

DODATEK č. 29 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 150N03/03

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

BG KAROLINA, k.s.

sídlo: Děpoltice 40, 340 22 Dešenice

IČO: 14704293

DIČ: CZ14704293

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl A, vložka 5542

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu komplementářka Ing. Alena Oliberiusová, xxx

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 29 k nájemní smlouvě č. 150N03/03 ze dne 31. 12. 2003 ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 12. 5. 2022 nabylo právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv (*o zrušení věcného břemene*) č. j. SPU 029017/2022 v k. ú. Městiště u Děpoltic – viz. příložené Oznámení o zániku nájmu k části předmětu nájmu, které je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dále je předmětem tohoto dodatku změna u níže uvedených parcel s ohledem na změnu průběhu části katastrální hranice mezi k. ú. Oldřichovice u Děpoltic a k. ú. Děpoltice a to takto:

stav před změnou

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Dešenice	Oldřichovice u Děpoltic	KN st	11	0,1549 ha	zast.pl.a nádvoří
Dešenice	Oldřichovice u Děpoltic	KN	234/2	0,1336 ha	ostatní plocha
Dešenice	Oldřichovice u Děpoltic	KN	471	0,0220 ha	ostatní plocha

aktuální stav po změně

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Dešenice	Děpoltice	KN st	76	0,1549 ha	zast.pl.a nádvoří
Dešenice	Děpoltice	KN	868	0,1336 ha	ostatní plocha
Dešenice	Děpoltice	KN	882	0,0220 ha	ostatní plocha

Dále došlo s ohledem na revizi údajů v KN provedenou katastrálním úřadem ke sloučení parcely p. p. č. dle KN 396/2 v k. ú. Krotějov do parcely p. p. č. dle KN 396/3 v k. ú. Krotějov nyní o výměře 1,9375 ha.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 10082,00 Kč (slovy: desettisícosmdesát dva korun českých) – viz. viz. příloha nájemní smlouvy č. 150N03/03.

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku 8156,00 Kč (slovy: osmtisícjednostopadesátšest korun českých) – viz. příložený výpočet nájmu k dodatku č. 29 nájemní smlouvy č. 150N03/03.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a změn, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem změn. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 29 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 7.8.2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 7. 8. 2023

.....
Ing. Jiří Papež,
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
pronajímatel

.....
BG KAROLINA, k.s.
Ing. Alena Oliberiusová, komplementářka
nájemce

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku.....
ID verze
Registraci provedl

V Plzni dne