

Smlouva o dílo č. R248/2023

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel:

Zastoupený:

IČ:

DIČ :

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Oprávněn jednat ve věcech technických:

Telefon:

E-mail:

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel :

Zastoupený :

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Oprávněn jednat ve věcech technických:

Manažer zakázky:

Telefon:

E-mail:

(dále jen zhotovitel)

Město Bohumín

Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Ing. Petrem Víchou, starostou města

00297569

CZ00297569

Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín

27-1721638359/0800

Ing. Petr Vícha, starosta města

Ing. Hana Kaspřáková, vedoucí oddělení investiční
výstavby odboru rozvoje a investic

Lenka Jochimová, DiS., referent odboru rozvoje a
investic

596 092 177

jochimova.lenka@mubo.cz

K2 stavební Moravia s.r.o.

Počáteční 429/10, 710 00 Slezská Ostrava

Marian Kotas, jednatel

285 73 994

CZ 285 73 994

Komerční banka a.s.

43-3741890227/0100

Marian Kotas, jednatel a Ing. Dušan Tobiáš prokura

Jan Vojkůvka

Jan Vojkůvka

+420 596 611 392

priprava@k2stavebni.cz

II. Předmět a místo plnění

II.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat práce a dodávky specifikované v této smlouvě.

II.2 Dílem se rozumí: „**Lávka přes Lutyňku v Bohumíně**“.

II.3 Realizace díla bude na parc. č. 127/1, 141/3 a 142/1 v katastrálním území Kopytov.

II.4 Realizace bude v rozsahu projektové dokumentace Ing. Pavel Kurečka, MOSTY s.r.o., U Studia 2654/33, 700 30 Ostrava, datum zpracování: 09/2022, č. zakázky: 2022-37 a za podmínek Společného povolení čj. MUBO/04635/2023 ze dne 23. 1. 2023 a Zadávací dokumentace VŘ ze dne 7.6.2023

II.5 Podmínky uložené v pravomocných rozhodnutích nebo závazných vyjádřeních orgánů státní správy, podmínky správců inženýrských sítí, účastníků řízení i majitelů dotčených pozemků je

zhotovitel povinen plně respektovat a dodržovat.

II.6 Dodávkou stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) v rozsahu zadávací dokumentace.

II.7 Splněním díla se rozumí dokončení stavby, vyklizení staveniště, podepsání zápisu a převzetí díla, předání dokladů ke kolaudačním souhlasům a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektové dokumentace skutečného provedení díla, geodetické a geometrické zaměření stavby.

II.8 Podmínky, které musí zhotovitel před, během nebo po skončení prací dodržet:

- 1) V průběhu provádění stavebních prací bude produkován odpad, který bude uložen na skládku, nebo odpady produkované běžným provozem budou likvidovány odbornou firmou dle zákona o odpadech. Zhotovitel zajistí doklady o nakládání s odpady k průběžné fakturaci, k převímacímu a kolaudačnímu řízení.
- 2) Před zahájením stavebních prací má zhotovitel oznamovací povinnosti u MěÚ Bohumín odboru životního prostředí a služeb o zvláštním užívání veřejných prostranství, které vydá příslušný správní úřad, tj. odbor ŽPaS MěÚ Bohumín (pro zařízení staveniště, dočasné uskladnění stavebního materiálu apod.).
- 3) Před zahájením stavebních prací má zhotovitel povinnost zajistit vytyčení všech dotčených sítí a dodržet podmínky správců sítí dle dokladové části PD.
- 4) Při provádění je zhotovitel povinen dbát na ochranu života a zdraví osob, ochranu životního prostředí a majetku, např. zajistit skládky sypkých materiálů, tak aby nedocházelo k nadměrné prašnosti okolí, kontrolovat provádění prací a údržbu stavebních mechanismů tak, aby nedocházelo k úniku ropných látek do zeminy a vodního toku, v případě, že k tomuto dojde, je nutno postupovat při likvidaci škod dle zákona o odpadech, zamezit znečištění ovzduší zákazem spalování jakýchkoliv látek na staveništi, zajistit umístění výstražných tabulí upozorňujících na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru staveniště a umístění mobilních zábran u nebezpečných míst s označením zákazu vstupu a vjezdu.
- 5) Nelze vstupovat bezdůvodně nebo uskladňovat materiál na sousedních pozemcích (parcelách) nezahrnutých v PD.
- 6) Po celou dobu stavby musí zhotovitel zajistit hygienické zázemí pro všechny zaměstnance zhotovitele, popř. i subdodavatele.
- 7) Zhotovitel je povinen při realizaci zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (odborné vedení provádění stavby je vybranou činností ve výstavbě, kterou mohou vykonávat jen fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 8) Zhotovitel před zahájením prací pořídí fotodokumentaci všech sousedních nemovitostí a pozemků.
- 9) Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize dle ČSN a případné jiné právní nebo technické předpisy platné v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla. Všechny použité komponenty v rozsahu předmětu nabídky budou nové a v I. jakosti.
- 10) Zhotovitel je povinen v průběhu realizace předmětné stavby udržovat v čistém stavu komunikace dotčené stavbou a staveništní dopravou (dle platného zákona o pozemních komunikacích).
- 11) Zhotovitel si zřídí, po ukončení prací odstraní zařízení staveniště vč. napojení na inženýrské sítě a odběr medií vše na své náklady. Zařízení staveniště bude zlikvidováno a prostor vyklizen a vyčištěn nejpozději do 5 dnů od provedení předání dokončeného díla.
- 12) Zhotovitel po ukončení díla zajistí geometrické zaměření služebnosti po ukončení stavby pro vlastníka pozemku p. č. 127/1, k.ú. Kopytov (Povodí Odry).

- 13) Zhotovitel po ukončení díla zajistí geometrické zaměření služebnosti po ukončení stavby pro vlastníky pozemku p. č. 142/1, k.ú. Kopytov (Jana Jarnotová a Otilie Tobolová).
- 14) Před zahájením prací musí zhotovitel vypracovat havarijní a povodňový plán ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. a předložit Povodí Odry ke schválení.
- 15) Zhotovitel po ukončení díla zajistí kompletní dokumentace skutečného provedení opatřená podpisem zhotovitele, ve dvou listinných vyhotoveních a v el. podobě ve formátu .pdf a .dwg.
- 16) Zhotovitel po ukončení díla zajistí geometrické zaměření skutečného provedení stavby jednou v listinné podobě a v el. podobě ve formátu .pdf a .dwg a jednou ve formátu DGN v souřadnicím systému S-JTSK pro digitální technickou mapu města Bohumín s popisem atributů, buněk, čar a barev dle pokynů zadavatele.
- 17) Zhotovitel dodá Mostní list lávky.
- 18) Zhotovitel dodá protokol o provedení 1. hlavní prohlídky lávky.
- 19) Zhotovitel dodá doklady o provedených předepsaných zkouškách, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy, protokoly apod. všech dodaných komponentů a vybudovaných prvků.
- 20) Zhotovitel dodá originál stavebního deníku.
- 21) Zhotovitel dodá doklad o předání užívaných ploch (pokud byly zapůjčeny).

II.9 Veškeré změny a úpravy projektové dokumentace musí písemně předem před jejich realizací odsouhlasit generální projektant projektové dokumentace a pověřený zástupce objednatele.

II.10 Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků, které nebudou bránit ve svém souhrnu řádnému, nerušenému a bezpečnému užívání stavby.

II.11 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí, přičemž se účastníci dohodli, že zhotovitel není vlastníkem zhotovované věci.

III. Doba plnění

III.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

III.1.1 Předpokládaný termín zahájení plnění: srpen 2023

III.1.2 Maximální termín dokončení a předání díla: do 4 měsíců od podpisu smlouvy

V případě nepříznivých klimatických podmínek bude dohodnuta technologická přestávka, po tuto dobu nepoběží lhůta realizace.

III.1.3 Termín pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště:
5 pracovních dní od ukončení a předání dokončené stavby

III.2 Harmonogram stavby je přílohou této smlouvy o dílo (*harmonogram bude předložen před podpisem smlouvy vítězným uchazečem*).

III.3 Pokud ve výše uvedeném dílčím a celkovém termínu nebudou uvedené práce dokončeny, budou uplatněny sankce dle ustanovení čl. VI.

III.4 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 3 pracovní dny před zahájením prací.

III.5 Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 5 pracovních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, oboustranné podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání všech dokladů potřebných ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných atestech, zkouškách, revizích, apod. a předání projektové dokumentace provedené stavby.

III.6 Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejich finanční objem nepřekročí 20 % z celkové ceny díla, nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany písemně (dodatkem k této smlouvě) nedohodnou jinak.

III.7 V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno

o možnosti přerušení běhu lhůty. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, na kterou se přeruší běh lhůty, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech technických dle čl. I. této smlouvy. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.

III.8 Dílo je považováno za předané v okamžiku, kdy bude na základě písemného protokolu (zápisu a předání), podepsaného oběma smluvními stranami, předána objednateli jeho poslední část. Okamžikem předání pak začíná běžet záruční doba.

IV. Cena díla a platební podmínky

IV.1 Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, tj. do doby splnění závazků zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě a je ve výši:

	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
C e l k e m	3 467 909,00 Kč	728 260,89 Kč	4 196 169,89 Kč

IV.2 Za úplnost cenové nabídky ručí zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že smluvná cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a jeho provozování a že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu stavby.

IV.3 Uvedená cena je cenou pevnou a obsahuje veškeré objemy a práce potřebné k realizaci díla. V ceně díla jsou zahrnuty náklady na zajištění dokladů k přejímajícímu řízení včetně nákladů pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a dále náklady na odvoz a uložení odpadu a veškerých poplatků.

IV.4 V případě oceňování víceprací, jejichž položky jsou již oceněny v položkovém rozpočtu, budou pro ocenění těchto víceprací použity jednotkové ceny z oceněného položkového rozpočtu. Vícepráce, které nebudou v položkovém rozpočtu obsažené, budou oceněny dle platného ceníku stavebních prací a cena bude odsouhlasena s objednatelem. V případě, že se některé práce nebudou provádět v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je odečte z ceny díla ve výši podle položek nabídkového rozpočtu.

IV.5 Budou uhrazeny pouze provedené práce, měsíčně formou dílčích plateb, jejichž výše bude stanovena podle objemu provedených prací a dodávek, a to do výše 90 % smluvní ceny díla s tím, že zbývající 10 % smluvní ceny bude uhrazena po převzetí díla objednatelem. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, tak až po jejich úplném odstranění.

IV.6 Provedené práce budou objednatelem odsouhlasovány měsíčně a zhotovitel předloží zástupci objednatele nejpozději do 7-mi kalendářních dnů následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek k odsouhlasení.

IV.7 Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu - faktury, která musí obsahovat náležitosti § 26 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Přílohou každé faktury bude zjišťovací protokol, který bude obsahovat soupis provedených prací a dodávek a bude zkontrolován a odsouhlasen zástupcem investora, jenž svým podpisem jako přebírající potvrdí rozsah, kvalitu, cenu a správnost všech údajů.

IV.8 Splatnost daňového dokladu - faktury je 30 dnů ode dne doručení. Za den splatnosti (zaplacení) se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu

bez vad a nedodělků.

IV.9 Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.

IV.10 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s úhradou faktur jednotlivým podzhotovitelům o více než 15 dnů, má objednatel právo na žádost podzhotovitele převést částky úhrady veřejné zakázky přímo podzhotoviteli. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací nebo ustanoveními této smlouvy.

IV.11 V případě změny u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změny u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, budou ceny stanoveny dle URS 2023.

IV.12 Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytována finanční záloha.

V. Záruční doba a odpovědnost za vady

V.1 Zhotovitel odpovídá za zhotovení předmětu díla podle podmínek této smlouvy, a že dokončený a objednateli předaný předmět plnění je kompletní bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, společným povolením, platnými předpisy, normami a touto smlouvou. Nemá-li dílo požadované vlastnosti, je vadné.

V.2 Záruka za dílo je stanovena na **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu.

V.3 Objednatel uplatní odstranění záručních vad písemnou formou u zhotovitele s uvedením popisu reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

V.4 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

V.5 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) neprodleně, nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení).

V.6 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

V.7 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá zápisem, ve kterém bude oprava závady písemně potvrzena a převzata zástupcem objednatele.

V.8 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro tyto části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení.

V.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady díla zdarma.

V.10 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky předmětu plnění dle dílčích zápisů o předání a převzetí stavby.

V.11 Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, včetně škod na stávajících nemovitostech zapříčiněných svou stavební činností, stejně tak za škody vzniklé v důsledku provádění stavby třetím osobám a vlastníkům nemovitostí. Při předání díla bude předložen doklad o vypořádání s třetími osobami. Pro tento případ je zhotovitel pojištěn.

V.12 Škody způsobené živelnými pohromami objednatel nehradí. Pro tento případ má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu.

V.13 Zhotovitel má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za způsobené škody na min. hodnotu 1,5 mil. Kč po celou dobu provádění prací. Pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám, zhotovitel musí být proti škodám způsobených zhotovitelem jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele (*fotokopii smlouvy předloží před podpisem této smlouvy o dílo*).

V.14 Zhotovitel nese nebezpečí škody na veškerých materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.

V.15 Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.

VI. Smluvní sankce

VI.1 V případě, že zhotovitel nedodrží konečný termín plnění sjednaný touto smlouvou dle čl. III., bodu III.1.2, uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla ve sjednané **výši 3.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.**

VI.2 V případě nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu, zavazuje se objednatel zhotoviteli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky, za každý den prodlení.

VI.3 Za neodstranění zjevných vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí dokončeného díla a v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem, uhradí zhotovitel objednateli 1.000,- Kč za každý případ i započatý kalendářní den prodlení.

VI.4 Za neodstranění uplatněné vady díla v záruční době a v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a každý i započatý kalendářní den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši (tj. 2.000,- Kč).

VI.5 Za neplnění stanovených úkolů plynoucích ze zápisů ve stavebním deníku nebo zápisů z kontrolních dnů v dohodnutých termínech, uhradí zhotovitel objednateli 1.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.

VI.6 Smluvní pokuty sjednané touto cestou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VI.7 Za nevyklizení staveniště ve lhůtě do 5 pracovních dnů po dokončení a předání díla objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.

VI.8 V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce 500,- Kč za každý zjištěný případ.

VI.9 V případě, že bude zjištěno, že na staveništi není udržován pořádek a čistota a staveniště nebude zabezpečeno proti vniku nepovolaným osobám, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.

VI.10 Za porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.

VI.11 Za nedodržení povinnosti čistit přilehlé komunikace znečištěné vlivem stavby ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.

VI.12 V případě, že bude zjištěno, že během provádění prací není dodržováno opatření k ochraně životního prostředí (ochrana dřevin, zákaz spalování jakýkoliv látek apod.), a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla dle čl. II., bodu II.13 bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.

VI.13 V případě, že bude zjištěno, že během provádění prací nejsou dodržovány povinnosti dle čl. II., bodu II.14 bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.

VI.14 V případě, že bude zjištěno, že během provádění prací není dodržováno opatření k ochraně životního prostředí (ochrana dřevin, zákaz spalování jakýkoliv látek apod.), a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla dle čl. II., bodu II.15 bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.

VI.15 V případě, že zhotovitel po uzavření SoD prohlásí, že svůj závazek nesplní z důvodu:

- jeho platební nezpůsobilosti nebo
- dodatečné nemožnosti plnění - při nedostatku materiálů stavebně technického charakteru určeného pro dílo, nebo v důsledku změny dalších vstupů mající dopad na předmět plnění, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díly bez DPH.

VI.16 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn zhotoviteli vystavit fakturu. Fakturovanou částku z faktury za smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci bude moci objednatel odečíst z faktury zhotovitele. Smluvní pokuty jsou splatné do 14-ti dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

VII. Způsob provádění díla

VII.1 Po podpisu smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli dokumentaci pro provedení díla. Objednatel zodpovídá za správnost a úplnost této dokumentace.

VII.2 Zhotovitel je povinen vést o provádění díla ode dne předání staveniště stavební deník. Do stavebního deníku budou denně prováděny záznamy všech důležitých okolností o průběhu výstavby díla. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, případně odstraněním poslední vady či nedodělky nacházejícím se v přejímacím protokolu.

- 1) Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat záznamy o průběhu stavby, tzn. všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu díla této smlouvy a údaje o časovém plnění prací.
- 2) Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první průpis obdrží objednatel.
- 3) Denní záznamy čitelně zapisuje stavbyvedoucí (popř. jeho zástupce) v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 4) Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě stavebního dozoru a technického dozoru objednatele, koordinátora BOZP také projektant, popř. příslušné orgány státní správy, správci inženýrských sítí v místě stavby.

VII.3 Stavební deník bude trvale na stavbě přístupný. Dohody vyjádřené podpisem ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo, právoplatné jsou pouze řádné

změny a dodatky ke smlouvě o dílo.

VII.4 Nesouhlasí-li zhotovitel (nebo jeho zástupce) se záznamem orgánů uvedených v předchozích ustanoveních, připojí k jejich záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem ve stavebním deníku, vyznačí námitky do 3 pracovních dnů svým zápisem ve stavebním deníku.

VII.5 O předání staveniště bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise přejímá. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do dne jeho dokončení a předání objednateli.

VII.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím svého zástupce, TDS a koordinátora BOZP. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu dožadovat se provádění díla řádným způsobem.

VII.7 Zhotovitel odpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MV 246/2001 Sb. požární prevenci a vyhlášky ČÚBP.

VII.8 Předání a převzetí dokončených prací se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud dále není uvedeno jinak.

VII.9 Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.

VII.10 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

VII.11 Zhotovitel umožní přístup na staveniště ke kontrole předmětu díla oprávněné pověřené osobě objednatele.

VII.12 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla pověřenými pracovníky a v jeho průběhu sledovat zejména, zda jsou práce prováděny podle schválené projektové dokumentace a smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu realizace díla musí neprodleně upozornit zápisem ve stavebním deníku. Na vyzvání objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem je zhotovitel povinen zajistit účast svého odpovědného pracovníka na kontrolním dnu.

VII.13 Na základě prokazatelné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně 3 pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené проверки zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.

VIII. Vlastnictví věcí - díla

VIII.1 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu se obecně řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

VIII.2 Materiály a výrobky jsou do doby, než se stanou pevnou součástí objektu ve vlastnictví zhotovitele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do dne úplného dokončení a předání díla.

VIII.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelům k provedení díla.

VIII.4 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

VIII.5 Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla.

VIII.6 V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu VII.5 tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků. Škody vzniklé živelnými pohromami nebudou objednatelem hrazeny.

IX. Dodací a kvalitativní podmínky, jakost provedeného díla

IX.1 Zhotovitel se zavazuje k dodržení příslušných technických předpisů, českých technických norem a technických poznatků známých v době realizace díla.

IX.2 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu čl. II této smlouvy a zaručuje se, že bude zhotoveno s podmínkami této smlouvy a v parametrech stanovených zadávací dokumentací.

IX.3 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla uvedeném v čl. II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

IX.4 Jakost díla i použité materiály musí odpovídat povaze plnění díla, platným ČSN, závazným předpisům souvisejících s plněním díla a musí splňovat podmínky této smlouvy.

X. Předání a převzetí díla

X.1 Zhotovení stavby je ukončeno předáním a převzetím stavby ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí stavby oboustranně podepsaným ze strany zhotovitele a objednatele, předáním dokladů k vydání kolaudačního souhlasu a předáním dokladů – předepsaných atestů, certifikátů, technických listů, prohlášení o shodě, protokolů o zkouškách, výchozích revizích, projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 vyhotoveních potvrzené zhotovitelem, stavebního deníku a dokladu o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavební činností zhotovitele.

X.2 Řádně zhotovený předmět díla podle čl. II. smlouvy zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným zápisem převezme.

X.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 7 kalendářních dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.

X.4 Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, tj. provedením všech stavebních a jiných prací, předpokládaných projektovou dokumentací, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů k závěrečné kontrolní prohlídce, dokladů o předepsaných zkouškách, odstranění všech případných vad a nedodělků a předání projektové dokumentace o skutečném stavu díla. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

X.5 O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné

odstranění. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.

X.6 V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepišou smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

X.7 Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je kompletní a provozuschopné, že má vlastnosti určené projektem stavby, v něm uvedenými ČSN a touto smlouvou.

XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit na základě dohody obou smluvních stran, nebo pokud zhotovitel podstatně porušuje tuto smlouvu.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) pokud zhotovitel nezačíná provádění díla ve lhůtě do 30 dnů od termínů dle čl. III., bodu III.1 1 této smlouvy;
- b) je-li prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 60 dnů z viny na straně zhotovitele;
- c) provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací

XI.2 Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

XI.3 Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.

XI.4 Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na díle, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob.

XII. Závěrečná ustanovení

XII.1 Smluvní strany se dohodly, že závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace díla.

XII.2 Strany si ujednaly, že jejich vzájemné vztahy ohledně ujednání ceny se nebudou řídit ust. § 2620 až § 2622 občanského zákoníku.

XII.3 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při stavebních a bouracích pracích.

XII.4 Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

XII.5 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze očíslovanými, oboustranně podepsanými dodatky oprávněnými zástupci smluvních stran.

XII.6 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

XII.7 Tato smlouva vzniká dohodou o celém jejím obsahu a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v ISRS.

V Bohumíně

V Ostravě

Za objednatele
Ing. Petr Vícha
starosta města

.....
Za zhotovitele
Marian Kotas, jednatel