

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU PRO RESTAURAČNÍ PŘEDZAHRÁDKU

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. a § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Hradecká kulturní a vzdělávací společnost s.r.o.

se sídlem Hradec Králové (PSČ 500 03), Československé armády 300/22

zastoupená Miroslavem Francem, jednatelem společnosti

IČ : 274 72 809

DIČ: CZ 27472809

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 20994

(dále jen „pronajímatel“)

a

F&L U RUDOLFA s.r.o.

se sídlem Komenského 264/5, 500 03 Hradec Králové

zastoupená Liborem Svatoňem, jednatelem společnosti

IČ: 192 48 113

DIČ: CZ19248113

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 51069

(dále jen „nájemce“)

I. PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel má právo k užívání pozemku pp.č.121/1 v k.ú. Hradec Králové na základě nájemní smlouvy č. 1821/2005 uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové dne 24. srpna 2005.
2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do časově omezeného užívání za úplaty část pozemku na pp.č.121/1 v k.ú. Hradec Králové o rozloze 51 m² specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy (dále „předmět nájmu“).
3. Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat pro provozování restaurační předzahrádky.

II. DOBA NÁJMU, CENA A SPLATNOST

1. Nájemné za předmět nájmu je touto cestou stanoveno na základě dohody obou smluvních stran a činí **3,00 Kč za 1 m² a den + 21% DPH** za celou dobu nájmu. Nájemné za jedno čtvrtletí kalendářního roku činí 13.961,25 Kč + DPH, nájemné za celý kalendářní rok činí 55.845,00 Kč + 21% DPH. Za nájem od 1.9. do 31.12.2023 nájemné činí 18.615,00 Kč +21% DPH a nájemce je povinen ho uhradit na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností do 14ti dnů po doručení. DUZP se stanovuje na 1. 10.2023.
2. Nájemné je nájemce povinen zaplatit pronajímateli čtvrtletně na bankovní účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností do 14 dnů po doručení. DUZP se stanovuje na 1. den každého čtvrtletí kalendářního roku.
3. Nájem je sjednán na dobu neurčitou.
4. Předmět nájmu bude nájemci předán pronajímatelem dne 1. 9. 2023.

III. POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje:
 - Užívat předmět nájmu v souladu s účelem, pro který byl touto smlouvou k užívání přenechán.
 - Dodržovat platné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy.
2. Nájemce je povinen po ukončení doby nájmu předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, ve kterém mu byl předán s přihlédnutím k opotřebení k době užívání.

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce bere na vědomí, že na pronajaté části pozemku se nachází dřevěná konstrukce, kterou nemá pronajímatel ve vlastnictví ani užívání a není předmětem nájmu. Nájemce prohlašuje, že konstrukce nebrání užívání předmětu nájmu k sjednanému účelu.
2. Smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Dodatky a změny k této smlouvě budou vyhotovovány pouze písemnou formou.
4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy pronajímatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
5. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, a že nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti k 1.9.2023 a zveřejněním v registru smluv.

V Hradci Králové 3. srpna 2023

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

Příloha č. 1

Předzahrádka ADALBERTINUM, rozměry 3 x 17 m = 51 m²

