

Č. j. KRPS-253774-47/ČJ-2022-0100MN-VZ
Identifikátor VZ: N006/23/V00019071

Počet listů: 11
Přílohy: 2/7

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva tohoto znění:

Čl. I Smluvní strany

Roman Behota, Fyzická osoba



Zastoupená: Roman Behota
Sídlo: Lessnerova 267/7, 109 00 Praha 10 - Petrovice
IČ: 10147675
DIČ: CZ6211181163
Bankovní spojení: KB a.s., Praha 4
Číslo účtu: 
Telefon: 
e-mail: 
Datová schránka: 2yx2q5

Registrovaný u Živnostenského úřadu MÚ Praha 15, pod čj.: 98/30/ŽO/V/Ká/Transf, ev.č.:
310026-3212-02

(dále jen „zhotovitel“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Zastoupená: Miladou Benešovou, vedoucí Odboru správy majetku
Sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
IČ: 75151481
DIČ: CZ75151481
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 507432881/0710
Telefon: 
e-mail: 
Datová schránka: 2dtai5u

(dále jen „objednatel“)

Čl. II

Předmět plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje dle zadání objednavatele a své cenové nabídky, která tvoří nedílnou součást smlouvy, k provedení stavebního díla – „**Dálniční oddělení Rudná - rekonstrukce plynové kotelny**“, a to dle projektové dokumentace, kterou vypracoval projektant Ing. Stanislav Ryšánek, [redacted] IČ: 87954095. Zhotovitel se rovněž zavazuje řádně zhotovit a předat dílo včas a ve sjednané kvalitě.
2. Specifikace díla vychází ze zadání, uvedeném v Čl. II odst. 1 smlouvy, ze souhrnné projektové dokumentace uvedené v čl II. odst. 1 smlouvy a cenové nabídky k předmětu smlouvy. Cenová nabídka je obsažena v příloze č. 1 smlouvy. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článků IV. a V. této smlouvy.
4. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednavatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednavatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednavatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednavatele objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.

Čl. III

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce na předmětném díle nejpozději do **10 - ti dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do **2 měsíců** od převzetí staveniště.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do **5 dnů** po nabytí účinnosti této smlouvy. Termín předání staveniště může být rovněž na základě dohody stran změněn s ohledem na klimatické podmínky.
4. Místo plnění: **Dálniční oddělení Rudná, Masarykova 962/234, 252 19 Rudná.**

Čl. IV

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

Cena díla bez DPH	808 500,- Kč
DPH 21% ve výši	169 785,- Kč
CELKEM	978 285,- Kč

Slovy: devět set sedmdesát osm tisíc dvě stě osmdesát pět korun českých

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou.

Čl. V

Platební podmínky

1. Obě smluvní strany se dohodly na fakturaci za řádně provedené dílo, převzaté na základě předávacího protokolu.
2. Smluvní strany se rovněž dohodly, že při zjištění vad díla zaznamenaných při konečném předání-převzetí díla, vznikne objednateli nárok na pozastávku 10% ze smluvní ceny díla. Tato pozastávka bude objednateli uhrazena až po odstranění těchto vad díla.
3. Cena díla bude na základě jednotlivých dílčích faktur uhrazena do výše 90% a zbývajících 10 % bude uhrazeno po řádném předání a převzetí celého díla. Konečnou fakturu je tedy zhotovitel oprávněn vystavit po řádném dokončení díla.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat, na základě objednatelem potvrzeného zjišťovacího protokolu dílčí části díla ve smyslu čl. V, odst. 1. smlouvy. Fakturu zhotovitel vystaví do 10 dnů po převzetí dílčího plnění díla objednatelem.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednavatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednavatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatele ve

dvou vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 5. a nebude-li ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

7. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
8. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcem nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednavatel uhradí zhotoviteli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Čl. VI.

Kontrola provádění díla

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím kontaktního e-mailu nebo faxu.
2. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně pět pracovních dnů před kontrolním dnem písemně oznámit.
3. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla, při kontrolních dnech, bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, (jedná se o případné připomínky a návrhy dalších účastníků stavebního řízení, např. zástupců hygieny nebo vodohospodářů apod.), pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

Čl. VII.

Dodatečné stavební práce a méněpráce

1. Vznikne-li v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba dodatečných stavebních prací (víceprací), služeb nebo dodávek, které nebyly zahrnuty v závazku této smlouvy a jsou nezbytné pro realizaci stavebního díla a nemohou být technicky nebo

ekonomicky odděleny od původního předmětu díla, je zhotovitel povinen pořídit písemný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně odůvodnění nezbytnosti těchto dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb. Součástí bude odůvodnění případného návrhu na změnu termínu dokončení díla o dobu nezbytnou k provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb. Tyto dokumenty budou přílohou změnového listu.

2. Vznikne-li v průběhu realizace díla potřeba záměny jedné nebo více položek soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb jednou nebo více položkami, je zhotovitel povinen pořídit písemný přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací nebo služeb a uvede zda materiál nebo práce podle nových položek jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná, nižší nebo vyšší. Tyto dokumenty budou přílohou změnového listu.
3. Vzor změnového listu je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Návrh změny do předepsaného vzoru změnového listu provádí zhotovitel. Změna je uznána schválením změnového listu objednatelem.
4. Stanovení ceny dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb:
 - a) pro ocenění případných dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb budou použity jednotkové ceny, které jsou obsaženy v příloze této smlouvy (v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb),
 - b) pro ocenění případných dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nejsou obsaženy v příloze této smlouvy (v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb), budou použity ceny v čase a v místě obvyklé. Za cenu v místě a čase obvyklou se pokládá jednotková rozpočtová cena uvedená v ceníku uznané cenové soustavy – sborník URS Praha, a.s. nebo RTS a.s.,
 - c) v případě, že uznaná cenová soustava položku stavebních prací, dodávek nebo služeb neobsahuje, zhotovitel doloží cenotvorbu položky kalkulačním vzorcem platným pro uznanou cenovou soustavu.
5. Vznikne-li v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba neprovedení některých stavebních prací, dodávek nebo služeb, původně zahrnutých v předmětu díla, je zhotovitel povinen provést písemný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně odůvodnění jejich neprovedení. Součástí bude návrh změny termínu dokončení díla o dobu

nezbytnou k neprovedení stavebních prací, dodávek a služeb. Tyto dokumenty budou přílohou změnového listu.

Jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb budou odpovídat jednotkovým cenám, které jsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb).

6. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelům schváleného změnového listu.
7. Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.
8. Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací nadřízenými resortními orgány objednatele, na jehož základě je možné provést dodatek o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě o dílo. Tuto skutečnost bere zhotovitel na vědomí.
9. V případě, že do podpisu dodatku smlouvy nebude možné pokračovat v díle, bude rovněž o tuto dobu upraven termín dokončení díla. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nesouvisí s dodatečnými stavebními pracemi, dodávkami a službami.

Čl. VIII.

Předání – převzetí díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou řádně dokončené veškeré práce a dodávky. Zároveň musí být zhotovitelem doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadované příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny a návody k obsluze.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 5 pracovních dnů od zhotovitelovy výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
4. Přejetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutým způsobem a lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště **do 10 dnů** od podepsání zápisu o předání – převzetí díla.

Čl. IX.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem zhotovované věci je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotovované věci - díle nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

Čl. X.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu **24 měsíců** ode dne podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci převzetí díla, pokud budou takové identifikovány.
2. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do **6 kalendářních dnů** od jejího doručení, a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění záruční vady **do 5 kalendářních dnů** od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu **do 15 kalendářních dnů**, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Veškeré úkony smluvních stran týkající se uplatněných reklamačních nároků musí být provedeny písemně.
6. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem uvedeným v čl. XV. smlouvy.

Čl. XI.

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve **výši 0,2 %** z ceny nedodaného díla bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve **výši 0,05 %** z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má objednatel právo na smluvní pokutu **v částce 2.000,- Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.

4. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku X. odst. 4., má objednatel právo na smluvní pokutu **v částce 1.000,- Kč**, za každý, byť i započatý, den prodlení.

Čl. XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy, které jsou uvedeny v bodu 3 tohoto článku.
2. Sjednává se platnost odstoupení smluvních stran od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.
3. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 7 kalendářních dnů,
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. X.,
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. III. a VIII.,
 - d) bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle článku III. odst.1. této smlouvy, je toto rovněž považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy,
 - e) nezpracování připomínek objednatele do díla,
 - f) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční nebo exekuční řízení,
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.

5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát kalendářních dní.
6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.

Čl. XIII.

Ostatní ujednání



1. Zhotovitel předloží před zahájením prací jmenný seznam pracovníků včetně identifikačních údajů. Zhotovitel je povinen oznámit čísla registračních značek vozidel vjíždějících do objektu. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
2. Veškeré stavební práce budou probíhat za plného pracovního provozu, tj. v pracovní době **PO – PÁ od 7.30 – 15.30 hod.**, za běžného pohybu osob, které jsou ve služebním či zaměstnaneckém poměru vůči objednateli a za plnění jejich běžných pracovních úkolů. Po této době a v SO a NE jen po dohodě se správcem areálu. Vzniklá suť bude odkládána pouze do kontejnerů přistavených zhotovitelem. V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele, bude vše uvedeno do původního stavu na náklady zhotovitele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
4. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel

i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Čl. XIV.

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: **Karel Tichý**, tel. 
2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: **Roman Behota**, tel. 

Čl. XV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednavatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení práv a povinností ze smlouvy nebo její části ve smyslu § 1895 občanského zákoníku třetí osobě, je možné jen na základě dodatku ke smlouvě, uzavřeném ve smyslu odst. 3, čl. XV. smlouvy.
6. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
8. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na veřejně přístupném elektronickém portálu.

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Stavební rozpočet – výkaz výměr, Krycí list rozpočtu, která se sestává z 5 stran textu.

Příloha č. 2 – Změnový list, která se sestává ze 2 stran textu.

Za objednatele:

V Praze dne dle elektronického podpisu

.....

Milada Benešová

vedoucí Odboru správy majetku

podepsáno elektronicky

Za zhotovitele:

V Praze dne dle elektronického podpisu



Roman Behota

OSVČ, jednatel



Stavební rozpočet

Název stavby:	Rekonstrukce plynové kotelny v objektu DOPČR Rudná	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant: Ing. Stanislav Ryšánek
Lokalita:	Rudná u Prahy	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval: Ing. Stanislav Ryšánek

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
							599 687,78	208 812,22	808 500,00		
							11 767,09	55 270,91	67 038,00		
1	SO-101	61400VK	Vyčištění a oprava beton.. podlahy, vyrovnání	m2	37,00	550,00	3 484,37	16 865,63	20 350,00	0,00	0,05
2	SO-101	979000VK	Odvoz suti a vyb.hmot - kontejner	ks	1,00	3 500,00	0,00	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00
3	SO-101	961044000VD	Bourání betonového soklu, včetně podlahy okolo podlahové vpusti	m3	0,30	7 500,00	0,00	2 250,00	2 250,00	2,00	0,60
4	SO-101	971028451R00	Vybourání otvorů zeď smíš. pl. 0,25 m2, tl. 45 cm	kus	2,00	500,00	40,05	959,95	1 000,00	0,23	0,46
5	SO-101	612409991RT2	Začištění omítek kolem prostupů	ks	2,00	450,00	105,78	794,22	900,00	0,00	0,00
6	SO-101	310237251RT1	Zazdívká otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 45 cm	kus	4,00	500,00	1 126,14	873,86	2 000,00	0,17	0,67
7	SO-101	612451431R00	Oprava cementových omítek stěn štukových do 50 %	m2	72,00	380,00	2 965,84	24 394,16	27 360,00	0,02	1,76
8	SO-101	622422422R00	Oprava vněj. omítek II,do 40%, štuk na 100% plochy	m2	1,00	1 000,00	144,90	855,10	1 000,00	0,03	0,03
9	SO-101	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	3,58	1 000,00	0,00	3 578,00	3 578,00	0,00	0,00
10	SO-101	42972817	Mřížka čtyřhranná hliníková vel. 400x250	kus	6,00	650,00	3 900,00	0,00	3 900,00	0,00	0,01
11	SO-101	700001VK	Montáž mřížek	kus	6,00	200,00	0,00	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00
							2 140,66	2 009,34	4 150,00		
12	SO-101	721176101R00	Potrubí HT přípojovací D 32 x 1,8 mm	m	2,00	350,00	275,08	424,92	700,00	0,00	0,00
13	SO-101	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	4,00	550,00	749,75	1 450,25	2 200,00	0,00	0,00
14	SO-101	721211506R00	Vpusť podlahová	kus	1,00	1 250,00	1 115,82	134,18	1 250,00	0,01	0,01
							13 551,24	7 968,76	21 520,00		
15	SO-101	722172713R00	Potrubí z PPR EVO D 25 s izolací 20 mm	m	8,00	490,00	1 715,87	2 204,13	3 920,00	0,00	0,01
16	SO-101	722172715R00	Potrubí z PPR EVO D25 s izolací 9 mm	m	8,00	470,00	2 273,69	1 486,31	3 760,00	0,00	0,01
17	SO-101	722172716R00	Potrubí z PPR EVO D 32 s izolací 9 mm	m	9,00	610,00	3 696,68	1 793,32	5 490,00	0,00	0,02
18	SO-101	722172716R00	Potrubí z PPR EVO D 32 s izolací 20 mm	m	9,00	650,00	3 939,06	1 910,94	5 850,00	0,00	0,02
19	SO-101	722264212R00	Vodoměr Qn 1,5	kus	1,00	2 500,00	1 925,95	574,05	2 500,00	0,00	0,00
							51 181,79	28 215,21	79 397,00		
20	SO-101	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	17,00	20,00	0,00	340,00	340,00	0,00	0,00
21	SO-101	723239101VK	Demontáž plynových rozvodů DN-15- 80	soubor	1,00	1 500,00	57,43	1 442,57	1 500,00	0,25	0,25
22	SO-101	723239100VK	Demontáž stávajícího bezpečnostního elektroventilu	kus	1,00	500,00	19,14	480,86	500,00	0,00	0,00
23	SO-101	979000VK	Odvoz demontovaného materiálu - kontejner	ks	1,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
24	SO-101	723215416R00	Klapka uzav.-plyn DN 50	kus	1,00	2 900,00	2 785,79	114,21	2 900,00	0,00	0,00
25	SO-101	723239101VK	Bezpečnostní elektroventil přírubový DN 50	kus	1,00	22 500,00	21 375,00	1 125,00	22 500,00	0,00	0,00
26	SO-101	723236114R00	Kohout kulový, vnitřní-vnitřní závit, DN 20	kus	2,00	580,00	1 160,00	0,00	1 160,00	0,00	0,00
27	SO-101	723236113R00	Kohout kulový, vnitřní-vnitřní závit, DN 15	kus	2,00	450,00	900,00	0,00	900,00	0,00	0,00
28	SO-101	723236133 VD	Kohout kulový DN 15, vzorkovací	kus	1,00	435,00	435,00	0,00	435,00	0,00	0,00
29	SO-101	230330VK	Manometr vč. smyčky a ventilu D 160 mm - 0-6 kPa	kus	1,00	1 800,00	1 533,06	266,94	1 800,00	0,00	0,00
30	SO-101	723150314R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 89x3,6	m	8,00	2 200,00	10 335,96	7 264,04	17 600,00	0,01	0,10
31	SO-101	723150304R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 32x2,6	m	5,00	1 100,00	2 639,50	2 860,50	5 500,00	0,01	0,04
32	SO-101	723120202R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 15	m	4,00	850,00	1 177,94	2 222,06	3 400,00	0,01	0,02

33	SO-101	723239101R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závity, G 1/2	kus	3,00	250,00	28,71	721,29	750,00	0,00	0,00
34	SO-101	723239102R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závity, G 3/4	kus	2,00	350,00	21,77	678,23	700,00	0,00	0,00
35	SO-101	31946407	Příruba přivařovací s krkem PN 16 DN 50 mm	kus	2,00	2 200,00	4 400,00	0,00	4 400,00	0,00	0,01
36	SO-101	230021268R00	Montáž trubních dílů přivařov. třída 15, 57 x 2,9	kus	2,00	1 500,00	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00
37	SO-101	722999VD	Pomocný a kotevní materiál, oc. tvarovky, technické plyny	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00	0,00	4 000,00	0,00	0,00
38	SO-101	783425250R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +1x +1x email	m	17,00	80,00	312,48	1 047,52	1 360,00	0,00	0,00
39	SO-101	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00	1 500,00	0,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00
40	SO-101	7239919VD	Revizní zpráva	kpl	1,00	2 500,00	0,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00
41	SO-101	998723102R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	t	0,41	4 000,00	0,00	1 652,00	1 652,00	0,00	0,00
SO-101 731 Kotelny							326 281,94	31 768,06	358 050,00		2,75
42	SO-101	484174000VD	Plynový kondenzační kotel 46-49 kW	kus	2,00	58 000,00	116 000,00	0,00	116 000,00	0,39	0,78
43	SO-101	731249312R00	Montáž závěsných kotlů	soubor	2,00	4 500,00	552,38	8 447,62	9 000,00	0,00	0,00
44	SO-101	484999VD	Nepřímotopný zásobník TUV 290l , plocha výměníku 2,9 m2	kus	1,00	25 800,00	25 800,00	0,00	25 800,00	0,27	0,27
45	SO-101	484174011VD	Odkouření plynových kotlů	kus	2,00	9 800,00	19 600,00	0,00	19 600,00	0,39	0,78
46	SO-101	484174003VD	Revize spalinové cesty	kus	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00	2 500,00	0,39	0,39
47	SO-101	732219302R00	Montáž ohříváků vody stojat. do 300 l	soubor	1,00	2 500,00	339,90	2 160,10	2 500,00	0,01	0,01
48	SO-101	48462120	Expanzní nádoba objem 200 litrů	kus	2,00	12 600,00	25 200,00	0,00	25 200,00	0,05	0,10
49	SO-101	732329218R00	Montáž nádoby expanzní válcové 200 l	soubor	2,00	1 500,00	258,99	2 741,01	3 000,00	0,05	0,09
50	SO-101	732331999VD	Nádoba expanzní DD 33/10	soubor	1,00	1 650,00	1 530,17	119,83	1 650,00	0,01	0,01
51	SO-101	732329211R00	Montáž nádoby expanzní válcové 33 l	soubor	1,00	450,00	33,24	416,76	450,00	0,05	0,05
52	SO-101	722235100vk	Servisní kulový kohout k expanzi	kus	3,00	350,00	883,15	166,85	1 050,00	0,00	0,00
53	SO-101	732111132VK	Tělesa rozdělovačů a sběračů , modul 120, 5 okruhů, 7m3/h	kus	1,00	38 000,00	35 569,63	2 430,37	38 000,00	0,08	0,08
54	SO-101	7341111999 VD	Hydraulický vyrovnávač tlaků 7m3/h včetně izolace	soubor	1,00	8 800,00	7 524,47	1 275,53	8 800,00	0,03	0,03
55	SO-101	732421000VK	Čerpadlová skupina přímá DN 25	soubor	1,00	8 800,00	7 920,00	880,00	8 800,00	0,02	0,02
56	SO-101	732421000VK	Čerpadlová skupina směšovaná DN 25	soubor	4,00	12 500,00	45 000,00	5 000,00	50 000,00	0,02	0,07
57	SO-101	73229001VK	Čerpadlo cirkulační	soubor	1,00	16 200,00	14 580,00	1 620,00	16 200,00	0,00	0,00
58	SO-101	4841001VD	Úpravna vody s konduktometrem	kus	1,00	22 800,00	22 800,00	0,00	22 800,00	0,06	0,06
59	SO-101	722234231R00	Montáž úpravny vody	kus	1,00	4 500,00	190,01	4 309,99	4 500,00	0,00	0,00
60	SO-101	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 12 m	t	2,75	800,00	0,00	2 200,00	2 200,00	0,00	0,00
SO-101 733 Rozvod potrubí							57 839,32	31 860,68	89 700,00		0,99
61	SO-101	733121001VK	Potrubí uhlíková ocel 54x 1,5 v kotelnách včetně izolace	m	16,00	580,00	4 745,63	4 534,37	9 280,00	0,01	0,12
62	SO-101	733121002VK	Potrubí uhlíková ocel 35x 1,5 v kotelnách včetně izolace	m	55,00	420,00	11 961,30	11 138,70	23 100,00	0,01	0,35
63	SO-101	733121003VK	Potrubí uhlíková ocel 28x 1,5 v kotelnách včetně izolace	m	62,00	390,00	12 522,13	11 657,87	24 180,00	0,01	0,39
64	SO-101	733121004VK	Potrubí uhlíková ocel 22x 1,5 v kotelnách včetně izolace	m	14,00	360,00	2 610,25	2 429,75	5 040,00	0,01	0,09
65	SO-101	31946407	Příruba DN 50 mm pro lisování	kus	14,00	1 750,00	24 500,00	0,00	24 500,00	0,00	0,04
66	SO-101	230030001R00	Lisování trubních dílů přírubových do 5 kg	kus	14,00	150,00	0,00	2 100,00	2 100,00	0,00	0,00
67	SO-101	734999VD	Pomocný a kotevní materiál	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00	0,00	1 500,00	0,00	0,00
SO-101 734 Armatury							24 719,62	5 430,38	30 150,00		0,03
68	SO-101	734295321R00	Kohout kul.vypouštěcí,komplet, DN 15	kus	6,00	180,00	896,49	183,51	1 080,00	0,00	0,00
69	SO-101	734193216R00	Klapka uzav.regul.mezipřirub. DN 50	kus	5,00	710,00	3 385,80	164,20	3 550,00	0,00	0,02
70	SO-101	734413124R00	Teploměr lindikační včetně jímky	kus	2,00	880,00	1 078,58	681,42	1 760,00	0,00	0,00
71	SO-101	734413002VK	Manostat 0-10 bar	kus	1,00	450,00	382,50	67,50	450,00	0,00	0,00
72	SO-101	734244422R00	Klapka zpětná pružinová,2xvnitřní závit DN 20	kus	2,00	420,00	590,56	249,44	840,00	0,00	0,00
73	SO-101	734244423R00	Klapka zpětná pružinová,2xvnitřní závit DN 25	kus	1,00	550,00	404,81	145,19	550,00	0,00	0,00
74	SO-101	734244424R00	Klapka zpětná pružinová,2xvnitřní závit DN 32	kus	2,00	680,00	1 017,64	342,36	1 360,00	0,00	0,00
75	SO-101	42256511	Ventil pojistný DN 25, 10barů	kus	1,00	2 200,00	2 200,00	0,00	2 200,00	0,00	0,00
76	SO-101	734293222R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 20	kus	1,00	420,00	297,43	122,57	420,00	0,00	0,00
77	SO-101	734293226R00	Filtr, přírubový DN 50	kus	1,00	3 600,00	3 030,13	569,87	3 600,00	0,00	0,00
78	SO-101	734233111R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z DN 10	kus	1,00	280,00	177,75	102,25	280,00	0,00	0,00
79	SO-101	734233112R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 20	kus	7,00	330,00	1 514,93	795,07	2 310,00	0,00	0,00
80	SO-101	734233113R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 25	kus	13,00	390,00	3 784,87	1 285,13	5 070,00	0,00	0,00
81	SO-101	734233114R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 32	kus	4,00	460,00	1 458,85	381,15	1 840,00	0,00	0,00
82	SO-101	5512001863	Automatický odvzdušňovací ventil - 1/2"	kus	11,00	360,00	3 960,00	0,00	3 960,00	0,00	0,00

83	SO-101	734413001VK	Tlakoměr 0-6 baru	kus	1,00	880,00	539,28	340,73	880,00	0,00	0,00
	SO-101	776	Podlahy povlakové				4 402,17	6 647,83	11 050,00		0,02
84	SO-101	776220110RU2	Lepení podlah z PVC na stupnice rovné	m	17,00	650,00	4 402,17	6 647,83	11 050,00	0,00	0,02
	SO-101	777	Podlahy ze syntetických hmot				4 670,59	5 874,41	10 545,00		0,02
85	SO-101	777615213RT1	Nátěry podlah betonových 2x Saduritem Z 1	m2	37,00	220,00	2 265,59	5 874,41	8 140,00	0,00	0,02
86	SO-101	24592109	Penetrační nátěr CONIPUR 74 pro betonové podklady	m2	37,00	65,00	2 405,00	0,00	2 405,00	0,00	0,00
	SO-101	783	Nátěry				2 059,31	3 820,69	5 880,00		0,01
87	SO-101	783322320R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +2x email	m2	28,00	210,00	2 059,31	3 820,69	5 880,00	0,00	0,01
	SO-101	784	Malby				1 325,14	7 314,86	8 640,00		0,02
88	SO-101	784195222R00	Malba Primalex Plus, barva, bez penetrace, 2 x	m2	72,00	85,00	668,01	5 451,99	6 120,00	0,00	0,01
89	SO-101	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	72,00	35,00	657,14	1 862,86	2 520,00	0,00	0,01
	SO-101	89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení				13 739,24	16 140,76	29 880,00		8,44
90	SO-101	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25	m	22,00	80,00	1 285,46	474,54	1 760,00	0,00	0,05
91	SO-101	723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	120,00	80,00	8 283,54	1 316,46	9 600,00	0,00	0,46
92	SO-101	723120809R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 50-80	m	48,00	90,00	3 637,21	682,79	4 320,00	0,01	0,42
93	SO-101	733200999VD	Demontáž armatur,čerpadel,expanzních nádob,nádoba na vodu 400l	soubor	1,00	2 000,00	342,00	1 658,00	2 000,00	0,17	0,17
94	SO-101	724311800VD	Demontáž nádrže zásobníku TUV 200l	soubor	1,00	200,00	136,50	63,50	200,00	0,78	0,78
95	SO-101	7319 999VK	Demontáž stávajících komínů	soubor	4,00	200,00	40,00	760,00	800,00	0,00	0,00
96	SO-101	731100803R00	Demontáž kotle závěsného	kus	1,00	200,00	0,98	199,02	200,00	0,22	0,22
97	SO-101	73110999VD	Demontáž kotle litinového	kus	3,00	1 000,00	13,55	2 986,45	3 000,00	2,12	6,36
98	SO-101	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	20,00	400,00	0,00	8 000,00	8 000,00	0,00	0,00
	SO-101	M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky				86 009,68	6 490,32	92 500,00		0,00
99	SO-101	220000VK	Demontáže stávajících rozvaděčů a elektrorozvodů mimo osvětlení	soubor	1,00	1 500,00	0,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00
100	SO-101	220000VK	MaR	soubor	1,00	45 000,00	45 000,00	0,00	45 000,00	0,00	0,00
	SO-101		Rozvaděč	kus	1,00						
	SO-101		Regulátor teploty prostorový	kus	1,00						
	SO-101		Prostorová obslužná jednotka	kus	1,00						
	SO-101		Komunikační BUS modul	kus	2,00						
	SO-101		Rozšiřující modul regulace	kus	4,00						
	SO-101		Čidlo venkovní teploty	kus	1,00						
	SO-101		Čidlo TUV	kus	1,00						
	SO-101		Čidlo teploty	kus	3,00						
101	SO-101	220001VK	Poruchová signalizace	soubor	1,00	39 000,00	39 000,00	0,00	39 000,00	0,00	0,00
	SO-101		Poruchová signalizace – řídící jednotka 1	kus	1,00						
	SO-101		Detektor úniku plynu	kus	1,00						
	SO-101		Havarijní STOP tlačítko	kus	1,00						
	SO-101		Houkačka	kus	1,00						
	SO-101		Čidlo prostorové teploty	kus	1,00						
102	SO-101	210802306RT1	Kabely CYKY 3x2,5, rošty, elektromontáže	soubor	1,00	7 000,00	2 009,68	4 990,32	7 000,00	0,00	0,00
							Celkem:		808 500,00		



Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby: Rekonstrukce plynové kotelny v objektu DOPČR Rudná	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Začátek výstavby:	Projektant: Ing. Stanislav Ryšánek
Lokalita: Rudná u Prahy	Konec výstavby:	Zhotovitel:
Zpracoval: Ing. Stanislav Ryšánek	Zpracováno dne:	Zpracováno dne:

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
SO-101		Kotelna	599 687,78	208 812,22	808 500,00	16,34
SO-101	61	Stavební úpravy	11 767,09	55 270,91	67 038,00	3,58
SO-101	721	Vnitřní kanalizace	2 140,66	2 009,34	4 150,00	0,01
SO-101	722	Vnitřní vodovod	13 551,24	7 968,76	21 520,00	0,06
SO-101	723	Vnitřní plynovod	51 181,79	28 215,21	79 397,00	0,42
SO-101	731	Kotelny	326 281,94	31 768,06	358 050,00	2,75
SO-101	733	Rozvod potrubí	57 839,32	31 860,68	89 700,00	0,99
SO-101	734	Armatury	24 719,62	5 430,38	30 150,00	0,03
SO-101	776	Podlahy povlakové	4 402,17	6 647,83	11 050,00	0,02
SO-101	777	Podlahy ze syntetických hmot	4 670,59	5 874,41	10 545,00	0,02
SO-101	783	Nátěry	2 059,31	3 820,69	5 880,00	0,01
SO-101	784	Malby	1 325,14	7 314,86	8 640,00	0,02
SO-101	89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení	13 739,24	16 140,76	29 880,00	8,44
SO-101	M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky	86 009,68	6 490,32	92 500,00	0,00
Celkem:					808 500,00	

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce plynové kotelny v objektu DOPČR Rudná	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant: Ing. Stanislav Ryšánek	IČ/DIČ:
Lokalita:	Rudná u Prahy	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 101
JKSO:		Zpracoval: Ing. Stanislav Ryšánek	Datum:

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	25 506,32	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	66 633,68	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	486 638,72	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	121 691,28			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	49 329,89			Ostatní	0,00
	Montáž	51 270,11			NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	7 430,00				
	ZRN celkem	808 500,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	808 500,00
Základ 15%	0,00	DPH 21%	169 785,00	Celkem včetně DPH	978 285,00
Základ 21%	808 500,00				

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:



Z m ě n o v ý l i s t
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	1
Identifikace akce:	
Název akce	Dálniční oddělení Rudná – rekonstrukce plynové kotelny
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾	
Objednatel:	Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, IČO 75151481
Zhotovitel:	
Projektant:	
Předmět změnového listu:	
Část díla dotčená změnovým listem:	
Popis změny, popis technického řešení:	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:	
Nové řešení:	
Zdůvodnění změny:	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	

Záznam o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín:		
Vliv na kvalitu díla:		
Vliv na cenu:		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		
DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za objednatele:
Datum:	Datum:	Datum:
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		
Datum:		

¹⁾ EDS/SMVS se rozumí moduly Informačního systému programového financování.

