 897/66
142 00 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne:

25.04.2019

Č. j.:

MHMP 981689/2019

Sp. zn.:

S-MHMP 0803638/2019 OCP

Vyřizuje/tel.:

Ing. Veronika Klajmonová

Počet listů/příloh: **2 / 0**

Datum:

29.05.2019

Zateplení objektu úřadu MČ Praha 11 Ocelíkova 672, parc.č. 743 a 745, k.ú. Háje

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí **pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:

Mgr. Petra Fousová, tel.: 236 004 258, e-mail: petra.fousova@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Mgr. Petra Fousová, tel.:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 11.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):

Mgr. Petra Fousová, tel.: 236 004 258, e-mail: petra.fousova@praha.eu

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77 a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti REINVEST, spol. s r.o., IČO: 65410840, K Novému dvoru 897/66, 14200 Praha 4 posoudil projektovou dokumentaci **Zateplení objektu úřadu MČ Praha 11 Ocelíkova 672, Praha 11**, kterou zpracovala firma REINVEST, spol. s r.o., a sděluje:

A)

Předložená projektová dokumentace (dále jen PD) vůbec neřeší problematiku rořýse obecného ve vztahu ke stavu možností hnízdění na tomto konkrétním č.p. tj. s ohledem na povinnosti vyplývající z Nařízení o ochraně hnízdní populace rořýse obecného při rekonstrukcích budov č. 18/2009 Sb. HMP (dále jen nařízení).

Předmětný dům je součástí sídliště Háje, což je dlouhodobé a tradiční hnízdiště rořýse obecného. Předmětný dům je jeden z již poměrně mála nesanovaných domů na tomto sídlišti a má také v atikách velký počet větracích otvorů, které splňují podmínky nařízení minimálně v tom směru, že jejich průměr je větší než 3 cm.

Z výše uvedených důvodů považujeme předloženou PD v tomto bodě za nedostatečně zpracovanou a abychom se k PD mohli vyjádřit z hlediska námi chráněných zájmů, tak požadujeme je ji dopracování vycházející z konkrétních zjištění týkajících se předmětného č.p. a opětovné předložení OCP MHMP k posouzení.

V případě jakýchkoliv nejasností doporučujeme věc konzultovat na oddělení ochrany přírody a krajiny (Mgr. Fousová - linka [redacted]).

B)

Dále OCP MHMP sděluje, že záměrem nejsou dotčeny dále vyjmenované zájmy chráněné zákonem. Záměr se nedotýká zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace, jejich ochranných pásem, významných krajinných prvků, zvláště chráněných druhů rostlin, památných stromů, územního systému ekologické stability (ÚSES), ani ochrany krajinného rázu.

Záměr je navržen do vysoce urbanizovaného prostředí, které nelze označit za krajinu ve smyslu zákona (srov. např. rozsudek Nejvyššího správního soudu 7 As 23/2014 – 57 ze dne 11. 6. 2014). Vzhledem k absenci krajiny nejsou dány předpoklady pro postup dle § 12 odst. 2 zákona.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Ing. Veronika Klajmonová, tel.: [REDACTED]

Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

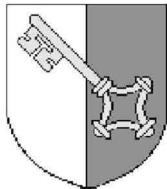
Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona, ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k posouzení, zda jsou zájmy chráněné vodním zákonem dotčeny, příslušný vodoprávní úřad městské části Praha 11, který bude popř. i vodoprávním úřadem příslušným k vydání závazného stanoviska.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jana Cibulková

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

podepsáno elektronicky



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/20/054628/Ncp
Čj.: MCP11/20/055221/OV/Ncp
Vyřizuje: Ing. Marie Nepožitková
tel.: [REDACTED]
e-ma [REDACTED]

Praha, 27.10.2020

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti o vyjádření ke stavebnímu záměru, kterou dne 22.10.2020 podala společnost

REINVEST spol. s r.o., IČO 65410840, K Novému dvoru 897/66, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
(dále jen "žadatel"), pod názvem

"Zateplení obvodového pláště budovy Městského úřadu Praha 11"
Praha, Háje č.p. 672, Ocelíkova 1

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 743 v katastrálním území Háje,

sděluje,

že, stavební záměr vzhledem k svému charakteru, rozsahu a účelu, tak jak byl předložen stavebnímu úřadu, nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení a je možno tyto udržovací práce a stavební úpravy provést i bez vědomí stavebního úřadu.

Úpravy se týkají objektu členěného na propojené pavilony A, B, C, D, E, vše v areálu ÚMČ Praha 11.

Stavba obsahuje:

- odstranění stávajícího zateplení
- zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem
- zateplení obvodových konstrukcí pod úroveň terénu vč. souvisejících prací (např. odkop zeminy kolem objektu, úprava dotčených zpevněných ploch)
- zateplení stříšek nad vstupy
- výměna hromosvodů a klempířských konstrukcí
- výměna okapového chodníku
- oprava venkovního schodiště
- výměna prosklené stěny se vstupem v pavilonu A, výměna a úprava okna ve 2.NP a dveří v 1.NP v pavilonu E,
- navazující drobné stavební úpravy vč. demontáže a zpětné montáže navazujících fasádních prvků (např. žebříky, stříšky, VZT potrubí atd.)

K posouzení bylo předloženo:

- projektová dokumentace z 03-04/2019, kterou vypracoval Ing. Karel Horner, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0003427, požárně bezpečnostního řešení vypracoval Jiří Jasný, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0010425

- PENB z 06/2019, který zpracoval Ing. Alexandr Šubrt, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0001268
- Odborný posudek ke hnízdnímu výskytu zvláště chráněných druhů, rorýse obecného a netopýrů, ze dne 30.04.2019, zpracoval Lukáš Viktora

K posouzení byla předložena tato závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a sdělení:

- Hasičský záchranný sbor HMP ze dne 09.09.2020, č.j. HSAA-12475-3/2020 - bez podmínek
- MHMP - odbor ochrany prostředí ze dne 29.05.2019, č.j. MHMP 981689/2019
- MHMP - odbor ochrany prostředí ze dne 10.09.2020, č.j. MHMP 1391901/2020
- ÚMČ Praha 11 - odbor životního prostředí ze dne 23.05.2019, č.j. MCP11/19/026003/OŽP/Hako
- ÚMČ Praha 11 - odbor územního rozvoje ze dne 19.08.2020, č.j. MCP11/20/043365/OUR/RAC

Toto podání bylo posouzeno v rozsahu žádosti podle § 103 stavebního zákona – stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce nevyžadující stavební povolení ani ohlášení. Ke stavebnímu záměru bylo vydáno souhlasné stanovisko HZS bez podmínek a tak byl splněn § 103 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona, a proto je možno tyto udržovací práce a stavební úpravy provést i bez vědomí stavebního úřadu.

Dle § 103 odst. 1 stavebního zákona: **Stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují:**

písm. c) – udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou

písm. d) - stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou

Povinnosti a odpovědnost stavebníka při přípravě, provádění a užívání staveb, které má i u staveb a jejich změn, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného stavebního záměru, jsou uvedeny v § 152 a 160 stavebního zákona. Další povinnosti jsou upraveny v příslušných ustanoveních zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

§ 152 odst. 1 stavebního zákona

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprava zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství, k tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Stavbu lze v souladu s § 119 stavebního zákona užívat bez oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Ing. Marie Nepožítková
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

žadatel

REINVEST spol. s r.o., IDDS: 2hwr7sk

spis

REINVEST, spol. s r.o.
K Novému dvoru 897/66
142 00 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne:

-/-

Č. j.:

MHMP 1391901/2020

Sp. zn.:

S-MHMP 0803638/2019 OCP

Vyřizuje/tel.:

Ing. Jan Kulendík

Počet listů/příloh: 1/0

Datum:

10.09.2020

Zateplení objektu úřadu MČ Praha 11 Ocelíkova 672, parc. č. 743 a 745, k.ú. Háje – doplnění v bodě 5A

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí **pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád)** stavebního zákona následující **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):

Mgr. Petra Fousová, tel.: 236 004 258, e-mail: petra.fousova@praha.eu

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77 a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti REINVEST, spol. s r.o., IČO: 65410840, K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4 posoudil projektovou dokumentaci **Zateplení objektu úřadu MČ Praha 11 Ocelíkova 672, Praha 11**, kterou zpracovala firma REINVEST, spol. s r.o., a sděluje:

A) Předmětný dům je dle ornitologického posudku hnízdištěm rorýse obecného, což znamená, že se na něj vztahuje Nařízení o ochraně hnízdní populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov č. 18/2009 Sb. HMP.

OCP MHMP souhlasí s postupem stanoveným v bodě B.6 Souhrnné technické zprávy „B“.