

Č.j. 56716/19-O32

EČDD VS5671619

č.zak. 8XPD00552914

# Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ 70 994 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „**prodávající**“)

a

## Junior market s.r.o.

se sídlem: Václavské náměstí 170, Uhlířské Janovice, 285 04

IČO: 27093638, DIČ: CZ 27093638

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. C, vložka 95749

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX

(dále jen „**kupující**“)

## Článek I

### Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem manipulační koleje 1a – vlečka „TOPÍRNA ZÁSMUKY“ o celkové délce 54 m situované na pozemcích jiného vlastníka p.p.č. 758/5, p.p.č. 874/3 a p.č. st.427, všechny v k.ú. Zásmuky, obci Zásmuky. Všechny tři v předchozí větě uvedené pozemky jsou aktuálně ve vlastnictví České republiky. s právem hospodařit společností Správa železnic, s.o. ICO 70994234. Vlastnictví prodávajícího vyplývá z ustanovení § 4, odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb. Přílohu této kupní smlouvy tvoří list se zákresem polohy a umístění koleje, a to vč. (červenou barvou v něm vyznačeno) umístění části koleje v budově, jež je součástí pozemku p.č. st.427.

1.2 Předmětem prodeje je **manipulační kolej 1a - vlečka „TOPÍRNA ZÁSMUKY“** popsaná vč. jejího umístění v předchozím odst. 1.1 (dále též i jen „**nemovitá věc**“).

## Článek II

### Ujednání o prodeji

2.1 Prodávající prodává nemovitou věc popsanou v článku I odstavci 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi a spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím kupujícímu. Kupující ji takto od prodávajícího kupuje.

Č.j. 56716/19-O32

EČDD VS5671619

č.zak. 8XPD00552914

### Článek III Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovité věci dle článku I odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou v celkové výši **180.000,- Kč** (slovy: jedno sto osmdesát tisíc korun českých).

3.2 Kupní cena byla zaplacená kupujícím prodávajícímu jednorázově před uzavřením této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. **XXXXXXXXXXXX**, vedený u **XXXXXXXXXXXX**, variabilní symbol **XXXXXXXXXXXX**.

3.3 Na předmět smlouvy byl v souladu s §56 odst. 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a za souhlasu kupujícího uplatněn přenos daňové povinnosti DPH na kupujícího, který provede z kupní ceny samovyměření DPH. Prodávajícím bude vystaven kupujícímu daňový doklad, a to neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy, to je po jejím uveřejnění v registru smluv. Následně prodávající tento doklad doručí kupujícímu. Jako datum uskutečnění zdanitelného plnění bude uveden v dokladu den uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

### Článek IV Předání a stav nemovité věci

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy je nemovitá věc dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Vlastnické právo k předmětu prodeje kupující nabývá nabytím účinnosti této kupní smlouvy. 4.3 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem převáděné nemovité věci a že ji tedy kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

4.4 Kupující prohlašuje, že je dobře obeznámen s průběhem a aktuálním stavem správního řízení o zrušení dráhy vedeném před Drážním úřadem (sp. zn. OU-ZDR0038/18) týkajícím se převáděné drážní nemovité věci. Kupující prohlašuje, že se obeznámil s veškerou technickou dokumentací, která se k nemovité věci a kterou potřebuje pro své záměry při její koupi, a tuto také přebírá.

4.5 Kupující si je vědom, že užívání pozemků, na nichž je převáděná nemovitá věc umístěna, pro umístění a drážní užívání a provozování, nejsou aktuálně s vlastníkem pozemků smluvně ošetřeny a tyto si s ním kupující sám vyjedná. Prodávající za výsledek těchto jednání a z nich případně vzešlé právní tituly nepřebírá žádnou odpovědnost.

4.6 Kupující si je vědom, že užívání nemovitých věcí v rozsahu ochranného pásma okolní dráhy podléhá režimu zákona č. 266/94 Sb. o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti i okolního drážního tělesa a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

### Článek V Ustanovení závěrečná

5.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pro každou smluvní stranu jeden z nich.

Č.j. 56716/19-O32

EČDD VS5671619

č.zak. 8XPD00552914

5.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

5.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

V Praze, dne .....

V ....., dne .....

.....  
České dráhy, a.s.  
XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX

.....  
Junior market s.r.o.  
XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX

Příloha: plánek převáděné nemovité věci – koleje.