




Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:
HPS/PTÚ/DS 933/2023
Č. j.:
MHMP 821856/2023
Sp. zn.:
S-MHMP 453004/2023

Vyřizuje/tel.:

Počet
listů/příloh: **3/0** Datum:
02.05.2023

Závazné stanovisko

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Hlavního města Prahy - Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy, IČ: 45245801, Pobřežní 339/37, 186 00 Praha 8, o vydání závazného stanoviska ve věci **konverze kapiové hrobky rytířů z Albertu, hřbitov 005, odd. 23, č. hrobu 80, na nemovitosti parc. č. 4309, k. ú. Žižkov, Olšanské hřbitovy, Vinohradská 153, Praha 3**, která se nachází na nemovité kulturní památce, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod r.č. ÚSKP 11741/1-1331, v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v:

kovové části hrobky

úprava zabudovaných ocelových ráků - dveřních zárubní a okenních ráků

- očištění ráků od korozních produktů drátěným kartáčem,
- po základním očištění nátěr bezoplachým odrezovačem, kdy po zaschnutí se na povrchu vytvoří fosfátová vrstva, která zvyšuje ochranu před korozí a přilnavost barev,
- dvě nátěrové vrstvy samozákladující syntetickou barvou RAL 9005 - černá, okenní

rámy a dveřní křídla

- kontrola a přeměření osazovacích ráků dveří a oken včetně závěsů a navrženo řešení k odstranění nedostatků,

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 Pracoviště:
Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 Kontaktní
centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157 E-mail:
posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

- převoz rámu oken a dveřních křídel do dílny a následně očištění a vysklení rozbitých výplní,
- demontáž šroubovaných prvků, klíček, lišt, kování a zámku a spodní plechové výplně včetně zástrče na neaktivním dveřním křídle,
- mechanické odstranění korozních produktů kartáčem a následně nátěr bezoplachovým odrezovačem,
- oprava poškozených ocelových prvků dveří, srovnání prohnutých profilů a zdeformovaných plechů u zámku,
- navržena perforace spodních plechů dveří pro zlepšení cirkulace vzduchu v interiéru (ve světlíku je odvětrání) - výroba nových spodních výplní s perforací dle motivu oltářního kamene a náhrada spodního zkorodovaného novým, rozměrově shodným prvkem,
- dva nátěry samozákladující syntetickou akryl uretanovou barvou RAL 9005 - černá,
- kompletace a zasklení dveřních křídel a oken,
- odvoz a osazení rámu na místě,
- kovové koše budou ošetřeny stejně jako dveře, ale bez nátěru barvou, a po konzervaci budou uloženy ve skladě a inventarizovány (v případě jiného využití hrobky, než stávající návrh, budou po barevné úpravě navraceny na původní místo),
- kovová oka krycí desky budou ošetřena shodnou technologií - barva bude na místě konzultována ve vzorcích,
- bude nově řešen zámek do dveří a na novou vložku bude vyrobena a osazena rozeta o průměru původní rozety u kliky;

zlacení písma

- jemné omytí a vysušení,
- zpevnění a dokumentace,
- posouzení na místě - rozsah původních zlacených nápisů a možnost doplnění po určení původních materiálů,
- celková obnova nápisů;
- vhodové dveře: vrchní část doplnit novým vhodným čirým sklem, dolní část doplnit novým dvojsklem s odpovídající bílou plstěnou výplní,
- okna: pokusit se vyčistit dvojsklo s plstěnou výplní anebo pořídit nové, obnovit osazení oken - oprava kytů;

dělicí spára

- spára bude v celé výšce a šíři vyčištěna,
- vyplnění spáry vápennou maltou,
- překrytí olověným plechem,
- průzkum prvků, jejich technického stavu, je-li to možné i barevnosti, z čela bude spára vyplněna spárovací hmotou,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko**:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předloženého doplňujícího záměru „Rodinné mauzoleum rytířů z Albertu a baronů Dobrzenských Olšanské hřbitovy: 005/23/80“, kterou zpracoval Jiří Olt, Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy, Pobřežní 339/72, Praha 8, 3/2023, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Doplnování skel, barevnost kovových prvků bude vyvzorkována. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s výše specifikovanými požadavky nelze práce provést jako celek.
2. Spodní výplně s perforací u vstupních dveří budou vyvzorkovány. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s výše specifikovanými požadavky nelze práce provést jako celek.
3. Interiér hrobky bude zdokumentován a dokumentace bude předána k archivaci MHMP OPP.
4. Rozsah a způsob zlacení písma bude vyvzorkován. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s výše specifikovanými požadavky nelze práce provést jako celek.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 2. 3. 2023 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedené obnově nemovitosti v rozsahu předloženého restaurátorského záměru.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- doplňující zpráva - záměr
- zřizovací listina
- výpis z katastru nemovitostí

MHMP OPP požádal dne 9. 3. 2023 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Usnesením č. j. MHMP 580323/2023 ze dne 20. 3. 2023 rozhodl MHMP OPP v souladu s § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska. Žadatel byl o této skutečnosti vyrozuměn přípisem č. j. MHMP 580326/2023 ze dne 20. 3. 2023, který mu byl doručen dne 23. 3. 2023.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ - 311/21234/2023 ze dne 17. 4. 2023, které MHMP OPP obdržel dne 18. 4. 2023. Ve svých

vyjádřeních tato odborná organizace považuje navrhované práce v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za následujících podmínek:

- 1. Budou připraveny vzorky čištění, konsolidace a případných doplňků, včetně možných doplňovaných skel, barevnosti a finálních úprav, a do jejich odsouhlasení nelze práce provést v plném rozsahu.*
- 2. Vstupní dveře budou restaurátorsky opraveny a dle výsledků zjištění stavu po demontáži ponechány na místě včetně typu prosklení.*
- 3. Bude předložen typ úpravy kovového rámu oken a dveří včetně barevnosti.*
- 4. Typ a rozmístění otvorů ve dveřích pro stálé provětrávání stavby bude na místě konzultován.*
- 5. Před novou vestavbou bude interiér hrobky dokumentován včetně prvků, které budou pak deponovány mimo.*
- 6. Restaurátorský zásah bude průběžně fotograficky dokumentován a na závěr zpracována závěrečná restaurátorská zpráva. Po ukončení prací bude NPÚ ÚOP PR do 30 dnů předáno jedno vyhotovení závěrečné restaurátorské zprávy včetně fotodokumentace a zpráva o skutečném provedení stavby. Dokumentace musí obsahovat komplexní vyhodnocení doplňujících průzkumů a zjištění, fotodokumentaci stavu díla před započítím restaurátorské práce a stavebních úprav, v průběhu jednotlivých etap zajišťování a stavby a po ukončení práce, popis použitých technických a technologických postupů a materiálů, rozbor a vyhodnocení případných nových zjištění o díle.*

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Podmínka NPÚ ÚOP PR č. 1 upravil a konkretizoval vzorkování skel a kovových prvků, požadavek na vzorkování čištění, konsolidaci a finální a povrchové úpravy byl už stanoven v předchozím rozhodnutí č.j. MHMP 1761880/2022 z 15. 11. 2022. Podmínka č. 2 byla upravena s tím, že bude vyvzorkována podoba spodní části dveří. Podmínka č. 3 a 4 byla vypuštěna, jelikož už byla definována v předchozím výše zmiňovaném rozhodnutí a vzorkování barevnosti bylo stanoveno v 1. podmínce. Podmínka č. 5 byla modifikována s tím, že stávající stav bude zdokumentován a dokumentace archivována. Závěrečná podmínka č. 6 byla vypuštěna, jelikož hrobka není kulturní památkou, tudíž není v restaurátorském režimu a nelze vyžadovat restaurátorskou zprávu. Byla naopak stanovena podmínka k vyvzorkování zlacení písma, které bude obnoveno.

Hrobku (ve starých plánech označenou jako mausoleum) navrhl akad. arch. F. M. Černý v roce 1940 na žádost paní baronky Josefíny Dobrzenské (v zastoupení JUDr. J. Pacákem). Stavbu provedl stavitel Ing. V. Kopecký v roce 1941. Pod kaplovou stavbou hrobky se nachází zděná krypta s uloženými ostatky.

Hrobka se nachází na parc.č. 4309, k. ú. Žižkov, Olšanské hřbitovy, Vinohradská, Praha 3, která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r.č. ÚSKP 11741/1-1331, je v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, u hřbitova zejména jeho architektonická kompozice, funerální architektura (hroby s náhrobky, hrobky) včetně vegetační složky. Předmětem ochrany jsou veškeré autentické historické konstrukce, prvky a detaily.

V tomto konkrétním případě je řešena modernistická hrobka, která je jedinečným příkladem hřbitovní architektury, působí minimalisticky a je spolu s interiérem autentickým dokladem. Hrobka jako stavba se nachází v prostředí kulturní památky, podzemní část je součástí kulturní památky.

Předmětem ochrany ve smyslu čl. 3 písm. b), c), e) vyhlášky hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb., o prohlášení části území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, je charakter objektu a pozemku, architektura objektu a jeho exteriér, uměleckořemeslné prvky, podzemní prostory.

K podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

K podmínce č. 1:

Zamýšlené sklo nebylo blíže specifikováno, proto byl stanoven požadavek na vzorkování. Kovové části jsou navrženy s úpravou v černém odstínu, který není historicky doložen, proto by bylo vhodné ho vyvzorkovat a porovnat s celkem a ostatní barevností prvků. Barevnost má vliv na estetickou stránku, proto je třeba se jí věnovat a nevytvářet novotvary a ahistorická řešení.

K podmínce č. 2:

Spodní výplně dveří budou zajišťovat odvětrání, aby bylo funkční, je třeba zhodnotit míru perforace a zvolit takovou, která bude splňovat funkci a nebude jen estetickou záležitostí, proto bylo stanoveno její vzorkování.

K podmínce č. 3:

Interiér hrobky bude upraven a změněn na kolumbária, čímž se její zařízení a prostorové uspořádání pozmění, bude třeba zachytit stávající stav, aby alespoň v rámci dokumentace byl doložen pro budoucí bádání funerální modernistické architektury.

K podmínce č. 4:

V hrobce byly nápisy s vyzlacením, které jsou značně poškozené, jejich míra a rozsah by měl být stanoven vzorkováním, aby nedošlo k nepatřičnému či nadměrnému zdůraznění nápisu, který nebude odpovídat historickému pojetí a bude působit rušivě, neb bude na sebe strhávat pozornost svojí intenzitou.

Navržené práce při dodržení podmínek stanovených ve výroku tohoto vyjádření nejsou v rozporu s režimem ochrany v prostředí kulturní památky na památkově chráněném území.

Podle § 11 odst. 3, § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří Skalický

ředitel odboru

otisk úředního razítka

podáno elektronicky

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
Hřbitovy a pohřební služby Praha, Pobřežní 339/37, 186 00 Praha 8, hq4xu5r
- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 3 NPÚ ÚOP PR