



KUPNÍ SMLOUVA

Č. MC22-SD-OSM00024/2023



MC22P004K1LP

kteřou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, uzavírají níže uvedené smluvní strany :

1. **Areál Uhříněves s.r.o.**, se sídlem Dukelských hrdinů 747/19, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČ 04241380,
zápis v OR : oddíl C, č. vložky 240914 u rejstříkového soudu v Praze
zastoupená: jednatelem RNDr. Evženem Korcem, CSc., a Janou Korcovou
identifikátor datové schránky: **55g6mx3**
číslo účtu [REDACTED]
dále jen "prodávající"

a

2. **Městská část Praha 22**, se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha - Uhříněves
IČ: 002 40 915, DIČ: CZ00240915
zastoupená: panem Tomášem Kaněrou, starostou městské části
tel. [REDACTED]
dále jen "kupující"

Článek I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemků parcelní číslo 1400/8 a 1400/9, oba v katastrálním území Uhříněves. Z těchto pozemků byl geometrickým plánem číslo 3702-4/2023, který tvoří přílohu této smlouvy, oddělen pozemek parcelní číslo 1400/72 o výměře 2093 m² a pozemek parcelní číslo 1400/73 o výměře 126 m².
2. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou pozemek parcelní číslo 1400/72 o výměře 2093 m² a pozemek parcelní číslo 1400/73 o výměře 126 m², oba uvedené v odstavci 1. tohoto článku, dále společně také jen „předmět převodu“.
3. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že je mu dobře znám stav a poloha předmětu převodu.
4. Kupujícímu je známo, souhlasí a zavazuje se v budoucnu nerozporovat, že část předmětu převodu o ploše 100 m² je započítána pro výpočet koeficientu zeleně v rámci stavby „EKOCITY UHŘÍNĚVES II“, pro jejíž realizaci bylo Úřadem městské části Praha 22, odbor výstavby, pod č.j. P22 3063/2020 OV 04 dne 11. 3. 2020 vydáno rozhodnutí o umístění stavby. Současně se kupující zavazuje navrhovat stavby na předmětu převodu tak, aby žádným způsobem nebyl omezen ani jinak zpochybněn zápočet plochy pro výpočet koeficientu zeleně uvedený v tomto odstavci, tj. zejména se zavazuje, aby v takovém návrhu bylo o 100 m² zeleně více, než požadují právní předpisy pro jím navrženou stavbu.

Článek II.

1. Prodávající prodává předmět převodu za oběma stranami dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč bez DPH (slovy: jeden tisíc korun českých) kupujícímu a kupující jej za tuto cenu kupuje a přijímá spolu se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví Hlavního města Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré město, 110 00 Praha 1, IČ: 00064581, se svěřenou správou MČ Praha 22, Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114, IČ 00240915.
2. Kupní cenu předmětu převodu dle této smlouvy uhradí kupující na účet prodávajícího do 30 dnů ode dne vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek III.

1. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle dohody stran podá na své náklady kupující do 50 dnů ode dne zveřejnění smlouvy v registru smluv této smlouvy.

2. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo právně neúčinným či neplatným, není tím účinnost a platnost ostatních ustanovení této smlouvy dotčena. Smluvní strany se navíc zavazují neúčinné či neplatné ustanovení této smlouvy neprodleně nahradit novým ustanovením, které bude co nejvíce odpovídat smyslu a účelu ustanovení neúčinného či neplatného.

3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, který musí být podepsán oběma smluvními stranami na téže listině.

4. Městská část Praha 22 ve smyslu §43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Městské části Praha 22 veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva Městské části Praha 22 dne 26.6.2023 pod číslem UZ-35-3/23.

5. Kupující se zavazuje, že neprodleně po uzavření této smlouvy provede zaslání této smlouvy správci registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Kupující se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této smlouvy uvede také adresu datové schránky a číslo této smlouvy prodávajícího.

6. V případě, že kupující nesplní povinnost uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode uzavření této smlouvy, pak je prodávající oprávněn tuto smlouvu zaslat správci registru smluv sám.

7. Tato smlouva se řídí českým právem. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.

8. Spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny obecnými soudy v České republice dle příslušných právních předpisů České republiky.

9. Tato smlouva se pořizuje ve 3 výtiscích, z nichž jeden je určen pro potřeby vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, druhý pro prodávajícího a zbývající pro kupujícího.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně všech jejích příloh před jejím podpisem přečetly, že jejímu obsahu zcela porozuměly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 3702-4/2023

V Praze dne 26. 07. 2023

[Redacted signature]

Areál Uhřetěves s.r.o.
RNDr. Evžen Korec, CSc.
jednatel

V Praze dne 29 -06- 2023

[Redacted signature]

Městská část Praha 22
Tomáš Kaněra
starosta městské části



[Redacted signature]

Areál Uhřetěves s.r.o.
Jana Korcová
jednatel

[Redacted signature]

[Redacted signature]

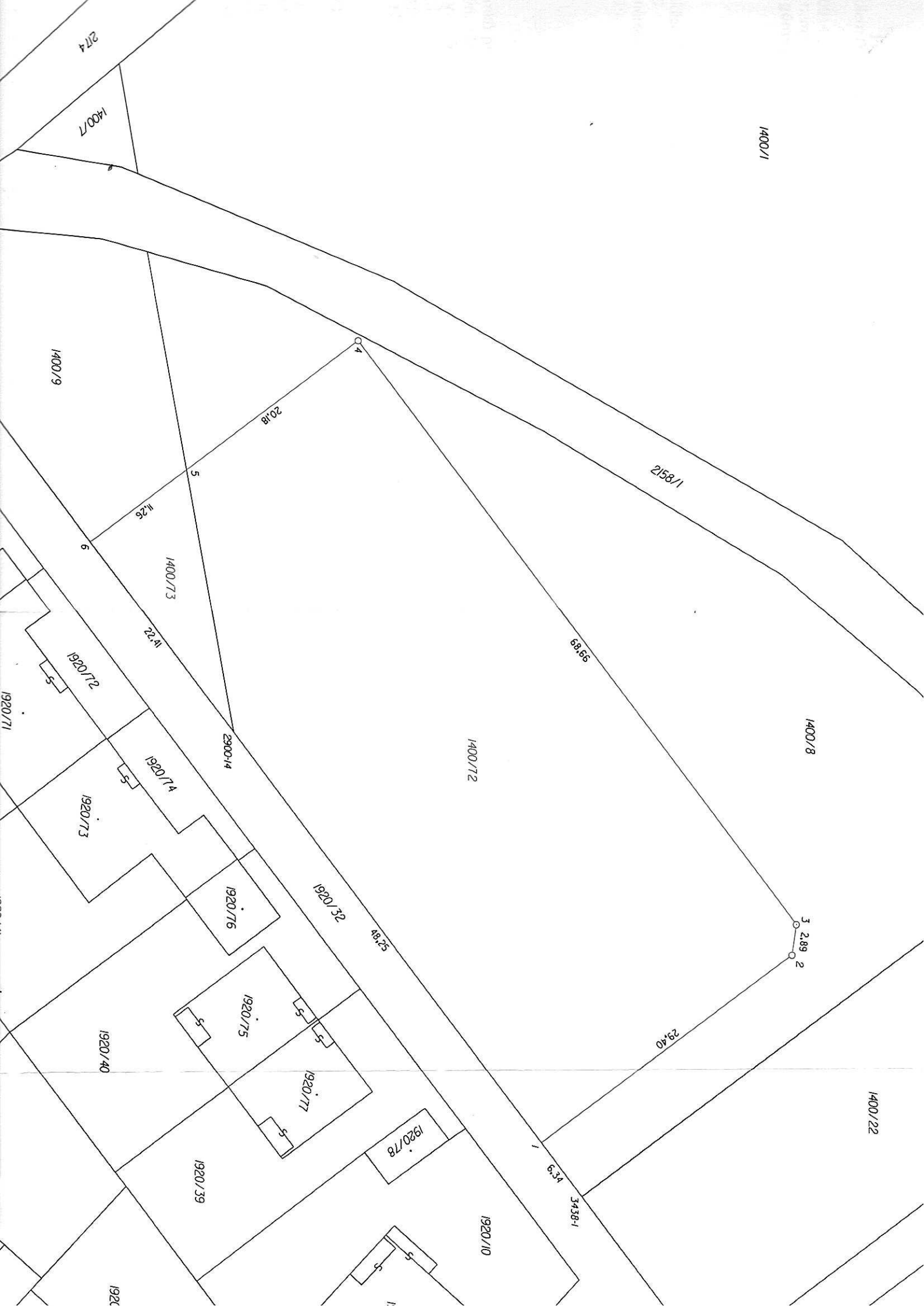
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
1400/8	36	88	orná půda	1400/8	15	95	orná půda		0	1400/8	5614	15	95
				1400/72	20	93	orná půda			1400/8	5614	20	93
1400/9	6	28	ostat. pl. manipulační pl.	1400/9	5	02	ostat. pl. manipulační pl.		0	1400/9	5614	5	02
				1400/73	1	26	ostat. pl. manipulační pl.			1400/9	5614	1	26
	43	16			43	16							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²	ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²						
1400/8				21100	15	95									
1400/72				21100	20	93									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1098/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1098/95
	Dne: 16. 6. 2023	Číslo: 311/2023	Dne: 21.6.2023	Číslo: 340/2023
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhovitel: Aubrechtové 3110/8 106 00 Praha 10 Číslo plánu: 3702-4/2023 Okres: Obec: Praha Kat. území: Uhřetíněves Mapový list: Praha 3-5/22, 2-5/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-2602/2023-101 2023.06.21 17:30:27 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
2249-2	732545,09	1050490,69	3	nastřelovací hřeb v asfaltu
2900-14	732499,63	1050457,17	6	nastřelovací hřeb v asfaltu
3438-1	732455,66	1050424,81	3	nastřelovací hřeb v asfaltu
1	732460,77	1050428,57	6	nastřelovací hřeb v asfaltu
2	732478,26	1050404,94	3	znak z plastu
3	732481,12	1050404,51	3	znak z plastu
4	732536,40	1050445,20	3	znak z plastu
5	732524,39	1050461,42	6	dřevěný kolík - dočasná stabilizace
6	732517,69	1050470,48	6	nastřelovací hřeb v asfaltu



1400/1

274

1400/7

1400/9

20.18

11.26

1400/73

22.41

2300.14

2158/1

68.66

1400/8

1400/72

3 2.89
2

29.40

1400/22

1920/32

48.25

1920/74

1920/76

1920/75

1920/77

1920/78

1920/40

1920/39

1920/10

6.34

3438-1

1920