



4735/BUH/2023-BUHH

Čj.: UZSVM/BUH/4303/2023-BUHH

S M L O U V A O D Í L O

UZSVM č. 119/2023

na veřejnou zakázku

„Oprava statické poruchy ohradní zdi objektu věznice Uherské Hradiště“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel :

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.

se sídlem:

Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

IČO:

69797111 DIČ: není plátce

za kterou právně jedná:

Ing. Jana Červinková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Uherské Hradiště,

ve věcech technických pověřeni:

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

XXXXXXXXXX, vedoucí OHS

tel. XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX@XXXXX.cz

XXXXXXXXXX, referent OHS

tel. XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX@XXXXX.cz

bankovní spojení:

Česká národní banka, č. ú.: XXXXXXXXXX

místo pro předání faktury:

Odloučené pracoviště Uherské Hradiště, Svatováclavská 568,
686 66 Uherské Hradiště

(dále jen objednatel)

Zhotovitel :

STAVSPEKTRUM s.r.o.

se sídlem:

Sokolovská 758, 686 01 Uherské Hradiště

IČO:

25526863

DIČ :

CZ 25526863

za kterou/ého právně jedná: XXXXXXXXXX, jednatel společnosti

ve věcech technických:

XXXXXXXXXX, mob. XXXXXXXXXX

zápis:

v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 30584

bankovní spojení :

Komerční banka, a.s. č.ú.: XXXXXXXXXX/XXXX

(dále jen zhotovitel)

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zhotovitel prohlašuje, že se na něho nevztahují sankční mechanismy podle zákona o provádění mezinárodních sankcí č. 69/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ani mu není známo, že by se vztahovaly na některého z jeho ev. poddodavatelů.

Článek II. **Předmět díla**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí provede pro objednatele, za podmínek sjednaných touto smlouvou, dílo, kterým je veřejná zakázka s označením:

„Oprava statické poruchy ohradní zdi objektu věznice Uherské Hradiště“

Předmětem díla je oprava, spočívající ve statickém zajištění patek pilastrů, které jsou součástí konstrukce ohradní zdi orientované do ulice Politických vězňů, v souladu s podmínkami rozhodnutí orgánu státní památkové péče ze dne 18.10.2019, č.j.: MUUH-SŽP/59274/2019/BoR. Jedná se o nejvíce narušený ozdobný soklový kámen, a rohový pilíř oplocení v rohu autobusového nádraží (nástupiště) ze strany ulice Politických vězňů.

Realizace předmětu díla bude zhotovitelem provedena v návaznosti na vyhotovený odborný průzkum a vyhodnocení stavebně-statického stavu části stávající zdi oplocení objektu Věznice v Uherském Hradišti - technickou pomoc na posouzení závad vypracované Ing. Jindřichem Navrátilem, XXXXXXXXXX, 686 05 Uherské Hradiště, IČO: 12415685.

Předmětná oprava musí být provedena v návaznosti na vyhotovený odborný průzkum a vyhodnocení stavebně-statického stavu části stávající zdi oplocení objektu Věznice v Uherském Hradišti, a to v místech, kde došlo k narušení stability statického stavu stavebních konstrukcí.

Předmět díla musí být proveden v souladu se Závazným stanoviskem č.25/2023 ze dne 15. 5. 2023, č.j.: MUUH-SŽP/34910/2023/BoR, které vydal Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí. Správní rozhodnutí a vyjádření jsou součástí projektové dokumentace.

Předmětem díla může být dále, vzhledem ke křížení pohybu veřejnosti na veřejném prostranství s pracovníky a případnou technikou zhotovitele, vymezení přístupových koridorů po celou dobu výstavby. Po dohodě se správcem a vlastníkem tohoto veřejného prostranství náklady za případný zábor a jeho zajištění a náklady za zajištění značení (případně i na jeho potřebnou obnovu a údržbu) po celou dobu výstavby musí být zahrnuty v nabídkové ceně.

Předmětem díla je dále zpracovat před zahájením prací harmonogram a plán organizace výstavby a tyto dodržovat. Oboje musí zhotovitel zpracovat i s ohledem na to, že objednatel je povinen oznámit splnění k Výzvě ke zjednání nápravy, kterou vydal Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 3. 1. 2023 pod č.j.: MUUH-SŽP/32047/2021/Do/V 1.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění předmětu smlouvy respektovat ustanovení této smlouvy, dodržovat příslušné právní předpisy, zejména týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, normy a technologické postupy za použití kvalitních stavebních materiálů.

- 2.3. Zhotovitel je povinen na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace díla udržovat průběžně čistotu a pořádek. Dále je zhotovitel povinen provést závěrečný úklid všech prostor a prostranství, které budou v souvislosti s plněním díla znečištěny.
- 2.4. Dále se zhotovitel zavazuje odvést a zajistit likvidaci všech odpadů a nečistot vzniklých jeho pracemi v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Původcem odpadu, který při plnění předmětu veřejné zakázky vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za třídění odpadů dle Katalogu odpadů, stanoveného vyhláškou č. 8/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a je povinen zajistit likvidaci tohoto odpadu postupem dle zákona o odpadech.
- 2.5. Objednatel se zavazuje po řádném provedení díla zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
- 2.6. Strany se dohodly, že pod pojmem řádné provedení díla se rozumí řádné dokončení bez vad a nedodělků a jeho řádné předání a převzetí včetně podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

Článek III.

Provedení díla, podstatné technické a kvalitativní parametry díla

- 3.1. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, dále v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se k předmětu díla. Při realizaci díla budou použity technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN a EN. Materiály a výrobky musí být certifikované. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla (resp. prohlašuje, že mu byla zadavatelem dána možnost takto učinit), a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé, srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 3.3. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, dále prohlášení konkurzu na zhotovitele vč. nuceného vyrovnání nebo zahájení insolvenčního řízení a vydání rozhodnutí o úpadku, se považuje za podstatné porušení této smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.
- 3.4. Zhotovitel odpovídá po celou dobu realizace díla za staveniště, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci zaměstnanců, kteří realizují dílo ve smyslu předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje respektovat provozní potřeby v souvislosti se zábořem veřejného prostranství, plynoucí ze skutečnosti, že se dílo bude provádět za plného provozu.
- 3.5. Stálý odborný zaměstnanec zhotovitele, odpovědný za provedení díla a řízení prací spojených s realizací díla, bude **jmenovitě** stanoven v zápise o předání a převzetí staveniště. Tento odborný pracovník povede stavební deník zhotovitele a bude předkládat záznamy objednateli. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokolu.

Článek IV.

Čas a místo plnění

- 4.1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení všech stavebních prací, zajištění souvisejících dodávek či služeb a do doby splnění všech závazků plynoucích ze smlouvy.
- 4.2. Předání staveniště: po nabytí účinnosti této smlouvy, na základě výzvy objednatele.
- 4.3. Harmonogram a plán výstavby předá zhotovitel objednateli po předání staveniště, v termínu do prvního Kontrolního dne stavby.
- 4.4. Termín splnění díla: **nejpozději do 31.10.2023.**
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli obratem po účinnosti smlouvy závazný termín pro zahájení stavebních prací ústně a zápisem do stavebního deníku. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem splnění díla, objednatel se zavazuje řádně provedené dílo dříve převzít.
- 4.6. Při prodlení se splněním díla je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 4.7. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, po kterou nemohl zhotovitel plnit z důvodů:
 - opožděného předání staveniště (místa provádění díla),
 - znemožnění přístupu zhotovitele do místa provádění díla,a dále se prodlužuje o dobu realizace dodatečných požadavků objednatele nad rámec této smlouvy, akceptovaných zhotovitelem.
- 4.8. Místo plnění: objekt ohradní zdi areálu věznice Uherské Hradiště v místě předmětných závad ohradní zdi na stavební parcela číslo: 328/2 v k.ú. Uherské Hradiště, dle statického posouzení vypracovaného Ing. Jindřichem Navrátillem.

Článek V.

Odpovědnost za škodu

- 5.1. Odpovědnost za škodu na díle přechází na objednatele posledním dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.
- 5.2. Zhotovitel přebírá ode dne převzetí staveniště do dne předání díla staveniště do vlastního užívání a ručí za dodržení předpisů o BOZP a PO a za bezpečnost všech osob pohybujících se oprávněně na staveništi.
- 5.3. V případě, že zhotovitel použije k plnění předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá zhotovitel objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jakoby toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
- 5.4. Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízení a materiálu zhotovitele.
- 5.5. Pojištění odpovědnosti za škody, vzniklé v souvislosti s výstavbou předmětu díla, zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 1 mil. Kč a zaplacené pojistné **po celou dobu výstavby a záruční lhůty**. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 tis. Kč, a to do 10 dnů od doručení výzvy objednatele k úhradě. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

Článek VI.

Cena díla

- 6.1. Cena za zhotovení díla dle Článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
- 6.2. Cena se stanovuje jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele, doručené objednateli dne 3. 7. 2023.
- 6.3. Cena díla:
- | | | |
|----------------------------------|------------------|-----------|
| bez DPH | 71 208,00 | Kč |
| DPH 21% | 14 953,68 | Kč |
| Celková cena díla vč. DPH | 86 161,68 | Kč |
- (slovy:osmdesátšesttisícjednostošedesátjedna korun českých, šedesátosm helců)
- 6.4. Zhotovitel je ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH.
- 6.5. Smluvní cena obsahuje DPH ve výši platné ke dni podpisu této smlouvy. Dojde-li během plnění této smlouvy ke změně sazby DPH, bude uplatněna sazba daně ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Cena se pro tento případ upraví písemným dodatkem ke smlouvě.
- 6.6. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nutné k řádné realizaci díla, např. veškeré výdaje na dopravu, náklady za uložení vybouraného materiálu na skládku, poplatky, pojištění, provedení závěrečného úklidu všech prostor a míst, které budou v souvislosti s plněním díla znečištěny apod., dále výdaje za všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho subdodavatelů související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy.
- 6.7. Všechny stavební práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel nebude oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné stavební práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu zakázky, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu zakázky apod.
- 6.8. V souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů je zvýšení ceny možné pouze v případě víceprací odsouhlasených oběma smluvními stranami, v tomto případě se ceny víceprací budou řídit dle platného ceníku RTS a smlouva bude upravena prostřednictvím písemného dodatku.
- 6.9. V případě, že z jakýchkoliv důvodů nebudou některé sjednané práce a dodávky provedeny, budou tyto méněpráce od celkové ceny díla odečteny.

Článek VII.

Platební podmínky

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu zaplacení ceny díla.
- 7.2. Objednatel po řádném provedení díla zaplatí cenu plnění na základě faktury vystavené zhotovitelem s náležitostmi daňového a účetního dokladu a se splatností 28 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli. Přílohu faktury bude tvořit kopie podepsaného předávacího protokolu.
- 7.3. V případě, že fakturace přesáhne do následujícího roku, bude faktura uhrazena až po tom, co budou objednateli přiděleny finanční prostředky na předmětné dílo pro rok 2024. Zhotovitel bere na vědomí, že do doby doručení oznámení o přidělení finančních prostředků na předmětnou akci objednateli v r. 2024 nebude objednatel v prodlení se zaplacením faktury.
- 7.4. Fakturační adresa je – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno.
- 7.5. Adresa pro doručení a předání faktury objednateli je – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště, Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště.
- 7.6. Pro případ prodlení se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly, že závazek k úhradě faktury je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.8. Zhotovitel nebude oprávněn požadovat zaplacení dodatečné práce, služby či dodávky z důvodů na jeho straně, např. při špatném odhadu smluvní ceny, nutnosti provést opravu již provedeného plnění atd.
- 7.9. Zhotovitel tímto ve smyslu ust. § 1765, odst. 2, občanského zákoníku výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 7.10. Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
- 7.11. Objednatel neposkytuje zálohy.

Článek VIII.

Záruka, odpovědnost za vadné plnění

- 8.1. Za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem, zhotovitel odpovídá. Tyto vady je zhotovitel povinen v níže uvedených v záručních lhůtách a v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Zhotovitel zaručuje objednateli věčný soulad díla s projektovou dokumentací.
- 8.2. Na veškeré stavební práce uvedené v čl. II této smlouvy poskytuje zhotovitel záruku v délce 60 měsíců, a to ode dne podpisu předávacího protokolu.
- 8.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují a požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob vyřízení reklamace.
- 8.4. Zhotovitel je povinen do 7 pracovních dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění oprávněně reklamované vady do 14 dnů po obdržení reklamace. Pro případ prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování reklamované vady nebo při prodlení s dohodnutým termínem odstranění vady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení. Zaplacením smluvní

pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

- 8.5. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatel k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a uvede termín jejího odstranění, což zhotovitel potvrdí svým podpisem.
- 8.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 20 kalendářních dnů po obdržení oprávněné reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel do 28 kalendářních dnů od doručení příslušné faktury. Smluvní pokutu dle odst. 8.6 této smlouvy ve výši 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu a započatý den prodlení je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody i ve výši přesahující výši smluvní pokuty, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 8.7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Záruční lhůta v těchto případech běží pak ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.
- 8.8. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 8.9. Smluvní sankce jsou splatné do 28 kalendářních dnů od doručení příslušné faktury povinné smluvní straně na její adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Článek IX.

Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen řádně zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, atd. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 9.2 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány ve vzestupné číselné řadě.
- 9.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, popřípadě jím pověřená osoba nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4 Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 9.5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.6 Zhotovitel je povinen upozornit na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit průběh a termín splnění díla zápisem do stavebního deníku. Objednatel je povinen tuto situaci řešit a o výsledném rozhodnutí pořádat zápis do stavebního deníku.
- 9.7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- 9.8 Osobami oprávněnými k jednání ve věcech technických a k zápisům do stavebního deníku jsou:

- za zhotovitele:
XXXXXXXXXX, mob. XXXXXXXXXX,
XXXXXXXXXX, mob. XXXXXXXXXX.
- za objednatele:
XXXXXXXXXX, referent oddělení Hospodářské správy, odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště - tel. XXXXXXXXXX,
XXXXXXXXXX, vedoucí oddělení Hospodářské správy, odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště – tel. XXXXXXXXXX.

Článek X.

Provádění díla, součinnost objednatele a zhotovitele

- 10.1. Objednatel je povinen zajistit předání staveniště.
- 10.2. Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s celkovými provozními podmínkami v objektu z hlediska BOZP a PO, obě strany se zavazují uzavřít dohodu o BOZP a PO.
- 10.3. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 10.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu života a zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné hygienické předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
- 10.5. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření nezbytná k provedení díla, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu všech stavebních a montážních prací.

Článek XI.

Předání díla

- 11.1. Dílo bude objednateli předáno písemně předávacím protokolem, který bude na důkaz shody podepsán zástupci obou smluvních stran. Při předání díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku a veškeré doklady související se stavbou – zejm. veškerá stavební technická osvědčení zabudovaných materiálů a výrobků, návody k údržbě, záruční listy, protokoly o provedených zkouškách materiálů, atd.
- 11.2. Nejpozději ke dni předání díla vyklidí zhotovitel staveniště včetně přístupových komunikací, použitých zpevněných i nezpevněných ploch, atd., uklidí je a uvede do původního stavu. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 28 kalendářních dnů od doručení příslušné faktury.
- 11.3. Strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

Článek XII.

Ukončení smlouvy

- 12.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v těchto případech:
- jestliže zhotovitel bude v prodlení se zahájením provádění díla delším než 14 dnů,
 - jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s podmínkami sjednanými touto smlouvou, podmínkami a postupy dle technických norem a ostatních závazných předpisů,
 - jestliže zhotovitel opakovaně (tj. minimálně dvakrát) poruší povinnosti, vyplývající z této smlouvy,
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v těchto případech:
- jestliže se objednatel dostane neoprávněně do prodlení s úhradou faktury delší než 60 dní.
- 12.3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy dotčené smluvní straně.
- 12.4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě smlouvy.
- 12.5. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou. Uvedené právo objednatele zhotovitel plně respektuje, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek, které by omezovaly toto právo objednatele.
- 12.6. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, s tím, že výpověď je účinná dnem doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení této smlouvy uhradí dle podmínek této smlouvy.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem. Spory mezi stranami vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit dohodou stran, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- 13.2. Smlouva může být měněna či doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu nepovažují.
- 13.3. Zhotovitel vyslovuje souhlas se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele a profilu objednatele jako zadavatele této veřejné zakázky.
- 13.4. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 13.5. Smlouva je vyhotovena elektronicky.

- 13.6. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 13.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 13.8. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku a dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.
- 13.9. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s textem této smlouvy, že došlo k dohodě o celém jejím obsahu, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu a na důkaz souhlasu připojují svoje podpisy.

V Uherském Hradišti dne 4.8.2023

V Uherském Hradišti dne 4.8.2023

objednatel:

zhotovitel:

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

STAVSPEKTRUM s.r.o.

.....
Ing. Jana Červinková
ředitelka odboru Územní pracoviště
Uherské Hradiště

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
jednatel společnosti