



Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše č.j.: MUNJ-70242/2023/ÚPSŘ-SI

Spis. značka: 10487/2023SI

**Dle rozdělovníku**

Vyřizuje: Bc. Eva Slováčková

Pracoviště: Masarykovo nám. 1

Telefon: +420 556 768 272

Datum: 16.06.2023

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

### **Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a § 149 správního řádu, na základě žádosti, kterou dne 18.05.2023 podalo **Město Nový Jičín, zastoupeno Bc. Věrou Honešovou, referentem odboru bytového, Městského úřadu Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín** (dále jen „žadatel“), o vydání závazného stanoviska ke stavbě:

**"Měšťanský dům č.p. 45 na Masarykově nám. 29 v Novém Jičíně, výměna oken  
(Nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13069/8-3350)"**

na pozemku st. p. 29/1 v katastrálním území Nový Jičín-město, toto závazné stanovisko:

**Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že navrhovaná výměna oken je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči**

### **přípustná za těchto podmínek:**

1. Profilace a šířka ráků nových oken bude odpovídat tradičním historickým okenním výplním v MPR Nový Jičín, tj. dochovaných historizujícím okenním výplním objektů v MPR Nový Jičín nebo zdařilým kopiím oken z tohoto období v rámci MPR Nový Jičín (jedná se zejména o tradiční subtilitu ráků a o zjemnění profilace ráků, především poutce, klapačky nebo hran ráků křídel). Užití izolačních skel v křídlech nových oken je akceptovatelné, a to při dodržení tradiční subtility a profilace ráků (toto opatření nesmí způsobit neúměrné zvětšení pohledové šířky jednotlivých profilů), při přizpůsobení barvy distančního rámečku barvě ráků a nepoužití na oknech netradičních novodobých detailů typických pro eurokna, jako jsou vertikální okapničky, apod. – tuto podmínku nejlépe splňují truhlářsky vyrobená okna. Zasklení bude z čirého nereflexního skla, zachována bude stávající vnější šířka špalet.
2. Kování (zejména štítek s olivou) bude odpovídat historickému charakteru oken, vhodné je např. Alt Wien mosaz.

#### **ADRESA**

Město Nový Jičín  
Masarykovo nám. 1/1  
741 01 Nový Jičín

#### **KONTAKTY**

ISDS: ywmb4nc  
e-podatelna@novyjicin.cz  
+420 556 768 222

#### **WWW.NOVIJICIN.CZ**

facebook.com/novyjicin  
IČO 00298212

3. Vzhled a profilace nových oken bude řešeno na základě zákresu profilů nebo vzorků rámu v samostatném správním řízení. Stejně tak bude odsouhlaseno kování oken.
4. Vnitřní parapety budou dřevěné, vnější parapety budou ve stávajícím materiálovém a barevném řešení.

**Popis zamýšlených prací:**

Předmětem žádosti je výměna oken z čelní a boční strany výše uvedeného domu.

Na čelní straně objektu (fasáda do náměstí) se nachází v 1. patře 6 oken, ve 2. patře 4 okna, tato okna jsou dvojitá dvoukřídlá, dělená do šesti tabulek. Nová okna mají být dřevěná dvojitá, čtyřkřídlá, původního členění, barvy bílé.

Na boční straně objektu (do ul. 28. října) se nachází 2 okna v přízemí a 13 oken v 1. patře, tato okna jsou dvojitá dvoukřídlá, různého členění (šestitabulková, čtyřtabulková s příčlím ve spodní třetině). Nová okna mají být dřevěná dvojitá, čtyřkřídlá, s poutcem ve dvou třetinách výšky okna, dále nečleněná, barvy bílé.

V 1. etapě mají být vyměněna 2 okna v přízemí z boční strany, v dalších etapách mají být postupně vyměněna všechna ostatní okna.

**Žadatel, na něhož se vztahuje toto závazné stanovisko:**

- Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín

**ODŮVODNĚNÍ:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako orgán státní památkové péče, obdržel dne 18.05.2023, žádost o vydání závazného stanoviska ke stavbě: "Měšťanský dům č.p. 45 na Masarykově nám. 29 v Novém Jičíně, výměna oken (Nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13069/8-3350)", na pozemku st. p. 29/1 v katastrálním území Nový Jičín-město.

Jedná se o rozsáhlý dvoupatrový objekt, který v nárožní poloze ukončuje řadovou zástavbu jihovýchodní strany náměstí. Přední dům je renesanční z počátku 17. století, jeho raně klasicistní fasáda z poslední čtvrtiny 18. století byla koncem 19. století eklekticky upravena. Hlavní šestiosé průčelí se v přízemí otvírá do náměstí třemi oblouky valeně klenutého loubí. Boční dlouhé průčelí do ulice 28. října je složeno ze tří dílů, nestejně výšky a členění. Z Žerotínovy ulice je situován dům barokního původu, má plochostropou dispozici přízemí se síní, z níž vystupuje přímé schodiště do plochostropého patra. Dnes z větší části odstraněná střední chodba původní dispozice domu byla klenuta valeně. Další prostory přízemí jsou převážně klenuté valeně zčásti se styčnými výsečemi. V roce 1906 byl dům v zadních traktech adaptován a v 70. letech 20. století bylo zčásti využito podkroví. V letech 2011-2012 proběhla rekonstrukce 1. a 2. NP objektu, v 1. NP bylo zrealizováno informační centrum, dále prodejna klobouků a kavárna a v 2. NP expozice klobouků. Dva roky nato byla ve 3.NP (podkroví) vytvořena expozice generála Laudona.

Stávající okna v čelní a boční fasádě jsou dřevěná dvojitá dvoukřídlá, a to šestitabulková v čelní a v části boční fasády a čtyřtabulková s příčlím ve spodní třetině v části boční fasády. Tato okna jsou mladší (po roce 1945).

Vzhledem k tomu, že předmětný objekt je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 13065/8-3346, zároveň se nachází na území historického jádra města, prohlášeného Městskou památkovou rezervací Nový Jičín výnosem MK ČR č.j. 16.417/87-VI/1, jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Dne 18.05.2023 byla zaslána žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu v Ostravě o písemné vyjádření podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči. Vyjádření odborné organizace státní památkové péče správní orgán obdržel dne 16.06.2023.

Z obsahu písemného vyjádření vyplývá, že pro odbornou organizaci je navržená výměna oken akceptovatelná za určitých podmínek.

Podkladem pro závazné stanovisko je žádost žadatele s popisem záměru, cenová nabídka nových oken č. NS23-618 s názvem „Návštěvnícké centrum“, vypracoval: Ing. Petr Hruška, spol. VYSOT s.r.o., Kunín 105, 7472 53 Kunín, datum: 14. 4. 2023 a písemné vyjádření NPÚ.

Stavba se nachází na území Městské památkové rezervace Nový Jičín. Městská památková rezervace Nový Jičín (dále jen „MPR“) byla vymezena výnosem Ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 21. 12. 1987.

Účelem prohlášení historického jádra města Nového Jičína za památkovou rezervaci bylo zabezpečit zvýšenou ochranu významných historických urbanistických celků a dokladů lidské činnosti, zajistit potřebnou péči o jejich zachování, obnovu a prezentaci, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti.

Prohlášením historického jádra města Nového Jičína za památkovou rezervaci se zabezpečuje zvýšená ochrana tomuto významnému historickému a uměleckému souboru jako charakteristickému dokladu vyzrálého středověkého urbanismu i příkladu jednotné renesanční výstavby, přinášející do našeho prostředí nové principy urbanistické a architektonické tvorby.

Z hlediska současného stupně poznání stavebně historického vývoje objektu lze konstatovat, že k chráněným hodnotám objektu kulturní památky patří zejména hmotové, architektonické materiálové řešení, dochovaná historická dispozice a interiéry, dochované historické konstrukce a prvky, starší materiálová skladba, použité dobové technologie, vizuální autenticita, jeho začlenění v urbanistické struktuře města a architektonická, materiálová, řemeslná a barevná úprava fasád.

#### **NPÚ ve svém písemném vyjádření souhlasil s realizací stavby za těchto podmínek:**

- 1. Profilace a šířka rámců nových oken bude odpovídat tradičním historickým okenním výplním v MPR Nový Jičín, tj. dochovaných historizujícím okenním výplním objektů v MPR Nový Jičín nebo zdařilým kopiím oken z tohoto období v rámci MPR Nový Jičín (jedná se zejména o tradiční subtilitu rámců a o zjemnění profilace rámců, především poutce, klapačky nebo hran rámců křídel). Užití izolačních skel v křídlech nových oken je akceptovatelné, a to při dodržení tradiční subtility a profilace rámců (toto opatření nesmí způsobit neúměrné zvětšení pohledové šířky jednotlivých profilů), při přizpůsobení barvy distančního rámečku barvě rámců a nepoužití na oknech netradičních novodobých detailů typických pro eurokna, jako jsou vertikální okapničky, apod. – tuto podmínku nejlépe splňují truhlářsky vyrobená okna. Zasklení bude z čirého nereflexního skla, zachována bude stávající vnější šířka špalet*
- 2. Kování (zejména štítek s olivou) bude odpovídat historickému charakteru oken, vhodné je např. Alt Wien mosaz.*
- 3. Vzhled a profilace nových oken budou před realizací ověřeny a odsouhlaseny zástupci státní památkové péče na základě zákresu profilů nebo vzorků rámců. Stejně tak bude odsouhlaseno kování oken.*
- 4. Vnitřní parapety budou dřevěné, vnější parapety budou ve stávajícím materiálovém a barevném řešení.*

Podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, orgán státní památkové péče v závazném stanovisku podle odstavců 1 a 2 se vyjádří, zda práce tam uvedené jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné, a stanoví se základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést. Základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Podmínky uvedené v závazném stanovisku musí být zcela jednoznačné a musí umožňovat vymahatelnost určených limitů. Uvedené podmínky podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, musí stanovit konkrétní omezení, které by bylo stavebníkovi zcela jasné, srozumitelné a

zřejmé. Obecná zásada správního řádu požaduje, aby obsah závazného stanoviska byl dostatečně určitý a přesný.

Orgán státní památkové péče podmínky uvedené ve vyjádření NPÚ upravil a zapracoval do podmínek tohoto závazného stanoviska. K podmínkám uvedeným ve vyjádření NPÚ orgán státní památkové péče uvádí následující skutečnosti.

Předmětem žádosti je výměna stávajících oken z čelní a boční strany tohoto domu. Stávající okna určená k výměně jsou mladší (po roce 1945) a s druhotným členěním. Jejich výměna za okna dřevěná dvojitá, s členěním odpovídajícím doloženým historickým oknům (čtyřkřídlá s poutcem dle dobových fotografií), přispěje k návratu autentického historického vzhledu kulturní památky. Navrženou výměnu oken tak lze považovat z hlediska zájmů památkové péče za akceptovatelnou, avšak při splnění uvedených podmínek.

Profilace a šířka ráků se zásadně podílí na historickém charakteru výplní otvorů a tím i na historickém charakteru a autenticitě fasád a interiérů kulturní památky. Novodobě řešené profily (plochost ráků, velká šířka ráků) mohou zásadně narušit historický charakter fasád a prostředí. Stávající okna jsou novodobá a jiného členění (bez poutce), takže při návrhu nových oken nelze zcela vycházet z profilace stávajících oken. Z tohoto důvodu je žádoucí při výrobě nových oken vycházet z dochovaných historizujících okenních výplní v MPR Nový Jičín nebo zdařilých replik oken z historizujícího období. Vložení izolačního dvojskla do nových výplní otvorů je z hlediska dnešních požadavků na tepelné a zvukové izolační vlastnosti akceptovatelné, ale tato úprava nesmí narušit památkové hodnoty kulturní památky, tj. zejména mít dopad na pohledovou šířku profilů (nepřiměřená šířka profilů naruší proporce oken a tím i architektonický vzhled fasády a celkovou autenticitu kulturní památky). Dále nesmí užití izolačního dvojskla vnést do nových oken novodobé a pro historickou architekturu cizorodé prvky (plastové okapničky, vizuálně se uplatňující vertikální části okapniček, atd.), které by narušily historický charakter objektu a prostředí.

Kování se rovněž podílí na historickém charakteru výplní otvorů a tím i fasád. Z tohoto důvodu by i kování mělo korespondovat s charakterem oken, který odpovídá historismu z počátku 20. století.

Podmínka týkající se řešení vzhledu a profilace nových oken je stanovena pro možnost případné včasné korekce výroby nových výplní otvorů.

Rovněž materiálové a barevné řešení parapetů ovlivňuje vzhled a autenticitu fasád i interiérů, proto i zde je nutné respektovat tradiční materiálové a barevné řešení pro dotčenou historickou zástavbu. Dodržení stávajícího řešení u vnějších parapetů je žádoucí také z důvodu, že okna mají být měněna během několika etap, což by při rozdílném barevném řešení vyvolalo rušivý dojem při pohledech na fasádu.

Na základě všech výše uvedených skutečností orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že výměna oken v požadovaném rozsahu je z hlediska památkové péče přípustná za dodržení stanovených podmínek.

#### **POUČENÍ:**

Toto závazné stanovisko není správním rozhodnutím podle § 67 správního řádu a z tohoto důvodu nelze proti němu podat odvolání.

**Toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas, rozhodnutí nebo jiné opatření Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu oddělení stavebního řádu, vyžadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků.**

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení, nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků. Po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta podle § 88 odst. 1 správního řádu neběží.

Bc. Eva Slováčková  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

1. Město Nový Jičín, zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odbor bytový, Masarykovo nám.  
č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Na vědomí:

2. Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t - sídlo: Odboje  
č.p. 1941/1, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2