

Smlouva o dílo SZ/2023/018

o provedení stavebních prací
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "Občanský zákoník"), mezi

1. Účastníci smlouvy

1.1

Objednatel: Základní škola, Liberec, Kaplického 384, příspěvková organizace
PSČ, sídlo: 463 12, Liberec 23, Kaplického 384
Zastoupený: Mgr. Pavel Zeronik, ředitel školy
IČO: 72743379
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 5470132/0800
Zapsán u: OR vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 535

1.2

Zhotovitel: SYBAN, s.r.o.
PSČ, sídlo: 460 07, Liberec 7, ul. 28.října 60/44
Zastoupený: Janem Syrovátkem, jednatelem společnosti
IČO: 254 01 343
DIČ: CZ 254 01 343
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 986297399/0800
Zapsán u: OR vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 15220

2. Účel smlouvy

Tato Smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této Smlouvě uvedeno.

3. Předmět smlouvy

3.1 Název a místo stavby:

„Posuvná brána ZŠ Kaplického“

3.2 Předmět smlouvy

Za předmět Smlouvy se považuje provedení stavebního díla v rozsahu a specifikaci dle cenové nabídky zhotovitele č. N2023/038 ze dne 30.6.2023, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy o dílo.

4. Doba plnění – smluvně dohodnuté termíny

Zhotovitel provede dílo v termínu: od 10.8.2023 do 30.9.2023

Klimatická doložka: v případě nepříznivých klimatických podmínek (silný nepřetržitý déšť, nárazový vítr nad 20 m/s, teploty pod +5°C 3 dny za sebou) zhotovitel dílo přeruší na dobu nezbytně nutnou, tak, aby nedošlo k porušení technologických postupů a tím k znehodnocení prováděného díla. O tuto dobu se prodlužuje termín plnění, což bude potvrzeno zápisem ve stavebním deníku. **Tato klimatická doložka platí pouze pro práce prováděné v exteriéru.**

5. Cena díla

5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla:

Cena díla bez DPH 122 999,60 Kč

Cena díla s DPH 21% 148 829,52 Kč

(cena bez DPH slovy: stovcacetdvatisícdevětsetdevadesátdevětikorun_českých_padesátdua_haléřů)

Tato cena bude upravena na základě případných a dohodnutých více a méně nákladů, které nelze v současnosti předpokládat. Vícepráce i méněpráce budou předem oceněny, odsouhlaseny a dohodnuty oběma smluvními stranami písemně na základě Dodatků k této Smlouvě, včetně podpisů obou smluvních stran, a to před jejich provedením.

5.2

Případné vícepráce a změny vyžádané výslovně objednatel, provede zhotovitel na základě číslovaných Dodatků k této smlouvě. Tyto Dodatky budou před provedením prací podepsány oběma smluvními stranami a budou obsahovat přesnou specifikaci, rozsah, způsob provedení prací a stanovení ceny.

5.3

Provádění jednotlivých prací a jejich kontrolu odsouhlasí objednatel, případně jím určený stavební dozor. Průběh stavby se bude každodenně dokumentovat ve Stavebním deníku. Budou zde zapsány všechny provedené činnosti na staveništi i stavbě. V deníku se budou evidovat i klimatické podmínky - teplota, vlhkost, výskyt deště během dne i noci. Zápisy budou prováděny čitelně a budou podepsané autorem zápisu. V pravidelných intervalech na kontrolních dnech budou předávány objednateli jedny propisovací kopie, nejdéle jednou měsíčně.

5.4

Součástí ceny díla jsou veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Zhotovitel stanovil cenu na základě provedené prohlídky, zaměření a navržených prací, které byly vzájemně odsouhlaseny. Zhotovitel v ceně stanovil veškeré náklady spojené s kompletním dokončením díla.

6. Řízení stavby a provádění díla

6.1 Účastníci se dohodli, že ustanovují tyto své zástupce:

Zástupce objednatele:

Ve věcech smluvních:

Mgr. Pavel Zeronik, ředitel školy

Tel.: +420 608 439 020, e-mail: zeronik@zs-kaplickeho.cz

Ve věcech technických a realizace:

Mgr. Pavel Zeronik, ředitel školy

Tel.: +420 608 439 020, e-mail: zeronik@zs-kaplickeho.cz

Zástupce zhotovitele:

Ve věcech smluvních:

Jan Syrovátka, jednatel společnosti

Tel.: +420 488 880 340, e-mail: info@syban.cz

Ve věcech technických a realizace:

Jaroslav Koza, výrobní ředitel

Tel.: +420 775 731 176, e-mail: j.koza@syban.cz

Brádlová Markéta, DiS., příprava stavby

Tel.: +420 733 124 361, e-mail: m.bradlova@syban.cz**6.2**

Osoby oprávněné kontrolovat a jednat jménem objednatele a zhotovitele budou zapsány do Stavebního deníku. Tím nejsou dotčena ustanovení smluvních stran.

6.3.

Účastníci se dohodli, že pro hodnocení kvality prací platí obecné požadavky uvedené v příslušných ČSN, platných k datu podpisu této smlouvy. Realizace stavby bude provedena v souladu s platnými normami a předpisy uvedenými v projektové dokumentaci.

7. Účtování a placení prací**7.1**

Zálohy zhotovitel nepožaduje. Fakturace proběhne na základě objednatelem potvrzených zjišťovacích protokolů, tedy soupisu skutečně provedených prací.

7.2

Po skončení a předání díla bez vad a nedodělků nebránících užívání díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, která bude obsahovat odsouhlasený zjišťovací protokol skutečně provedených prací, měsíční odpočty a vyúčtování DPH dle platných zákonů. Faktura musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu, včetně řádného označení subjektů.

Před zaplacením poslední faktury musí být známé vícepráce a méněpráce a stavba nesmí být zatížena fatálními nedodělkami či škodami způsobenými zhotovitelem či klimatickými vlivy.

7.3

Na odsouhlasení a potvrzení zjišťovacího protokolů ze strany objednatele, se sjednává lhůta v délce 5-ti pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel tyto objednateli prokazatelně předloží. Po uplynutí lhůty 5 dnů ode dne termínu, při kterém má být objednateli předán zjišťovací protokol, se zjišťovací protokol eviduje jako odsouhlasený objednatelem bez připomínek a zhotovitel je oprávněn provedené práce uvedené ve zjišťovacím protokolu fakturovat dle bodu 7.1.

7.4

Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po odevzdání a převzetí díla. Případné vícepráce nezahrnuté v ceně budou fakturovány přímo samostatnými fakturami. Mohou být i méněpráce, pokud bude odsouhlasen bod 5.5 a 5.1.

7.5

Splatnost všech faktur se sjednává na **14 dnů** od data doručení.

8. Povinnosti zhotovitele

8.1

Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi a platnými normami a projektovou dokumentací.

8.2.

Zhotovitel odpovídá za veškeré škody jím způsobené při provádění nebo v souvislosti s prováděním díla, a to jak objednateli, tak i třetím osobám. Odstranění případných škod provede zhotovitel ve vlastní režii a na své náklady neprodleně, nejdéle do 10 dnů od vzniku škody.

8.3.

Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce a vyhlášek k jeho provedení.

8.4

Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad, vzniklý ze své činnosti, včetně hrubého úklidu staveniště. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činností a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodnění ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. Při předání dokončených prací předloží zhotovitel doklady o odborné likvidaci odpadů.

9. Spolupůsobení objednatele

9.1

Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilém k provádění prací, prosté třetích osob, které by znemožňovaly nebo časově ovlivňovaly dodržení smluvně dohodnutých termínů.

9.2

Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla. Důvody přerušení prací musí být přesně specifikovány a odsouhlaseny oběma stranami. Uvedené skutečnosti musí být sepsány ve Stavebním deníku.

9.3

Objednatel poskytne bezúplatně zhotoviteli přípojku el. energie 220 V, zdroj pitné vody a případně suchý zastřešený prostor.

9.4

Na lešení a lávky postavené zhotovitelem se bez jeho výslovného písemného souhlasu nebudou pohybovat třetí osoby.

9.5.

Objednatel provede včas v součinnosti se zhotovitelem výběr barevného řešení fasády, tento bude zapsán ve Stavebním deníku.

10. Přejímací řízení

10.1

O předání a převzetí díla bude sepsán Předávací protokol, jehož součástí bude soupis případných vad a nedodělků. Ostatní reklamace vad v záruční době musí objednatel uplatnit bez zbytečného odkladu od okamžiku zjištění vady, písemně doporučeným dopisem na adresu zhotovitele, nebo e-mailem: info@syban.cz. Přílohou předávacího protokolu budou prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály, Stavební deník. Datum a čas předání a převzetí díla zapíše zhotovitel, po dohodě s objednatelem, do Stavebního deníku. V případě, že se objednatel na předání a převzetí díla v uvedený termín nedostaví, a nedohodne se zhotovitelem náhradní termín, dalším dnem se považuje dílo za předané bez zjevných vad a nedodělků.

10.2

Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení ani nezvyšují cenu díla, nebudou smluvními stranami považovány za změnu smluvních podmínek ani za vady díla, pokud budou dohodnuty souhlasným zápisem ve Stavebním deníku.

11. Záruky

Zhotovitel poskytne objednateli záruku na **zhotovené dílo 24 měsíců**.

12. Smluvní pokuty

12.1

Objednatel uhradí zhotoviteli pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení lhůty splatnosti příslušné platby.

12.2

Zhotovitel uhradí objednateli pokutu ve výši 0,05% u fakturované částky, za každý započatý den nedodržení termínu dle bodu 4 této smlouvy.

12.3

Smluvní pokuty neomezují nároky na náhrady škod.

13. Další ujednání

13.1

Obě strany nejsou oprávněny jednat ani vstupovat do vztahu s třetími osobami v náležitostech této smlouvy.

13.2

V případě, že dojde ze strany objednatele i zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazují si obě strany právo na změnu smlouvy.

13.3

Při hrubém nedodržení závazků plynoucích z této smlouvy, má kterákoliv strana právo od smlouvy odstoupit. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v 10-ti denním předstihu.

13.4

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků Občanským zákoníkem.

14. Všeobecná ustanovení

Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně dodatky takto označenými a podepsanými zmocněnými zástupci smluvních stran. Každá za smluvních stran svým podpisem stvrzuje, že si smlouvu přečetla, souhlasí s jejím zněním a že smlouva byla podepsána dobrovolně a bez nátlaku.

Přílohy:

- Cenová nabídka č. N2023/038 ze dne 30.6.2023

V Liberci dne:

V Liberci dne:

Objednatel
Mgr. Pavel Zeronik, ředitel školy

Zhotovitel
Jan Srovátka, jednatel společnosti



REKAPITULACE STAVBY

Kód: N2023/038
Stavba: Posuvná brána ZŠ Kaplického

KSO:
Místo: Liberec

CC-CZ:
Datum: 30. 6. 2023

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
SYBAN, s.r.o.

IČ: 25401343
DIČ: CZ25401343

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				122 999,60
---------------------	--	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	122 999,60		25 829,92
DPH snížená	15,00%	0,00		0,00

Cena s DPH	v	CZK		148 829,52
-------------------	----------	------------	--	-------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: N2023/038

Stavba: Posuvná brána ZŠ Kaplického

Místo: Liberec

Datum: 30. 6. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: SYBAN, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		122 999,60	148 829,52
01	Posuvná brána ZŠ Kaplického	122 999,60	148 829,52

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Posuvná brána ZŠ Kaplického

Objekt:

01 - Posuvná brána ZŠ Kaplického

KSO:

Místo: Liberec

CC-CZ:

Datum: 30. 6. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

SYBAN, s.r.o.

IČ:

25401343

DIČ:

CZ25401343

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

122 999,60

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	122 999,60	21,00%	25 829,92
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

148 829,52

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Posuvná brána ZŠ Kaplického

Objekt:

01 - Posuvná brána ZŠ Kaplického

Místo: Liberec

Datum: 30. 6. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: SYBAN, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

122 999,60

HSV - Práce a dodávky HSV

110 795,75

1 - Zemní práce

8 599,00

2 - Zakládání

8 808,03

3 - Svislé a kompletní konstrukce

82 280,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

8 396,00

998 - Přesun hmot

2 712,72

PSV - Práce a dodávky PSV

1 203,85

741 - Elektroinstalace - silnoproud

1 203,85

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

11 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Posuvná brána ZŠ Kaplického

Objekt:

01 - Posuvná brána ZŠ Kaplického

Místo: Liberec

Datum: 30. 6. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: SYBAN, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

122 999,60

D HSV Práce a dodávky HSV 110 795,75

D 1 Zemní práce 8 599,00

1	K	111111102R	Odstranění travin ručně	m2	10,000	34,50	345,00
2	K	131213702	Hloubení nezapažených jam v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	1,035	2 200,00	2 277,00
	VV		1,5*0,6*0,9		0,810		
	VV		0,5*0,5*0,9		0,225		
	VV		Součet		1,035		
3	K	1622511R	Vodorovné přemístění výkopku/sypaniny s naložením a složením, včetně poplatku za likvidaci	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
4	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	10,000	82,70	827,00
5	M	00572410	osivo směs travní parková	ks	1,000	350,00	350,00
	VV		50*0,02 *Přepočtené koeficientem množství		1,000		
6	K	181912111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 bez zhutnění ručně	m2	10,000	130,00	1 300,00

D 2 Zakládání 8 808,03

7	K	275313811	Základové patky z betonu tř. C 25/30	m3	1,035	6 510,00	6 737,85
	VV		1,5*0,6*0,9		0,810		
	VV		0,5*0,5*0,9		0,225		
	VV		Součet		1,035		
8	K	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	1,860	950,00	1 767,00
	VV		(1,5+0,6+1,5+0,6)*0,3		1,260		
	VV		0,5*4*0,3		0,600		
	VV		Součet		1,860		
9	K	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	1,860	163,00	303,18

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 82 280,00

10	K	338171115	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v do 2 m ukotvením k pevnému podkladu	kus	2,000	2 500,00	5 000,00
11	M	5534224R	sloupek plotový Pz 80/8/2 včetně kotvení	kus	2,000	6 890,00	13 780,00
12	K	348172115	Montáž vjezdových bran samonosných jednokřídlových pl přes 6 m2 do 9 m2	kus	1,000	15 000,00	15 000,00
13	M	5534234R	posuvná brána Pz, rám JC50/50/2, výplň JC15/15/2, C-lišty, posuv, vozíky	kus	1,000	48 500,00	48 500,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 8 396,00

14	K	9161311R	Úprava silničního obrubníku betonového	ks	2,000	393,00	786,00
15	K	9660718R	Rozebrání oplocení z drátěného pletiva se čtvercovými oky v do 1,6 m	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
16	K	3484011R	Montáž oplocení ze strojového pletiva s napínacími dráty v do 1,6 m-úprava a doplnění stávajícího	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
17	K	966073813	Rozebrání vrat a vrátek k oplocení- dvoukřídlá brána včetně likvidace	kus	1,000	3 610,00	3 610,00

D 998 Přesun hmot 2 712,72

18	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	3,158	859,00	2 712,72
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 1 203,85

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 1 203,85

19	K	741110312	Montáž trubka ochranná do krabic plastová tuhá D přes 40 do 90 mm uložená volně	m	5,000	98,60	493,00
20	M	34571362	trubka elektroinstalační HDPE tuhá dvouplášťová korugovaná D 52/63mm	m	5,250	135,40	710,85
	VV		5*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		5,250		

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 11 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
22	K	030001000R	Mimostaveništní doprava	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00