

Smlouva o nájmu věcí movitých

82470

ELECTRIC MEDICAL SERVICE s.r.o.

Sídlo: Ledce 74, 664 62 Ledce (kancelář: Vídeňská 55, 639 00 BRNO)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 13525

IČ: 49970267 DIČ: CZ49970267

Zastoupená: Petem Podlouckým, jednatel firmy

bankovní spojení / číslo účtu: Komerční banka, a.s. Brno; 7271120217/0100

(dále jen "**pronajímatel**")

a

Krajská nemocnice T. Bati, a. s.

sídlo: Havlíčkovy nábřeží 600, 762 75 Zlín

IČ: 27661989, DIČ: CZ27661989

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Budějovická 1912, Praha 4, č. ú. 3482762/0800

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl B., vložka 4437

zastoupená Ing. Pavlem Calábkem, předsedou představenstva, a MUDr. Marcellem Guřanem, členem představenstva

(dále jen "**nájemce**"),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl., resp. § 2201 a násl. občanského zákoníku následující smlouvu

I.

Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel je obchodní společností s předmětem podnikání: výroba, nákup a prodej a servis zdravotnických prostředků
- 2) Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou o nájmu ultrazvukový přístroj dle specifikace uvedené v Příloze číslo 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy o nájmu (dále jen „ZP“), aby je užíval, a nájemce se touto smlouvou o nájmu zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání ZP nájemné. Cena ZP činní **2.000.000,- Kč bez DPH**

II.

Způsob a účel užívání

- 1) K přenechání ZP do nájmu ze strany pronajímatele a převzetí ZP do nájmu ze strany nájemce dochází podpisem Předávacího protokolu, doložením Prohlášení o shodě, návodu k použití v českém jazyce a zaškolením obsluhy. Splněním všech těchto skutečností nájemce potvrzuje, že ZP je ze strany pronajímatele předán ve stavu způsobilém smluvenému užívání a pronajímatel prohlašuje, že ZP splňuje všechny náležitosti stanovené dle právních předpisů pro jeho užívání pro účely poskytování zdravotních služeb.

- 2) Nájemce je oprávněn užívat najatý ZP při výkonu činností tvořících předmět jeho činnosti. K jinému účelu není nájemce oprávněn zařízení užívat.
- 3) Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k najatému ZP za účelem kontroly, zda nájemce užívá ZP řádným způsobem a nájemce je povinen mu toto umožnit. O této skutečnosti musí informovat nájemce min. 3 dny předem.
- 4) Najatý ZP je po celou dobu platnosti smlouvy o nájmu výlučným vlastnictvím pronajímatele. Nebezpečí vzniku škody přechází z pronajímatele na nájemce dnem podpisu dodacího listu.
- 5) Nájemce není oprávněn dát najaté ZP dále do podnájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6) Nájemce je povinen dodržovat provozní a instalační podmínky uvedené v návodu použití.

III. Údržba a změny na najatém ZP

- 1) Údržbu a opravy nad rámec běžné obsluhy je povinen provádět pronajímatel nebo jím určené servisní středisko.
- 2) Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, ke kterým je povinen pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tímto způsobenou a nemá nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat najaté zařízení pro jejich vady, jež nebyly včas pronajímateli oznámeny. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání najatého ZP v rozsahu nutném pro provedení oprav a údržby pronajímatelem.
- 3) Pronajímatel může provádět údržbu najatého ZP vlastními prostředky, nebo k tomuto využívat smluvně zajištěná odborně školená servisní střediska.
- 4) Pokud nájemce vynaloží náklady na opravu najatých zařízení, ke které je povinen pronajímatel, a opravu provede jiný subjekt než se kterým má nájemce uzavřenu servisní smlouvu, má nárok na náhradu těchto nákladů pouze v případě, že oprava byla provedena na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, jím odsouhlaseným subjektem.
- 5) Pokud nájemce provede na najatém ZP změny, které způsobí jeho nesprávnou funkci, má pronajímatel nárok na náhradu nákladů spojených s odstraněním těchto změn.
- 6) Nájemce je povinen pečovat o to, aby na najatém ZP nevznikla škoda. Vznikne-li na ZP škoda, dojde-li ke ztrátě nebo jeho zničení, je nájemce povinen toto bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli. Povinnost nájemce nahradit škodu se řídí ustanoveními občanského zákoníku o odpovědnosti za škodu.
- 7) Za opotřebení najatého ZP způsobené řádným užíváním nájemce neodpovídá.
- 8) Má-li najatý ZP bez zavinění nájemce vady, pro které je nelze řádně užívat, nebo které takovéto užívání ztěžují, má nájemce právo, aby mu byl poskytnut jiný ZP, sloužící témuž účelu. Kromě toho má nárok na slevu z nájemného dle čl. IV., odst. 7.
- 9) Pronajímatel během nájmu hradí veškeré servisní úkony (BTK, KEZ, apod.) plynoucí ze zákona, nebo které stanovuje výrobce vč. případných náhradních dílů.

IV.

Nájemné a platební podmínky

- 1) Nájemce je povinen měsíčně platit za užívání najatého ZP dle čl. I. této smlouvy o nájmu nájemné ve výši **24.790,- Kč bez DPH** a DPH v zákonem určené výši 5.205,90 Kč za měsíc, tedy celkem **29.995,90 Kč s DPH** za měsíc.
- 2) V ceně je zahrnuta doprava, instalace a zaškolení.
- 3) Pronajímatel je povinen vystavit na nájemné daňový doklad, který bude splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) První nájemné je splatné 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (splátkového kalendáře), ne dříve, jak v den předání a převzetí díla. Další měsíční splátky nájemného jsou splatné k prvnímu dni každého měsíce.
- 5) V případě prodlení je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu úrok z prodlení ve výši dle předpisů práva občanského. Za prodlení s úhradou faktury není kupující povinen kromě úroku z prodlení platit jakoukoliv smluvní pokutu nebo jinou smluvní sankci.

V.

Platnost a účinnost smlouvy o nájmu

- 1) Platnosti a účinnosti nabývá podpisem obou smluvních stran. Tato smlouva o nájmu je uzavřena na dobu určitou **6 měsíců** od podepsání smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2) Skončí-li nájem je nájemce povinen vrátit najaté zařízení ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání nebo je odkoupit dle článku VI. této smlouvy.
- 3) V případě úplného vyrovnaní veškerých finančních závazků smluvních stran končí platnost této smlouvy o nájmu uplynutím dohodnuté doby nájmu, dále pak v případě, že dojde ke zničení nebo ztrátě najatého ZP. Platnost této smlouvy o nájmu končí rovněž okamžikem, kdy dojde k odkoupení najatého ZP nájemcem.
- 4) Smlouva o nájmu může být ukončena dohodou smluvních stran.
- 5) Pronajímatel i nájemce může písemně vypovědět smlouvu o nájmu před uplynutím doby bez udání důvodu.
- 6) Výpovědní lhůta činí jeden měsíc po doručení písemné výpovědi druhé straně s tím, že třetí den po odeslání je považován za den doručení. Za doručenou se považuje i zásilka nepřevzatá na adrese účastníka uvedené v této smlouvě, a to třetím den jejího uložení, i když se adresát o jejím uložení nedozvěděl.

VI.

Dohoda o mlčenlivosti

Obě smluvní strany se zavazují zachovat v době platnosti smlouvy o nájmu i po jejím ukončení mlčenlivost o všech skutečnostech, které jsou předmětem této smlouvy, obchodním tajemstvím každé ze smluvních stran, případně o skutečnostech, které se dozvěděli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Tato povinnost se vztahuje na zaměstnance obou smluvních stran, jejich klienty, případně osoby, které budou obeznámeny se skutečnostmi uvedenými v této smlouvě o nájmu.

VII.

Kontaktní osoby

- 1) Smluvní strany se dohodly, že pro další období jsou kontaktními osobami pro technické řešení plnění předmětu této smlouvy o nájmu:

Za pronajímatele:
pan: Ing. Jan Rezek
telefon: 607943342
fax: 543 524 380
e-mail: rezek@ultrazvuky.cz

Za nájemce:
pan: Ing. Jiří Novotný
telefon: 725 144 270
fax: 577 552 433
e-mail: jiri.novotny@kntb.cz

- 2) Pokud dojde na kterékoliv smluvní straně ke změně kontaktní osoby, je tato povinna bez zbytečného odkladu toto sdělit písemně smluvní straně druhé. Ve věcech smluvních a obchodních jsou oprávněny jednat pouze osoby zastupující smluvní strany.

VIII.

Ochrana osobních údajů

Smluvní strany se tímto zavazují, důsledně dodržovat všechna ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, pokud bude v rámci plnění předmětu této smlouvy o nájmu s těmito potřeba pracovat.

IX.

Ostatní ujednání

- 1) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli veškeré skutečnosti, které se týkají jeho osoby, zejména pak změnu osob jednajících za společnost nájemce, změnu sídla, změnu právní formy nebo obchodní firmy nájemce, uvedení do likvidace nebo prohlášení konkurzu na majetek společnosti nájemce.
- 2) Nájemce bere na vědomí, že veškeré škody na najatém ZP, způsobené neodbornou manipulací a obsluhou v rozporu s návody k použití a provozními manuály jdou k jeho tíži a je povinen tyto pronajímateli v plné výši nahradit.

X.

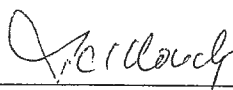
Závěrečná ustanovení

- 1) Není-li stanoveno něco jiného, řídí se tato smlouva o nájmu příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Veškeré změny a dodatky této smlouvy o nájmu a jejích příloh musí být učiněny v písemné podobě formou číslovaných dodatků, které se po jejich podpisu oběma smluvními stranami, pokud jsou tak opatřeny, stávají nedílnou součástí smlouvy této.

- 3) Tato smlouva o nájmu je sepsána ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž po jejich podpisu obdrží každá ze smluvních stran jeden originál.
- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva o nájmu vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, že nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Brně dne 15.08.2016

.....


Petr Podloucký

E.M.S.
Electric Medical Service, s.r.o.
664 62 Ledce 74
DIČ: CZ49970267

- 7. 09. 2016
Ve Zlíně, dne

Krajská nemocnice T. Bati, a. s.


Ing. Pavel Calábek
předseda představenstva

MUDr. Marcel Guřan
člen představenstva

Krajská nemocnice T. Bati, a. s.
Havlíčkovo nábřeží 600
762 75 Zlín (3)

odpovědnost	jméno	datum	podpis
odpovědnost za vyřízení věci	Ing. NOVOTNÝ	29.	
právní	UHEREK	29.6.	
finanční	Ing. MARTINOVÁ		
obchodní	Bc. MAŠKA		

Příloha číslo 1 k zápůjční smlouvě:

Specifikace zapůjčeného přístroje:

Voluson E8 konzole

výrobní číslo: D14251

- **Ultrazvuková konzole**
- Hi-end ultrazvukový zobrazovací systém GE Healthcare pro gynekologii a porodnictví,
- unikátní platforma systému spojuje nejnovější inženýrské poznatky z oblasti zobrazování
- pomocí ultrazvuku a excelentní zkušenosti Objemové Zobrazovací Techniky vyvíjené firmou Kretz již od roku 1948 a přináší novou generaci kvality zobrazení skombinovanou
- s pokrokovými diagnostickými nástroji

- **Technické vlastnosti**
- Matrix Array Volume Technology – technologie matricových real time 3D(4D) sond
- Více-elementová vaginální sonda s velmi vysokou rozlišovací schopností
- 19'' plochý LCD display s vysokým rozlišením
- Elektronicky nastavitelná poloha ovládacího panelu (ve všech směrech)
- Plovoucí uživatelské rozhraní (ovládací panel) včetně LCD
- Architektura TruScan
- Propracovaný archivační databázový systém
- ATO (automatická optimalizace obrazu)

- **Vyšetřovací módy**
- B-Mode, harmonické zobrazení, M-Mode, barevný M-Mód, barevný doppler -CFM, Power
- Doppler (CDE) – barevný výkonový (angiologický) doppler, HD-Flow (barevný doppler s vylepšenou citlivostí), PW pulzní doppler, HPRF Doppler.

Sonda RAB4-8-D

výrobní číslo: 192879KR5

- mutlifrekvenční širokopásmová 3D/4D sonda abdominální, Frekvenční rozsah: 2 – 8 MHz

Sonda IC5-9-D

výrobní číslo: 409596WX4

- mutlifrekvenční širokopásmová 2D sonda vaginální, Frekvenční rozsah: 4 – 9 MHz