

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

mezi

Mgr. Jakub Čech, advokát,
IČ: 01151690, č. ev. ČAK 20334,
se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
(„Advokát“)

a

Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.
se sídlem: Praha 3 - Žižkov, Olšanská 2666/7, PSČ 13000
IČ: 28533062
DIČ: CZ28533062
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. B 15071
(„Klient“)

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Advokáta poskytovat po dobu běžného pracovního týdne v obvyklé pracovní době Klienta právní služby Klientovi především v oblasti Advokátovi specializace, a to vedle poskytování právních služeb vlastním klientům Advokáta. Právní služby budou Advokátem poskytovány v rozsahu odpovídajícím konkrétní potřebě Klienta, zejména formou:
- (i) zastupování při jednáních před státními a jinými orgány a dále při jednáních s jinými právními subjekty;
 - (ii) poskytování právních porad a konzultací v rámci vyřizování právní agendy pro Klienta;
 - (iii) přípravy a sepisování smluvní dokumentace, právních analýz, rozborů, či jiných písemností právního charakteru,
 - (iv) řízení a kontroly práce pracovníků Klienta při sepisování dokumentů a listin především v oblasti Advokátovi specializace na pracovišti Klienta. Tímto řízením a kontrolou práce pracovníků Klienta nejsou dotčeny pracovněprávní vztahy, včetně vztahů podřízenosti a nadřízenosti, v rámci společnosti Klienta.
- 1.2. Předpokládaný rozsah právních služeb podle této smlouvy zahrnuje služby v souhrnu 2 pracovních dnů během jednoho pracovního týdne, přičemž na počátku trvání smlouvy bude alespoň jeden z těchto dvou dnů během týdne Advokát poskytovat služby v sídle Klienta a po uplynutí úvodních dvou měsíců trvání smlouvy smluvní strany vyhodnotí potřebný rozsah přítomnosti Advokáta v sídle Klienta. Nebude-li nutná osobní účast Advokáta při poskytování právních služeb Klientovi v rámci činností uvedených v odstavci 1.1. v sídle Klienta, je Advokát oprávněn vykonávat právní služby dle této smlouvy mimo sídlo Klienta.

II.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1. Advokát se zavazuje:

- (i) zahájit poskytování služeb dle této smlouvy nejpozději dnem uzavření této smlouvy;
 - (ii) poskytovat právní služby na profesionální úrovni, takovým způsobem a v takové kvalitě, aby udržoval dobré jméno Klienta;
 - (iii) postupovat v souladu s právními a stavovskými předpisy a v jejich rámci se řídit pokyny statutárního orgánu Klienta, zejména zohledňovat Advokátovi písemně sdělené strategické cíle, potřeby a zájmy Klienta vyplývající z porad, konzultací a doporučení vedení Klienta;
 - (iv) poskytovat právní služby osobně, příp. ve spolupráci s advokáty a jinými osobami spolupracujícími s advokátem;
 - (v) poskytovat právní služby řádně a svědomitě, dle svých nejlepších schopností a možností, kvalitně, hospodárně a v čas, tj. v co nejkratším možném termínu,
 - (vi) respektovat administrativní a organizační zvyklosti udržované Klientem;
 - (vii) upozornit Klienta na všechny skutečnosti, o nichž se při výkonu advokacie dozví a které jsou způsobilé ohrozit dobrou pověst či soutěžní postavení klienta;
 - (viii) řídit a kontrolovat práci zaměstnanců Klienta na příslušném pracovišti a co nejlépe jejich práci organizovat;
 - (ix) v případě potřeby Klienta vykonat tuzemskou nebo po dohodě i zahraniční cestu.
- 2.2. Advokát se dále zavazuje uzavřít smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytováním právních služeb s minimálním limitem pojistného plnění z tohoto pojištění ve výši dle stavovských předpisů.
- 2.3. Klient se zavazuje:
- (i) seznámit Advokáta se všemi relevantními skutečnostmi (např. známými pokyny a zájmy týkajícími se provádění dané služby, informacemi a dokumenty, které jsou nezbytné pro poskytnutí právní služby Advokátem;
 - (ii) poskytovat Advokátovi potřebnou součinnost a zajistit dostatečnou spolupráci ze strany zaměstnanců Klienta;
 - (iii) plnit povinnosti vyplývající z právních předpisů týkajících se opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu;
 - (iv) nahradit Advokátovi výdaje vynaložené Advokátem v souvislosti s poskytováním právních služeb dle této smlouvy na základě doložených účtů nebo jiných hodnověrných dokladů podle příslušných právních předpisů; očekává-li Advokát vynaložení výdajů dle věty první, je povinen zpravidla vždy o této skutečnosti vyrozumět Klienta s dostatečným předstihem, aby tyto mohly být odsouhlaseny předem.

III.

SMLUVNÍ OMEZENÍ PLYNOUCÍ Z POVAHY SPOLUPRÁCE

- 3.1 Advokát se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s poskytováním právních služeb podle této smlouvy Klientovi, přičemž tato povinnost trvá i po jejím skončení.
- 3.2 Povinnost zachovávat mlčenlivost dle odst. 3.1 tohoto článku smlouvy se vztahuje též na veškeré skutečnosti spadající do oblasti obchodního zejména na veškeré skutečnosti obchodní, výrobní a technické povahy v hmotné nebo nehmotné formě související s Klientem, strategickými plány, obchodní plány a bilance.

- 3.3 V případě, že Advokát prokazatelně poruší povinnost mlčenlivosti dle odst. 3.2 této smlouvy, má Klient právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč (slovy: sto tisíc Korun českých). Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě čtrnácti (14) dnů od doručení výzvy Klienta k její úhradě Advokátovi. Přílohou výzvy musí být specifikace způsobu porušení mlčenlivosti Advokátem.

IV.

ODMĚNA ADVOKÁTA

- 4.1. Za poskytování právních služeb dle této smlouvy se Klient zavazuje platit Advokátovi paušální měsíční odměnu ve výši 80 000 Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) bez DPH v zákonné výši. V případě, že poskytování právních služeb Advokátem dle této smlouvy přesáhne obvyklý rámec spolupráce dle odstavce 1.2 této smlouvy, je Advokát oprávněn po dohodě s Klientem požadovat dodatečnou odměnu nad rámec paušální měsíční odměny dle předchozí věty.
- 4.2. Klient se zavazuje hradit odměnu dle odst. 4.1. této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Advokáta, a to na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené Advokátem do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, za který odměna Advokátovi náleží. Splatnost faktury bude činit alespoň 14 dnů.
- 4.3. Advokát má nárok na 25 dnů placené absence, přičemž čerpání této absence nemá vliv na výši paušální měsíční odměny dle čl. 4.1.

V.

MATERIÁLNĚ TECHNICKÉ ZABEZPEČENÍ SPOLUPRÁCE

- 5.1. Za účelem zajištění spolupráce dle této smlouvy se Klient zavazuje:
- (i) umožnit Advokátovi užívat a umístit jeho sídlo nebo pobočku v nebytových prostorech v sídle Klienta;
 - (ii) zajistit Advokátovi běžné kancelářské vybavení včetně výpočetní techniky, především pak vlastní počítač se software pro kancelářské využití a práci Advokáta;
 - (iii) umožnit Advokátovi využívat společné kancelářské prostory (kuchyňka, zasedací místnosti, WC apod.) služeb recepce a administrativního personálu (přijímání pošty a vzkazů, přepojování telefonů, přijímání a odesílání faxů apod.), jakož i služeb spojených s pronájmem (voda, teplo, elektřina, IT podpora);
 - (iv) poskytnout mu služby spojené s přístupem na internet;
 - (v) poskytnout Advokátovi firemní osobní automobil pro pracovní účely, nebude-li tento firemní osobní automobil z provozních důvodů používán jiným zaměstnancem Klienta; Advokát je povinen požádat o půjčení firemního osobního automobilu s dostatečným předstihem.

VI.

UKONČENÍ SMLOUVY

- 6.1. Tato smlouva zaniká (a) dohodou smluvních stran; (b) odstoupením ze zákonných důvodů; (c) výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s 2 (dvou) měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně; výpověď může podat kterákoliv ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Doručení výpovědi této smlouvy nezbavuje Klienta povinnosti plnit dle této smlouvy dle čl. 4.1, i když nevyžaduje po Advokátovi poskytování služeb.
- 6.2. Po ukončení této smlouvy je Advokát povinen:

- (i) vrátit Klientovi všechny podklady, věci a pomůcky potřebné pro plnění jeho závazků z této smlouvy, které od Klienta obdržel, pro ni získal či vytvořil, a to včetně veškeré spisové a smluvní dokumentace, platebních instrumentů (kreditní karty atd.), hardwarového a softwarového vybavení, telefonu, automobilu a jiných pomůcek;
 - (ii) upozornit Klienta na veškerá opatření nezbytná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody hrozící Klientovi v důsledku nedokončení poskytování právních služeb ze strany Advokáta, o kterých, jednáje s řádnou péčí, ví. To neplatí, pokud Klient Advokátovi výslovně sdělí, že na splnění této povinnosti netrvá.
- 6.3. V případě ukončení této smlouvy zůstanou v platnosti ustanovení, která podle své povahy či výslovného znění této smlouvy mají zůstat v platnosti i po zániku této smlouvy. To platí i o závazcích a nárocích vzniklých na základě této smlouvy, včetně nároku Advokáta na vyplacení odměny a náhrady hotových výdajů týkající se právních služeb poskytnutých před zánikem této smlouvy.
- 6.4. Smluvní strany učiní vše pro to, aby v důsledku ukončení této smlouvy nedošlo k poškození práv a oprávněných zájmů klientů Klienta.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 31.12.2023, přičemž smluvní strany se dohodly, že celkové finanční plnění poskytnuté ze strany Klienta za služby Advokáta dle této Smlouvy nepřesáhne částku 500 000 Kč (slovy pět set tisíc korun českých) bez DPH.
- 7.2. Tuto smlouvu je možné měnit či rušit výlučně písemnou formou.
- 7.3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění.
- 7.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nich každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla vyhotovena na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 30.6.2023

V Praze dne 30.6.2023

Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.
Mgr. Ing. Petr Venhoda

Mgr. Jakub Čech
Advokát