

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace

Objednatel: MĚSTO CHOTĚBOŘ,
TRČKŮ Z LÍPY 69,
583 01 Chotěboř

zástupce pro věci smluvní: Ing. Ondřej Kozub, starosta města
zástupce pro věci technické: Bc. Jiří Pešout
IČO: 00267538
DIČ: CZ00267538

Zhotovitel: OPTIMA spol. s.r.o.
Adresa: Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto
zástupce pro věci smluvní: Ing. Bohuslav Shejbal
zástupce pro věci technické: Ing. Bohuslav Shejbal
Bankovní spojení: KR a.s.
Číslo účtu: '
IČO: 15030709
DIČ: CZ15030709
zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1132

I. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem plnění díla dle této smlouvy je vypracování souboru projektových dokumentací („dále také PD“) na investiční akci s názvem „ZTV Obolecká, projektová dokumentace“, a to:
 - a) Studie stavby
 - b) dokumentace pro územní rozhodnutí (dále také jen „DUR“), včetně inženýrské činnosti
 - c) dokumentace pro stavební povolení (dále také jen „DSP“), včetně inženýrské činnosti
 - d) dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného výkazu výměr a prací, technických podmínek (dále také jen „DPS“), která bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů.

Zpracování PD bude vycházet ze zadávací dokumentace a požadavků investora. Základní požadavky investora jsou shrnuty v dokumenty Zadání projektové dokumentace, který je přílohou této smlouvy.

Dokumentace budou zpracovány dle platné legislativy, a to zejména zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhlášky 146/2008 Sb., o dokumentaci staveb, vyhlášky 499/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ve znění pozdějších předpisů.

Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně právních nebo technických norem, které mají vliv na výsledné dílo, je zhotovitel povinen dílo zpracovat tak, aby vždy jednotlivé předané části odpovídaly předpisům aktuálním v době jejich předání. Pokud bude zřejmé, že ke změně těchto předpisů dojde až v době po předpokládaném termínu předání některé z částí díla, zhotovitel o této skutečnosti informuje objednatele a vyčká jeho pokynů ohledně toho, podle kterých předpisů má dílo být zhotoveno.

Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č.

134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu v platném znění.

Ad b) - Studie.

Jedná se o studii zastavitelnosti daného území. Součástí bude 3D vizualizace hmotové zástavby, která bude zohledňovat parcelaci pozemků.

Ad b) - DUR.

Součástí předmětu plnění v rámci zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, v rozsahu dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o dokumentaci staveb vč. kompletní zajištění inženýrské činnosti, získání všech potřebných vyjádření pro vydání pravomocného územního rozhodnutí. Objednatel požaduje v průběhu projekčních prací osobní konzultace zpracovatele s objednatel.

Ad c) - DSP.

Součástí předmětu plnění v rámci zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení, v rozsahu dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 251/2018 Sb., o dokumentaci staveb vč. kompletní zajištění inženýrské činnosti, získání všech potřebných vyjádření pro vydání pravomocného stavebního povolení. Objednatel požaduje v průběhu projekčních prací osobní konzultace zpracovatele s objednatel.

Ad b) - DPS

Dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů v rozsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o dokumentaci staveb, včetně jednotlivých profesí a bude zhotovena do podrobnosti nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Objednatel požaduje v průběhu projekčních prací DPS osobní konzultace zpracovatele s objednatel.

Do předmětu díla je zahrnuta také spolupráce při řešení technických dotazů týkající se zpracované DPS, která bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací.

Výkaz výměr bude zpracovaný s použitím metodiky ÚRS nebo RTS s maximálním zatříděním stavebních a montážních položek (popisu činností) dle Třídívníku stavebních konstrukcí a prací (dále jen TSKP), samostatně movité věci a služby podle SKP.

Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek.

Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace s odkazem do výkresové dokumentace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.

Ve výkazu výměr nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty, popis výrobků podrobně specifikován, například v podobě stanovení standardů.

Oceněný výkaz výměr a souhrnný rozpočet stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenou s DPH a bez DPH bude doložen v parě č. 1 projektové dokumentace. Ocenění položkového rozpočtu objednatel požaduje dle aktuálního ceníku URS nebo RTS v elektronické formě ve formátu *.xls, (resp. *.xlsx) a ve formátu *XC4.

2. Součástí plnění jsou rovněž veškeré posudky, studie a měření (např. hluková studie atd.) nutné pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení.
3. Součástí plnění je inženýrská činnost, zahrnující zejména projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, podání návrhu na vydání společného povolení. Projektová dokumentace tak bude obsahovat kompletní doložkovou část, odpovídající danému stupni PD, obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení, včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).

4. Dále je předmětem plnění i spolupráce při zpracování zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na stavební práce, zejména pak odpovědi na dodatečné informace a posouzení nabídek v průběhu hodnocení veřejné zakázky.
5. V rámci plnění bude předmět dodán v této podobě, která je již zahrnuta v ceně díla:
 - studie bude obsahovat kromě textové části i axonometrie, popř. perspektivy lokality včetně celkové studie. Tato část bude odevzdána 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na datovém nosiči.
 - dokumentace pro vydání územní řízení a stavební povolení, ve dvou (2) tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči – textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG (nebo v jiném programu, který umožňuje čtení a zápis) i PDF.
 - PD pro provádění stavby (DPS) v 6x tištěných vyhotoveních a 1+1x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči (na každou etapu) – textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG (nebo v jiném programu, který umožňuje čtení a zápis) i PDF, rozpočet je požadován ve formátu XLS a XC4.
6. Předání dokumentace jednotlivých stupňů bude vždy včetně inženýrské činnosti a všech potřebných vyjádření a stanovisek, včetně jejich zpracování do PD.
7. Místem plnění je podle povahy věci buď sídlo objednatele, nebo místo stavby.
8. Zhotovitel PD zajistí pro realizaci záměrů inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum (včetně vsakovací zkoušky pro možnost vsakování dešťových vod), diagnostický průzkum stávajícího vozovkového souvrství a geodetické zaměření skutečného stavu (polohopis a výškopis). Zhotovitel je také povinen nechat zpracovat hlukovou studii a jiné studie v návaznosti na požadavcích dotčených orgánů.
9. Součástí návrhu je i návrh městské zeleně, který bude realizovat odborná osoba v oboru zahradní architektury.

II. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění díla se stanoví takto:
 - a) Termín zahájení plnění: do 5 dnů po uzavření této smlouvy
 - b) Termín pro vypracování studie: do 3 měsíců od podpisu smlouvy.
 - c) Termín pro vypracování DUR: do 4 měsíců od schválení studie.
 - d) Termín pro vypracování DSP: do 4 měsíců od nabytí právní moci ÚR.
 - e) Termín pro odevzdání DPS: do 3 měsíců od data nabytí právní moci stavebního povolení.

III. CENA DÍLA

1. Cena celkem za sjednané dílo:

a) Cena celkem za Studii	56.000 Kč bez DPH
b) Cena celkem za DUR	208.000 Kč bez DPH
c) Cena celkem za DSP	198.000 Kč bez DPH
d) Cena celkem za DPS	134.000 Kč bez DPH

Cena celkem v Kč bez DPH (studie, DUR, DSP, DPS)	596.000 Kč bez DPH
DPH 21%	125.160 Kč
Cena celkem v Kč včetně DPH	721.160 Kč s DPH

2. Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré** náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla. Cena díla zahrnuje i náklady zhotovitele do místa plnění.
3. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem.

V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla.

4. V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny za provedení díla bez DPH a DPH, stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Cena je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla odepisné z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cenu díla dle čl. III odst. 1 písm. a), b), c), d) uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele vystavené po řádném dokončení, předání a převzetí dané části předmětu díla objednateli. Při předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Bez podpisu protokolu o předání a převzetí oběma smluvními stranami se dílo nepovažuje za řádně dokončené. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad).
2. Objednatel zhotoviteli na cenu díla v roce 2023 uhradí maximálně částku 200.000,- Kč vč. DPH. Pokud se do konce roku stane splatnou větší část ceny díla než 200.000,- Kč vč. DPH, bude zbytek uhrazen do konce měsíce ledna 2024.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít v textu uveden předmět plnění dle čl. I bod 1 této smlouvy.
4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a její splatnost bude stanovena na 30 dnů od doručení objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktura bude obsahovat v příloze oboustranně podepsaný předávací protokol.
5. Všechny faktury včetně příloh (soupisu prací) budou objednateli doručeny elektronicky na emailovou adresu faktury@chotebor.cz do dvou dnů od jejich vystavení.

V. SPLNĚNÍ DÍLA, JEHO PŘEVZETÍ

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn předáním a převzetím díla.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím.
3. K převzetí díla dle čl. I odst. 1 písm. a) až c) vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s max. lhůtou 10 pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole převzít, pokud dílo nebo jeho část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Vzhledem k rozsahu díla není objednatel povinen zhotoviteli vytknout zjevné vady díla při předání nebo bez zbytečného odkladu po něm.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván, poskytně. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky.
2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory

autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.

3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn.
4. Od písemných pokynů objednatele, které jsou v souladu s touto smlouvou o dílo, se může zhotovitel odchýlit pouze v případě, je-li to naléhavě nutné a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se zhotovitel odchýlí od písemných pokynů objednatele, je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat do tří pracovních dnů ode dne, kdy k takovému odchýlení od písemných pokynů objednatele došlo.
5. Zhotovitel se zavazuje změnit subdodavatele, jejichž seznam předal objednateli v rámci své nabídky, jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců.
3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace.
4. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této smlouvy písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
5. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dnů od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Nebude-li dohodnuto jinak, lhůta k odstranění vady činí 7 dnů. Neodstraní-li zhotovitel vady díla včas, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla (tím není dotčen nárok na smluvní pokutu). Případné právo na odstoupení od smlouvy tímto není dotčeno.
6. Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 21 dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Obě smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
 - v případě prodlení zhotovitele se splněním některého termínu plnění díla dle čl. II této smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;

- v případě, že zhotovitel včas neodstraní vady díla, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
 - v případě, že dílo bude mít vady, které brání samy o sobě nebo ve spojení s jinými jeho řádnému použití k zamýšlenému účelu – tj. zadání a realizaci následujících stavebních prací, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 % (slovy: tři procenta) z ceny díla. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že na tuto smluvní pokutu má objednatel nárok především, pokud bude muset vzhledem k takovým vadám změnit zadávací dokumentaci jakéhokoliv zadávacího řízení, které bude věcně vycházet z výsledků této smlouvy. o dílo nebo takové zadávací řízení zrušit;
 - v případě, že dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí PD a výkazem výměr k vadě projektové dokumentace, a tím ke zvýšení nákladů stavby o více než 0,5 %, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 % z navýšených nákladů stavby a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy projektové dokumentace předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
2. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany.
 3. Vznikem nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody nebo nárok z vad díla.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla ve vztahu k termínům provádění díla dle čl. II smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dní;
 - jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami, ač byl písemně vyzván k nápravě ve lhůtě minimálně 14 dní;
 - jestliže bude na zhotovitele podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů; jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - jestliže zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla v souladu s čl. XIV. této smlouvy
3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel.

X. Užití díla. Právní vady předmětu plnění

1. Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě této projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Úpravy projektové dokumentace je objednatel oprávněn provádět bez souhlasu, popř. i proti vůli zhotovitele, a to zejména v případě, že dílo nebude z jakéhokoliv důvodu dokončeno nebo že se po jeho dokončení vyskytne potřeba úprav.
2. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.

3. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad.
- 4.

XI. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých).
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření.
- 3.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení zhotovitel.
3. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právem ČR. K řešení sporů z této smlouvy je příslušný Okresní soud v Havlíčkově Brodě.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
5. Zhotovitel si musí být vědom, že je ve smyslu zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelům zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán objednatele.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy si jsou vědomi zákonné povinnosti uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy (včetně zveřejnění osobních údajů v rozsahu identifikace osob) v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany berou na vědomí že, získané osobní údaje jsou zpracovávány v nezbytném rozsahu a po nezbytnou dobu v rámci plnění právních povinností a smluvních povinností vzniklých uzavřením smlouvy v souladu s obecným nařízením EU 2016/679 a platnými právními předpisy na ochranu osobních údajů
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Chotěbof č. 464/20/RM/2023 ze dne 26.07.2023.

Za objednatele

V Chotěboři dne

10.02.2009

Ing. Ondřej Kolář
starosta



Za zhotovitele

Ve Vysokém Mýtu

02.02.2009

Ing. Bohuslav ...
Jednatel

OPTIMA s.r.o.
PROJEKTOVÁ, INŽ. A STAV. ČINNOST
TŘŽKOVA 738, 566 01 VYSOKÉ MÝTO
tel.: 465 420 911
IČO: 15030709 DIČ: CZ15030709

Příloha: cenová nabídka, zadání projektové dokumentace