

KUPNÍ SMLOUVA

Ústav makromolekulární chemie AV ČR, v. v. i.
se sídlem Heyrovského nám. 1888/2, 162 00 Praha 6
IČO: 61389013, DIČ: CZ61389013
zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. účtu: 900009633/0300
zastoupená Dr. Ing. Jiřím Kotkem, ředitelem
(dále jen „**Prodávající**“)

a

BLOCK Technology, a.s.
se sídlem Josefa Sousedíka 372, 755 01 Vsetín
IČO: 09754580, DIČ: CZ09754580
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 11276.
zastoupená Ing. Tomášem Slepíčkou, výkonným ředitelem
(dále jen „**Kupující**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

I.

Předmět Smlouvy

- 1.1. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje, že Kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, a umožní mu k ní nabýt vlastnické právo, a Kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu.
- 1.2. Věc, která je předmětem koupě je vymezena v příloze č. 1 této Smlouvy včetně uvedení její ceny (dále jen „**Předmět koupě**“).

II.

Doba a místo plnění

- 2.1. K předání a převzetí Předmětu koupě dojde nejpozději do 31.8. 2023.
- 2.2. Místem plnění, tj. místem předání a převzetí Předmětu koupě, je budova Biotechnologického a biomedicínského centra Akademie věd a Univerzity Karlovy na adrese Průmyslová 595, 252 50 Vestec. O předání a převzetí Předmětu koupě sepíší Smluvní strany protokol.

- 2.3. Prodávající je povinen předat Kupujícímu veškeré doklady, které jsou nutné k převzetí a užívání Předmětu koupě, pokud je má k dispozici, a to nejpozději současně s předáním Předmětu koupě.

III.

Kupní cena a platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně ve výši 780 000 Kč včetně DPH (slovy: sedm set osmdesát tisíc korun českých). Kupní cena byla stanovena dohodou.
- 3.2. Kupující je povinen uhradit kupní cenu spolu s daní z přidané hodnoty bankovním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Prodávajícím po uzavření této Smlouvy. Splatnost daňového dokladu (faktury) bude činit 14 dnů ode dne jeho vystavení. Prodávající doručí Kupujícímu daňový doklad (fakturu) v elektronické podobě na adresu fakturace@blockcrs.cz.
- 3.3. Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem připsání celé částky na účet Prodávajícího.

IV.

Výhrada vlastnického práva

- 4.1. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující se stane vlastníkem Předmětu koupě teprve úplným zaplacením kupní ceny.
- 4.2. Nebezpečí škody na věcech tvořících Předmět koupě přechází na Kupujícího okamžikem jejich převzetí.

V.

Práva z vadného plnění

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětu koupě a že na něm nevážnou žádná práva třetích osob.
- 5.2. Prodávající prohlašuje, že věci tvořící Předmět koupě jsou prodávány jako použité, přičemž jejich stav odpovídá běžnému opotřebení a stáří. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady Předmětu koupě, na něž by měl upozornit.
- 5.3. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě před uzavřením této Smlouvy prohlédl a seznámil se s jeho faktickým stavem, stářím a opotřebením a prohlašuje, že faktický stav věcí tvořících Předmět koupě odpovídá míře jejich použití a délce jejich dosavadního užívání.
- 5.4. Jakékoliv vady, které se na věcech tvořících Předmět koupě vyskytnou či projeví po jejich převzetí, jdou k tíži Kupujícího. Kupující se vzdává práv z vadného plnění.

VI.

Sankční ujednání

- 6.1. V případě prodlení Kupujícího s úhradou Kupní ceny vzniká Prodávajícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny za každý i započatý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu škody.
- 6.2. V případě prodlení Kupujícího s převzetím Předmětu koupě vzniká Prodávajícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení. Nárok na smluvní pokutu nevzniká po dobu prodlení Prodávajícího s odevzdáním Předmětu koupě. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu škody.

VII.

Odstoupení od Smlouvy

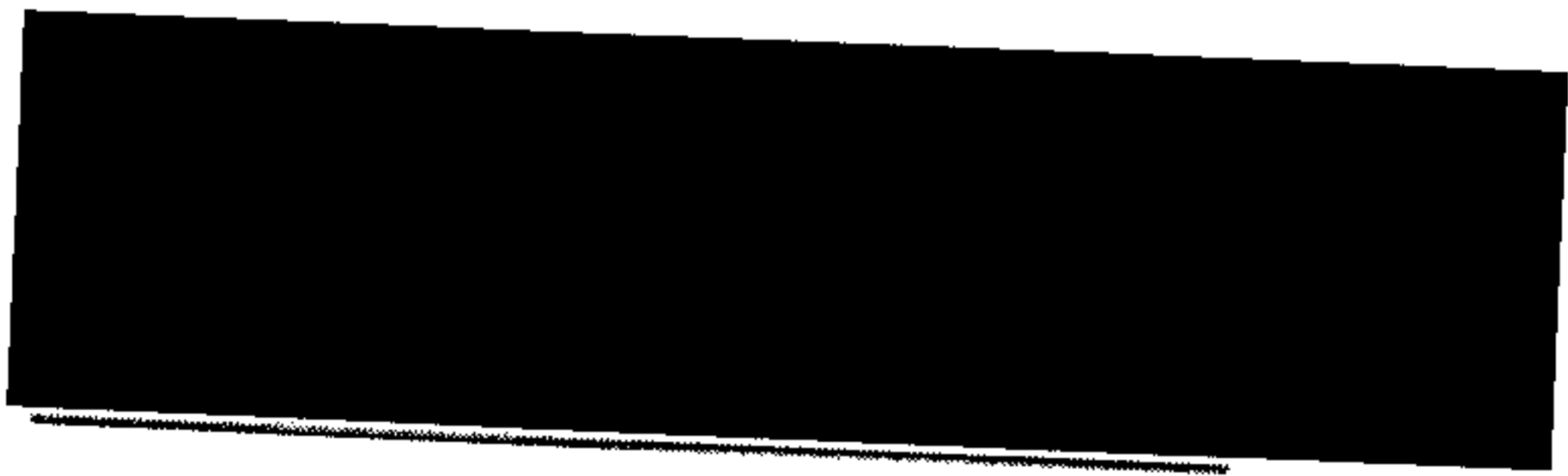
- 7.1. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny je delší než 30 dnů.
- 7.2. Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že prodlení Prodávajícího s předáním Předmětu koupě je delší než 30 dnů.

VIII.

Závěrečná ustanovení

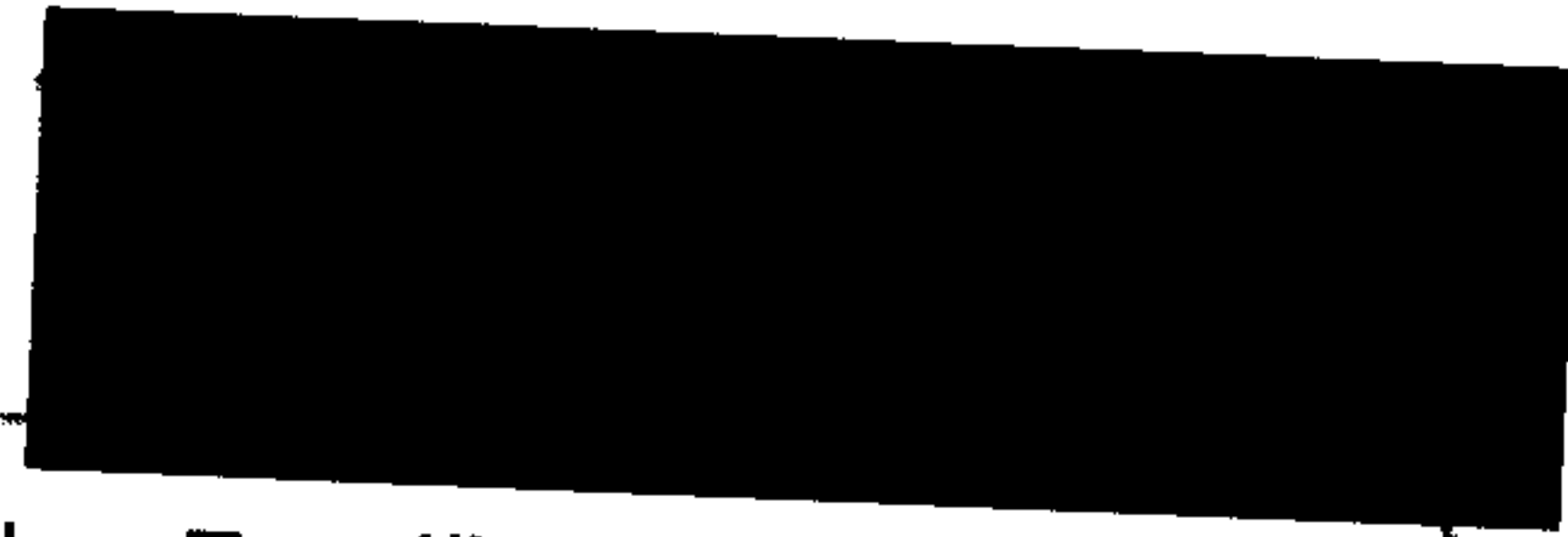
- 8.1. V záležitostech touto Smlouvou neupravených se právní vztahy vzniklé z této Smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.2. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 8.3. Pokud je tato Smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom. Pokud je tato Smlouva uzavírána elektronicky, je vyhotovena v jednom originále a podepsána oprávněnými zástupci obou Smluvních stran prostřednictvím jejich elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.
- 8.4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Prodávající.

V Praze dne _____ 2023



Dr. Ing. Jiří Kotek, ředitel
Ústav makromolekulární chemie AV ČR, v. v. i.

V Praze dne _____ 2023



Ing. Tomáš Slepíčka, výkonný ředitel
Block Technology a.s.

Předmět koupě:

- 1) „Dvourukákový Izolátor třídy čistoty A s vestavěným lyofilizátorem“ – slouží pro výrobu a zpracování léčiv v prostředí podle požadovaného systému jakosti SVP. Technický stav je úměrný době provozu. Zařízení bylo uvedeno do provozu 31.12.2017 a pořizovací cena byla 3 992 722,-Kč.

Prodejní cena je 780 000,- Kč