

SMLOUVA O NÁJMU

dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

uzavřená dne níže uvedeného
mezi

pronajímatelem:

Město Mariánské Lázně, se sídlem úřadu 353 01 Mariánské Lázně, Ruská 155, IČO: 00254061, DIČ: CZ00254061, zastoupené starostou města Martinem Hurajčíkem
(dále jen pronajímatel, popř. **smluvní strana**)

a

nájemcem:

PARKING CENTRUM s. r. o., se sídlem Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 617 76 068, DIČ: CZ61776068, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni v oddíle B, vložka 43956, zastoupená jednatelem Karlem Henychem
(dále jen nájemce, popř. **smluvní strana**)

t a k t o :

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem níže uvedených hmotných nemovitých věcí a tyto přenechává nájemci do užívání v rozsahu, jak je níže uvedeno (dále jen předmět nájmu):
 - stavební parcela č. **1189/1 o výměře 2497 m²** (pod halovými garážemi),
 - pozemková parcela č. **133/57 o výměře 50 m²** (předpolí s okrasnou zelení),
 - pozemková parcela č. **133/61 o výměře 280 m²**, (přístup do garáží),
 - pozemková parcela č. **133/62 o výměře 7 m²** (opěrná zeď související s hlavní stavbou),
 - část pozemkové parcely č. **1/12 o výměře 23 m²** (bezbariérový vstup do nebytového prostoru),to vše v kat. území a obci Mariánské Lázně.
2. Nájemce takto předmět nájmu do užívání přejímá a zavazuje se plnit účel nájmu, tj. užívání nemovitostí, které jsou součástí komplexu areálu Parking centra v Mariánských Lázních, v rámci podnikatelského provozu nájemce (provozování halových garáží).

II.

Doba trvání smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá předmět nájmu ode dne **10. 01. 2023 na dobu určitou, a to do 30. 06. 2023.**
2. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu dobře zná, je seznámen s jeho stavem a zavazuje se plnit podmínky této smlouvy a dodržovat obecné právní předpisy.

III.

Nájemné

1. Nájemné se sjednává ve výši **233.064,00 Kč** za dobu pronájmu, slovy: dvě stě třicet tři tisíc šedesát čtyři korun českých a je **splatné do 30 dnů od oboustranného podpisu nájemní smlouvy** na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a. s. pobočka Mariánské Lázně č. účtu **19-720331/0100, VS 801 5123.**

2. Za měsíc leden 2023 se nájemce zavazuje uhradit nájemné dle odst. 1. tj. v plné výši.
3. V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli zákonný úrok z prodlení a náklady spojené s uplatněním pohledávky dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
4. Současně si smluvní strany sjednaly pro případ prodlení s úhradou nájemného v souladu s ustanovením § 2048 občanského zákoníku smluvní pokutu, a to ve výši 0,1 % z dlužného nájemného za každý den prodlení do termínu zaplacení dlužné částky, kterou se nájemce zavazuje uhradit v případě porušení jeho smluvní povinnosti.

V.

Práva a povinnosti

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevzávnou žádná jiná práva třetích osob a povinnosti vylučující nájem.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu za účelem smluveným. Každá změna účelu nájmu musí být písemně odsouhlasena pronajímatelem.
3. Nájemce může dát předmět nájmu do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je povinen na své náklady zajišťovat opravy a řádnou údržbu předmětu nájmu.
5. Nájemce přejímá podpisem této smlouvy plnou odpovědnost ve věci hospodaření s odpadem z pronajatých pozemkových parcel souvisejících s halovými garážemi, zejména tvořících vjezd výjezd a předpolí.

VI.

Skončení nájmu



1. Skončení nájmu je, vedle zákonem předjímaných důvodů, možné ukončit výpovědí, popř. dohodou obou smluvních stran.
2. Výpověď ze strany nájemce a to z důvodu, stane-li se bez zavinění nájemce předmět nájmu nezpůsobilý ke smluvnímu užívání; výpovědní lhůta v tomto případě činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi pronajímateli.
3. Výpověď ze strany pronajímatele v případě, že nájemce je o více než 1 měsíc v prodlení s placením nájmu, popř. dojde k porušení povinnosti nájemce dle čl. V. odst. 4. této smlouvy, výpovědní lhůta v tomto případě činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Věci neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy, a to zejména zák. č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem. V případě neplatnosti jednotlivého ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které svým věcným, popř. ekonomickým účelem co nejvíce odpovídá neplatnému ustanovení, účelu a smyslu této smlouvy.
2. V zaslání písemností se smluvní strany dohodly na tomto způsobu doručování - doporučená zásilka bude považována za doručenu i v případě, kdy si ji smluvní strana nevyzvedne v úložné lhůtě u provozovatele poštovních služeb, nebo zásilku odmítne převzít.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti od 10. 01. 2023.
4. V souladu s ust. § 39 a 41 zák. č. 128/2000 Sb. (o obcích) dokládá pronajímatel doložku o platnosti právního jednání obce a potvrzuje, že Rada města Mariánské Lázně schválila pronájem předmětné nemovitosti usnesením č. RM/23/23 ze dne 10. 01. 2023.
5. Záměr o pronájmu byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Mariánské Lázně od 22. 12. 2022 do 09. 01. 2023.

6. Pro případ, kdy jsou smluvní strany dle této smlouvy povinny se vzájemně informovat, popř. všeobecně komunikovat (toto neplatí pro zasílání výpovědí, uzavírání dodatků apod.), se smluvní strany dohodly, že bude dostatečné tak činit prostřednictvím svých e-mailových adres, nebo telefonních kontaktů:

	Kontaktní osoba	Telefon	E-mail
Pronajímatel	Ing. Pavla Trčová	354 922 152	pavla.trcova@muml.cz
Nájemce	Karel Henych		

Změní-li se v průběhu trvání smlouvy jakýkoliv kontaktní údaj, je smluvní strana povinna tuto změnu bez prodlení, nejpozději do 10 dnů, oznámit druhé smluvní straně.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy je v souladu se záměrem, který sledují, a odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a dále prohlašují, že smlouva byla sepsána po vzájemné dohodě bez jakýchkoliv vnitřních výhrad, tj. nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mariánských Lázních dne

Pronajímatel:

Město Mariánské Lázně
Martin Hurajčík
starosta

V Mariánských Lázních dne

Nájemce:

PARKING CENTRUM s. r. o.
Karel Henych
jednatel