



SMLOUVA O DÍLO Č. KT/12890/23

Město Litvínov

se sídlem: náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČO: 002 66 027
DIČ: CZ00266027
zastoupená: Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou
bankovní účet: [REDACTED]
adresa DS: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.

se sídlem: Na Máchovně 1610, Beroun-Město, 266 01 Beroun
zapsaná: u Městského soudu v Praze, spisová značka C 319021
IČO: 084 38 391
DIČ: CZ08438391
zastoupená: Ing. Janem Cihlářem, jednatelem
bankovní účet: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu o dílo

(dále jen „**Smlouva**“)

Článek 1. – Úvod

- 1.1. Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění příslušných předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) na veřejnou zakázku na služby s názvem „**Změna č. 1 územního plánu Litvínov – standardizace územního plánu včetně věcné změny**“, ev. č. zakázky na Objednatelově profilu zadavatele P23V00000032 (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
- 1.2. Zhotovitel si je vědom, že je předpokládáno, že dílo provedené dle této Smlouvy bude spolufinancováno z dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR, z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027, 75. výzvy – STANDARDIZACE ÚZEMNÍCH PLÁNŮ – SC 1.1. Zhotovitel s ohledem na spolufinancování díla z uvedené dotace bude při plnění této Smlouvy postupovat tak, aby byly naplněny veškeré podmínky této dotace.

Článek 2. – Osoby oprávněné jednat

- 2.1. Objednatel si zvolil následující zástupce pověřené jednáním ve věcech technických a jednáním za Objednatele (dále jen „**Zástupce ve věcech technických**“):

2.1.1. | [REDACTED]

2.1.2. | [REDACTED]

změna těchto osob je možná prostým písemným oznámením Zhotoviteli.

- 2.2. Za Zhotovitele bude jednat ve věcech technických vedoucí realizačního týmu dle nabídky Zhotovitele do Veřejné zakázky. Změna jednatelí osoby je možná pouze po předchozím písemném schválení Objednatel a za podmínky nahrazení pracovníka osobou stejné nebo vyšší kvalifikace a zkušeností.

Článek 3. – Dílo

- 3.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v zpracování změny č. 1 vybraných částí Územního plánu města Litvínov (dále jen „**Územní plán**“) v souladu s Návrhem obsahu změny, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s dalšími právními předpisy a v souladu s pokyny Objednatele (dále jen „**Dílo**“) a zpracování úplného znění Územního plánu včetně jeho uvedené změny. Vybranými částmi Územního plánu se rozumí části specifikované § 20a stavebního zákona a navazující vyhláškou č. 500/2006 Sb. (dále jen „**Vybrané části Územního plánu**“).

- 3.2. Součástí Díla je:

- 3.2.1. zhotovení konverze Vybraných částí Územního plánu do jednotného standardu včetně věcné změny dle Návrhu obsahu změny, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, k řízení o změně územního plánu;
- 3.2.2. prověření dat elektronickým kontrolním nástrojem před odevzdáním jednotlivých etap dle odst. 3.3 této Smlouvy;
- 3.2.3. poskytování součinnosti vyžadované dle stavebního zákona a při vydání opatření obecné povahy ke změně Územního plánu;
- 3.2.4. koordinace Smluvních stran při zpracování Díla v průběhu jednotlivých etap dle odst. 3.3 této Smlouvy, a to vždy alespoň jedenkrát v každé etapě v sídle Objednatele nebo distančně dle volby Objednatele;
- 3.2.5. zhotovení úplného znění Územního plánu.

- 3.3. Dílo bude členěno na následující etapy:

- 3.3.1. **I. etapa** – zpracování změny č. 1 Územního plánu včetně věcné změny pro účely veřejného projednání (dále jen „**I. etapa**“):

3.3.1.1. Zhotovitel zpracuje konverzi Vybraných částí Územního plánu do jednotného standardu včetně věcné změny, zkráceným postupem dle § 55a a § 55b za použití § 20a stavebního zákona;

3.3.1.2. Zhotovitel v rámci I. etapy zpracuje a Objednateli předá:

- textovou část změny Územního plánu;
- grafickou část změny Územního plánu v měřítku dle výkresů Územního plánu;
- textovou část odůvodnění změny Územního plánu;
- grafickou část odůvodnění změny Územního plánu v měřítku dle výkresů Územního plánu,

a to v počtu 2x tištěné paré, 1x digitální podoba na CD se soubory standardizovaných jevů vč. prostorových dat ve vektorové formě; ve formátu *.pdf, *.dgn, *.shp, *.doc a *.xls.

3.3.2. **II. etapa** – zpracování změny č. 1 Územního plánu včetně věcné změny v případě opakovaného veřejného projednání včetně zpracování výsledků předchozího veřejného projednání (dále jen „**II. etapa**“):

3.3.2.1. v případě opakovaného projednání Zhotovitel zpracuje změny vyplývající z veřejného projednání změny Územního plánu, a to na základě Vyhodnocení výsledků veřejného projednání I. etapy, které předá Zhotoviteli Objednatel;

3.3.2.2. Zhotovitel v rámci II. etapy zpracuje a Objednateli předá:

- textovou část změny Územního plánu;
- grafickou část změny Územního plánu v měřítku dle výkresů Územního plánu;
- textovou část odůvodnění změny Územního plánu;
- grafickou část odůvodnění změny Územního plánu v měřítku dle výkresů Územního plánu,

a to v počtu 2x tištěné paré, 1x digitální podoba na CD se soubory standardizovaných jevů vč. prostorových dat ve vektorové formě; ve formátu *.pdf, *.dgn, *.shp, *.doc a *.xls.

3.3.3. **III. etapa** – zpracování Změny č. 1 Územního plánu upravené pro vydání na základě veřejného projednání nebo opakovaného veřejného projednání a zpracování úplného znění Územního plánu včetně Změny č. 1 Územního plánu (dále jen „**III. etapa**“)

3.3.3.1. Zhotovitel vyhotoví Změnu č. 1 Územního plánu se zpracováním změn vyplývajících z veřejného projednání Územního plánu nebo z opakovaného veřejného projednání, a to na základě Vyhodnocení výsledků veřejného projednání I. etapy nebo Vyhodnocení výsledků opakovaného veřejného projednání II. etapy, které předá Zhotoviteli Objednatel a dále vyhotoví úplné znění Územního plánu;

3.3.3.2. Zhotovitel v rámci III. etapy zpracuje a Objednateli předá:

- textovou část změny Územního plánu a úplného znění Územního plánu;
- grafickou část změny Územního plánu v měřítku dle výkresů Územního plánu a úplného znění Územního plánu;
- textovou část odůvodnění změny Územního plánu;
- grafickou část odůvodnění změny Územního plánu v měřítku dle výkresů Územního plánu;

a to v počtu 4x tištěné paré, 4x digitální podoba na CD se soubory standardizovaných jevů vč. prostorových dat ve vektorové formě; ve formátu *.pdf, *.dgn, *.shp, *.doc a *.xls.

3.4. Zhotovitel bere na vědomí, že II. etapa se nemusí uskutečnit, pokud nedojde k opakovanému veřejnému projednání. V takovém případě na I. etapu navazuje III. etapa. Podmínky případného konání opakovaného veřejného projednání se řídí stavebním zákonem.

Článek 4. – Doba a místo plnění

4.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje dokončit Dílo bez vad a nedodělků v následujících termínech:

4.1.1. I. etapu dle odst. 3.3.1 této Smlouvy nejpozději **do 4 měsíců** od doručení výzvy k zahájení plnění;

- 4.1.2. II. etapu dle odst. 3.3.2 této Smlouvy nejpozději **do 3 měsíců** od doručení výzvy k zahájení plnění;
- 4.1.3. III. etapu dle odst. 3.3.3 této Smlouvy nejpozději **do 3 měsíců** od doručení výzvy k zahájení plnění.
- 4.2. Zahájení plnění jednotlivých etap nastává dnem doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení plnění Zhotoviteli, pokud v takové výzvě není stanoveno jinak. Odsunutí okamžiku zahájení prací stanovené ve výzvě podle předchozí věty nebude činit více než 14 kalendářních dní ode dne doručení takové výzvy Zhotoviteli. Předpoklad k zahájení plnění I. etapy je **7/2023**. Výzva k zahájení prací na II. etapě (pokud bude realizována) nebude zhotoviteli doručena před dokončením a předáním části Díla, které je předmětem I. etapy. Výzva k zahájení prací na III. etapě nebude zhotoviteli doručena před dokončením a předáním části Díla, které je předmětem II. etapy, resp. I. etapy, pokud II. etapa nebude realizována.

Článek 5. – Cena Díla

- 5.1. Cena Díla je stanovena pevnou částkou jako cena nejvýše přípustná a činí 590.000,00 Kč bez DPH, přičemž z této výše činí
 - 5.1.1. cena za provedení I. etapy 4
 - 5.1.2. cena za provedení II. etapy 1
 - 5.1.3. cena za provedení III. etapy
- 5.2. V případě, že nebude provedena II. etapa dle této Smlouvy, činí cena součet částek dle odst. 5.1.1 a 5.1.3. této Smlouvy.
- 5.3. K ceně Díla bude účtována DPH v souladu s platnými a účinnými právními předpisy v příslušné době.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že
 - 5.4.1. cena zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním Díla a je platná po celou dobu provádění Díla do jeho dokončení a předání a zahrnuje i případné náklady na činnosti v rámci součinnosti Zhotovitele navazující na provedení Díla;
 - 5.4.2. cenu lze navýšit pouze v případě dodatečných služeb nad rámec této Smlouvy (víceprací) postupem dle této Smlouvy a v souladu se ZZVZ;
 - 5.4.3. cena bude v souladu s touto Smlouvou a se ZZVZ snížena v případě prací nebo jiných plnění, která Zhotovitel neprovedl (méněprací).

Článek 6. – Platební podmínky

- 6.1. Cena za poskytnuté plnění Zhotovitele podle této Smlouvy bude uhrazena postupně po protokolárním převzetí jednotlivých řádně dokončených etap dle této Smlouvy, a to formou dílčích plnění. Etapy, které nebudou provedeny, nemohou být Zhotovitelem fakturovány.
- 6.2. Cena bude vyplacena Zhotoviteli na základě daňového dokladu – faktury, která bude splňovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.
- 6.3. Faktura bude zaslána Zhotovitelem elektronicky do datové schránky Objednatele. Splatnost faktury bude do 21 dnů ode dne doručení Objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu Objednatele.
- 6.4. Na faktuře pro Objednatele bude Zhotovitel uvádět zejm.:
 - 6.4.1. označení Smluvních stran včetně adresy, DIČ, IČO,
 - 6.4.2. označení Díla,
 - 6.4.3. číslo Smlouvy,

- 6.4.4. číslo faktury,
 - 6.4.5. den vystavení a splatnosti,
 - 6.4.6. celkovou sjednanou cenu za fakturovanou část (etapu), bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH,
 - 6.4.7. samostatné vyčíslení (oddělení) ceny za (i) práce na konverzi Vybraných částí Územního plánu do jednotného standardu a za (ii) práce na zapracování věcné změny Územního plánu,
 - 6.4.8. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma,
 - 6.4.9. označení číslem projektu z dotačního programu,
 - 6.4.10. razítko a podpis oprávněné osoby.
- 6.5. Přílohou faktury bude kopie protokolu o předání fakturované části plnění, tj. jednotlivé etapy podle odst. 3.3 této Smlouvy, podepsaná oběma Smluvními stranami. Bez přiloženého předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami nemá Zhotovitel nárok na úhradu ceny, resp. jakékoliv její části.
- 6.6. V případě, že faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí, bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná nebo k ní nebude přiložen řádný a příslušnými osobami podepsaný protokol o převzetí fakturované části plnění, nebude proplacena. V takovém případě je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti k opravě. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury Objednateli.

Článek 7. – Práva a povinnosti Zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele celý předmět plnění podle Smlouvy.
- 7.2. Při výkonu své činnosti podle této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel Smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatelem a jeho poradci, a to v potřebném rozsahu.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele předat mu bez zbytečného odkladu veškeré informace, dokumenty a vysvětlení týkající se plnění Smlouvy.
- 7.5. Při plnění Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu Smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat s Objednatelem zpracování změny Územního plánu a za tím účelem se účastnit společných jednání, a to minimálně jednou během realizace každé etapy, případně i vícekrát bude-li to potřebné k plnění této Smlouvy (jednání proběhne dle volby Objednatele distančně, v sídle Objednatele nebo na jiném místě určeném Objednatelem). Poruší-li Zhotovitel závazek podle předchozí věty, představuje to podstatné porušení povinnosti Zhotovitele a Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od Smlouvy.

- 7.7. Termín jednání určuje Objednatel. O jednáních bude Objednatel informovat Zhotovitele vždy min. 5 (pět) pracovních dnů přede dnem konání jednání. Zhotovitel je povinen se jednání účastnit.
- 7.8. Z průběhu všech jednání pořídí Zhotovitel zápis, který zašle Objednateli k odsouhlasení.
- 7.9. Zhotovitel dále doloží Objednateli všechny správné kroky, které v souvislosti s touto Smlouvou provede.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje zajistit osobu nebo osoby disponující potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem, a to v rozsahu požadovaném zvláštním právním předpisem k plnění předmětu Smlouvy. Na žádost Objednatele sdělí Zhotovitel Objednateli, která takováto osoba se podílí na plnění předmětu Smlouvy, na jaké konkrétní části plnění Zhotovitele podle Smlouvy se podílí a předloží potřebnou autorizaci anebo jiný obdobný doklad, a to kdykoliv v průběhu trvání Smlouvy
- 7.11. Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabráňující zneužití nebo úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby uvedené v předchozí větě dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost Smlouvy.
- 7.12. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.

Článek 8. – Práva a povinnosti Objednatele

- 8.1. Objednatel se bude účastnit jednání se Zhotovitelem a poskytne mu přiměřenou součinnost k provedení Díla, zejm. Zhotoviteli poskytne:
 - 8.1.1. datové soubory platného Územního plánu,
 - 8.1.2. potřebné podklady k dílčím věcným změnám,
 - 8.1.3. stanoviska KÚ ÚK OŽPZ – SEA.
- 8.2. Objednatel je oprávněn po zaplacení příslušné (byť dílčí) části plnění Zhotovitele podle této Smlouvy toto plnění a jeho výsledky neomezeně užívat a případně umožnit jeho užití třetím osobám.

Článek 9. – Předání Díla

- 9.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno bez vad a nedodělků a předáno Objednateli. Dílo Zhotovitel předá Objednateli po jednotlivých etapách dle odst. 3.3 této Smlouvy, přičemž Objednatel převezme každou jednotlivou etapu, pokud nevykazuje žádné vady ani nedodělky. Každá jednotlivá etapa Díla je Objednateli předána podpisem předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Dílo jako celek je Objednateli předáno podpisem předávacího protokolu III. etapy Díla oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Zhotovitel je jako součást díla povinen doložit protokol z elektronického kontrolního nástroje, který prokáže soulad dat s jednotným standardem, a to u každé etapy.
- 9.2. O předání každé etapy Díla podle této Smlouvy sepíše Smluvní strany předávací protokol, který připraví Zhotovitel, neurčí-li Objednatel jinak. Obsahem protokolu bude:
 - 9.2.1. prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné etapy;

- 9.2.2. popis předávané etapy;
 - 9.2.3. datum předání a převzetí příslušné etapy, případně datum odmítnutí převzetí;
 - 9.2.4. v případě odmítnutí převzetí příslušné etapy Objednatelem, specifikaci důvodu odmítnutí;
 - 9.2.5. další podstatné skutečnosti;
 - 9.2.6. podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.
- 9.3. Odmítne-li Objednatel převzít jakoukoliv etapu podle této Smlouvy z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a takovou část plnění opětovně protokolárně předat Objednateli.

Článek 10. – Záruční podmínky a vady díla

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je zhotoveno řádně podle podmínek této Smlouvy a má vlastnosti stanovené touto Smlouvou. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla.
- 10.2. Záruční doba činí 10 let a počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí III. etapy Díla podpisem předávacího protokolu oběma Smluvními stranami.
- 10.3. Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování vad Díla.
- 10.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech splnění stanovených touto Smlouvou nebo příslušnými obecně závaznými právními předpisy nebo příslušnými technickými normami.
- 10.5. Zhotovitel je povinen každou vadu Díla uplatněnou Objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení vady Zhotoviteli, nebude-li Smluvními stranami sjednána lhůta odlišná.
- 10.6. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody pro odmítnutí vystavení potvrzení o odstranění reklamované vady. Protokol bez zbytečného odkladu doručí Objednatel Zhotoviteli.
- 10.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu ve lhůtě podle odst. 10.5 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce Smlouvy není dotčeno právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle odst. 15.1.2 této Smlouvy ani právo na náhradu škody.
- 10.8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši každou škodu, která vznikne v příčinné souvislosti s jakoukoliv vadou Díla nebo s porušením jakékoliv povinnosti Zhotovitele sjednané touto Smlouvou.
- 10.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností podle této Smlouvy v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatelem k plnění Smlouvy, pokud Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval.

Článek 11. – Ostatní ujednání

- 11.1. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky za Zhotovitelem vůči pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem, včetně započítání nároků Objednatele na smluvní pokuty, úroky z prodlení nebo náhradu újmy vůči nárokům Zhotovitele na zaplacení Ceny.
- 11.2. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
- 11.3. Práva Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 11.4. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 11.5. Je-li na straně Zhotovitele více subjektů, jsou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů nebo závazků vzniklých z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou zavázány společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této Smlouvy i po dobu trvání jiných závazků (povinností) vyplývajících z této Smlouvy.

Článek 12. – Ochrana autorských práv

- 12.1. Na změnu Územního plánu se v souladu s § 3 písm. a) zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“) nevztahuje ochrana podle práva autorského.
- 12.2. Pokud Dílo vytvořené dle této Smlouvy nebo jeho součástí včetně hmotného zachycení takového díla je autorským dílem dle autorského zákona, pak ve vztahu k autorskému dílu sjednávají Smluvní strany následující.
- 12.3. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství nebo na základě právního vztahu s autorem (všemi spoluautory) autorského díla oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá majetková práva autora (všech spoluautorů) k autorskému dílu; zejména je oprávněn autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli licenci v rozsahu podle Smlouvy a v souladu s podmínkami Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že je oprávněn udělit svolení, souhlasy a oprávnění podle tohoto článku Smlouvy.
- 12.4. Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli výhradní a časově neomezené oprávnění k výkonu práva autorské dílo užít v původní, zpracované nebo jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití, které jsou ke dni uzavření této Smlouvy známy, v neomezeném rozsahu co do množství, místa a účelu (dále jen „**Licence**“). Smluvní strany ujednaly, že odměna za poskytnutí Licence je již zahrnuta v ceně za takovou část plnění Zhotovitele podle Smlouvy, ke které se příslušné autorské dílo vztahuje.
- 12.5. Objednatel není povinen Licencí využít. Zhotovitel prohlašuje, že nevyužitím Licence nejsou a nebudou značně nepříznivě dotčeny oprávněné zájmy Zhotovitele.
- 12.6. Zhotovitel udílí Objednateli a jakémukoliv Objednatelem určené třetí osobě neodvolatelné svolení k jakémukoliv zásahu do autorského díla (např. změny a úpravy). Zhotovitel udílí Objednateli neodvolatelné svolení převést vlastnické právo k hmotnému zachycení autorského díla nebo jeho části na třetí osobu, jakož i zřídit k autorskému dílu nebo jeho části ve prospěch třetí osoby jakémukoliv právo. Zhotovitel udílí Objednateli oprávnění autorské dílo nebo jeho část spojit s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného nebo kolektivního.
- 12.7. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součástí Licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Zhotovitel tímto udílí Objednateli neodvolatelný souhlas s postoupením Licence na třetí osobou podle výběru Objednatele zcela nebo zčásti.
- 12.8. Licence podle odst. 12.4 této Smlouvy se sjednává na celou dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu (doba plyne samostatně (zvlášť) pro každé autorské dílo).

- 12.9. Smluvní strany nejsou oprávněny Licenci vypovědět.
- 12.10. Zhotovitel se zavazuje zdržet se výkonu práva:
- 12.10.1. autorské dílo užít, není-li Smlouvou stanoveno jinak, a
 - 12.10.2. poskytnout k autorskému dílu licenci třetí osobě;
- Objednatel souhlasí s oprávněním Zhotovitele autorské dílo užít pouze pro prezentaci vlastní tvorby, a to propagační a umělecké.
- 12.11. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje písemným souhlasem v listinné podobě autora (všech spoluautorů) autorského díla, že se takový autor (všichni spoluautoři) zdrží výkonu práva:
- 12.11.1. autorské dílo, jehož je autorem (spoluautorem), užít, není-li Smlouvou stanoveno jinak, a
 - 12.11.2. poskytnout k autorskému dílu, jehož je autorem (spoluautorem), licenci třetí osobě; a že autor (všichni spoluautoři) autorského díla je oprávněn autorské dílo, jehož je autorem (spoluautorem), užít pouze pro prezentaci vlastní tvorby, a to propagační a umělecké.
- 12.12. Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele předložit Objednateli bez zbytečného odkladu písemný souhlas autora (všech spoluautorů) podle odst. 12.11 této Smlouvy.
- 12.13. Práva z Licence poskytnuté Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- 12.14. Zhotovitel se zavazuje na svoje náklady zajistit všechna práva a uhradit veškeré honoráře, odměny a náhrady nositelům autorských práv a práv s nimi souvisejících v rozsahu nutném pro splnění závazků Zhotovitele ze Smlouvy.
- 12.15. Pokud Zhotovitel v rámci plnění Smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a uplatní-li třetí osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových nebo finančních důsledků a nahradit Objednateli v plné výši každou újmu, která Zhotoviteli v souvislosti s tím vznikne.

Článek 13. – Spolupůsobení Zhotovitele při provádění kontroly

- 13.1. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (IROP, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k dílu a poskytnout jim součinnost.
- 13.2. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k plnění této Smlouvy po dobu 10 let od zániku této Smlouvy, minimálně však do konce roku 2033. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, povinnost Zhotovitele umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho

realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem. Objednatel poskytne Zhotoviteli neprodleně kopii rozhodnutí o přidělení dotace.

Článek 14. – Podzhotovitelé

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění podle Smlouvy osobně nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců. Hodlá-li se Zhotovitel nechat při zařizování záležitostí podle Smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.
- 14.2. Provedením části díla může Zhotovitel pověřit třetí osobu (dále jen „**Podzhotovitel**“), a to v rozsahu dle Čestného prohlášení o podzhotovitelích (poddodavatelích), které bylo součástí nabídky Zhotovitele v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, (dále jen „**Čestné prohlášení**“). Za provádění díla a další plnění Podzhotovitelů odpovídá Zhotovitel Objednateli stejně, jako by plnil sám, a to včetně odpovědnosti za škodu.
- 14.3. Změna Podzhotovitele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokázal v zadávacím řízení Veřejné zakázky část kvalifikace, je možná pouze z vážných důvodů a za předpokladu doložení příslušné části kvalifikace ve stejném či větším rozsahu novým Podzhotovitelem a současně až po předchozím písemném schválení Objednatelem. Splnění kvalifikace Podzhotovitele dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli prokázat před udělením souhlasu a následně kdykoliv v průběhu provádění díla, pokud k tomu bude Objednatelem vyzván.
- 14.4. V případě provádění díla prostřednictvím Podzhotovitelů je Zhotovitel povinen ve smlouvách s Podzhotoviteli zajistit splnění povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na podzhotovitele v dalších úrovních podzhotovitelského řetězce.
- 14.5. Zhotovitel je povinen vést během plnění Smlouvy reálný seznam všech Podzhotovitelů včetně výše jejich podílu na plnění Smlouvy. Tento přehled je povinen Zhotovitel předložit Objednateli při předání díla, případně v průběhu prací na vyžádání Objednatele.

Článek 15. – Sankce

- 15.1. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu:
 - 15.1.1. za prodlení s dokončením každé jednotlivé etapy Díla dle termínů stanovených v odst. 4.1 této Smlouvy ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s dokončením každé jednotlivé etapy Díla;
 - 15.1.2. za prodlení s odstraněním vady Díla ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 15.2. V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky denně.
- 15.3. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě, nebude-li nárok na smluvní pokutu Objednatelem započten vůči pohledávce Zhotovitele za Objednatelem.
- 15.4. Uplatněním smluvní pokuty ani jejich uhrazením nejsou dotčena práva z odpovědnosti za újmu ani z odpovědnosti za vady Díla.
- 15.5. V případě, že dílo bude financováno nebo spolufinancováno z dotace a Objednateli nebude dotace nebo její část poskytnuta nebo Objednatel bude povinen poskytnutou dotací nebo její část vrátit (bez ohledu na právní formu stanovení povinnosti tohoto vrácení) z důvodu porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy nebo Objednateli v souvislosti s dotací bude udělen

finanční postih z důvodu porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel nahradit Objednateli újmu ve výši odpovídající částce nevyplacené či vrácené dotace či finančního postihu.

- 15.6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené svou činností podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů s limitem pojistného plnění minimálně ve výši nabídkové ceny v Kč s DPH podané Zhotovitelem do Veřejné zakázky na jednu pojistnou událost a s výší spoluúčasti Zhotovitele nepřesahující 5 %. a tato bude doložena před podpisem Smlouvy Objednateli a pojištění s uvedenými parametry musí být platné po celou dobu plnění Smlouvy, což se Zhotovitel zavazuje Objednateli na jeho výzvu kdykoliv doložit. Za porušení povinnosti mít sjednané pojištění se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve 5.000,- Kč za každý započatý den. Za porušení povinnosti předložit Objednateli pojistnou smlouvu o sjednaném pojištění se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve 5.000,- Kč za každý započatý den. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této Smlouvy. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s plněním předmětu této Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

Článek 16. – Odstoupení od Smlouvy

- 16.1. Každá ze Smluvních stran je oprávněna jednostranně odstoupit od této Smlouvy, pokud druhá Smluvní strana poruší povinnost vyplývající z této Smlouvy podstatným způsobem, a to písemným oznámením odstupující Smluvní strany doručeným druhé Smluvní straně. V tomto odstoupení odstupující Smluvní strana uvede důvod odstoupení.
- 16.2. Podstatným porušením Smlouvy je zejm.:
- 16.2.1. pokud je Zhotovitel v prodlení s dokončením jednotlivé etapy Díla o více než 15 dní;
 - 16.2.2. pokud je Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady Díla o více než 15 dní;
 - 16.2.3. pokud se Zhotovitel nezúčastní jednání řádně svolaného dle této Smlouvy;
 - 16.2.4. pokud bude Zhotovitel provádět dílo prostřednictvím podzhotovitele, který není uveden v Čestném prohlášení a k jeho využití nebyl Zhotoviteli Objednatelem udělen předchozí písemný souhlas;
 - 16.2.5. pokud Dílo trpí neodstranitelnou vadou, která brání jeho užívání nebo jeho užívání podstatně ztěžuje;
 - 16.2.6. pokud Zhotovitel neposkytuje součinnost podle této Smlouvy.
- 16.3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit do okamžiku doručení výzvy k zahájení prací na I. etapě Díla Zhotoviteli v případě, nebude-li Objednateli poskytnuta dotace na úhradu ceny Díla nebo její části od Ministerstva pro místní rozvoj ČR, z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027, 75. výzvy – STANDARDIZACE ÚZEMNÍCH PLÁNŮ – SC 1.1.

Článek 17. – Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- 17.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.
- 17.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění zajistí Objednatel.

- 17.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně všech dodatků byla Objednatelům vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy, datum jejího uzavření a plný text Smlouvy.
- 17.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a souhlasí s jejich zpřístupněním ve smyslu zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně všech dodatků byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených městem Litvínov.
- 17.6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- 17.6.1. Příloha č. 1 – Návrh obsahu změny územního plánu

Za Objednatele

Za Zhotovitele

V Litvínově dne _____

V Praze dne _____



Město Litvínov
Mgr. Kamila Bláhová, starostka

Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.
Ing. Jan Cihlář, jednatel

NÁVRH OBSAHU

Změny č. 1 územního plánu Litvínov - standardizace územního plánu včetně věcné změny

(pro pořízení technické změny územního plánu včetně věcné změny zkráceným postupem dle § 55a a § 55b za použití ust. § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“).

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Litvínov, usnesením Z/1997/6 dne 27.4. 2023.

Pořizovatel: Městský úřad Litvínov
Odbor investic a regionálního rozvoje
Úřad územního plánování
nám. Míru 11
436 01 Litvínov

Vypracoval



Obsah změny č. 1 územního plánu Litvínov – standardizace územního plánu včetně věcné změny

- 1) Úvod
- 2) Standardizace územního plánu včetně věcné změny (technická změna)
- 3) Věcná změna územního plánu

1) Úvod

Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje, Úřad územního plánování, který zajišťuje splnění kvalifikačních předpokladů pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona, pořizuje „Změnu č. 1 územního plánu Litvínov – standardizace územního plánu včetně věcné změny“ zkráceným postupem dle § 55a a § 55b za použití ust. § 20a zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“.

2) Standardizace územního plánu včetně věcné změny (technická změna)

Identifikační údaje ÚP Litvínov

- vydaný usnesením zastupitelstva města Z/1856/38 ze dne 15.09.2022, s účinností ze dne 07.10.2022.

Územní plán Litvínov je zveřejněný zde:

www.mulitvinov.cz/uzemni-plan-litvinov-2022/ds-54189/archiv=0&p1=110092

- standardizace souběžně projednávané věcné změny, viz kap.3) Věcná změna územního plánu

Popis a účel navrhované změny

Cílem konverze územního plánu je zkvalitnění rozhodování veřejné správy o území pomocí standardizované územně plánovací dokumentace.

Povinnost zpracovávat **vybrané části územně plánovací dokumentace**, její aktualizace nebo **změny a úplné znění** v jednotném standardu je dána v **§ 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.**, (stávající stavební zákon). Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Konverze Územního plánu Litvínov do jednotného standardu včetně změny bude provedena v souladu se stavebním zákonem v platném znění.

- Stanovisko krajského úřadu ze dne 21.3.2023 č.j. KUUK/045809/2023/ZPZ/Sik ke konverzi Územního plánu Litvínov.

Ochrana přírody a krajiny

Záměr „Konverze územního plánu Litvínov“ zkráceným postupem dle ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb.,“ samostatně či ve spojení s jinými známými koncepcemi **nebude mít významný vliv** na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

„Změnu územního plánu Litvínov“ **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Požadavek na zpracování variant řešení konverze územního plánu

V této fázi se nestanovují žádné požadavky na zpracování variant.

3) Věcná změna územního plánu

Stanovují se požadavky na prověření změn funkčního využití v území:

Z1/1

Identifikace pozemků nebo ploch dotčených návrhem změny územního plánu

Parc. č. 299 v k.ú. Hamr u Litvínova

Popis navrhované změny funkčního využití a prostorového uspořádání území

Navrhuje se doplnit funkční využití o přípustnost funkce pro bytový dům na ploše BI – bydlení v rodinných domech.

Popis účelu navrhované změny územního plánu včetně grafického zákresu návrhu řešení

Účelem navrhovaného doplnění funkčního využití o přípustnost funkce pro bytový dům na ploše BI – bydlení v rodinných domech je potřeba kolaudace u stávajícího objektu z rodinného domu na bytový dům, dle současného stavu (viz. vyznačená část grafického zákresu).

Stávající objekt na pozemku je využíván jako bytový dům, dle územního plánu na ploše BI – bydlení v rodinných domech, dle KN – zastavěná plocha a nádvoří.

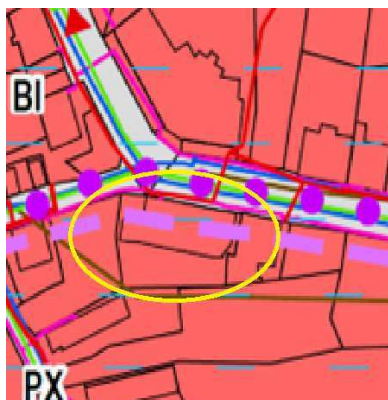
Požadavek na zpracování variant řešení

V této fázi se nestanovuje žádný požadavek na zpracování variant.

Příloha č. 1 – zákres návrhu řešení



Zákres do katastrální mapy



Zákres do hlavního výkresu ÚP Litvínov

Identifikace pozemků nebo ploch dotčených návrhem změny územního plánu

parc.č. 459/1, 459/21, 459/8, 955/4, 458/4, 525/1, 1003/1, 459/16, st.73/1, st. 277, st. 278, st. 557, st. 559, st. 581, st. 638, st. 642, st. 643, st. 683 v k.ú. Hamr u Litvínova.

Popis navrhované změny funkčního využití a prostorového uspořádání území

V řešené lokalitě se požaduje nahradit plochu SK – *plochy smíšené obytné - komerční* plochou VD – *drobná a řemeslná výroba* zejména pro malovýrobu a výrobní i nevýrobní služby.

V současné době mají v řešené lokalitě některé objekty vydané stavební povolení v souladu s rozvojovou studií a se zaniklým územním plánem (např. st.parc. 277, 278, 280), zbylé objekty jsou připravovány pro rekonstrukci.

Popis účelu navrhované změny územního plánu včetně grafického zákresu návrhu řešení

Pro řešené území je zpracovávána rozvojová studie „Areál Hamr“, která je v souladu s regulativy pro výrobu a skladování stanovenými s **hlavním využitím pro provozy nerušící a řemeslné výroby a služeb** v územním plánu města Litvínov, který pozbyl platnosti.

V platném ÚP Litvínov je území dotčené navrhovatelem umístěno na ploše SK – plochy smíšené obytné – komerční s **přípustným využitím pro provozy nerušící a řemeslné výroby a služeb**, obchodu a stravování.

Změnou územního plánu je pro řešenou lokalitu třeba plochu SK – plochy smíšené obytné – komerční nahradit plochou VD – drobná a řemeslná výroba pro komerční aktivity, zejména malovýrobu a výrobní i nevýrobní služby.

Skutečný způsob využití pozemku dle ÚP a katastru nemovitostí:

SK – plochy smíšené obytné – komerční, dle KN:

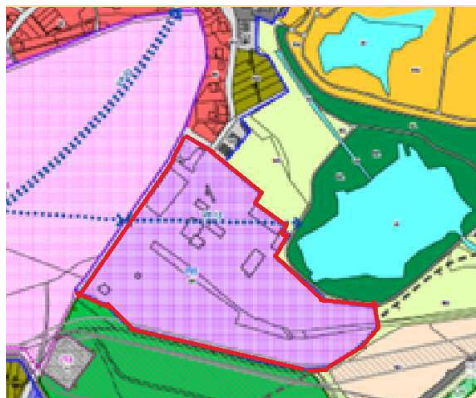
- ostatní plocha, parc.č. 459/1, 459/21, 459/8, 955/4, 458/4, 525/1, 1003/1, 459/16
- zastavěná plocha a nádvoří, st.73/1, st. 277, st. 278, st. 557, st. 559, st. 581, st. 638, st. 642, st. 643, st. 683.

Požadavek na zpracování variant řešení

V této fázi se nestanovuje žádný požadavek na zpracování variant.

Příloha č. 2 – zákres návrhu řešení

Zákres do katastrální mapy



Zákres do hlavního výkresu

Identifikace pozemků nebo ploch dotčených návrhem změny územního plánu

Část parc.č. 2015/7, 2544/4, 2015/2 v k.ú. Horní Litvínov – vlastník Město Litvínov

Popis navrhované změny funkčního využití a prostorového uspořádání území

Navrhuje se změna funkčního využití z plochy DS – silniční doprava pro plochu bydlení BI - bydlení v RD dle skutečného stavu.

Popis účelu navrhované změny územního plánu včetně grafického zákresu návrhu řešení

Dle tachymetrického zaměření skutečného stavu zasahuje částečně funkční celek rodinného domu do ploch silniční dopavy (viz. vyznačená část grafického zákresu).

Změna funkčního využití je požadována za účelem vypořádání stávajících staveb na částech dotčených pozemků

Dle skutečného stavu částečně zasahuje funkční celek rodinného domu do ploch silniční dopavy.

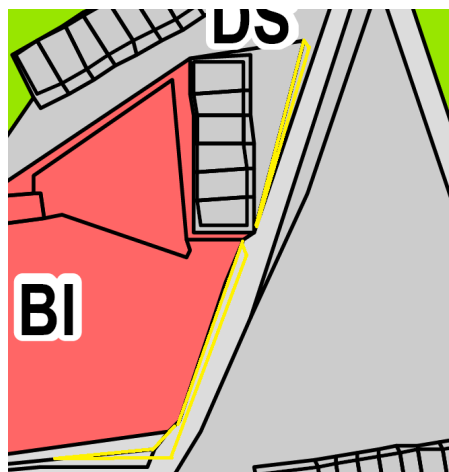
Požadavek na zpracování variant řešení

V této fázi se nestanovuje žádný požadavek na zpracování variant.

Příloha č. 3 – zákres návrhu řešení



Zákres do katastrální mapy



Zákres do hlavního výkresu ÚP Litvínov

Identifikace pozemků nebo ploch dotčených návrhem změny územního plánu

Parc.č. 2015/4, 2015/20, 2015/21, 2015/22, 2015/23, 2015/24, 2015/36, 2015/37 v k.ú. Horní Litvínov – vlastníci fyzická osoba.

Popis navrhované změny funkčního využití a prostorového uspořádání území

Navrhuje se změna funkčního využití z plochy DS – silniční doprava pro plochu bydlení BI - bydlení v RD dle skutečného stavu.

Popis účelu navrhované změny územního plánu včetně grafického zákresu návrhu řešení

Dle tachymetrického zaměření skutečného stavu zasahuje částečně funkční celek rodinného domu do ploch silniční dopavy (viz. vyznačená část grafického zákresu).

Změna funkčního využití je požadována za účelem vypořádání stávajících staveb na částech dotčených pozemků

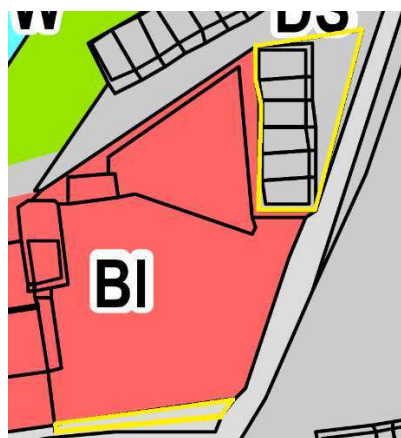
Dle skutečného stavu částečně zasahuje funkční celek rodinného domu do ploch silniční dopavy.

Požadavek na zpracování variant řešení

V této fázi se nestanovuje žádný požadavek na zpracování variant.

Příloha č. 4 - zákres návrhu řešení

Zákres do katastrální mapy



Zákres do hlavního výkresu ÚP Litvínov

Identifikace pozemků nebo ploch dotčených návrhem změny územního plánu

Parc.č. 2241/1, 2241/2, 2243/90 v k.ú. Horní Litvínov

Popis navrhované změny funkčního využití a prostorového uspořádání území

Navrhuje se změna z funkční plochy VD – drobná a řemeslná výroba na bydlení BI - bydlení v rodinných domech

Popis účelu navrhované změny územního plánu včetně grafického zákresu návrhu řešení

Vlastník pozemků plánuje výstavbu 3 rodinných domů pro vlastní potřebu a rodinné příslušníky.

Skutečný způsob využití pozemku dle ÚP a katastru nemovitostí:

VD – drobná a řemeslná výroba, dle KN: zastavěná plocha a nádvoří (p.č. 2241/2), ostatní plocha (p.č. 2241/1, 2243/90).

Dle skutečného stavu je v současné době řešená lokalita bez využití.

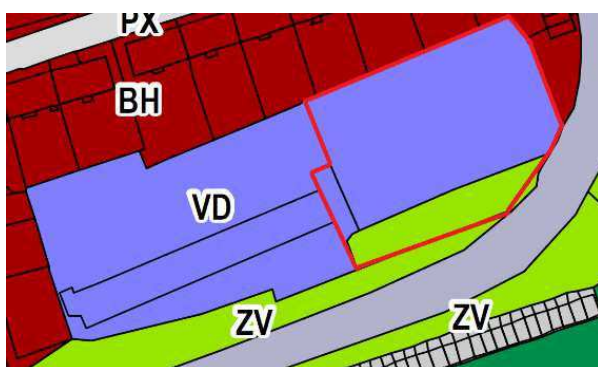
Požadavek na zpracování variant řešení

V této fázi se nestanovuje žádný požadavek na zpracování variant.

Příloha č. 5 - zákres návrhu řešení



Zákres do katastrální mapy



Zákres do hlavního výkresu ÚP Litvínov

Identifikace pozemků nebo ploch dotčených návrhem změny územního plánu

Parc. č. 413, 258, st. 40/2, a část poz. č. 377 v k.ú. Šumná u Litvínova

Popis navrhované změny funkčního využití a prostorového uspořádání území

Navrhuje se změna z funkční plochy VL – lehký průmysl na bydlení BI - bydlení v rodinných domech.

Popis účelu navrhované změny územního plánu včetně grafického zákresu návrhu řešení

Dle územního plánu jsou pozemky umístěny na ploše VL – lehký průmysl, dle KN:

- vodní plocha, parc. č. 413
- zahrada, parc. č. 258
- zastavěná plocha a nádvoří, st. 40/2
- vodní plocha, část poz. č. 377

Dle skutečného stavu stávající objekt včetně přilehlých pozemků v řešeném území slouží k přechodnému bydlení.

Nově by objekt po změně užívání sloužil jako rodinný dům. Plocha navrhovaného bydlení řešeného území navazuje na přilehlé plochy BI – bydlení v územním plánu, viz Příloha č. 6 - zákres návrhu řešení.

Požadavek na zpracování variant řešení

V této fázi se nestanovuje žádný požadavek na zpracování variant.

Příloha č. 6 - zákres návrhu řešení

Zákres do katastrální mapy



Zákres do hlavního výkresu ÚP Litvínov

Identifikace pozemků nebo ploch dotčených návrhem změny územního plánu

Poz. parc.č. 543/14 v k.ú. Hamr u Litvínova.

Popis navrhované změny funkčního využití a prostorového uspořádání území

Návrh na změnu části pozemku z funkční plochy PX – veřejná prostranství – komunikace na funkční využití RZ – rekreace v zahrádkových osadách dle vyznačené části v příloze č.7.

Popis účelu navrhované změny územního plánu včetně grafického zákresu návrhu řešení

Část území vyznačená v příloze č. 7 tvoří historicky se sousedním pozemkem p.č. 842/8 funkční celek, který je též dle současného stavu využíván jako zahrada.

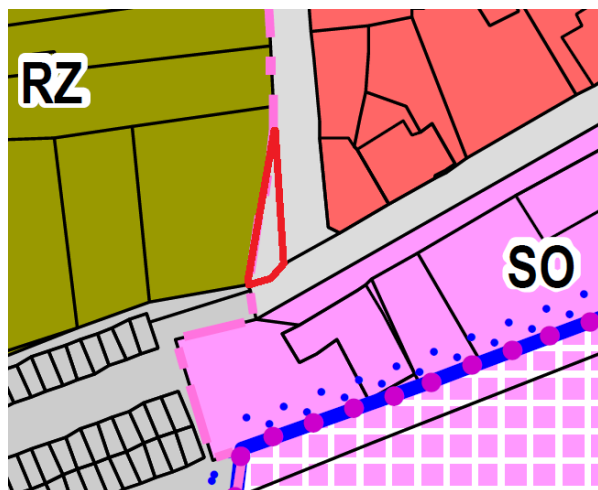
Vyznačená část pozemku je dle územního plánu umístěna na ploše PX – veřejná prostranství – komunikace, dle KN – ostatní plocha.

Požadavek na zpracování variant řešení

V této fázi se nestanovuje žádný požadavek na zpracování variant.

Příloha č. 7 - zákres návrhu řešení

Zákres do katastrální mapy



Zákres do hlavního výkresu ÚP Litvínov

- Stanovisko krajského úřadu ze dne 29.3.2023 č.j KUUK/049873/2023/ZPZ/Sik k věcné změně Územního plánu Litvínov.

Ochrana přírody a krajiny

Záměr „Návrh změny územního plánu Litvínov“ zkráceným postupem dle ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb.,“ samostatně či ve spojení s jinými známými koncepcemi **nebude mít významný vliv** na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

„Změnu č.1 územního plánu Litvínov“ **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Další požadavky

Stanovují se požadavky na:

- aktualizaci zastavěného území
- aktualizaci katastrální mapy města Litvínov
- Změna č.1 územního plánu Litvínov bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, vše v platném znění.

