

DODATEK č. 5

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 181N07/19

(30)

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské obchodní družstvo Sedliště

sídlo: Sedliště čp. 73, 570 01 Litomyšl

IČO: 481 54 806

DIČ: CZ48154806

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl Dr, vložka 265

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

pan Jiří Kolář - předseda představenstva

pan Ondřej Kolář - člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 181N07/19, ze dne 28. 11. 2007 ve znění dodatku č. 4 ze dne 08. 06. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 16. 04. 2020 2016 nabylo vlastnické právo nemovitosti v k.ú. Sedliště u Litomyše, p.č. 305/1, [redacted]

[redacted] na základě rozhodnutí dle ust § 9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkové vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění, dále jen zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi, č.j. 538450/2013/544319/R5724/RR25820+27043.

Po zápisu GP je p.č. KN 305/0 rozdělena na p.č. KN 305/1, 305/2 vše v k.ú. Sedliště u Litomyše.

V pronájmu od 16.4.2020 je p.č. KN 305/2 v k.ú. Sedliště u Litomyše.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 12010,00 Kč** (slovy: dvanáct tisíc deset korun českých).

K 01. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku 16089,00 Kč (slovy: šestnáct tisíc osm desát devět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatel anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

b) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání smlouvy ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 08. 06. 2020

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
B. Němcové 231
540 02 Pardubice

Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
pronajímatel

Jiří Kolář
předseda představenstva
nájemce

Ondřej Kolář
člen představenstva
nájemce

Zemědělské obchodní družstvo
SEDLIŠTĚ
Sedliště 73, 570 01 Litomyšl
tel. f. [redacted]
DIČ: CZ48154806 ③

Za správnost: Květa Sedláková

...
p

Příloha nájemní smlouvy č.181N07/19Variabilní symbol: 18110719 Uzavřeno: 28.11.2007 Roční nájem: **12 010 Kč**

Datum tisku: 7.7.2020 Účinná od: 1.12.2007

Nájemci:

Název	Adresa
Zemědělské obchodní družstvo Sedliště	Sedliště 73, 57001 Litomyšl

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Kornice											
	99		1		2	2	10002 pc/ha	107 900,00	16 767	2,2	3 980,15
Celkem za katastr									16 767		3 980,15
Katastr: Sedliště u Litomyšle											
	305		2		2	2	10002 pc/ha	110 200,00	4 250	2,2	1 030,37
	584		2		2	2	10002 pc/ha	110 200,00	14 978	2,2	3 631,27
	585		1		2	2	10002 pc/ha	110 200,00	10 158	2,2	2 462,71
Celkem za katastr									29 386		7 124,35
Katastr: Tržek u Litomyšle											
	114		12		2	7	10002 pc/ha	119 700,00	393	2,2	103,49
	115		1		2	7	10002 pc/ha	119 700,00	3 045	2,2	801,87
Celkem za katastr									3 438		905,36
Celkem									49 591		12 010

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²