

NÁJEMNÍ SMLOUVA

NA PRONÁJEM POZEMKU

č. 56/02 – 16/23

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále „**občanský zákoník**“), mezi:

1. Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín

IČ: 00304450

zastoupené [redacted] vedoucím odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje, na základě usnesení Rady města Vsetín 47/17/RM/2023 ze dne 12.06.2023, 16/18/RM/2023 ze dne 26.06.2023

bankovní spojení: [redacted]

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. OHLA ŽS, a.s.

se sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

IČ: 463 42 796

zapsaná k KS v Brně, oddíl B, vložka 695

zastoupená Ing. Romanem Veisem, ředitelem divize Železnice, a [redacted] na základě pověření ze dne 09.02.2022 a 22.02.2022

číslo smlouvy: NPO000586

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

v tomto znění:

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, na LV č. 10001 pro obec i kat. území Rokytnice u Vsetína, a to pozemku **p.č. st. 494/1**, o výměře 2364 m² zapsaného na LV jako zastavěná plocha a nádvoří, součástí je jiná stavba bez č.p./č.e. Tato stavba postavená na pozemku uvedeném v odst. 1 nezasahuje do prostoru, který je předmětem nájmu.

Článek II.

Svěření nemovité věci do nájmu

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu části pozemku specifikovaného v čl. I. této smlouvy v rozsahu **cca 350 m² (zařízení staveniště I.)** a **cca 400 m² (zařízení staveniště II.)** vyznačené v katastrální mapě, která tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí, a to za účelem **umístění stavebních buněk, které budou sloužit jako zařízení staveniště pro stavbu „Rekonstrukce železniční stanice Vsetín - Sudé kolejové skupiny“** (dále jako „**předmětný pozemek**“ nebo jako „**předmět nájmu**“).

- 2) Nájemce smí užívat předmětný pozemek jen způsobem touto smlouvou vymezeným. Nájemce není oprávněn činit jiné dispozice s tímto majetkem, zejména jej přenechat do užívání třetích osob bez písemného souhlasu pronajímatele.
- 3) Nájemce se zavazuje předmětný pozemek v případě provádění investic či případných oprav/údržby na zařízeních pronajímatele či osobou oprávněnou z věcného břemene v okolí či prostoru předmětného pozemku v nezbytném rozsahu uvolnit a strpět omezení výkonu práva užívání sjednaného touto smlouvou po dobu nezbytně nutnou.
- 4) Pronajímatel se nebude nikterak podílet na financování případných úprav předmětného pozemku pro účely sjednané touto smlouvou. Jakékoliv změny na předmětném pozemku, stavební úpravy, umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení a terénní úpravy předmětu nájmu má nájemce právo provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení nájmu odstraněny a ujednání o vzájemném vyrovnání smluvních stran z důvodu zhodnocení předmětu nájmu. Po udělení takového písemného souhlasu pak nájemce jakoukoliv změnu provádí na svůj náklad. Bez udělení písemného souhlasu není nájemce oprávněn změny na předmětném pozemku provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení předmětu nájmu.
- 5) Pronajímatel neodpovídá za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.
- 6) Nájemce prohlašuje, že na předmětu nájmu nebude uložena žádná movitá věc s úmyslem se jí zbavit, předat či přenechat pronajímateli nebo jakékoliv třetí osobě.



Článek III.

Doba nájmu a jeho ukončení

- 1) Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ve vztahu k předmětu nájmu v rozsahu **cca 350 m² od 01.07.2023 do 31.12.2023** a ve vztahu k předmětu nájmu v rozsahu **cca 400 m² od 01.08.2023 do 31.12.2023**.
- 2) Tuto smlouvu je možné ukončit výpovědí, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni, kdy byla druhé smluvní straně výpověď doručena.
- 3) Nájemní vztah lze rovněž ukončit dohodou smluvních stran.
- 4) Smluvní strany se rovněž dohodly, že pokud nájemce poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Za porušení povinnosti z této smlouvy vyplývající zvláště závažným způsobem se pro účely této smlouvy rozumí zejména, pokud:
 - a) nájemce přenechá předmětný pozemek do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele,
 - b) předmětný pozemek bude využit k jiným účelům, než je sjednáno touto smlouvou,
 - c) nájemce neuhradí nájemné ani v náhradním termínu.Výpověď musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně, pod sankcí neplatnosti. Právní účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají dnem doručení.
- 5) Nájemce se zavazuje, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, ke dni ukončení nájemního vztahu předmětný pozemek na své náklady vyklidit a předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej od něj převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 6) O předání a převzetí vyklizeného předmětného pozemku bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci.

- 7) Pokud se nájemce dostane do prodlení s předáním vyklizeného předmětného pozemku, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení. Výše smluvní pokuty byla stanovena s ohledem na zájem smluvních stran preferovat možné budoucí dispozice pronajímatele a volné nakládání s jeho majetkem. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

Článek IV. Nájemné

- 1) Nájemné za užívání předmětu nájmu v rozsahu **cca 350 m²** bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí **celkem 35.000,- Kč/rok (slovy: Třicet pět tisíc korun českých)** bez DPH. Toto nájemné se navyšuje o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni podpisu smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21 %. Nájemce se zavazuje nájemné hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 14 dní od doručení faktury na mail podatelna@ohla-zs.cz, a to na účet pronajímatele u  (variabilní symbol – číslo faktury). Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován 1. září kalendářního roku. **Za část roku 2023 (doba od 01.07.2023 do 31.12.2023) náleží pronajímateli poměrná část ročního nájemného ve výši 17.644 Kč bez DPH.**
- 2) Nájemné za užívání předmět nájmu v rozsahu **cca 400 m²** bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí **celkem 40.000,- Kč/rok (slovy: Čtyřicet tisíc korun českých)** bez DPH. Toto nájemné se navyšuje o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni podpisu smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21 %. Nájemce se zavazuje nájemné hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 14 dní od doručení faktury na mail podatelna@ohla-zs.cz, a to na účet pronajímatele u  (variabilní symbol – číslo faktury). Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován 1. září kalendářního roku. **Za část roku 2023 (doba od 01.08.2023 do 31.12.2023) náleží pronajímateli poměrná část ročního nájemného ve výši 16.767 Kč bez DPH.**
- 3) Smluvní strany se dále dohodly, že nájemné uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy je pronajímatel oprávněn počínaje rokem 2024 navýšit o roční míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem, a to s účinností od 1. 1. aktuálního kalendářního roku. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci vždy nejpozději do 31. 5. aktuálního kalendářního roku s tím, že zvýšené nájemné uhradí nájemci v řádném sjednaném termínu.
- 4) Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet pronajímatele uvedený na faktuře. V případě, že se nájemce dostane do prodlení se zaplacením nájemného, zavazují se uhradit úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 5) Smluvní strany se dle § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na tom, že promlčecí doba pohledávek pronajímatele a nájemce vzniklých z titulu nájmu založeného touto smlouvou či z titulu užívání předmětu nájmu bez právního důvodu je v trvání deseti let ode dne, kdy mohlo být právo na zaplacení pohledávky uplatněno poprvé.



Článek V. Další ujednání

- 1) Nájemce se zavazuje realizovat výkon svého užívacího práva vyplývajícího z této nájemní smlouvy jako dobrý hospodář a tak, aby nebránil či neztěžoval výkon užívacího práva jiných uživatelů souvisejících nemovitých věcí.
- 2) Pokud je k některému právnímu jednání je třeba dle této smlouvy doručení, považuje se písemnost za doručenou okamžikem dojítí do sféry adresáta, a to i když druhá smluvní strana její doručení zmaří, např. nevyzvednutím zásilky v úložní době, odmítnutím převzetí zásilky, apod. V tomto případě bude předmětná písemnost považována pro účely této smlouvy za doručenou dnem, kdy se tato písemnost navrátí druhé smluvní straně, jež písemnost odeslala, a to i v situaci, kdy smluvní strana, které byla písemnost adresována, se s obsahem zásilky vůbec neseznámí.
- 3) Smluvní strany jsou povinny písemně oznámit změnu adresy pro doručování druhé smluvní straně nejméně 10 dnů před její změnou. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti bude doručení zásilky zmařeno, považuje se předmětná písemnost pro účely této smlouvy za doručenou dnem, kdy se tato písemnost navrátí druhé smluvní straně, a to i v případě, že se adresát s obsahem zásilky vůbec neseznámí.
- 4) Pronajímatel má právo na náhradu za užívání předmětu nájmu bez právního důvodu, a to vždy ve výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu, a to ode dne skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu skutečně odevzdá, anebo jej pronajímatel dle této smlouvy převezme. V případě, že nájemce řádně vyzve pronajímatele k převzetí předmětu nájmu a ten bezdůvodně předmět nájmu nepřevzme, nemá pronajímatel po dobu prodlení s převzetím předmětu nájmu právo na úhradu za užívání předmětu nájmu bez právního důvodu.
- 5) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě uplatňování vzájemných pohledávek vzniklých z titulu nájemního vztahu založeného touto smlouvou, případně z titulu užívání předmětu nájmu bez právního důvodu, mají právo vůči sobě požadovat náhradu smluvní pokuty jakožto paušalizované náhrady škody v podobě nákladů souvisejících s vymáháním těchto pohledávek, s tím, že výše této smluvní pokuty je stanovena takto:
 - a) V případě vymáhání pohledávky mimosoudní cestou na základě písemné výzvy k úhradě zaplatí dlužník částku výši **200,- Kč** za každou zasloupanou výzvu.
 - b) V případě soudního vymáhání pohledávky, uhradí dlužník náhradu soudních poplatků a cestovních nákladů stanovených dle příslušného právního předpisu. Dlužník dále uhradí v případě, že věřitel nebude vymáhat pohledávku v zastoupení advokáta či notáře, smluvní pokutu jakožto paušální náhradu škody v podobě vynaložených nákladů za platy či mzdy zaměstnanců věřitele podílejících se na tomto vymáhání s tím, že tato náhrada pro soudní řízení v jednom stupni je stanovena ve výši **4 %** z žalované jistiny dluhu, minimálně však **500,-Kč**. V případě exekuce či výkonu rozhodnutí činí smluvní pokuta jednu polovinu takto stanovené částky.
 - c) V případě podání žaloby na vyklizení předmětu nájmu nájemce uhradí náhradu soudních poplatků a cestovních nákladů stanovených dle příslušného právního předpisu. Nájemce dále uhradí v případě, že pronajímatel nebude vymáhat splnění této povinnosti v zastoupení advokáta či notáře, smluvní pokutu jakožto paušální náhradu škody v podobě vynaložených nákladů za platy či mzdy zaměstnanců pronajímatele podílejících se na vymáhání této povinnosti s tím, že tato náhrada pro soudní řízení v jednom stupni je stanovena ve výši **1000,- Kč**. V případě exekuce či výkonu rozhodnutí činí smluvní pokuta jednu polovinu takto stanovené částky.

Uplatněním smluvní pokuty dle tohoto odstavce smlouvy není dotčeno právo věřitele nárokovat po dlužníkovi náhradu nákladů řízení, včetně náhrad dle ustanovení § 151 odst. 3 o.s.ř., ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na vyhlášku č. 254/2015 Sb.

- 6) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel, v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - GDPR), dle č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a § 13c odst. 1 zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje o nájemci za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, příp. i pro účely vymáhání pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu užívání předmětného pozemku. Město Vsetín ve smyslu citovaného předpisu může shromáždit a zpracovat o nájemci údaje, zejména jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo, datum narození, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností pronajímatele v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s vymáháním pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu užívání předmětu nájmu, a to vše po dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou, případně po dobu vymáhání pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu užívání předmětu nájmu, a to až do úplného zaplacení těchto pohledávek nebo splnění závazků či nároků. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
- 7) Vystaví-li pronajímatel nájemci potvrzení o splnění určitého splatného dluhu podle této smlouvy, představuje toto potvrzení jen doklad o splnění dluhu, který je v potvrzení výslovně uveden. Smluvní strany si odlišně od ustanovení § 1949 a § 1950 občanského zákoníku výslovně ujednávají, že potvrzení o splnění dluhu splatného později automaticky nedokládá, že byl splněn i dluh splatný dříve. Stejně tak potvrzení o splnění jistiny dluhu nedokládá, že bylo splněno i příslušenství tohoto dluhu.

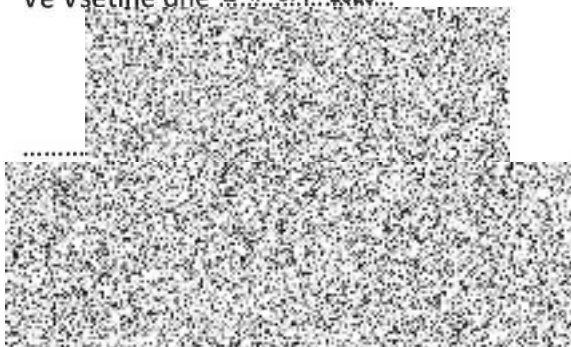
Článek VI. Závěrečná ujednání

- 1) Změna nebo úprava této smlouvy je možná pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 2) Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
- 3) Smluvní strany se odchýlně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 4) Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by taková ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 5) Smluvní strany se podle § 89a o.s.ř., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že spory z titulu právního vztahu založeného touto smlouvou, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním, předloží k rozhodnutí výlučně místně příslušnému soudu podle sídla pronajímatele.
- 6) Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

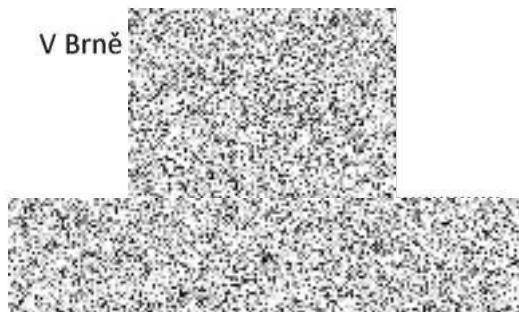


- 7) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 128/2000 Sb.“) a byly splněny podmínky pro její platné uzavření (§ 41 zákona č. 128/2000 Sb.). Uzavření této smlouvy schválila Rada města Vsetín na svém zasedání dne 12.06.2023 pod usnesením 47/17/RM/2023, bod II, a na zasedání 26.06.2023 pod usnesením 16/18/RM/2023, s tím, že na vedoucího odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje byla delegována pravomoc uzavřít tuto smlouvu.
- 8) Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena celkem ve třech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
- 10) Nájemce prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči pronajímateli žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení nájemce v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- 11) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
- 12) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

Ve Vsetíně dne 24. 07. 2023



V Brně



V BRNĚ dne 26 -07- 2023



Přílohy

Katastrální mapa s vyznačením předmětu nájmu
Pověření ze dne 09.02.2022 a 22.02.2022





Grafická příloha



Ortofoto © ČÚZK Katastr © ČÚZK RUIAN © ČÚZK





POVĚŘENÍ

evid. číslo: P - 003/22

obchodní společnost

OHLA ŽS, a.s.

se sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

IČ: 463 42 796

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spis. zn. B 695

zastoupená

(dále jen „OHLA ŽS“)

pověřuje

tímto v souladu s vnitřním předpisem OHLA ŽS ŘNS NO-ORG-02 Kompetenční řád ze dne 1.2.2022
zaměstnance, kterým je

ředitel divize Železnice

1969, bytem

Brno, PSČ 618 00

(dále jen „Zaměstnanec“),

k tomu, aby společně s dalším pověřeným zaměstnancem OHLA ŽS na některé z níže uvedených pozic jednal za OHLA ŽS, včetně podepisování, ve věci:

- smlouvy s objednateli do 50.000.000,- Kč
- individuální smlouvy s dodavateli do 25.000.000,- Kč
- objednávky / smlouvy podle rámcové smlouvy
- nájmy, podnájmy, pachtý a ubytovací služby, kdy OHLA ŽS je nájemce/podnájemce/pachtýř/ubytovaný

v záležitostech týkajících se projektů na divizi Železnice.

U uvedených limitů se jedná o celkový limit, vč. dodatků. Jedná se o částky **bez DPH.**

Kompetence jednat ve věci smlouvy zahrnuje její podpis (podpis návrhu smlouvy a jeho přijetí, odvolání či odmítnutí) a rovněž pravomoc podepsat ujednání, kterým se taková smlouva mění, ukončuje či ruší. **Smlouvou s dodavatelem** se rozumí smlouva, jejímž předmětem je provedení prací nebo poskytnutí věcí či služeb ze strany třetí osoby pro OHLA ŽS v souvislosti s realizací projektu, včetně smlouvy s dodavatelem zajišťující prokázání a splnění kvalifikačních předpokladů pro veřejnou zakázku. **Smlouvou s objednatelem** se rozumí smlouva, jejímž předmětem je provedení prací nebo poskytnutí věcí či služeb ze strany OHLA ŽS pro třetí osobu v souvislosti s realizací projektu.

Zaměstnanec le povinen v rámci pověření jednat společně s dalším pověřeným zaměstnancem OHLA ŽS na některé z uvedených pozic: manažer výrobní / manažer technické přípravy / manažer ekonomický / manažer obchodní / manažer nabídek divize Železnice anebo vedoucí pobočky OHLA ŽS

Zaměstnanec je nad rámec shora uvedeného oprávněn jednat samostatně při zastupování OHLA ŽS v níže uvedených záležitostech:

- jednání související s účastí v zadávacím řízení, s výjimkou řízení u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a s výjimkou podpisu smluv s objednateli a dodavateli a smluv o společnosti,
- správní řízení, s výjimkou těch u ústředních orgánů státní správy, finančních, celních či katastrálních úřadů

v záležitostech týkajících se projektů na divizi Železnice.

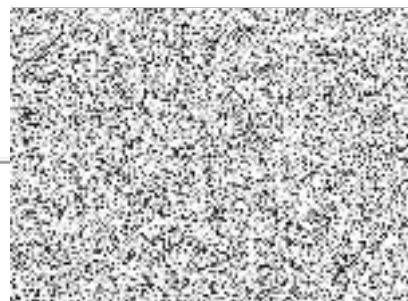
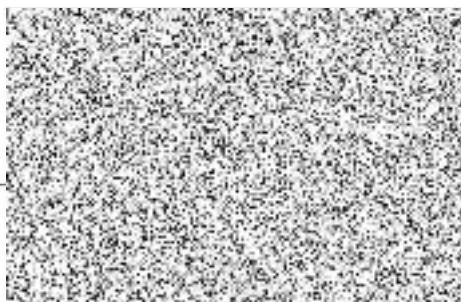


POVĚŘENÍ
evid. číslo: P – 003/22

Zaměstnanec nemůže pověřit dalšího zástupce.

Účinnost pověření je od 1.2.2022.

V Brně dne 09.02.2022





POVĚŘENÍ

evid. číslo: P - 015/22

obchodní společnost

OHLA ŽS, a.s.

se sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

IČ: 463 42 796

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spis zn. B.695
zastoupená

(dále jen „OHLA ŽS“)

pověřuje

tímto v souladu s vnitřním předpisem OHLA ŽS ŘNS NO-ORG-02 Kompetenční řád ze dne 1.2.2022 zaměstnance, kterým je

manažer výrobní divize Železnice

1971

Brno, PSČ 618 00

(dále jen „Zaměstnanec“),

k tomu, aby společně s ředitelem divize Železnice OHLA ŽS jednal za společnost OHLA ŽS, včetně podepisování, ve věci:

- smlouvy s objednateli do 50.000.000,- Kč
- individuální smlouvy s dodavateli do 25.000.000,- Kč
- objednávky/smlouvy podle rámcové smlouvy
- nájmy, podnájem, pachtý a ubytovací služby, kdy OHLA ŽS je nájemce/podnájemce/pachtýř/ubytovaný

ohledně projektů na divizi Železnice.

Zaměstnanec je dále oprávněn jednat společně s dalším pověřeným zaměstnancem OHLA ŽS na některé z níže uvedených pozic za společnost OHLA ŽS, včetně podepisování, ve věci:

- individuální smlouvy s dodavateli do 5.000.000,- Kč
- objednávky/smlouvy podle rámcové smlouvy do 5.000.000,- Kč
- nájmy, podnájem, pachtý a ubytovací služby, kdy OHLA ŽS je nájemce/podnájemce/pachtýř/ubytovaný

ohledně projektů na divizi Železnice.

Zaměstnanec je povinen v rámci zmocnění uvedeného shora jednat společně s dalším pověřeným zaměstnancem OHLA ŽS na některé z uvedených pozic: ředitel výstavby/ vedoucí projektu divize Železnice

U uvedených limitů se jedná o celkový limit, vč. dodatků. Jedná se o částky bez DPH.

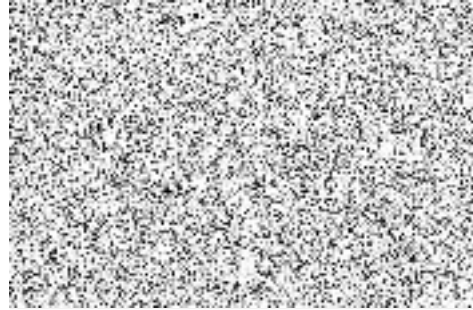
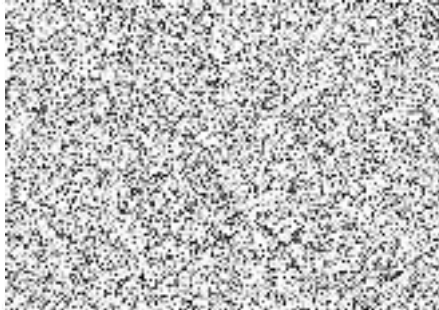
Kompetence jednat ve věci smlouvy zahrnuje její podpis (podpis návrhu smlouvy a její přijetí, odvolání či odmítnutí) a rovněž pravomoc podepsat ujednání, kterým se taková smlouva mění, ukončuje či ruší. Smlouvou s dodavatelem se v tomto pověření rozumí smlouva, jejímž předmětem je provedení prací nebo poskytnutí věcí či služeb ze strany třetí osoby pro OHLA ŽS v souvislosti s realizací projektu. Včetně smlouvy s dodavatelem zajišťující prokázání a splnění kvalifikačních předpokladů pro veřejnou zakázku. Smlouvou s objednatelům se v tomto pověření rozumí smlouva, jejímž předmětem je provedení prací nebo poskytnutí věcí či služeb ze strany OHLA ŽS pro třetí osobu v souvislosti s realizací proje

P O V Ě Ř E N Í
evid. číslo: P-015/22

Zaměstnanec nemůže pověřit dalšího zástupce.

Účinnost pověření je od 1.2.2022.

V Brně dne 22.02.2022



Toto pověření přijímám:

