

# SMLOUVA O DÍLO

ev. číslo: **125**

**UZAVŘENÁ PODLE OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU § 536 A NÁSLEDUJÍCÍCH**

## **1) SMLUVNÍ STRANY**

**1.1. Zhotovitel:** **RP výtahy s.r.o.**  
Na Nábřeží 135  
517 71 České Meziříčí  
zastoupena jednatelem  
Ing. Janem Rejchrtem  
  
IČO: 289 35 934  
DIČ: CZ28935934  
Obchodní rejstřík u Krajského soudu v HK, oddíl C, vložka 26871  
Bankovní spojení: ČS, a.s., č. účtu: 1102616329/0800

**1.2. Objednatel:** **Správa nemovitostí Hradec Králové,  
příspěvková organizace**  
Kydlinovská 1521  
501 52 Hradec Králové  
zastoupena  
Ing. Jaroslavou Bernhardovou,  
pověřenou řízením organizace  
  
IČO: 648 11 069  
DIČ: CZ64811069  
Obchodní rejstřík u Krajského soudu v HK, oddíl Pr, vložka 51  
Bankovní spojení: KB a.s., č. účtu: 27-315020217/0100

ke smluvnímu jednání ve věcech technických oprávněn:  
výtahový technik p. [REDAKCE]

## **2) VYMEZENÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

**2.1.** Zhotovitel bude pro objednatele provádět servis elektrických výtahů (dále jen komplexní servis) v souladu s předpisy a normami, platnými pro provoz el. výtahů (dále jen platné právní předpisy a normy).

Bude provádět zejména:

pravidelné odborné zkoušky, odborné a provozní prohlídky výtahů v termínech stanovených platnými právními předpisy a normami, mazání výtahů podle pokynů výrobce výtahu daných příslušným mazacím plánem výtahu. Dále opravy poruchové, údržbové a opravy po odborných zkouškách, odborných a provozních prohlídkách.

Požadavky na opravy poruchové budou objednatelem hlášeny ústně, písemně, nebo telefonicky na telefonním čísle zhotovitele: [REDAKCE]

Zhotovitel zajistí opravy výtahů, které vyplývají ze zjištění a zápisů o provedených provozních prohlídkách, odborných prohlídkách a zkouškách, týkajících se odborné činnosti bez vyzvání ve stanovených lhůtách, včetně zápisů o provedené opravě do knihy výtahu.

**Všechny druhy oprav uváděné v této smlouvě, které svým rozsahem překročí finanční objem paušálního poplatku a budou fakturovány samostatně /včetně materiálu v hodnotě nad 800,- Kč bez DPH/ je možné provádět pouze po odsouhlasení zástupcem objednatele na tel. čísle 603 290 887.**

- 2.2. Evidence veškeré činnosti na výtahu prováděná pracovníky zhotovitele bude zaznamenána v příslušné knize **odborných prohlídek** předmětného výtahu. Tato kniha bude vzhledem k provádění komplexního servisu výtahů uložena až do jejího popsání u zhotovitele. Při vystavení nové knihy bude stávající kniha odevzdána objednateli, který zajistí její archivaci. Kniha **provozních prohlídek** výtahu bude trvale uložena ve strojovně výtahu. Po jejím popsání a následné výměně bude původní kniha objednatelem archivována.
- Zhotovitel bude předávat zástupci objednatele nebo zasílat na adresu objednatele pravidelně 1 x za 14 dní /15. a poslední den v měsíci/ čitelné kopie zápisů o provedených provozních prohlídkách, odborných prohlídkách a odborných zkouškách a dále písemnou evidenci nahlášených poruch doloženou čitelně vyplněnými zakázkovými listy nebo zápisy o provedené práci.**
- 2.3. Předmětem smlouvy není provádění středních oprav, generálních oprav, modernizací a rekonstrukcí, malířských, natěračských a zednických prací. Tyto práce budou v případě potřeby řešeny samostatnou objednávkou po dohodě obou stran a na jejich provedení bude uzavřena samostatná smlouva.
- 2.4. Předmětem smlouvy jsou elektrické výtahy umístěné v objektech (domech) ve správě objednatele a uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

### **3) PODMÍNKY PLNĚNÍ SMLOUVY**

- 3.1. Objednatel zajistí plnění povinností provozovatele a uživatele elektrického výtahu podle ustanovení platných právních předpisů a norem mimo plnění povinností dozorce výtahu, které je zajišťováno v rámci komplexního servisu zhotovitelem. Dále zajistí pracovníkům zhotovitele bezproblémový přístup k výtahům v době provádění sjednané činnosti, tj. hlavně do objektu umístění předmětného výtahu a do strojovny tohoto výtahu, která musí být uzamčena.

### **4) CENA ZA DÍLO**

- 4.1. Paušální ceny včetně DPH byly stanoveny dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb, o cenách. Zhotovitel fakturuje DPH dle platných předpisů.
- 4.2. Provádění komplexního servisu bude účtováno měsíčně splatnou paušální cenou, která je stanovena podle kategorie výtahu (nosnost, počet stanic) a je uvedena v konkrétní faktuře pro jednotlivý objekt (dům) a v příloze č. 1 této smlouvy.

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s pracovní cestou servisních pracovníků.

Cena bude účtována vždy za uplynulý kalendářní měsíc a bude rozepsána na cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH.

- 4.3.** Při měsíčním účtování sjednané paušální ceny dle odstavce 4.2. bude dále zhotovitelem účtováno za podmínky dodržení odsouhlasení provedených prací zástupcem objednatele:
- odstraňování závad způsobených úmyslným nebo nedbalostním poškozením,
  - odstraňování závad vzniklých havárií nebo živelnou pohromou,
  - opravy elektromotorů a převodových skříní,
  - výměny jednotlivých celků výtahu, např. výměna nosných lan, výměna trakčního kotouče apod.,
  - dílenské opravy výtahových částí,
  - opravy a úpravy, které nařídí vyšší kontrolní orgán (např. Inspektorát bezpečnosti práce apod.) nebo vyplynou z platných předpisů pro provedení výtahů nebo ze změn těchto předpisů,
  - úpravy a změny dle přání objednatele,
  - použitý materiál a náhradní díly.
- 4.4.** Práce podle odstavce 4.3., budou-li prováděny zhotovitelem jako opravy poruchové, budou účtovány ve výši **195,- Kč bez DPH za 1 hodinu a jednoho pracovníka** + cestovní náklady. Budou vykazovány na zakázkovém listě a účtovány za uplynulý kalendářní měsíc s tím, že cena bude rozepsána na cenu bez DPH, DPH a cenu s DPH.
- 4.5.** V případě, že bude nahlášením opravy podle odstavce 2.1. provedena bezdůvodná pracovní cesta servisních pracovníků zhotovitele, bude účtována ve skutečné výši podle odstavce 4.4.

## **5) DOBA PLNĚNÍ**

- 5.1.** Smlouva se uzavírá na období 1 roku s účinností od **1. května 2010**. Po uplynutí dohodnuté doby trvání smlouvy se platnost automaticky prodlužuje a to vždy o dalších 12 měsíců (a to i opakovaně), pokud jedna ze smluvních stran minimálně 1 měsíc před ukončením 12ti měsíčního období platnosti písemně neoznámí, že nemá zájem na dalším prodloužení doby platnosti této smlouvy. V takovém případě platnost této smlouvy skončí k poslednímu dni příslušného 12ti měsíčního období.
- 5.2.** Ukončit tuto smlouvu může každá ze zúčastněných stran písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíc, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé straně. V případě ukončení správy objektu objednatelem se stanoví dohodou výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počne běžet v tomto případě dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi druhé straně. Smlouvu je možné před tímto termínem zrušit, změnit nebo doplnit písemnou dohodou obou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy při opakovaných nebo závažných porušeních ustanovení této smlouvy jednou či oběma smluvními stranami. Obě strany se zavazují aktualizovat přílohu č.1 /počet výtahů/ měsíčně vždy k 1. dni v měsíci.

Aktualizaci přílohy č.1 (počet výtahů) je oprávněn za objednatele provádět technik výtahů p. [REDACTED]

- 5.3. Na opravy výtahů z běžného provozu, nastoupí zhotovitel na základě telefonické, písemné nebo ústní výzvy v době od 6.00 do 16.00 ve lhůtě do 3 hodin od nahlášení, u požadavků nahlášených v době od 16.00 do 6. 00, /včetně SO,NE a svátků/ do 14 hodin od nahlášení. Požadavek na **urychlenou opravu po pracovní době zhotovitele** bude řešen na základě samostatné objednávky, potvrzené zástupcem objednatele nebo zástupcem majitele domu po předchozím odsouhlasení zástupcem objednatele na tel. č. [REDACTED] nebo [REDACTED]
- 5.4. Běžné závady zjištěné revizí nebo revizní zkouškou budou zhotovitelem odstraněny v termínu požadovaném v revizním protokolu, nejdéle však do 3 (tří) měsíců, pokud se nebude jednat o opravu střední, generální nebo modernizaci.
- 5.5. Nouzové vyproštění osob z výtahů bude zajišťováno prostřednictvím stálého 24 hodinového dispečinku zhotovitele ve lhůtě do 1 hodiny od nahlášení. Náklady spojené s nouzovým vyproštěním po pracovní době zhotovitele budou fakturovány samostatně dle odstavce 4.4. na základě montážního výkazu, potvrzeného zástupcem objednatele.

## **6) FAKTURAČNÍ PODMÍNKY**

- 6.1. Splatnost faktur zhotovitele je 21 dní od jejich doručení objednateli. Při nedodržení termínu splatnosti bude zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.2. Při nesplnění sjednané povinnosti zhotovitelem (např. neprovádění předepsaných technických kontrol včetně zápisů, nebo neprovádění oprav v požadované lhůtě a kvalitě apod.) je objednatel oprávněn snížit sjednanou částku u předmětného výtahu podle rozsahu neplnění až o 100%. Opakované nebo závažné porušení povinností může být důvodem k okamžitému vypovězení této smlouvy.

## **7) ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
- 7.2. Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí, udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku prokazatelného porušení smluvních povinností zhotovitelem.
- 7.3. Za škody způsobené výtahovým zařízením objednatele třetím osobám, ručí zhotovitel pouze v případě, prokáže-li se příčinná souvislost mezi porušením smluvních povinností a způsobenou škodou.
- 7.4. Zhotovitel poskytuje záruku na servisní práce 6 měsíců a na dodané nové náhradní díly 24 měsíců.

## 8) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. V ostatním platí pro smluvní strany ustanovení obecně platných předpisů.
- 8.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v odstavci 5.1. této smlouvy.
- 8.3. V prosinci příslušného kalendářního roku předloží zhotovitel objednateli aktuální cenovou nabídku pro následující kalendářní rok, za účelem aktualizace této smlouvy o dílo. Aktualizace smlouvy proběhne v měsíci lednu s účinností od 1. února příslušného roku.
- 8.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 8.5. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s textem smlouvy souhlasí a prohlašují, že je tato smlouva výrazem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

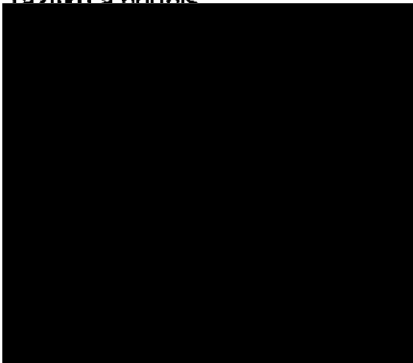
V Hradci Králové dne 30. dubna 2010



RP výtahy s.r.o. ②  
Na Nábřeží 135  
517 71 Česká Meziříčí  
IČO: 28935934  
DIČ: CZ28935934  
tel.: 602 790 359  
725 844 244

**Za zhotovitele:**

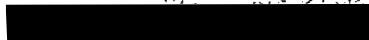
razítko a podpis:



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ  
HRADEC KRÁLOVÉ  
příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521 (17)  
714 01 Hradec Králové

**Za objednatele:**

razítko a podpis:

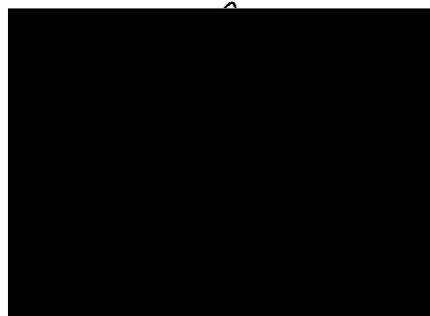


**Příloha č.1 SOD 125 - seznam výtahů****RP výtahy s.r.o.**

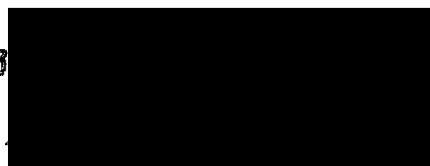
cena komplexního servisu platná od 1.8.2023 vč. DPH - měsíční paušál

P.č.	ulice	č.p.	typ výtahu	Cena
1	Malšovická	779	VP 100	400,00
2	Malšovická	779	NV 120	400,00
3	Malšovická	779	NV 120	400,00
4	Malšovická	779	NV 120	400,00
5	Ve Stromovce	718	PW 08/10 - 19	853,00
6	Ve Stromovce	719	PW 08/10 - 19	853,00
7	M. Horákové	504	TOV 320	702,00
8	E. Beneše, nebyt 501	1413	GNV 500	500,00
9	E. Beneše, nebyt 502	1414	SGNV 500	500,00
10	E. Beneše, nebyt 501	1417	SGNV 500	500,00
11	E. Beneše, nebyt 501	574	TNV 500	500,00
12	Selicharova, nebyt 501	1422	OHV 500	500,00
			<b>CELKEM</b>	<b>6 508,00</b>

**Pozn.:** Servis poskytovaný zhotovitelem bude fakturován dle platných předpisů do max. výše ceny vč. DPH dle této přílohy č.1



- 7. 08. 2023



A handwritten signature in the bottom right corner of the page.