

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍČÍHO PODNIKÁNÍ
č. 10423/15/4/1422

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou
Ing. Jaroslavou Bemhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)
2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bemhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)
3. **Nájemce:**
HK Plus s.r.o.
se sídlem Třída Edvarda Beneše 574/92, 500 12 Hradec Králové
zastoupená Mgr. et Ing. Jiřím Kubíkem, jednatelem
IČ: 27548619; DIČ: CZ27548619, plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
Tel.: 777 623 525
(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK
Doručeno: 31.08.2015
MHMK/152923/2015
listy: 3 přílohy:
druh: LP 11/av:



mnhkes3c656a3b

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání:

1. Záměr Statutárního města Hradec Králové pronajmout prostory, jež jsou předmětem nájmu, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města od 20.3.2015 do 10.4.2015. Pronájem předmětných prostor za podmínek stanovených v této smlouvě byl schválen Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2015/548 dne 12.5.2015.
2. Jako další účastník smlouvy je uveden správce nemovitosti, který je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněn k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 2.1. k uzavírání smluv na dodávky plnění spojených s nájmem prostoru s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod. (dále jen „služby“)
 - 2.2. k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 501 o celkové ploše 549,06 m² (rampa 18,66 m², suterén 145,85 m², 1. NP 189,07m², 2. NP 195,48m²), nacházející se v ulici Selicharova č.p. 1422 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: pro výdejní místo internetových obchodů včetně vzorkovny a sklad zboží.
2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

II.

Nájemné

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši (rampa se nezaplatňuje), 85,- Kč/m²/rok (suterén); 505,- Kč/m²/rok (1. NP); 240,- Kč/m²/rok (2. NP) bez DPH, tj. 154 788,- Kč, slovy: stopadesátčtyřtisícšedesátosmdesátosm korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.
Měsíční nájemné včetně DPH činí 15 608,- Kč.
Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den splatnosti nájemného.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

III.

Služby

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1.
2. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
dodávku vody a odvádění odpadních vod	dle podružných měřičů
teplou vodu	dle platné legislativy
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy
4. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.

IV.
Platební podmínky a smluvní pokuta

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100 nebo v hotovosti v pracovní době správce na adrese jeho sídla – ul. Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové. Při jakékoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol 902662.
• Nájemné a úhrada za služby od 7.7.2015 do 31.7.2015 v celkové výši 19 184,- Kč (12 587,- Kč nájemné, 6 597,- Kč služby) jsou splatné 20.7.2015.
2. V případě prodlení nájemce s úhradou plateb nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

V.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a v souladu s účelem této smlouvy a za podmínek uvedených v § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
3. Nájemce je povinen po dobu nájmu na své náklady provádět a hradit běžnou údržbu, výměnu zařizovacích předmětů a drobné opravy předmětu nájmu, jestliže náklad na jednu z těchto činností nepřesáhne částku 10 000 Kč vč. DPH. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.
4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných oprav, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly.
5. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
6. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy, změny, opravy a údržbu předmětu nájmu nad rámec běžného udržování pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Souhlas bude vydán ve formě dodatku k této nájemní smlouvě s uvedením konkrétních úprav, oprav či změn předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že tyto úpravy, opravy či změny bude nájemce provádět výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti - takové platby a náhrady není nájemce oprávněn požadovat ani za dobu trvání nájmu, ani po skončení nájmu.
7. Nájemce je dále povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu výše sjednaného nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
8. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, oprav či údržby včetně kontroly technického stavu zařízení, dále za účelem montáže, výměny a odečtu měřících zařízení.

9. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu takovým způsobem, aby svým jednáním neomezoval ostatní nájemce, vlastníky a pronajímatele v objektu, v němž je umístěn.
10. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou pronajímateli v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v důsledku jeho činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců či třetích osob.
11. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí. V případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozборы odpadních vod, jejichž výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i pronajímateli. V případě, že bude provozovatelem kanalizační sítě udělena pokuta za překročení nejvýše přípustných hodnot ukazatelů znečištění vypouštěných odpadních vod z domu, v němž se nachází předmět nájmu, nájemce se zavazuje tuto pokutu zaplatit.
12. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu předmětu nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady. Pronajímateli prostřednictvím správce předkládá kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol, a to nejpozději do 14 dnů po jejich obdržení.
13. Součástí předmětu nájmu je výtah, nájemce zajišťuje na vlastní náklady plnění povinností provozovatele výtahu ve smyslu ČSN 274002 a souvisejících předpisů, včetně odstraňování běžných provozních závad a provádění oprav malého rozsahu na výtahu v pronajatém prostoru.
14. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není pojištěn.

VI. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od **7.7.2015**.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodů v šestiměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po odeslání.
3. V případě neplnění povinností nájemce ujednaných v této smlouvě (zejména v případě prodlení s placením nájemného a služeb po dobu delší než jeden měsíc), má pronajímatel právo ukončit nájem výpovědí v jednoměsíční výpovědní době.
4. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájem výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu pronajímatele nájemce užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci. V případě, že hrozí vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby i bez písemné výzvy dle předchozí věty.
5. Porušuje-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem, čímž způsobuje pronajímateli značnou újmu, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ust. § 2312 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije, tzn. délka výpovědní doby je sjednána výslovně v této smlouvě.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným s písemným souhlasem pronajímatele během nájmu. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci při předání předmětu nájmu potřebnou součinnost.
2. V případě, že nájemce nepředá prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
3. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami (příp. jejich zástupci), v němž bude zejména zachycen stav předmětu nájmu.
4. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že v případě skončení nájmu výpověď ze strany pronajímatele nebude nájemce po pronajímateli požadovat náhradu za převzetí zákaznické základny ve smyslu ust. § 2315, z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

VIII.

Splátkový kalendář

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.
2. Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smluvních stran.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
3. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují.

Přílohy: příloha č. 1 – splátkový kalendář – daňový doklad
příloha č. 2 - pasport
příloha č. 3 - situační plánec

V Hradci Králové 11.6.2015

Pronajímatel:

Nájemce:

in
ředitelka

Správce:

ředitelka

Vyhotovila: Blanka Davidová, referentka právního úseku

PASPORT

nebytového prostoru

příloha č. 2

Selicharova

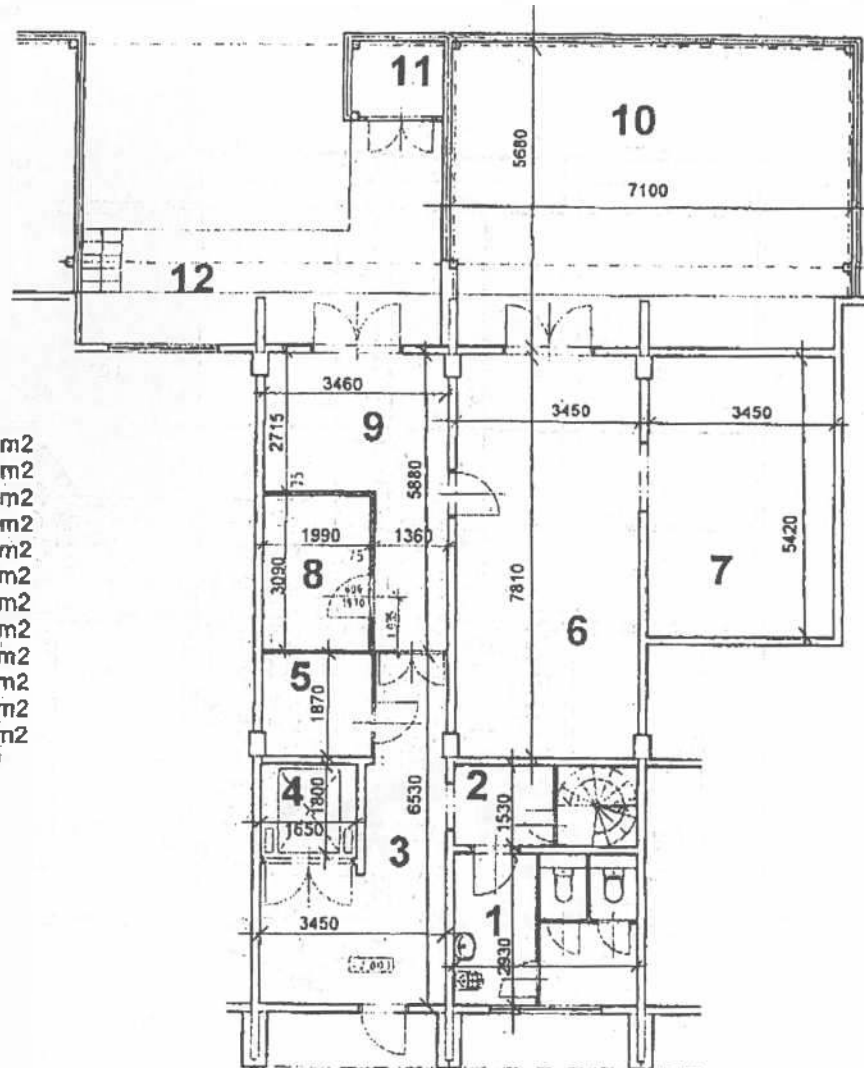
č.budovy: 1422 číslo NP: 501

účel nájmu: výdejní místo Internetových obchodů adresa nájemce: E.Beneš 574/92, 500 12 Hradec Králové

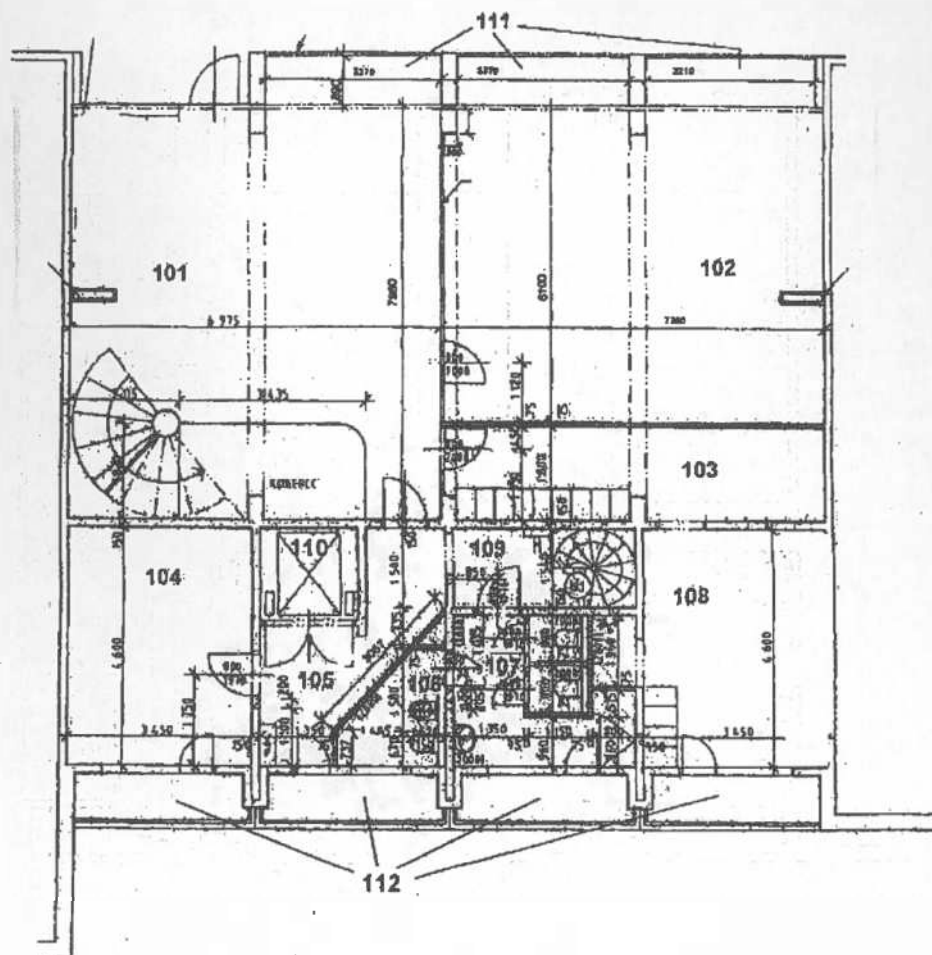
místnost	výloha ano-ne	plocha v m ²	výška v m	plocha v m ²		vybavenost	poznámka	vybavenost	dodávka	zdroj	měřič	vlastní	podružný
				skutečnost	ÚT								
1 sociální zařízení	ne	10,11	2,51	10,11	2	1	4 1.NP	vytápění	X	dálk.	X		
2 schodiště	ne	5,28		1,85			1.NP	TUV	X	dálk.			X
3 zádveř	ne	15,18	2,51	15,18	1		1.NP	SV	X	veřejný v.			X
4 výtah	ne	2,97					1.NP	plyn		X v domě			
5 sklad	ne	3,74	2,51	0,37			1.NP	el.energie ³⁾	X			X	
6 sklad	ne	26,94	2,51	26,94	1		1.NP	výtah	X				
7 sklad	ne	18,7		18,7	1		1.NP						
8 sklad	ne	6,15	2,51	1,23			1.NP						
9 sklad	ne	13,57	2,51	13,57	1		1.NP						
10 sklad	ne	40,33	2,51	4,03			1.NP						
11 kontejner	ne	2,88					1.NP						
12 nákl.rampa	ne	18,66					1.NP	předmět	ks	MM	nájemce		
101 provozní místnost	ano	54,97	2,51	71,46	1		2.NP	WC(misa+SN)	4	X			
102 provozní místnost	ano	43,67	2,51	56,77	2		2.NP	umyvadla	2	X			
103 provozní místnost	ne	12,7	2,51	16,51	1		2.NP	baterie	3	X			
104 kancelář	ne	15,87	2,51	19,04	1		2.NP	EO 80-160 I					
105 chodba	ne	8,84	2,51	3,09			2.2.NP	EO 10 I					
106 sklad	ne	3,28	2,51	3,28	1		3.2.NP	PO					
107 sociální zařízení	ne	8,11	2,51	8,11	1	1	3.2.NP	kamna					
108 provozní místnost	ne	17,32	2,51	22,52	1		2.NP	polyban					

NP Selicharova čp.1422
č.NP 501
1.NP

- 1 10,11 m²
- 2 5,28 m²
- 3 15,18 m²
- 4 2,97 m²
- 5 3,74 m²
- 6 26,94 m²
- 7 18,70 m²
- 8 6,15 m²
- 9 13,57 m²
- 10 40,33 m²
- 11 2,88 m²
- 12 18,66 m²

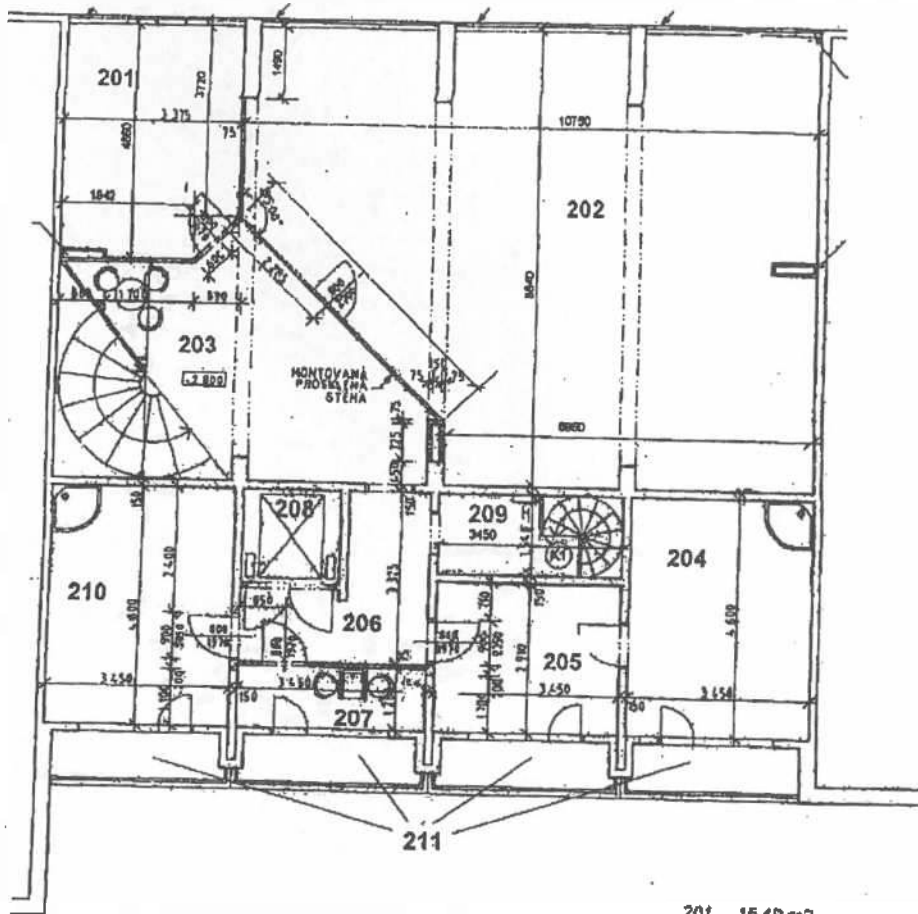


NP Selicharova čp.1422
 č.NP 501
 2.NP



101	54,97 m ²
102	43,67 m ²
103	12,70 m ²
104	15,87 m ²
105	8,84 m ²
106	3,28 m ²
107	8,11 m ²
108	17,32 m ²
109	5,31 m ²
110	2,97 m ²
111	8,88 m ²
112	12,60 m ²

NP Selicharova čp.1422
 č.NP 501
 3.NP



201	15,49 m ²
202	83,40 m ²
203	23,76 m ²
204	15,07 m ²
205	10,04 m ²
206	8,50 m ²
207	4,14 m ²
208	2,97 m ²
209	5,31 m ²
210	15,87 m ²
211	12,60 m ²

Dodatek č. 1/2023
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10423/15/4/1422
ze dne 11.6.2015

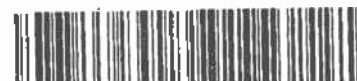
Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „*pronajímatel*“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „*správce*“)

3. **Nájemce:**
HK Plus s.r.o.
se sídlem třída Edvarda Beneše 574/92, 500 12 Hradec Králové, Třebeš
zastoupená Mgr. et Ing. Jiřím Kubíkem, jednatelem
IČO: 27548619; DIČ: CZ27548619, plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: 99gadhm
Tel.: 777 623 525
(dále jen „*nájemce*“)

Magistrat města HK
Doručeno: 03.08.2023
MHK/324005/2023
listy: 2 přílohy:
druh: LP listy:



smhkes8c1390c3

Preambule

U Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10423/15/4/1422 ze dne 11.6.2015 (dále jen „smlouva“) prostor č. 501 v ulici Selicharova č.p. 1422 v Hradci Králové o celkové ploše 549,06 m² pro výdejní místo internetových obchodů včetně vzorkovny a sklad zboží se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 7.12.2021 mění v čl. II. bod 2. (změna inflační doložky) a dále se smluvní strany dohodly na doplnění čl. III. bod 3. a čl. V. bod 15. od 1.8.2023 takto:

A.

čl. II. bod 2. smlouvy se mění takto:

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

čl. III. bod 3. smlouvy se doplňuje takto:

- | | |
|---|------------------------|
| 3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na: | |
| dodávku tepla | dle platné legislativy |
| dodávka vody a odvádění odpadních vod | dle podružných měřičů |
| teplou vodu | dle platné legislativy |
| srážkovou vodu | dle pronajaté plochy |
| výtah | dle skutečných nákladů |

čl. V. bod 15. smlouvy se doplňuje takto:

15. Pronajímatel zajišťuje v prostoru nájemce pravidelný servis nákladního výtahu a tyto náklady včetně nákladů za provoz výtahu se zaúčtují do služeb nájemce. Nájemce je povinen pracovníkům pověřených servisem výtahu umožnit vstup do pronajatého prostoru.

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 27.12.2022, a to za měsíce srpen až prosinec roku 2023.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
 - **Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;**

- **HK Plus s.r.o.**, se sídlem třída Edvarda Beneše 574, 500 12 Hradec Králové, IČO: 27548619, ID: 99gadhm;
- vymezení předmětu dodatku: v ulici Selicharova 1422, Hradec Králové,
- cena 1 222 560,60 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

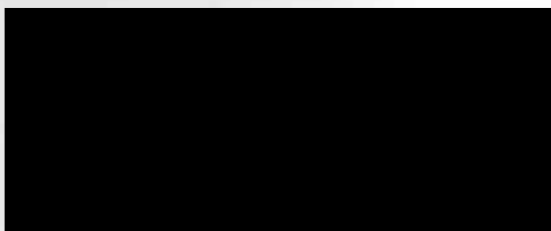
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 17.7.2023

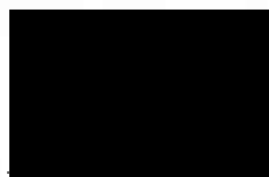
V Hradci Králové dne 1. 08. 2023

Pronajímatel:



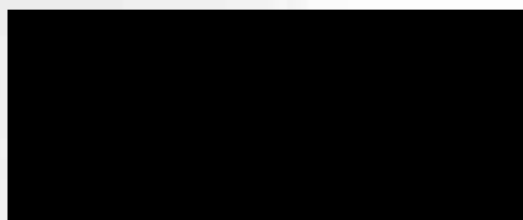
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



HK Plus s.r.o.
Mgr. et Ing. Jiří Kubík, jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Pronajímatel

statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

HK Plus s.r.o.
 třída Edvarda Beneše 574/92
 50012 Hradec Králové
 IČO: 27548619 DIČ: CZ27548619

Prostor: Hradec Králové, Selicharova 1422 /501

Číslo smlouvy: č. 10423/15/4/1422

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	13 890,08	21	2 916,92	16 807,00
	13 890,08		2 916,92	16 807,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 55	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.08.2023	0,00	2 916,92	0,00	0,00	13 890,08	16 807,00	15.08.2023	měsíční	902662
15.09.2023	0,00	2 916,92	0,00	0,00	13 890,08	16 807,00	15.09.2023	měsíční	902662
15.10.2023	0,00	2 916,92	0,00	0,00	13 890,08	16 807,00	15.10.2023	měsíční	902662
15.11.2023	0,00	2 916,92	0,00	0,00	13 890,08	16 807,00	15.11.2023	měsíční	902662
15.12.2023	0,00	2 916,92	0,00	0,00	13 890,08	16 807,00	15.12.2023	měsíční	902662

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 7 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902662

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

HK Plus s.r.o.
 třída Edvarda Beneše 574/92
 50012 Hradec Králové
 IČ: 27548619 DIČ: CZ27548619

Prostor: Hradec Králové, Selicharova 1422 /501

Číslo smlouvy: č. 10423/15/4/1422

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Teplo	4 545,45	10	454,55	5 000,00
Teplá voda	727,27	10	72,73	800,00
Studená voda	727,27	10	72,73	800,00
Srážková voda	72,72	10	7,28	80,00
Výtah	413,22	21	86,78	500,00
	6 485,93		694,07	7 180,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.08.2023	607,29	0,00	86,78	0,00	6 072,71	0,00	413,22	7 180,00	15.08.2023	měsíční	902662
15.09.2023	607,29	0,00	86,78	0,00	6 072,71	0,00	413,22	7 180,00	15.09.2023	měsíční	902662
15.10.2023	607,29	0,00	86,78	0,00	6 072,71	0,00	413,22	7 180,00	15.10.2023	měsíční	902662
15.11.2023	607,29	0,00	86,78	0,00	6 072,71	0,00	413,22	7 180,00	15.11.2023	měsíční	902662
15.12.2023	607,29	0,00	86,78	0,00	6 072,71	0,00	413,22	7 180,00	15.12.2023	měsíční	902662

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.