

# SMLOUVA O DÍLO č. RI\_22\_014

## I. Smluvní strany

**Zhotovitel:** REALINVEST s.r.o.  
sídlo: Kostelecká 16, 796 01 Prostějov  
IČ: 46961895  
DIČ: CZ46961895

**a**

**Objednatel:** Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.  
Sídlo: Krapkova 1635/26, 796 01 Prostějov  
IČ : 49451723  
DIČ: CZ49451723

## II. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku díla „**Stavební úpravy v provozní budově, areál ČOV Prostějov**“. Účelem stavby jsou stavební úpravy v provozní budově čistírny odpadních vod Prostějov, Kralický Háj, spočívající v:

V 1. podlaží zrušení dvou nevyužívaných WC, odbourání příček, tím vznikne prostor pro novou šatnu, která bude propojena se stávajícím hygienickým zařízením a se stávající šatnou.

Ve 2. podlaží vybourání příčky a tím propojení místnosti příjmu vzorků s nevyužívanou kanceláří.

Blíže je předmět díla vymezen v projektové dokumentaci stavby zpracovatele Ivana Hynková, Projektové středisko Prostějov, pod číslem zakázky 40-793.

Investor stavby bude vždy v předstihu vyzván ke zhlédnutí těch částí stavby, které budou při dalším postupu prací zakryty nebo jinak zneprístupněny.

Dokončené dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla a současně doložením následujících dokladů:

- Dokumentace skutečného provedení díla
- Atesty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků
- Technická dokumentace k výrobkům a zařízením
- Výchozí revize elektrického rozvaděče a elektrických rozvodů
- Doklady o likvidaci odpadů vzniklých při stavbě
- Kopie stavebního deníku

## III. Cena díla

Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. Této smlouvy je stanovena dohoda smluvních stran, ve smyslu příslušných cenových předpisů,

**CELKEM** bez DPH: 1 108 595,- Kč  
(jeden milion sto osm tisíc pět set devadesát pět korun českých)

Předmět a cena díla jsou blíže specifikovány v příložené rekapitulaci nákladů (položkovém rozpočtu), jež je jako příloha č. 1 součástí této SOD. Přílohu č. 1 Položkový rozpočet si obě strany vyhradily jako obchodní tajemství.

#### **IV. Termíny plnění**

Zahájení prací: - 07.08.2023  
Dokončení prací: - 29.09.2023  
Doba realizace: - 54 dní

#### **V. Platební podmínky, fakturace**

Veškeré provedené práce budou fakturovány měsíčně na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Úhrada bude provedena do výše 90% fakturované ceny. Zbývajících 10% pozastávky poslouží objednateli jako zádržné do doby předání díla bez vad. Nedodělky budou vyfakturovány až po jejich dokončení. Právo doplacení pozastávky plateb ve výši 10% z celkové ceny díla vznikne zhotoviteli po odstranění případných vad zjištěných při předání zhotoveného díla.

Faktura bude podložena soupisem provedených prací a dodávek a bude odsouhlasena stavebním dozorem. Splatnost 14 dnů ode dne doručení objednateli.

Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře) kód klasifikace produkce (CZ-CPA) v úrovni subkategorie (šestimístný číselný kód) pro jednotlivé stavební a montážní práce podléhající přenesené daňové povinnosti u DPH ve stavebnictví - §92 odst.e) zákona o DPH.

#### **VI. Záruční doba, odpovědnost za vady**

Záruka je zhotovitelem poskytována po dobu **60 měsíců** a začíná běžet ode dne převzetí díla.

Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.

Pro výrobky a zařízení, u kterých je záruční doba určena jejich výrobcem, platí tato doba.

Zhotovitel odstraní vadu v záruční době do 10-ti dnů od písemného oznámení objednatelem, nebo pokud to klimatické podmínky nedovolí, v době určené dohodou smluvních stran.

#### **VII. Podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí. Škody způsobené při provádění díla na majetcích třetích osob nebo na veřejném majetku, včetně znečištění komunikací, musí zhotovitel neprodleně odstranit na vlastní náklady.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude práce provádět v souladu s projektem.
4. Povolení k dočasnému užívání veřejných prostranství zajistí a poplatky za ně uhradí zhotovitel.
5. Zhotovitel povede o průběhu prací stavební deník.
6. Technický dozor investora (objednatele) je oprávněn požadovat na zhotoviteli provedení dodatků a vynechávek na díle. Případné změny budou oceněny. V případě, že změny nepřevýší 10% ceny díla včetně DPH, zavazuje se je zhotovitel provést, aniž by požadoval změnu termínu dokončení díla.
7. Celé dílo musí být provedeno ve stanoveném termínu bez vad a nedodělků. O převzetí dodávky bude sepsán zápis, který pořídí zhotovitel.

### **VIII. Smluvní sankce**

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II. po termínu uvedeném ve smlouvě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturace za každý započatý den prodlení s odevzdáním díla.
2. V případě, že objednatel nebude dodržovat veškeré platební podmínky dohodnuté v čl. V, bude mu zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením sjednaných smluvních sankcí není dotčen nárok na náhradu vzniklé škody.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky, vzájemně odsouhlasenými a potvrzenými.
2. Návrh na úpravu smlouvy je oprávněna předložit kterákoliv ze smluvních stran.
3. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 je určena pro objednatele a 1 pro zhotovitele.
4. Obě strany berou na vědomí, že údaje uvedené ve Smlouvě o dílo budou zveřejněny v registru smluv a smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani jiné informace, které by nemohly či neměly být zveřejněné (vyjma přílohy č. 1 – položkový rozpočet).

V Prostějově, dne 03.08.2023

.....  
za objednatele

.....  
za zhotovitele