

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-0003-2017-143

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČ: 601 62 694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Za kterou jedná:

Ing.Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem k jednání oprávněný ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních : Ing. Miroslav Flajtinger [REDACTED]

- ve věcech technických : [REDACTED]

- ve věcech BOZP: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. VV TOP s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14125

Sídlo: Podolská 1739/38 , 628 00 Brno-Líšeň

IČ: 499 77 202

DIČ: CZ49977202

Bankovní spojení : [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Ctibor Pokorný, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ctibor Pokorný, jednatel, [REDACTED]

- ve věcech technických [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: ak5bfg8

Adresa pro doručování: Podolská 1739/38 , 628 00 Brno-Líšeň

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále také

jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „Oprava omítek, maleb a nátěrů na b.č.1 v areálu Účel.objekt Újezd u Uničova“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení oprav omítek, maleb a nátěrů na b.č.1 v areálu Účel.objekt Újezd u Uničova s cílem zajištění bezpečného provozu budovy č.1.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „Oprava omítek, maleb a nátěrů na b.č.1 v areálu Účel.objekt Újezd u Uničova“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

P.č.	Práce	JM	Množ.
Bourání			
1	Otlučení šlechtěných apod. omítek vnitřních (2,55x0,46x0,03 m podklad pod dlažbu)	m ²	1,18
2	Otlučení šlechtěných apod. omítek vnitřních (zeď pod parapety 73,5x0,1m) včetně zapuštění parapetů do omítky)	m ²	7,35
Úpravy povrchu, podlahy, osazení			
3	Zhotovení vnější omítky stěn a štítů maltou vápenocementovou hrubou zatřenou tl. 30 mm jádrová (pod dlažbu a zeď pod parapety) vč. materiálu	m ²	8,53
4	Tenkovrstvá úprava zdi do 3mm s aktivním štukem s vyhlazením píští vč. materiálu (u obkladu a zeď pod parapety)	m ²	8,00
5	Úprava podkladu pod soklík z dlažby keramické vč. odstranění malby a materiálu na úpravu	m	3,50
6	Oprava vnitřních omítek stěn a stropů rozsahu do 5% štukových vč. materiálu (celé zdi u parapet a m. č. 326 celá)	m ²	350,00
7	Oprava omítek malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2, s použitím suché maltové směsi (jádrová a štuková)	ks	5,00
8	Začištění omítek kolem oken a dveří (parapet)	m	73,50
9	Úprava podkladu pod parapety	m	73,50
Osazování výplní otvorů			
10	D+M pěnový polystyren samozhášivý rozměrů 1000 x 870 x 180 mm 2ks a 870 x 610 x 180 mm 1ks (utěsnění otvorů ve sklepe)	m ³	0,41
11	Zazdívká otvorů do 0,25 m2 ve zdi cihlami pálenými tl.30 cm (otvory po kabeláži) vč. materiálu	ks	2,00
Podlahy z dlaždic			
12	D+M soklíků z dlaždic keramických lepených 80 mm (nutno připočítat prořez) vč. materiálu	m	3,50
13	Dlaždice keramická 20x20x0,9cm RAKO I.jakost (nutno připočítat prořez)	m ²	1,18
14	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem vč. lepidla	m ²	1,18
15	D+M dekorativní schodová lišta, Dural, 9 mm, nerezová ocel, přírodní, stříbrná, 2,5 m (ACARA)	ks	1,00
Podlahy povlakové			
16	Demontáž PVC z podest a schodišť včetně lemovacích a schodových lišt	m ²	66,00

17	Penetrace podlahy a vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou do 4 mm pevností 30 Mpa vč. materiálu	m ²	66,00
18	Přebroušení samonivelační stěrky	m ²	66,00
19	Dodávka nového zátěžového PVC Novoflor Extra kolekce Super (např. 2120-34,2120-35,2120-36,2120-50,2120-51,2120-52) šíře 1,5m tloušťka 2mm nášlapová vrstva 0,80 barva se určí před realizací (nutno připočítat prořez)	m ²	66,00
20	Montáž celoplošným lepením nového zátěžového PVC vč. lepidla	m ²	66,00
21	Dodávka soklová lišta z měkkého PVC 30x30 mm	m	10,00
22	Montáž soklové lišty z měkkého PVC 30x30 mm vč. lepidla	m	10,00
23	Dodávka svařovací šňůry	m	20,00
24	Spojování podlah z plastů svařováním za tepla	m	20,00
25	D+M schodová hrana PVC (např. PVC 1891 82 x 45x 2000 mm) 8 ks žlutá a 41 ks v barvě PVC (odstín se určí před realizací)	ks	49,00
26	Demontáž PVC antistatické roz. 600x600 mm včetně úpravy povrchu před nalepením m.č 303	m ²	0,36
27	Montáž celoplošným lepením nového zátěžového PVC antistatického roz. 600x600 mm vč. lepidla (PVC dodá objednatel)	m ²	0,36
Dokončovací práce - malby			
28	Provedení penetrace podkladu hloubková Primalex (m. č. 209, m.č. 326, u dlažby a zdi u parapet)	m ²	190,00
29	Provedení malby dvojnásobné barevné otěruvzdorné zdi barvou Primalex polar vč. barvy a tekuté tónovací barvy (m. č. 209)	m ²	40,00
30	Provedení malby dvojnásobné bílé otěruvzdorné zdi barvou Primalex polar vč. barvy (m.č. 326, u dlažby a zdi u parapet)	m ²	150,00
Dokončovací práce - nátěry			
31	Přebroušení, přetmelení a očištění nátěru schodiště z boční strany 8x	m ²	11,00
32	Provedení nátěrů boční strany schodiště 1x základní a 2x vrchní barva syntetická-pololesk odstín sloní kost	m ²	11,00
33	Odstranění nátěrů z omítek zdí (sokl), oškrabáním vč. přetmelení prasklin a očištění	m ²	14,00
34	Provedení nátěru soklu do výšky 170 cm syntetickou barvou 1x základní a 2x vrchní barva syntetická-pololesk odstín sloní kost (mezipatro 2 a 3NP)	m ²	14,00
35	Odstranění nátěrů z omítek zdí (sokl u oken), oškrabáním vč. přetmelení prasklin a očištění	m ²	25,00
36	Provedení nátěru soklu u oken do výšky 150 cm syntetickou barvou 1x základní a 2x vrchní barva syntetická-pololesk odstín sloní kost (mezipatro 2 a 3NP)	m ²	25,00
Elektroinstalace			
37	Demontáž plastových elektroinstalačních lišt	m	8,00
38	D+M elektroinstalační lišta EIP 15x10 mm / 2 m plastová bílá vč. spojovacího materiálu	m	8,00
Konstrukce truhlářské			
39	Demontáž okenních parapetů vnitřních 37 ks	m	73,50
40	D+M dřevotřískové okenní vnitřní parapety vlhkuodolné DTD (P100) desky s nosem 40mm, povrchově potaženy dekorativním CPL laminátem 0,5mm a to jak z vrchní, pohledové strany, tak i ze strany spodní, šíře 150mm tloušťky 17mm, RAL 9016 bílá vč. tmelu a zatmelení spáry tmelem, zkrácení na míru a připočítat prořez (celkem 37 ks parapetů roz. 2,5m 19ks, 2,6m 3ks, 1,6m 5ks, 1,7m 1ks, 1,3m 2ks, 0,95m 2ks a 0,8m 5ks)	m	73,50
41	D+M plastová krytka 600mm (oboustranná po rozlomení levá a pravá) bílá	ks	19,00
Konstrukce zámečnické			
42	D+M konzola plechová prolisovaná roz. 125x150x32 mm bílý lak, připevněná na parapet a zeď včetně spojovacího materiálu (nutno zaměřit pro různé délky vzdáleností parapetu od zdi není přípustné je zkracovat)	ks	104,00
43	Demontáž rohových lišt přišroubovaných	ks	20,00

44	D+M lišta k ochraně rohu k dodatečnému uchycení 1500 x 40 x 40 mm, nerezová ocel, kartáčovaná, stříbrná přípevněná tmelem vč. tmelu	ks	20,00
45	D+M kování na sklolaminátové poklapy (POLA Neratovice) pro uzamčení visacím zámkem	ks	6,00
46	D+M visací zámek FAB 90RSHNs 3 klíče sjednocení na společný uzávěr (všech 6 ks zámků má stejný klíč)	ks	6,00
Ústřední vytápění			
47	Vypuštění, zpětné napuštění a ovzdušnění topného systému (celou budovu)	soub.	1,00
48	Demontáž otopných těles článkových litinových (30 ks radiátorů)	m ²	22,00
49	Zpěrná montáž otopných těles článkových litinových včetně nového těsnění	m ²	22,00
50	Demontáž a zpětná montáž termostatických hlavíc	ks	30,00
Opravy a údržba			
51	Zakrytí vnějších výplní otvorů a svislých ploch před jejich zněčištěním fólií přilepenou lepící páskou (okna, potrubí topení, líšty atd.) a pozdějšího odkrytí vč. materiálu	m ²	200,00
Ostatní konstrukce a práce			
52	Lešení lehké pomocné v podlah do 5 m pracovní výška (kostka)	soub.	1
Přesun hmot			
53	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot se složením vč. poplasku (skládkovné)	soub.	1,00
54	Přesun hmot po staveništi	soub.	1,00
55	Úklid staveniště (průběžný denní úklid a závěreční finální úklid před předáním hotové zakázky)	soub.	1,00

- 2.1.1. zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram při předání a převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové kalkulace (příloha č. 1 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2.** Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.3.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.4.** Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).
- 2.5.** Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé

práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:
- 255 321,90 Kč bez DPH**
(slovy: **dvěstěpadesátpěttisícřístadvacetjedna korun českých a 90 haléřů**).
- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí **53 617,60 Kč** a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **308 939,50 Kč**.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.4. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací
 - v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, do 20. pracovního dne od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení stavebních prací (díla): dnem předání a převzetí staveniště
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: **do 50 kalendářních dnů** od předání a převzetí staveniště. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke

smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.

4.4. Pracovní doba: PO-PÁ : 06,30 – 15,00

4.5. Místem plnění je b.č.1 v areálu Účel.objekt Újezd u Uničova, CE 07-39-02/SO č.1

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- a) k předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Osoba oprávněná ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostacích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.1. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne

- předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdrav při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
 - 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečností důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Stavební (montážní) deník musí být trvale přístupný na staveništi oprávněným osobám objednatele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli již v průběhu provádění prací oddělit jednotlivé listy 1. kopie stavebního deníku. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
 - 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
 - 5.11. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
 - 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel *odběr elektrické energie a vody*. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
 - 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
 - 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla částí kvalifikace, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
 - 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých subdodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 - 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
 - 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.90/2016 Sb., o posuzování shody stanovených výrobků při jejich dodávání na trh. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2016), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
 - 5.18. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
 - 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:

- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.),
 - provede po dokončení stavebních prací v každém patře konečný úklid tak, aby bylo patro připraveno k nastěhování
- 5.20. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen 5 pracovních dnů předem **prokazatelně** vyzvat (např. písemně e-mailem na adresu: [redacted], příp. záznamem do stavebního-montážního deníku) kontaktní osobu ve věcech technických za objednatele (dále jen „KTO“) k provedení kontroly. Jestliže se KTO nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí a zjistí, že byly provedeny řádně. Specifikace zakrývaných prací bude zhotovitelem zapsána do stavebního (montážního) deníku ihned po jeho založení. Zhotovitel se rovněž zavazuje informovat KTO o veškerých prováděných zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN a přizvat k nim KTO minimálně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel seznámí KTO písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo k výsledkům zkoušek se vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti může nařídit jejich opakování. KTO má právo požadovat kdykoliv během provádění díla předložení písemné dokumentace tak, aby mohly být kvalitativní požadavky jednoznačně prověřeny. Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena zkouškám, kontrolám nebo schválením před jejich zadáním nebo dokončením, provedením, je zhotovitel na pokyn KTO povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám a schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady uvést dílo do řádného stavu.
- 5.21. Smluvní strany se dohodly, že záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami je přípustná za předpokladu, že
- a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám
 - b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší
 - c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší
 - d) objednatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).
- 5.22. Práce budou probíhat po etapách : etapa = kompletně hotové jednotlivé patro

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbory v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo,

ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplácena jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu: **Provozní středisko 0722, Nádražní ulice, 783 13 Štěpánov u Olomouce**
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;

- i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasilání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu *36 měsíců* od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.

- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. NOZ.
- 10.3. Reklamacce se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacce oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 10. kalendářních dnů od obdržení reklamacce. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,00 Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,00 Kč**, a to za každý započatý den prodlení
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,00 Kč**, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla s DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **30 %** z celkové ceny díla s DPH.
- 11.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,00 Kč**, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.7. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **20 %** z celkové ceny díla včetně DPH.
- 11.8. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **20.000,00 Kč**.
- 11.9. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **2.000,00 Kč**.
- 11.10. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 5.9. nebo 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,00 Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.11. V případě, že zhotovitel nebude plnit povinnosti specifikované v čl. 5.20. smlouvy a objednatelem bude písemně vyzván (postačuje zápis ve stavebním deníku) ke zjednání nápravy s uvedením termínu, a tento termín zjednání nápravy nebude ze strany zhotovitele dodržen, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,00 Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem

- a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.13.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.14.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.15.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel *min. 3 dnů* před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení; nebo uvedl údaje věcné či technické povahy, které

- nesplňují zadávací podmínky nebo uzavřel v souvislosti s veřejnou zakázkou kartelovou dohodu podle z.č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozd. předpisů
- e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo vstoupí-li do likvidace
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - prodlení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 10 kalendářních dnů neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
 - nedodržení příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to

- ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 14.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 14.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o zhotoviteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 14.7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.8. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a prozpujitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 14.11. Tato smlouva je vyhotovena o 14 stranách a je podepsána zaručeným elektronickým

Platný podpis

Digitally signed by
Ctibor Pokorný
DN: cn=Ctibor Pokorný,
o=VV TOP s.r.o.,
ou=Brno, ou=Právní oddělení provozu Brno,
c=CZ
Reason: tendermarket.uzivatel=vv
top

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (Cenová kalkulace) – počet stran : 3

Platný podpis

Digitally signed by
Miroslav Flajtinger
DN: cn=Miroslav Flajtinger,
o=VV TOP s.r.o.,
ou=Brno, ou=Právní oddělení provozu Brno,
c=CZ
Reason: tendermarket.uzivatel=vv
top

Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodářství s nemovitým majetkem

za zhotovitele

Ctibor Pokorný
Jednatel

VV TOP s.r.o. Brno

Cenová kalkulace zakázky - výkaz výměr

"Oprava omítek, maleb a nátěrů na b. č. 1 v areálu Účelového objektu Újezd u Uničova"

P.č.	Práce	JM	Množ.	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
Bourání					
1	Otlučení šlechtěných apod. omítek vnitřních (2,55x0,46x0,03 m podklad pod dlažbu)	m ²	1,18		
2	Otlučení šlechtěných apod. omítek vnitřních (zeď pod parapety 73,5x0,1m) včetně zapuštění parapetů do omítky)	m ²	7,35		
Úpravy povrchu, podlahy, osazení					
3	Zhotovení vnější omítky stěn a štítů maltou vápenocementovou hrubou zatřenou tl. 30 mm jádrová (pod dlažbu a zeď pod parapety) vč. materiálu	m ²	8,53		
4	Tenkovrstvá úprava zdi do 3mm s aktivním štukem s vyhlazením plstí vč. materiálu (u obkladu a zeď pod parapety)	m ²	8,00		
5	Úprava podkladu pod soklík z dlažby keramické vč. odstranění malby a materiálu na úpravu	m	3,50		
6	Oprava vnitřních omítek stěn a stropů rozsahu do 5% štukových vč. materiálu (celé zdi u parapet a m. č. 326 celá)	m ²	350,00		
7	Oprava omítek malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m ² , s použitím suché maltové směsi (jádrová a štuková)	ks	5,00		
8	Začištění omítek kolem oken a dveří (parapet)	m	73,50		
9	Úprava podkladu pod parapety	m	73,50		
Osazování výplní otvorů					
10	D+M pěnový polystyren samozhášivý rozměrů 1000 x 870 x 180 mm 2ks a 870 x 610 x 180 mm 1ks (utěsnění otvorů ve sklepe)	m ³	0,41		
11	Zazdivka otvorů do 0,25 m ² ve zdi cihlami pálenými tl.30 cm (otvory po kabeláži) vč. materiálu	ks	2,00		
Podlahy z dlaždic					
12	D+M soklíků z dlaždic keramických lepených 80 mm (nutno připočítat prořez) vč. materiálu	m	3,50		
13	Dlaždice keramická 20x20x0,9cm RAKO I.jakost (nutno připočítat prořez)	m ²	1,18		
14	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem vč. lepidla	m ²	1,18		
15	D+M dekorativní schodová lišta, Dural, 9 mm, nerezová ocel, přírodní, stříbrná, 2,5 m (ACARA)	ks	1,00		
Podlahy povlakové					
16	Demontáž PVC z podest a schodišť včetně lemovacích a schodových lišt	m ²	66,00		
17	Penetrace podlahy a vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou do 4 mm pevnosti 30 Mpa vč. materiálu	m ²	66,00		
18	Přebroušení samonivelační stěrky	m ²	66,00		
19	Dodávka nového zátěžového PVC Novoflor Extra kolekce Super (např. 2120-34,2120-35,2120-36,2120-50,2120-51,2120-52) šíře 1,5m tloušťka 2mm nášlapová vrstva 0,80 barva se určí před realizací (nutno připočítat prořez)	m ²	66,00		
20	Montáž celoplošným lepením nového zátěžového PVC vč. lepidla	m ²	66,00		
21	Dodávka soklová lišta z měkkého PVC 30x30 mm	m	10,00		
22	Montáž soklové lišty z měkkého PVC 30x30 mm vč. lepidla	m	10,00		
23	Dodávka svařovací šňůry	m	20,00		
24	Spojování podlah z plastů svařováním za tepla	m	20,00		
25	D+M schodová hrana PVC (např. PVC 1891 82 x 45x 2000 mm) 8 ks žlutá a 41 ks v barvě PVC (odstín se určí před realizací)	ks	49,00		

P.č.	Práce	JM	Množ.	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
26	Demontáž PVC antistatické roz. 600x600 mm včetně úpravy povrchu před nalepením m.č 303	m ²	0,36		
27	Montáž celoplošným lepením nového zátěžového PVC antistatického roz. 600x600 mm vč. lepidla (PVC dodá objednatel)	m ²	0,36		
Dokončovací práce - malby					
28	Provedení penetrace podkladu hloubková Primalex (m. č. 209, m.č. 326, u dlažby a zdi u parapet)	m ²	190,00		
29	Provedení malby dvojnásobné barevné otěruvzdorné zdi barvou Primalex polar vč. barvy a tekuté tónovací barvy (m. č. 209)	m ²	40,00		
30	Provedení malby dvojnásobné bílé otěruvzdorné zdi barvou Primalex polar vč. barvy (m.č. 326, u dlažby a zdi u parapet)	m ²	150,00		
Dokončovací práce - nátěry					
31	Přebroušení, přetmelení a očištění nátěru schodiště z boční strany 8x	m ²	11,00		
32	Provedení nátěrů boční strany schodiště 1x základní a 2x vrchní barva syntetická-pololesk odstín sloní kost	m ²	11,00		
33	Odstranění nátěrů z omítek zdi (sokl), oškrabáním vč. přetmelení prasklin a očištění	m ²	14,00		
34	Provedení nátěru soklu do výšky 170 cm syntetickou barvou 1x základní a 2x vrchní barva syntetická-pololesk odstín sloní kost (mezipatro 2 a 3NP)	m ²	14,00		
35	Odstranění nátěrů z omítek zdi (sokl u oken), oškrabáním vč. přetmelení prasklin a očištění	m ²	25,00		
36	Provedení nátěru soklu u oken do výšky 150 cm syntetickou barvou 1x základní a 2x vrchní barva syntetická-pololesk odstín sloní kost (mezipatro 2	m ²	25,00		
Elektroinstalace					
37	Demontáž plastových elektroinstalačních lišt	m	8,00		
38	D+M elektroinstalační lišta EIP 15x10 mm / 2 m plastová bílá vč. spojovacího materiálu	m	8,00		
Konstrukce truhlářské					
39	Demontáž okenních parapetů vnitřních 37 ks	m	73,50		
40	D+M dřevotřískové okenní vnitřní parapety vlhkudolné DTD (P100) desky s nosem 40mm, povrchově potaženy dekorativním CPL laminátem 0,5mm a to jak z vrchní, pohledové strany, tak i ze strany spodní, šíře 150mm tloušťky 17mm, RAL 9016 bílá vč. tmelu a zatmelení spáry tmelem, zkrácení na míru a připočítat prořez (celkem 37 ks parapetů roz. 2,5m 19ks, 2,6m 3ks, 1,6m 5ks, 1,7m 1ks, 1,3m 2ks, 0,95m 2ks a 0,8m 5ks)	m	73,50		
41	D+M plastová krytka 600mm (oboustranná po rozlomení levá a pravá) bílá	ks	19,00		
Konstrukce zámečnické					
42	D+M konzola plechová prolisovaná roz. 125x150x32 mm bílý lak, připevněná na parapet a zeď včetně spojovacího materiálu (nutno zaměřit pro různé délky vzdálenosti parapetu od zdi není přípustné je zkracovat)	ks	104,00		
43	Demontáž rohových lišt přišroubovaných	ks	20,00		
44	D+M lišta k ochraně rohu k dodatečnému uchycení 1500 x 40 x 40 mm, nerezová ocel, kartáčovaná, stříbrná připevněná tmelem vč. tmelu	ks	20,00		
45	D+M kování na sklolaminátové poklopy (POLA Neratovice) pro uzamčení visacím zámkem	ks	6,00		
46	D+M visací zámek FAB 90RSHNs 3 klíče sjednocení na společný uzávěr (všech 6 ks zámků má stejný klíč)	ks	6,00		
Ústřední vytápění					
47	Vypuštění, zpětné napuštění a ovzdušnění topného systému (celou budovu)	soub.	1,00		
48	Demontáž otopných těles článkových litinových (30 ks radiátorů)	m ²	22,00		
49	Zpěrná montáž otopných těles článkových litinových včetně nového těsnění	m ²	22,00		
50	Demontáž a zpětná montáž termostatických hlavíc	ks	30,00		
Opravy a údržba					

P.č.	Práce	JM	Množ.	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
51	Zakrytí vnějších výplní otvorů a svislých ploch před jejich znečištěním fólií přilepenou lepicí páskou (okna, potrubí topení, lišty atd.) a pozdějšího odkrytí vč. materiálu	m ²	200,00		
Ostatní konstrukce a práce					
52	Lešení lehké pomocné v podlah do 5 m pracovní výška (kostka)	soub.	1		
Přesun hmot					
53	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot se složením vč. poplatku (skládkovné)	soub.	1,00		
54	Přesun hmot po staveništi	soub.	1,00		
55	Úklid staveniště (průběžný denní úklid a závěreční finální úklid před předáním hotové zakázky)	soub.	1,00		
Cena celkem bez DPH				255 321,90	
DPH 21% činí				53 617,60	
Cena celkem vč. 21% DPH				308 939,50	

Podmínky k zadání:

1	Zhotovitel odpovídá za úplnost celého předmětu plnění zakázky se zahrnutím veškerých nákladů na : zařízení staveniště (chemické WC např. ToiToi, popř. unimobuňku, stavební rozvaděč s podružným měřením, vodoměr, 50m hadice na vodu s uzávěrem, ohrazení případné oplocení staveniště atd.), dopravu, vyčištění staveniště po skončení díla, likvidaci vzniklého odpadu, uvedení okolí do původního stavu a související služby, které jsou nezbytné k plnění zakázky a k jejímu úplnému dokončení.
2	D+M = Dodávka a Montáž
3	Pracovní doba: pouze Po až Pá, od 7:00 - do 15:30 hodin mimo sobot a nedělí.
4	Mín. 14 dní před nástupem firmy bude na fax.číslo [redacted] zaslán seznam všech osob (jméno, příjmení, číslo OP) a vozidel (typ a SPZ) za účelem vyřízení povolení vstupu a vjezdu do VZ 7979 Újezd u Uničova
5	Objekt je se zvláštním režimem vstupu, prověření osob a v případě neschválení nebude osoba do objektu vpuštěna.
6	Uživatel (odběratel) si, z důvodu zabezpečení vlastní bezpečnosti, vyhrazuje právo kdykoli bez udání důvodu nepovolit vstup osob dodavatele do objektu uživatele (odběratele).
7	Při porušení pravidel pro vstup osob do objektu uživatele (odběratele) bude osoba, která pravidla poruší bez prodlení vykázána z objektu uživatele (odběratele).
8	Do objektu budou vpuštěny vozidla pouze na dovoz materiálu a pak budou muset opustit areál a
9	Práce budou probíhat za provozu. (Je nutné dodržovat stanovené etapy prací.)
10	Udávané rozměry slouží pouze pro nacenění a k realizaci je nutné provést vlastní zaměření
11	Každý den bude v okolí staveniště prováděn úklid
12	K dodaným materiálům budou dodány certifikáty, prohlášení o shodě, atd.
13	Veškerý vytěžený materiál(mimo kovového) bude na náklady dodavatele naložen a odvezen na řízenou skládku vč. poplatku
14	Před zahájením prací zhotovitel zpracuje harmonogram prací, zohlední etapy požadované uživatelem, který bude odsouhlasen uživatelem a vypracuje bezpečnostní rizika k prováděným pracím.
15	Zástupce zhotovitele bude podrobně seznámen s rozsahem prací, který si bude koordinovat probíhající práce různých profesí.
16	Po dokončení prací vše uvést do původního stavu.
17	Při stavebních pracích nesmí dojít k poškození stávajícího zařízení a znečištění komunikací.
18	Zákaz parkování vozidel zhotovitele mimo pracovní dobu ve vnitřních prostorách objektu.
19	Zhotovitel smí po dohodě s uživatelem využít WC v 1NP za předpokladu, že tyto nebudou znečištěny.
20	Zhotovitel doloží dodací listy k dovezeným materiálům.
21	U specificky označeného zboží (výrobku) se po dohodě se zadavatelem připouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry.

