

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. KT/12789/23**  
na realizaci stavby

**„B2304 Výměna oken a sanace ostění ZŠ Ruská v Litvínově“**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění  
(dále jen **Občanský zákoník nebo OZ**)

**I.**  
**Smluvní strany**

1.1 Objednatel : **Město Litvínov**  
Zastoupený : Karlem Rosenbaumem, 1. místostarostou města  
Sídlo : Městský úřad Litvínov, Náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov  
IČ : 002 66 027  
DIČ : CZ 00266027  
Bankovní spojení : KB a.s. Litvínov  
č.ú. : 0000921491 / 0100

(dále jen **objednatel**)

1.2 Zhotovitel : **ZPS Stavební s.r.o.**  
Zastoupený : Pavlínou Semovou, jednatelkou společnosti  
Sídlo : Dolní Jiřetín 13, 434 01 Horní Jiřetín  
IČO : 080 12 202  
DIČ : CZ 08012202  
Bankovní spojení : Komerční banka, a. s.  
Číslo účtu : 115-8929090267/0100  
Datová schránka : nrmp5m

(dále jen **zhotovitel**)

**II.**

Z důvodu nepředvídatelných okolností při stavebních pracích na realizaci stavby se smluvní strany v souladu s ustanovením bodu 13.5 smlouvy o dílo č. KT/12789/23 na realizaci stavby „**B2304 Výměna oken a sanace ostění ZŠ Ruská v Litvínově**“ dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1, kterým se mění článek V. Cena odst. 5.1 tak, že nově zní:

*„Celková cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává jako pevná (dle § 2620 Občanského zákoníku) a nejvýše přípustná ve výši **1 310 902,51 Kč bez DPH**.*

*K ceně bez DPH bude zhotovitelem přičtena DPH v souladu se zákonem o DPH ve znění předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Celková cena předmětu díla se skládá z ceny předmětu díla bez DPH a DPH.“*

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo č. KT/12789/23 ze dne 16.5.2023 zůstávají nezměněny.



### III.

#### Závěrečná ustanovení

- 3.1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veden v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 3.3. Tento dodatek bude v plném rozsahu uveřejněn v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 3.4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní dodatek v informačním systému registru smluv.
- 3.5. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Změnový list č.1

Za Objednatel

Za Zhotovitele

V Litvínově dne 7.8.2023

V Horním Jiřetíně dne 7.8.2023



Město Litvínov  
Karel Rosenbaum  
1. místostarosta města






ZPS Stavební s.r.o.  
Pavla Semová  
jednatelka společnosti

ZPS Stavební s.r.o.  
Dolní Jiřetín 13  
434 01 Horní Jiřetín  
IČO: 080 12 202 ①



**Smlouva o dílo:**

B2304 Výměna oken a sanace ostění ZŠ Ruská v Litvínově

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
<b>Zpracoval:</b>			referent OIRR	
<b>Schválil:</b>			vedoucí OIRR	
<b>Správce rozpočtu:</b>			ekonom OIRR	
<b>Zpracovatel VZ:</b>			referent OIRR	
<b>Schváleno - RM:</b>	-----	Číslo usnesení:	R/	
<b>ZM:</b>	-----	Číslo usnesení:	Z/	
<b>Zveřejněno:</b>	Od: -----	Do: -----		
<b>Vedení města:</b>		Karel Rosenbaum	místostarosta města	



## stavba: „B2304 Výměna oken a sanace ostění ZŠ Ruská v Litvínově“

Datum : 07.06.2023

Vypracoval :

Popis změny a její účel :

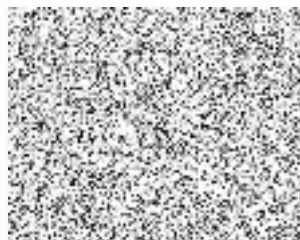
V rámci koordinační schůzky na místě stavby, byly zjištěny následující rozpory

mezi zadávací dokumentací a skutečným stavem. Jedná se o nemožnost provést výměnu 2 kusů krajních MIV v dolních učebných pavilonu tělocvičny dle dokumentace, a to z důvodu nemožnosti osazení zasklívacích lišt z vnitřních prostor. Tyto MIV budou proto nahrazeny vyzdívkou z porobetonových tvárnic 150 mm s kotvením a povrchovou úpravou. Interiér - štuk, Exteriér - silikonová omítka. Dále bylo zjištěno, že stávající výplně otvorů, jak učebeň tak tělocvičny jsou z profilu 75 mm a navržené z profilu 116 mm. Tím pádem není možné dle původní úvahy, zachovat vnitřní parapety na svém místě, ale tyto se budou muset demontovat a plně nahradit novými. Úprava stávajících parapetů je dražší, než dodávka nových. Tyto změny nijak neovlivňují technické požadavky původní zadávací dokumentace.

Popis položky	MJ	Počet MJ	Kč/MJ	Cena celkem
Potažení vnitřních pilířů nebo sloupů sklovláknitým pletivem do tenkovrstvé hmoty	m2	3,780	333,00	1 258,74
Potažení vnitřních pilířů nebo sloupů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	3,780	255,00	963,90
Potažení vnějších pilířů nebo sloupů sklovláknitým pletivem do tenkovrstvé hmoty	m2	3,780	308,00	1 164,24
Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek pilířů a sloupů	m2	3,780	70,09	264,94
Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,5 mm vnějších pilířů nebo sloupů	m2	3,780	494,00	1 867,32
Vyrovnávací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky do 150 mm	m	38,800	120,00	4 656,00
Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční	t	0,765	1 880,00	1 438,20
Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách tvárnicemi pórobetonovými tl 150 mm	m2	3,780	1 110,00	4 195,80
Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	7,800	165,00	1 287,00
Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 300 mm	m2	3,780	625,00	2 362,50
Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot	t	0,765	2 090,00	1 598,85
Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku	t	0,765	314,00	240,21
Odvoz suti - příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	0,765	35,00	26,78
Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce	t	0,765	2 860,00	2 187,90
Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových	m	38,800	41,00	1 590,80
Montáž oken plastových včetně montáže rámu	m2	-2,100	697,00	-1 463,70
okno plastové s izolační výplní přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	-2,100	3 200,00	-6 720,00
Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	38,800	170,00	6 596,00
parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 180mm	m	22,000	214,00	4 708,00
parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 250mm	m	16,800	295,00	4 956,00
koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	14,000	40,00	560,00
Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	-0,002	1 270,00	-2,54
Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	-0,002	680,00	-1,36
Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 za zvětšený přesun do 1000 m	t	-0,002	1 120,00	-2,24
Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 za zvětšený přesun ZKD 1000 m přes 1000 m	t	-0,020	39,50	-0,79
Dodávka a montáž ochranné sítě PA/100/4 mm, bílé	m2	130,000	80,00	10 400,00
<b>Cena celkem bez DPH:</b>				<b>44 132,55 Kč</b>

Původní cena díla bez DPH:	1 266 769,96 Kč
<b>Nová cena díla bez DPH:</b>	<b>1 310 902,51 Kč</b>

Vypracoval :



Datum :

07.06.2023

Kontroloval :

Datum :

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: #ODKAZ!

Objekt: 03 - Tělocvična a učebny - rozdílový rozpočet

Místo: Litvínov  
Zadavatel: Město Litvínov  
Zhotovitel: ZPS Stavební s.r.o. Dolní jiřetín 13, 434 01 Horní Jiřetín

Datum: #ODKAZ!  
Projektant:  
Zpracovatel: STAVEBNÍ ROZPOČTY s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

44 132,55

D 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					10 175,14
1	K	613142001	Potažení vnitřních pilířů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	3,780	333,00	1 258,74
PP			Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu pilířů nebo sloupů				
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/613142001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/613142001</a>				
2	K	613311131	Potažení vnitřních pilířů nebo sloupů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	3,780	255,00	963,90
PP			Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí pilířů nebo sloupů				
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/613311131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/613311131</a>				
3	K	623142001	Potažení vnějších pilířů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	3,780	308,00	1 164,24
PP			Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu pilířů nebo sloupů				
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/623142001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/623142001</a>				
4	K	623151011.BMT.002	Penetrační nátěr Baumit Multi Primer vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek pilířů a sloupů	m2	3,780	70,09	264,94
PP			Penetrační nátěr Baumit Multi Primer vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek pilířů a sloupů				
5	K	623531012	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,5 mm vnějších pilířů nebo sloupů	m2	3,780	494,00	1 867,32
PP			Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm pilířů a sloupů				
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/623531012">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/623531012</a>				
6	K	629135101	Vyrovnávací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky do 150 mm	m	38,800	120,00	4 656,00
PP			Vyrovnávací vrstva z cementové malty pod parapet šířky do 150 mm				
D 998		Přesun hmot					1 438,20
7	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	0,765	1 880,00	1 438,20
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m				
D HSV		Práce a dodávky HSV					11 899,04
D 3		Svislé a kompletní konstrukce					5 482,80
8	K	340271041	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 tvárniciemi pórobetonovými tl 150 mm	m2	3,780	1 110,00	4 195,80
PP			Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pórobetonovými tvárniciemi plochy přes 0,025 m2 do 1 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/340271041">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/340271041</a>				
9	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	7,800	165,00	1 287,00
			PP Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce betonové Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/342291131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/342291131</a>				
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 362,50
10	K	967031734	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 300 mm	m2	3,780	625,00	2 362,50
			PP Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených plošné, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 300 mm Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/967031734">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/967031734</a>				
	D	997	Přesun sutě				4 053,74
11	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,765	2 090,00	1 598,85
			PP Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m				
12	K	997013501.1	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,765	314,00	240,21
			PP Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
13	K	997013509.1	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	0,765	35,00	26,78
			PP Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
14	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03	t	0,765	2 860,00	2 187,90
			PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				20 620,17
	D	766	Konstrukce truhlářské				10 220,17
15	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky do 1000 mm	m	38,800	41,00	1 590,80
			PP Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky do 1000 mm Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766441811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766441811</a>				
16	K	766622122	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 pevných do celostěnových panelů nebo ocelových rámu, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	-2,100	697,00	-1 463,70
			PP Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 pevných do celostěnových panelů nebo ocelových rámu, výšky přes 1,5 do 2,5 m				
17	M	611400R	okno plastové s izolační výplní přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	-2,100	3 200,00	-6 720,00
			PP okno plastové s izolační výplní přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m				
18	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	38,800	170,00	6 596,00
			PP Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766694116">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766694116</a>				
19	M	61144400	parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 180mm	m	22,000	214,00	4 708,00
			PP parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 100mm				
20	M	61144401	parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 250mm	m	16,800	295,00	4 956,00
			PP parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 250mm				
21	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	14,000	40,00	560,00
			PP koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár				
22	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	-0,002	1 270,00	-2,54

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998766102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998766102</a>				
23	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	-0,002	680,00	-1,36
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998766181">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998766181</a>				
24	K	998766194	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 za zvětšený přesun do 1000 m	t	-0,002	1 120,00	-2,24
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998766194">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998766194</a>				
25	K	998766199	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 za zvětšený přesun ZKD 1000 m přes 1000 m	t	-0,020	39,50	-0,79
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 1000 m				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998766199">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998766199</a>				
	D	787	Dokončovací práce - zasklívání				10 400,00
26	K	787R001	Dodávka a montáž ochranné sítě PA/100/4 mm, bílé	m2	130,000	80,00	10 400,00
	PP		Příplatek za dodávku a montáž ochranné sítě PA/40/4 mm, bílé				