



## STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora  
adresa pro doručování: Státní pozemkový úřad, Benešova 97, 284 01 Kutná Hora

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše zn.: SPU 285572/2023/Urb  
UID: spuess8c16778d

Vyřizuje: Ing. Eva Urbánková  
Tel.: 725 949 830  
E-mail: e.urbankova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

TOMWOOD s.r.o.  
Jankov 169  
257 03 Jankov  
DS cyz7nuq

Datum: 18.07.2023

### OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ VÝŠE NÁJEMNÉHO Z NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 26N16/46 ZE DNE 1.10.2016

Dne 1.10.2016 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 26N16/46 a dne 26.5.2023 dodatek č. 1, jejichž předmětem jsou nemovité věci uvedené viz příloha.

V uvedené smlouvě ve znění dodatku č. 1 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výší nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Roční nájemné ve výši 37 832 Kč (slovy: třicet sedm tisíc osm set třicet dva korun českých) je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 5 713 Kč (slovy: pět tisíc sedm set třináct korun českých).

**Roční nájemné činí po zvýšení o 15,1 % částku ve výši 43 545 Kč (slovy: čtyřicet tři tisíc pět set čtyřicet pět korun českých), a je poprvé splatné 1. 10.2023.**

S pozdravem

.....  
Ing. Mariana Poborská  
vedoucí Pobočky Kutná Hora  
Státního pozemkového úřadu

Příloha: Příloha nájemní smlouvy č. 26N16/46