

Smlouva o krátkodobém podnájmu prostor

(dále jen „**smlouva**“)

uzavřená podle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**“), v platném znění

ev. č. smlouvy: 1/2023/SN/KMA

I. Smluvní strany

1. LIPNO SERVIS s.r.o.

se sídlem: Lipno nad Vltavou 307, 382 78 Lipno nad Vltavou
kterou zastupuje: Ing. Matěj Kratochvíl
IČ: 26016885
DIČ: CZ26016885
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, C 9229
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 3284512 /0800

(dále jen: „**nájemce**“, nebo „**pořadatel akce**“)

a

2. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3,
kterou zastupuje: [REDAKCE]
k podpisu této smlouvy je pověřen [REDAKCE], ředitel Odboru služeb klientům
Regionální pobočky Plzeň, pobočka pro Plzeňský, Karlovarský a Jihočeský kraj
IČ: 41197518
DIČ: CZ41197518
zřízená zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, v platném znění, není zapsaná v obchodním rejstříku
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 1110206311/0710
(dále jen: „**podnájemce**“, nebo „**VZP ČR**“)

II. Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy je podnájem níže specifikovaných prostor v rámci krátkodobé marketingové akce ČEZ Lipno sport festival 2023, kdy nájemce přenechává podnájemci k dočasnému užívání tyto prostory:

- a) prostor o rozloze 36 m² za účelem umístění 4 ks nůžkových stanů (každý o rozměrech 3x3m) na pozemku par. č. 78/1 k. ú. Lipno nad Vltavou k prezentaci a propagaci VZP ČR v obci Lipno nad Vltavou – vymezení prostoru je zakresleno v mapě, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy,

- b) prostor o rozloze 7,5 m² za účelem umístění nafukovací brány VZP ČR na pozemku par. č. 78/1 k. ú. Lipno nad Vltavou – vymezení prostoru je zakresleno v mapě, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy,
- c) prostor o rozloze 16 m² na pozemku par. č. 741 k. ú. Lipno nad Vltavou za účelem umístění nafukovacího stanu k prezentaci a propagaci VZP ČR u Království lesa - večerní výběh na Stezku korunami stromů - vymezení prostoru je zakresleno v mapě, která tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

III. Doba podnájmu

- 1. Doba podnájmu prostor vymezených pod body a) a b) čl. II této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od 10. 8. 2023 od 14:00 hod. do 21. 8. 2023 do 14:00 hod.
- 2. Doba podnájmu prostoru vymezeného pod bodem c) čl. II této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to dne 13. 8. 2023 od 16:00 hod. do 21:30 hod.

IV. Nájemné a platební podmínky

- 1. Nájemné se stanoví dohodou a činí celkem částku **140 000,- Kč**, cena je stanovena bez DPH (slovy: sto čtyřicet tisíc korun českých). K této ceně bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši. Tato cena je stanovena jako pevná a nepřekročitelná.
- 2. V ceně nájemného není zahrnuta úhrada spotřeby elektrické energie a vody, likvidace odpadu s podnájmem souvisejícího, úklid prostor a ostraha prostor uvedených pod body a) a b) čl. II této smlouvy (dále jen „energie a služby“). Cena za tyto energie a služby je z důvodu jejich neměřitelnosti stanovena pevnou částkou ve výši **10 000,- Kč** celkem, cena je stanovena bez DPH (slovy: deset tisíc korun českých). K této ceně bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši. Tato cena je stanovena jako pevná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré energie, služby, poplatky či jiné výdaje v souvislosti s poskytnutým podnájmem.
- 3. V ceně podnájmu nejsou zahrnuty žádné marketingové aktivity VZP ČR, které by čerpala od jiné smluvní strany, nebo které by pro jinou smluvní stranu vykonávala.
- 4. Nájemné a úhrada energií a služeb dle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy jsou splatné bezhotovostním převodem na účet nájemce dle faktury – daňového dokladu vystaveného nájemcem nejdříve po uplynutí doby podnájmu uvedené v čl. III této smlouvy a zasláné podnájemci na e-mailovou adresu [redacted] a v kopii na adresu fakturace-plzen@vzp.cz.
- 5. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení na fakturační e-mailovou adresu podnájemce pro doručování faktur uvedenou v odst. 4 tohoto článku smlouvy.
- 6. Podnájemce je oprávněn před uplynutím lhůty 30denní splatnosti vrátit bez proplacení fakturu, která nebude obsahovat zákonem nebo touto smlouvou stanovené náležitosti, bude obsahovat nesprávné údaje, nebude doplněna příslušnou dohodnutou přílohou nebo bude mít jiné vady podle této smlouvy. Ve vrácené faktuře musí podnájemce vyznačit důvod vrácení. Nájemce je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá 30denní lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury na fakturační e-mailovou adresu VZP ČR uvedenou v odst. 4 tohoto článku smlouvy.
- 7. Nájemce je povinen uvádět číslo objednávky ve fakturách – daňových dokladech, které mu bude po uzavření smlouvy sděleno ze strany podnájemce na e-mail kontaktní osoby uvedené v čl. VII odst. 1 této smlouvy.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce

- a) je povinen vymezit prostory pro umístění 4 ks nůžkových stanů, nafukovací brány a nafukovacího stanu, jak jsou vymezeny v čl. II. této smlouvy a předat je podnájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, a to první den doby podnájmu,
- b) se zavazuje, že podnájemci umožní po celou dobu trvání podnájmu nerušený přístup pro oprávněné osoby, účastníky pořádaných akcí apod.,
- c) je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv podnájemce po celou dobu trvání podnájmu,
- d) je povinen zajistit přívod elektrické energie 230 V k prostorům v čl. II této smlouvy po celou dobu podnájmu.

2. Podnájemce

- e) je oprávněn využívat předmět podnájmu v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou a účelem uvedeným ve smlouvě,
- f) je povinen spolupracovat s pověřenou osobou pořadatele akce.

VI. Uveřejnění smlouvy

- 1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického anonymizovaného obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.
- 2. Strany se dohodly na všech částech smlouvy, které budou pro účely jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv znečitelněny.
- 3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv podnájemce. Notifikace o uveřejnění smlouvy bude zaslána nájemci na e-mail pověřené osoby uvedený v odst. 1 čl. VII této smlouvy. Nájemce je povinen zkontrolovat, že tato smlouva včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že nájemce zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat podnájemce. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se tato smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat.

VII. Ostatní ujednání

- 1. Kontaktní osobou pověřenou k součinnosti při užití prostor za nájemce, je [REDACTED], tel. +420 702 141 068, e-mail: [REDACTED].
- 2. Kontaktní osobou pověřenou k součinnosti při užití ploch, prostor za podnájemce, je [REDACTED], tel. +420 952 228 202, e-mail: [REDACTED].

VIII. Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran obecně závaznými předpisy, zejména OZ, v platném znění.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží jeden a podnájemce dva stejnopisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – mapa

Příloha č. 2 – mapa

V dne:

V dne:

Za podnájemce:

Za nájemce:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

LIPNO SERVIS s.r.o.

ředitel Odboru služeb klientům
Regionální pobočky Plzeň,
pobočka pro Jihočeský,
Karlovarský a Plzeňský kraj

Ing. Matěj Kratochvíl
jednatel společnosti