MMPr/SML/1192/2023

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov
IČ 00301825
DIČ CZ00301825
se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem
(dále jako „*pronajímatel*")

a

OHLA ŽS, a.s.
IČ 46342796
DIČ CZ46342796
se sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695
zastoupená [redacted], vedoucím projektu a [redacted]
ředitelem oblasti Střední Morava
(dále jako „*nájemce*")

(dále také jako „smluvní strany")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu

I.
Předmět nájmu

(1) Pronajímatel prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a na základě Smlouvy kupní ze dne 26.11.2004, právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2004, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001 pro obec Přerov a katastrální území Penčičky, jako vlastník **pozemku parc.č. 649 (trvalý travní porost) o výměře 6033 m^2.**

(2) Předmětem nájmu dle této smlouvy je **část pozemku parc.č. 649 o výměře 1300 m^2**, v rozsahu vyznačeném v přiložené situaci (dále jen „předmětný pozemek") v k.ú. Přerov.

(3) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání předmětný pozemek, který je specifikován v odst. 2 tohoto článku smlouvy a nájemce předmětný pozemek za podmínek stanovených touto smlouvou do nájmu přijímá a zavazuje se hradit pronajímateli za jeho užívání nájemné dle čl. IV smlouvy.

II.
Účel nájmu

(1) Účelem nájmu je využití předmětného pozemku jako mezideponie zásypového materiálu a vytěžené zeminy po dobu realizace stavby kanalizace v místní části Penčice, jejímž investorem je společnost [redacted]

(2) Pronajímatel prohlašuje, že je mu stav předmětného pozemku znám, a že je způsobilý ke stanovenému účelu.

III.
Doba nájmu

(1) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30.6.2024.

IV.
Nájemné, úhrada za služby spojené s nájmem a způsob jejich úhrady

(1) Nájemné je stanoveno na základě Vnitřního předpisu č. 12/2017 vydaného Radou města Přerova s účinností od 15.6.2017 ve výši **49,- Kč/m²/rok** bez DPH, což činí při pronajaté ploše o rozloze 1.300 m2, částku ve výši **63.700,- Kč/rok** bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH ke dni uskutečnění plnění. Ke dni podpisu smlouvy činí 21%.

(2) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. za dobu ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2023 na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2303001424 do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Úhrada nájemného je považována za zaplacenou dnem připsání částky na účet pronajímatele.

(3) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. za dobu od 1.1.2024 do 31.3.2024 na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2303001424 do 31.1.2024. Úhrada nájemného je považována za zaplacenou dnem připsání částky na účet pronajímatele.

(4) V případě prodlení nájemce s platbou nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb.

Článek V.
Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci a ke dni ukončení nájmu jej od nájemce převzít. Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí předmětu nájmu bude mezi nimi sepsán předávací protokol.

(2) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a pouze za účelem, který byl v této smlouvě dohodnut a je povinen chránit jej před poškozováním.

(3) Nájemce se zavazuje před započetím využívání předmětného pozemku k účelu sjednanému v této smlouvě, tj. před návozem zásypového materiálu a vytěžené zeminy v rámci realizace stavby kanalizace na předmětný pozemek, provést skrývku ornice na předmětu nájmu, a to v hloubce 20 cm. Pokud nájemce tuto svou povinnost řádně nesplní, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu okamžitě vypovědět bez výpovědní doby.

(4) Nájemce je povinen předcházet škodám na předmětu nájmu a v případě, že škoda hrozí, neprodleně učinit opatření k jejímu odvrácení; vzniklou škodu je nájemce povinen neprodleně ohlásit pronajímateli.

(5) Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškerou škodu, kterou na předmětu nájmu způsobí zaviněným porušením povinností i jejich opomenutím, anebo které budou způsobeny provozní činností.

(6) Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě k užívání pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

(7) Nájemce je povinen dodržovat při užívání předmětu nájmu veškeré právní předpisy vztahující se k jím prováděné činnosti, zejména právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí a uhradit sankce a pokuty vyměřené státním požárním dozorem nebo Inspektorátem bezpečnosti práce za porušení povinností nájemce v předmětu nájmu.

(8) Nájemce je povinen na vlastní náklady udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu a v případě že při užívání předmětu nájmu dojde ke znečištění okolí předmětu nájmu je povinen provést bez zbytečného odkladu na své náklady úklid.

(9) Při užívání předmětného pozemku bude využívána účelová komunikace přes propustek č.ev. Př-Pen-P3. Vzhledem k předpokládanému většímu zatížení tohoto propustku v souvislosti s užíváním předmětného pozemku bude před započetím užívání (před předáním pozemku) a po ukončení užívání (před převzetím pozemku) provedena odborem správy majetku běžná prohlídka. V případě poškození propustku se nájemce zavazuje uvést propustek na své náklady do původního stavu.

VI.
Smluvní pokuta

Nájemce se zavazuje, že pokud nesplní některou povinnost uvedenou v čl. V odst. 3, 7, 8 smlouvy, uhradí pronajímateli za každé porušení povinností smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 20 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k úhradě smluvní pokuty nájemci.

Nájemce se zavazuje, že pokud nesplní některý ze závazků uvedených v čl. V odst. 9 smlouvy, uhradí pronajímateli za každé nesplnění smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 20 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k úhradě smluvní pokuty nájemci.

VII.
Ukončení nájmu

(1) Nájemce se zavazuje vyklidit ke dni skončení nájemního vztahu předmětný pozemek a předat jej zpět pronajímateli v původním stavu, tedy včetně navezení ornice o hloubce 20 cm a následného vyrovnání terénu do původního stavu a osetí travou. Předmětná část pozemku parc.č. 649 v k.ú. Penčice bude zbavena veškerých nečistot. Nájemce se zavazuje kontaktovat pronajímatele, jehož zastupuje Odbor správy majetku a komunálních služeb minimálně 5 pracovních dnů před navezením ornice ke kontrole čistoty předmětu nájmu. Nebude-li navezení zpět ornice, vyrovnání terénu a osetí travou realizováno řádně a včas, je oprávněn tyto práce provést pronajímatel, a to na náklady nájemce.

(2) V případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu ani v dodatečně pronajímatelem poskytnuté lhůtě, bude vyklizení provedeno pronajímatelem nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady nájemce. Současně se nájemce zavazuje, že uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý den prodlení s plněním povinnosti dle tohoto odstavce a dále náklady a škodu vzniklou pronajímateli v souvislosti s případnou úschovou věcí podle ustanovení § 2402 a násl. občanského zákoníku.

Článek VIII.
Závěrečná ujednání

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

(3) Nájemce bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

(4) Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(5) Tato nájemní smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.

(6) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s povahou originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

(7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla učiněna vážně, určitě a nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Článek IX.
Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné schválením záměru nájmu Komisí pro majetkové záležitosti na jejím 6. zasedání konaném dne 21.6.2023 a jeho zveřejněním vyvěšením na úřední desce obce ve dnech od 27.6. do 13.7.2023. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 23. schůzi Rady města Přerova konané dne 17.7.2023 usnesením č. 712/23/7/2023.

V Přerově dne 20.7.2023

[redacted]

Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora

[redacted]

V Ostravě dne 20.7.2023

[redacted]

vedoucí projektu

[redacted]

ředitel oblasti Střední Morava

[redacted]

Místní samospráva - 14 k.ú. - cloud
GIS MMP
Měření
Čtvereční metry
Výsledek měření
1300 Čtvereční metry
Vyprázdnit