

PID: MUNAX00WWQMK
Č.j.: MUNAC 63129/2023/SM

Dohoda o ukončení účinnosti

Smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor ze dne 30.5.1997

Město Náchod

pod adresou: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod
zastoupeno: Janem Birke, starostou
IČO: 00272868
DIČ: CZ00272868

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565
zastoupen: Ing. Vladimírem Mackem, manažerem specializovaného útvaru podpora provozních činností na základě pověření ze dne 3.6.2020
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983

korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., PČ SV - Tým/2, Palackého třída 1233, 530 02 Pardubice
(dále jen „**Nájemce**“)

(dále společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto Dohodu o ukončení účinnosti Smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor ze dne 30.5.1997 (dále jen jako „**Dohoda**“).

I.

Předmět Dohody

1. Nájemce a Pronajímatel spolu dne 30.5.1997 uzavřeli Smlouvu o nájmu a pronájmu nebytových prostor, jejíž obsah byl následně změněn Dodatkem č. 1 ze dne 23.3.2000, Dodatkem č. 2 ze dne 19.4.2000, Dodatkem č. 3 ze dne 8.2.2001, Dodatkem č. 4 ze dne 6.3.2001, Dodatkem č. 5 ze dne 22.2.2002, Dodatkem č. 6 ze dne 10.2.2003, Dodatkem č. 7 ze dne 10.2.2005, Dodatkem č. 8 ze dne 13.2.2006, Dodatkem č. 9 ze dne 12.2.2007, Dodatkem č. 10 ze dne 7.10.2008, Dodatkem č. 11 ze dne 27.2.2009, Dodatkem č. 12 ze dne 30.11.2009, Dodatkem č. 13 ze dne 18.1.2010, Dodatkem č. 14 ze dne 15.3.2011, Dodatkem č. 15 ze dne 12.3.2012 a Dodatkem č. 16 ze dne 21.2.2013 (dále jen jako „**Smlouva**“), prostor o celkové výměře 21 m² nacházejících se v 1. NP budovy na adrese Českoskalická 192, 547 04 Náchod.

2. Nájemní vztah byl sjednán na dobu určitou, a to po dobu trvání odpisů finančních prostředků vynaložených na technické zhodnocení objektu. Tato doba vyprší 31.12.2028.
3. Smluvní strany se současně dohodly na ukončení účinnosti Smlouvy, a to dohodou ke dni **31.7.2023**. Nejpozději k tomuto dni bude Předmět nájmu ve smyslu Smlouvy předán zpět Pronajímateli. O předání a převzetí předmětu nájmu ve smyslu Smlouvy bude sepsán písemný protokol.
4. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této Dohody nemají vůči sobě žádné další závazky a pohledávky, vyjma úhrady nájemného za měsíc červenec 938,39 Kč bez DPH, které bude uhrazeno na základě daňového dokladu zaslaného Pronajímatelem v termínu splatnosti 31.7.2023 a vyúčtování služeb, které Pronajímatel provede do 31.12.2023.
5. Smluvní strany se dohodly, že technické zhodnocení, rekonstrukce elektroinstalace, nebude odstraněno a Pronajímatel neuhradí Nájemci daňovou zůstatkovou cenu tohoto zhodnocení ve výši 1.759,- Kč.

II.

Závěrečná ustanovení Dohody

1. Tato Dohoda se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky.
2. Tato Dohoda je vypracována ve dvou vyhotoveních, přičemž po jednom vyhotovení obdrží každá Smluvní strana.
3. Tato Dohoda je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Podléhá-li však tato Dohoda povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním.
4. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Dohody, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Dohody či budoucích dohod, které tuto Dohodu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Dohody či budoucích dohod ve veřejně přístupném registru v Dohodě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Dohody či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
5. Podpisem této Dohody Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené v této Dohodě a/nebo ve Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Dohody a/nebo Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy, případně po

skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy Nájemci předává.

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Nájemce <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

6. Smluvní strany po přečtení této Dohody prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy.
7. Uzavření této dohody bylo schváleno Usnesením Rady města Náchoda č. 35/788/23, pod číslem 15441/2022, ze dne 12.7.2023.

V Náchodě dne:
za Pronajímatele:

V Praze dne:
za Nájemce:

.....
Jan Birke
starosta
Město Náchod

.....
Ing. Vladimír Macek
manažer SÚ PPČ
Česká pošta, s.p.