

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

---

## I.

### Smluvní strany

1. Objednatel: Domov sociálních služeb Slatiňany  
Klášterní 795, 538 21 Slatiňany  
zápis v obchodním rejstříku u KS v Hradci Králové, odd. Pr, vložka 734  
Bankovní spojení: KB Chrudim  
č.ú. 17230531/0100  
IČO : 15053814  
DIČ : CZ15053814, neplátce DPH

**zástoupený:**

**ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Kubín - ředitel**

**ve věcech technických: Ing. Petr Křivský, vedoucí ekonomicko-  
provozního útvaru**

2. Zhotovitel:

Název společnosti: IFASO, s.r.o.Chrudim  
Adresa společnosti: Kočí 179, 538 61 Kočí  
zápis v obchodním rejstříku u KS Hr.Králové. oddíl C, vložka  
3272

**zastoupený: Ing.Václavem Neufingerem**

**ve věcech smluvních : Ing.Václavem Neufingerem**

**ve věcech technických : Ing.Václavem Neufingerem**

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO: 13583514

DIČ: CZ13583514

## II. Předmět plnění

### **AKCE : DSS Slatiňany – Stavební úpravy domu Vaňkova**

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele výše uvedené dílo a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.

Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo pro objednatele na základě požadavku zhotovitele, dle příslušných ČSN a předpisů platných v době provádění díla v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Jaroslavem Dvořákem.

Rozsah díla je specifikován výzvou zadavatele ze dne 28. 6. 2023 a nabídkou zhotovitele ze dne 20.7.2023, která je nedílnou součástí této smlouvy – příloha č.1.

Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s projektovou dokumentací, rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nutné.

Podmínkou předání díla je i předání projektové dokumentace skutečného provedení díla a příslušných dokladů o provedených zkouškách a revizích, použitých materiálech (prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění) a ostatních dokladů vyplývajících z projektové dokumentace.

## III. Součinnost smluvních stran

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, odborné vedení stavby, za sledování a dodržování předpisů při práci, za sledování a dodržování kvality a termínu. Svoji povinnost provést dílo splní jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Dále se zavazuje provést práce bez zbytečného omezování objednatele a vyhrazuje si právo provést takové změny v technickém řešení a to pouze po předchozí dohodě s objednatelem, aby bylo dílo funkční.

Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob bezplatně na celou dobu zhotovení díla. Zhotovitel vyklidí a předá uklizené staveniště v den předání a převzetí díla.

Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této smlouvy, resp. která pro objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je účast objednatele nezbytná či žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

Odpovědným zástupcem pro jednání, předání a převzetí předmětu díla bude:

- za objednatele: **Ing. Miroslav Kubín, ředitel**, ve věci převzetí předmětu díla **Ing. Petr Křivský, vedoucí ekonomicko-provozního útvaru**
- za zhotovitele: **Ing. Václav Neufinger – jednatel společnosti**

IV.  
Doba plnění, předání díla

Termín zahájení prací: dle vzájemné dohody  
Termín dokončení prací: 15.12.2023

Zhotovitel splní svůj závazek vyplývající z této smlouvy dnem řádného ukončení a předání díla bez vad objednateli. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol.

Jestliže budou při předání díla zjištěny jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání díla.

V případě, že objednatel převezme dílo, i když bude vykazovat vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, uvede soupis těchto vad a nedodělků v předávacím protokolu včetně termínu jejich odstranění.

Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

Nebezpečí škody na díle po celou dobu provádění díla nese zhotovitel.

Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla.

V.  
Cena díla a platební podmínky

Cena za provedení díla byla stanovena dohodou smluvních stran jako nejvyšší přípustná v souladu s platnými právními předpisy.

Cena díla bez DPH	270.000,- Kč
DPH 15%	40.500,- Kč
<hr/>	
Cena díla celkem s DPH	310.500,- Kč

slovy: tři sta deset tisíc pět set korun českých za rozdělení 2 dvoulůžkových pokojů na čtyři jednolůžkové

Podkladem pro stanovení ceny je nabídka zhotovitele ze dne 19.7.2023, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Provedení prací bude hrazeno měsíčně, a to na základě faktury, vystavené zhotovitelem dle soupisu provedených prací, odsouhlaseného objednatelem. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení objednateli.

Konečnou fakturu vystaví zhotovitel ke dni předání díla. Přílohou musí být předávací protokol.

Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, které byly odsouhlaseny objednatelem.

## VI.

### Sankce

V případě nedodržení termínu dokončení díla má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu jako nesplatnou pohledávku je oprávněn započíst vůči zhotoviteli proti úhradě konečné faktury.

Při pozdním proplácení faktur zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky, se kterou je objednatel v prodlení s placením, za každý i započatý den prodlení.

V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude zhotovitel v prodlení.

V případě, že zhotovitel neodstraní v záruční době reklamovanou a jím uznanou vadu díla v dohodnutém termínu, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude zhotovitel v prodlení.

Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, k němuž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.

## VII.

### Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy.

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

Zhotovitel je povinen alespoň 3 dny předem písemně zápisem ve stavebním deníku nebo e-mailem vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele kdykoli odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.

Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

## VIII.

### Vícepráce a méněpráce

Součástí plnění zakázky je také provedení veškerých případných víceprací neuvedených v zadání díla vyvolaných prováděním stavebních prací.

Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu plnění, které nebyly uvedeny v zadání díla, budou oceněny položkově ve směrných cenách vydaných ÚRS Praha platných v době provádění prací a budou předem odsouhlaseny objednatelem.

Veškeré provedené změny požadované objednatelem budou při fakturaci podloženy soupisem prací, který bude odsouhlasen zástupcem objednatele. Ocenění bude provedeno dle čl.VIII. odst 2 této smlouvy.

Cena případných neprovedených prací (méněpráce), které budou zjištěny na základě porovnání mezi množstvím skutečně provedených prací a množstvím prací, které tvoří předmět díla dle této smlouvy, bude odečtena od ceny stanovené v čl.V této smlouvy.

## IX.

### Záruční doba a záruka

Záruční doba na poskytované práce a materiál je **60 měsíců** od data předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků objednatelem, pokud výrobce neuvádí jinak.

Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu předepsané vlastnosti a bude funkční ve všech dodávkách.

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení prací dle technologických předpisů a postupů, platných technických norem a souvisejících platných právních norem.

Reklamace vad v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně nebo elektronicky e-mailem. Tyto závady budou odstraněny zhotovitelem bez zbytečného odkladu nejpozději do 5 dnů od doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak. V případě havarijní závady bude porucha odstraněna bezprostředně.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 dnů po obdržení reklamace objednatele anebo neodstraní-li reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou k tomu způsobilou třetí osobu na náklady zhotovitele. Záruka za jakost díla tímto není nijak dotčena.

## X.

### Další ujednání

Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.

Práva a povinnosti, vyplývající ze závazků obsažených v této smlouvě, přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od této smlouvy v případech stanovených touto smlouvou a právními předpisy. Odstoupení musí mít písemnou formu.

Za porušení smlouvy podstatným způsobem, v jehož důsledku může objednatel odstoupit od smlouvy nebo její části, se považuje porušení těchto smluvních povinností:

- zhotovitel nezačne provádění prací na díle do 10 dnů po sjednaném termínu zahájení,
- prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 30 dnů.

Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy nebo její části v případě zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli nebo jeho vstupu do likvidace a v případě působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností bránících objednateli v realizaci díla, jež je předmětem této smlouvy.

Tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle obou stran a platnosti nabývá podpisem oběma smluvními stranami. Změny lze provádět po dohodě pouze písemnými dodatky. Tato smlouva byla sepsána ve 2 stejnopisech, každý má platnost originálu. Jeden stejnopis této smlouvy obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost zveřejnění v registru smluv splní objednatel – DSS Slatiňany.

Tato smlouva a právní poměry jí založené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- nabídka (příloha č. 1)

V Kočí dne: 19.7.2023

.....  
za zhotovitele

.....  
za objednatele