

DODATEK č. 4

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 181N07/19

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

který zastupuje Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj

adresa: B. Němcové 231, 530 02 Pardubice

IČ:01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu:160012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské obchodní družstvo Sedliště

sídlo:Sedliště čp. 73, 570 01 Litomyšl

IČO: 481 54 806

DIČ: CZ48154806

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl Dr, vložka 265

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

pan Jiří Kolář - předseda představenstva

pan Václav Chaloupka - člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 181N07/19, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1.Dne 21. 03. 2016 nabyla vlastnické právo nemovitosti v k.ú. Sedliště u Litomyše, p.č. 321/0, 338/1, 338/2

na základě rozhodnutí dle ust § 9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkové vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění, dále jen zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi, č.j. 538450/2013/544319/R5724/RR18156.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 19.550,00 Kč (slovy: devatenácttisícpěťsetpadesát korun českých).

K 01. 10. 2016 je nájemce povinen zaplatit částku 24.093,00 Kč (slovy: dvacetčtyřtisícdevadesát tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 08. 06. 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
pronajímatel

Zemědělské obchodní družstvo
SEDLIŠTĚ
Sedliště 73, 570 01 Litomyšl

.....
Jiří Kolář
předseda představenstva
nájemce

.....
Václav Chaloupka
člen představenstva
nájemce

Za správnost: Květa Sedláková

(slovy:

Příloha k nájemní smlouvě č. 181N07/19

Variabilní symbol: 18110719

Uzavřeno: 28.11.2007

Roční nájem:

Zemědělské obchodní
družstvo Sedliště
Sedliště 73

Datum tisku: 8.6.2016

Účinná od: 1.12.2007

29 218 Kč

Litomyšl

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kornice										
	99	1	0	2	2	10 002	107 900	16 767	2,2	3 980,15
								16 767		3 980,15
Sedliště u Litomyšle										
	305	0	0	2	2	10 002	110 200	26 342	2,2	6 386,35
	319	0	0	2	14	10 002	500 000	587	1,0	293,50
část	320	0	0	2	2	10 002	110 200	7 798	2,2	1 890,55
	584	2	0	2	2	10 002	110 200	14 978	2,2	3 631,27
	585	1	0	2	2	10 002	110 200	10 158	2,2	2 462,71
								59 863		14 664,38
Tržek u Litomyšle										
	114	12	0	2	7	10 002	119 700	393	2,2	103,49
	115	1	0	2	7	10 002	119 700	3 045	2,2	801,87
								3 438		905,36
CELKEM:								80 068		19 550 Kč