

SMLOUVA O DÍLO

„Mateřská škola Sokolov, Marie Majerové 1650: Venkovní učení - Stromová stezka a Cesta kolem světa“

Objednatel: Mateřská škola Sokolov, Marie Majerové 1650
Se sídlem: Marie Majerové 1650, 356 01 Sokolov
Zastoupený: Janou Vozkovou, ředitelkou školy
IČ: 606 11 685
DIČ: Objednatel není osoba povinná k dani.
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále také jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: RoČe stav s.r.o.
Se sídlem: Cyrila Boudy 1444, 27201 Kladno
IČ: 02158035
DIČ: CZ02158035
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: MS v Praze, oddíl C, vložka 309930
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Jednající: Romana Černá
Plátce DPH: Ano
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o dílo na akci s názvem:

***Mateřská škola Sokolov, Marie Majerové 1650: Venkovní učení - Stromová stezka a Cesta
kolem světa***

Článek I. Definice

Pokud jsou uvedeny v této smlouvě následující pojmy a nevyplývá-li z kontextu smlouvy jiný význam, mají tyto pojmy následující význam:

I.1 **Projektová dokumentace:** dokument označený jako „Položkový rozpočet“ tj. slepý výkaz dodávek. Oceněný výkaz dodávek k této zadávací dokumentaci (položkový rozpočet – nabídka zhotovitele) tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.;

I.2 **Pozemky pro provedení díla:** pozemek p. č. 1631/30 v k. ú. a obci Sokolov;

I.3 **Předmětné dílo:** stavba s názvem „**Mateřská škola Sokolov, Marie Majerové 1650: Venkovní učení - Stromová stezka a Cesta kolem světa**“ zhotovovaná dle Projektové dokumentace.

Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětného díla, a to formou provedení díla „na klíč“, a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla sjednanou v čl. VII.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětného díla jsou stanoveny:

- a) Projektovou dokumentací;
- b) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- c) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
- d) výzvou a zadávací dokumentací zadavatele ze dne 02.06.2023 a nabídkou dodavatele ze dne 15.06.2023.

II.3 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Předmětného díla dané povahy třeba. Předmětné dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení;
- b) likvidace stavebního a jiného odpadu souvisejícího s prováděním díla, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákony č. 541/2020 Sb. a 542/2020 Sb., ve znění aktuálních předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- c) provedení opatření při realizaci díla vyplývající z umístění a návaznosti díla;
- d) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;
- e) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- f) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
- g) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- h) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- i) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy;

to vše v místě provádění Předmětného díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.4 V pochybnostech, zda určitá část Předmětného díla je jeho součástí dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k provedení a užívání Předmětného díla v souladu s účelem stanoveným v Projektové dokumentaci.

II.5 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopného dokončeného Předmětného díla definovaného Projektovou dokumentací.

II.6 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětné dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

III.1.1 Předání staveniště: do 8 měsíců od účinnosti smlouvy;

III.1.2 Zahájení provádění Předmětného díla: dnem předáním staveniště,

III.1.3 Dokončení a předání Předmětného díla vč. vyklizení staveniště: do 15 kalendářních dnů
od předání staveniště;

III.2 Předmětné dílo bude ukončeno a závazek zhotovitele k jeho provedení splněn předáním Předmětného díla objednateli–bez vad a nedodělků bránících užívání k deklarovanému účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho poddodavateli na Pozemcích pro provedení díla, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přílehlých komunikacích. Za škodu dle predešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

III. 3 Zdrží-li se provádění Předmětného díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby provádění Předmětného díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo provádění Předmětného díla či jeho části takto prodlouženo, pokud prokáže, že k tomuto zdržení následkem jednání či opomenutí na straně objednatele muselo dojít, i při vynaložení jeho veškeré snahy pro zmírnění či odstranění důsledků takového jednání či opomenutí objednatele.

Článek IV. Staveniště

IV.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště dle čl. III.1.1.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.

IV.3 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.4 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.5 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.6 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.

IV.7 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí skládky odpadů z provádění Předmětného díla.

IV. 8 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance a poddodavatele pracující na realizaci Předmětného díla vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel určí osobu odpovědnou za požární bezpečnost na staveništi, která bude zároveň zodpovědná za dodržování pravidel a předpisů v oblasti bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, bude aktivně působit v oblasti vyhledávání bezpečnostních rizik a zajistí předcházení takovým rizikům. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců a poddodavatelů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

IV. 9 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Předmětného díla nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci Předmětného díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti (certifikace/prohlášení o shodě výrobku nebo jiný odpovídající doklad dle platné legislativy pro jednotlivé herní prvky). Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem odpovědné osoby za zhotovitele.

Článek V.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu provádění Předmětného díla ve věcech:

V.1.1 smluvních: Romana Černá,

V.1.2 technických: Ing. Jiří Černý, [redacted]
tel.: [redacted]

[redacted], e-mail:
tel.: [redacted]

V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

V.2.1 smluvních: Jana Vozková, ředitelka školy,
tel. [redacted]

V.2.2 technických: Ing. Martin Motlík, [redacted]
tel.: [redacted].

V.3 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. Kontrolní jednání bude zaznamenáno zápisem do stavebního/montážního deníku nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace Předmětného díla přesvědčit o vykonaných dodávkách a pracích.

V.4 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálů a požádat zhotovitele o zastavení provádění dotčené části díla. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části díla. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením provádění Předmětného díla nemá vliv na dílčí ani konečné termíny provedení Předmětného díla.

V.5 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatele lze provést pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že taková porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého úsilí, za následek přerušení či pozdržení provádění Předmětného díla z jeho strany.

V.6 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání Předmětného díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.7 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětném díle či na Pozemcích pro provedení díla je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.8 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání provádění Předmětného díla dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětném díle a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.9 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění Předmětného díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.10 Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn ve své odpovědnosti, přičemž :

V.10.1 Objednatel požaduje, aby měl zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem vůči třetím osobám ve výši min. 200.000,- Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3% celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH. Pojištění stavebních a montážních výkonů není vyžadováno, je však doporučeno.

V.10.2 Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojistnou smlouvu v zadavatelem požadované minimální výši dle ustanovení odst.

V.10.1. tohoto článku této smlouvy po celou dobu provádění díla.

V.11 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodatelům, pokud se poddodavatelé budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

Zhotovitel není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s poddodavatelem, které budou obsahovat obchodní tajemství.

V.12 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na dodržování pracovní doby, doby odpočinku atp.) a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na Předmětném díle prováděny přímo zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

V. 13 Zhotovitel je povinen při plnění z této smlouvy:

- dodržovat lidská, sociální a pracovní práva osob, jež použije k plnění dle této smlouvy, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat veškeré povinnosti ohledně bezpečnosti práce a ochrany před vznikem nemocí z povolání, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat své povinnosti z hlediska zaměstnanosti a právních předpisů týkajících se zaměstnávání cizinců, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- pokud to bude možné využívat při provádění Předmětného díla práci osob znevýhodněných na trhu práce nebo dodávek sociálních podniků;
- při plnění z této smlouvy neznevýhodňovat malé a střední podniky jako své poddodavatele a plnit závazky k nim řádně a včas;
- při plnění z této smlouvy dodržovat své povinnosti z hlediska ochrany životního prostředí a to včetně povinností při nakládáním s odpady, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů a
- pokud je to možné v rámci zadání využívat postupů a dodávek šetrných k životnímu prostředí.
- upravit a zajistit hranice staveniště s ohledem na specifika provozu mateřské školy
- k zajištění bezpečnosti osob při pracích a všech souvisejících činnostech aktivně vyhledávat potenciální rizika a na řešení takových situací spolupracovat s vedením mateřské školy
- akceptovat časová omezení pro některé práce v průběhu denní provozní doby mateřské školy dle požadavků zaměstnanců MŠ; toto je již zohledněno v termínech plnění dle čl. III.1.

Článek VI. Stavební/montážní deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí Předmětného díla o činnostech, které vykonává, stavební/montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební/montážní deník musí mít náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, příl.16, v aktuálním znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním/montážním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním/montážním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního/montážního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání Předmětného díla. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební/montážní deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný v místě provádění díla oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VII. Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a Projektové dokumentace. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi Projektovou dokumentací a přílohou č. 1 Položkový rozpočet - nabídka zhotovitele, jsou nepřipustná. Zhotovitel dále prohlašuje, že Předmětné dílo specifikované těmito dokumenty je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je určeno. Pokud se při provádění Předmětného díla dojde k závěru, že je nutná další dodávka či práce nutné ke splnění účelu Předmětného díla, má se za to, že Předmět díla tyto dodávky a práce tak, jak bylo sjednáno dle této smlouvy, obsahuje a cena za něj je již obsažena ve sjednané ceně Předmětného díla.

VII.3 Smluvní cena za celé Předmětné dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem **489.000,- Kč bez DPH**. Daň z přidané hodnoty bude vykázána dle obecně závazného právního předpisu.

VII.4 Cena za provedení Předmětného díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení Předmětného díla je možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude Cena za provedení Předmětného díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí Předmětného díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí Předmětného díla, které objednatel nařídil formou dodatečných nebo nových prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na dodatečné i nové práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši 100 % těchto sborníkových cen.

VII.5 Rozsah případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení Ceny za provedení Předmětného díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí Ceny za provedení Předmětného díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla. U méněprací, jejichž důsledkem je snížení Ceny za provedení díla uvedené v odstavci VII.3, přičemž změna nepřesáhne 15 % Ceny za provedení díla a

nemění se přitom celková povaha díla, postačí zápis ve stavebním deníku potvrzený zástupci obou smluvních stran.

VII.6 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- a) vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- b) pojištění prováděného díla a nutná ostraha staveniště;
- c) poplatky za dočasné zábory a zábory jiných ploch pro provedení díla;
- d) doprava, kompletace a koordinace;
- e) ochrana materiálu jiných movitých věcí a Předmětného díla do dne jeho předání;
- f) opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- g) úhrada poplatků za zajištění si vyjádření správců inženýrských sítí, bude-li nutné, jejich vytýčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- h) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
- i) veškeré náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení;

VII.7 Úhrada ceny díla bude objednatel provedena průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny Předmětného díla. Zbývajících 10 % z ceny Předmětného díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatel zhotoviteli takto:

VII.7.1 100 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatel zhotoviteli po úplném odstranění vad a nedodělků, na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatel, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti

VII.8 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po dokončení a řádném převzetí Předmětného díla objednatel. Zálohové platby se nestanovují.

VII.9 Podkladem pro zaplacení splátek ceny Předmětného díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- název a registrační číslo dotačního projektu: „*Mateřská škola Sokolov, Marie Majerové 1650: Venkovní učení - Stromová stezka a Cesta kolem světa*“, r. č.: 23/007/19210/341/078/000476.

VII.10 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo stanovené právním předpisem, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů.

VII.11 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních nejméně 10 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na

faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.12 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.13 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

VII.14 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

Článek VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v odst. III.1 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,00 Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 500,00 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětného díla, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 Při porušení povinnosti dle odst. X.9 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč.

VIII.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst. XI.1.2 či odst. XI.1.3 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč.

VIII.7 V případě prodlení s plněním dalších smluvních povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě a neuvedených v tomto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,00 Kč za každý započatý den a v případě porušení povinnosti dle odst. X.5 za každou započatou hodinu prodlení.

VIII.8 Při prodlení s odstraňováním vad a nedodělků Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání

Předmětného díla a 100,00 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětného díla, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.9 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dokončené Předmětné dílo v termínu dle čl. III., přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně stavebního/montážního deníku, návody k použití, případně atesty použitých výrobků a materiálů a doklady o zneškodnění odpadů z Předmětného díla:

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls;

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání byť jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 5 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání díla bude zhotovitelem sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatele;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Při předání a převzetí díla bude přítomen budoucí správce díla, který bude zhotovitelem zaškolen o řádné údržbě a péči provedeného díla.

Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětné dílo podle Projektové dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že Předmětné dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na Předmětné dílo a záruční doba činí **36 měsíců**.

X.3 Záruční doba uvedená v odst. X.2 začíná běžet dnem předání Předmětného díla a vztahuje se na jakoukoliv vadu, která se na Předmětném díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob. Výluky ze záruky na jakýkoliv druh opotřebení nebo povětrnostních vlivů jsou nepřípustné.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na Předmětném díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zástupci zhotovitele.

X.5 Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně veškeré vady Předmětného díla havarijního charakteru, bránící řádnému užívání a provozu Předmětného díla, do 24 hodin od jejich oznámení. Ostatní vady nebránící řádnému užívání Předmětného díla je zhotovitel povinen bezplatně odstranit do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada Předmětného díla je neodstranitelná, zhotovitel s objednatel dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách dává občanský zákoník či jiné obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatel nebo neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1 Objednatel je kromě důvodů pro odstoupení stanovených občanským zákoníkem oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,
- XI.1.2 bezdůvodného přerušování provádění Předmětného díla zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- XI.1.3 prodlení s dokončením Předmětného díla a jeho předáním přesahujícím 30 dnů,
- XI.1.4 neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatelem s úhradou ceny díla či její splátky přesahujícího 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby), sníženou o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XII. Účinnost

XII.1 Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s tím, že objednatel má zájem na provedení Předmětného díla pouze v případě, že mu za účelem úhrady ceny díla bude přidělena dotace ze Státního zemědělského intervenčního fondu (SZIF ČR) - Programu rozvoje venkova ČR - výzvy č. 7 „MAS Sokolovsko – Fiche č. 9 – Základní infrastruktura venkova“ na financování projektového záměru s názvem „Mateřská škola Sokolov, Marie Majerové 1650: Venkovní učení - Stromová stezka a Cesta kolem světa“, reg. č. projektu: 23/007/19210/341/078/000476.

XII.2 S ohledem na skutečnosti uvedené v odst. XII.1 se smluvní strany dohodly, že tato smlouva nabyde účinnosti pouze v případě kumulativního splnění dvou podmínek, a to

- a) uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv podle čl. XIII odst. XIII.4 této smlouvy a
- b) uzavření Dohody o poskytnutí dotace objednateli z programu rozvoje venkova v rámci výzvy č. 7 „MAS Sokolovsko – Fiche č. 9 – Základní infrastruktura venkova“ na realizaci projektu s názvem „Mateřská škola Sokolov, Marie Majerové 1650: Venkovní učení - Stromová stezka a Cesta kolem světa“, reg. č. projektu: 23/007/19210/341/078/000476, a jejím nabytí právní moci,

příčemž pokud budou uvedené podmínky splněny, nabyde tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv nebo dnem nabytí právní moci rozhodnutí o poskytnutí dotace podle písm. b), a to podle toho, která skutečnost nastane později.

XII.3 Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nedojde ke splnění podmínek podle odst. XII.2 do 30.10. 2024, tato smlouva se od počátku ruší s tím, že smluvní strany nebudou v takovém případě povinny si cokoliv kompenzovat.

XII.4 Objednatel se zavazuje zhotovitele o splnění i nesplnění podmínek podle odst. XII.2 a XII.3 bezodkladně informovat.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

XIII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XIII.2 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.

XIII.3 Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení podepsané smlouvy, tzn. elektronický originál případně fyzicky podepsaný originál.

XIII.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat. Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.

XIII.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv.

XIII.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Nabídka zhotovitele v rozsahu čl. I.1

V Sokolově dne 20.7.2023

V Kladně dne 18.7.2023

Jana Vozková
ředitelka školy

Romana Černá, jednatel
Hočešlav s.r.o.

Objednatel

Zhotovitel

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Příloha č. 4 Zadávací dokumentace - Výzvy k veřejné zakázce:

„Mateřská škola Sokolov, Marie Majerové 1650: Venkovní učení - Stromová stezka a Cesta kolem světa“

Název položky	Počet	Měrná jednotka	Jednotková cena v Kč bez DPH	Celkem v Kč bez DPH
Informační tabule včetně nátěru a kotvících prvků - Stromová stezka	5	ks	33500	167 500,00 Kč
Informační tabule včetně nátěru a kotvících prvků - Cesta kolem světa	5	ks	33500	167 500,00 Kč
Grafické zpracování informační tabule - (jednostranný potisk) Stromová stezka	5	ks	6000	30 000,00 Kč
Grafické zpracování informační tabule - (oboustranný potisk) Cesta kolem světa	5	ks	10000	50 000,00 Kč
Montáž v terénu do betonového lože	10	ks	1450	14 500,00 Kč
Úprava pochozí plochy říčním kamenivem	10	ks	1250	12 500,00 Kč
Odstranění původního chodníku - Stromová stezka	1	soubor	5200	5 200,00 Kč
Doprava a instalace v místě plnění VRN - režie a veškeré náklady spojené s plněním díla, které nejsou obsahem předchozích položek	1	soubor	26000	26 000,00 Kč
	1	soubor	15800	15 800,00 Kč
Celková cena v Kč bez DPH				489 000,00 Kč
Celková cena v Kč vč. DPH				

Jméno a podpis oprávněného zástupce účastníka:

KUKA ME 216.2023