

SMLOUVA O NÁJMU

č. 2023/07/01

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

- Sport a kultura Hlučín, příspěvková organizace**
se sídlem Celní 1731/12a, 748 01, Hlučín
zastoupená ředitelem: Mgr. Martinem Nováčkem, DiS.
IČO: 00418013
DIČ: CZ00418013
Bankovní spojení: ČS a. s.
Číslo účtu: 1843643359/0800
(jako pronajímatel)

a

- New Wind Production s.r.o.**
Slovanská 242/20, 748 01 Hlučín
Zastoupená: [REDACTED] – jednatelem
[REDACTED] – jednatelem
IČO : 05574633
DIČ: CZ 05574633
Zapsáno: C 68140 vedená u Krajského soudu v Ostravě
(jako nájemce)

se dohodli takto:

I. Předmět nájmu

- Město Hlučín je vlastníkem pozemku parc. č. 1300/5 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3062 pro obec a k.ú. Hlučín (dále také jen „pozemek“). Pronajímatel má tento pozemek má ve své správě dle zřizovací listiny příspěvkové organizace - Sport a Kultura Hlučín, příspěvková organizace, v souladu s § 27 zák. č. 250/2000 Sb. a § 84 zák. č. 128/2000 Sb.,
- Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku parc. č. 1300/5 v k.ú. Hlučín – asfaltovou plochu, část travnaté plochy a vnitřní prostory areálu dle zákresu ve snímku katastrální mapy, a cenové nabídky, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné dle čl. IV. této smlouvy.

II. Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem uspořádání akce „Štěrkovna open music 2024“, která se má uskutečnit ve dnech 25. – 27. 7. 2024. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu.

III.



Způsob užívání

1. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem předmětu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu a udržovat ho v řádném stavu.
3. Nájemce nesmí dát předmět nájmu ani jeho část do podnájmu, resp. zřídit k předmětu nájmu či jeho části užívací právo třetí osobě (dále také jen „uživatel“) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Výjimkou jsou prodejní stánky a plochy pro reklamní partnery v době trvání akce. Poruší-li nájemce tuto svou povinnost, pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou účinností po doručení výpovědi nájemci. Výpověď musí být dána písemně. Uvedené platí i pro změnu v osobě podnájemce, resp. uživatele bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, popř. změnu v počtu podnájemců, resp. uživatelů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce odpovídá za dodržování bezpečnostních a hygienických předpisů a za udržování čistoty a pořádku na pronajaté části pozemku. Nájemce nese odpovědnost za škody vzniklé pronajímateli v souvislosti s užíváním pronajaté části pozemku, a to i v důsledku činnosti či jednání svých zaměstnanců či třetích osob.
5. Nájemce nesmí na pronajaté části pozemku realizovat stavební práce, popř. jiné úpravy či změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Veškeré náklady spojené s realizací stavebních prací, popř. jiných úprav či změn na pronajaté části pozemku budou hrazeny nájemcem. Dojde-li provedením stavebních prací, popř. jiných úprav či změn na pronajaté části pozemku k jejímu zhodnocení, nájemce nemá při skončení nájmu nárok na úhradu nákladů vynaložených na jejich realizaci a v souvislosti s nimi, resp. na jakékoliv vypořádání či vyrovnání v souvislosti s uvedeným.
6. Provede-li nájemce na pronajaté části pozemku stavební práce, popř. jiné úpravy či změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, je povinen uvést pronajatou část pozemku do původního stavu na své vlastní náklady,
7. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s umístěním zařízení a objektů - stage, včetně veškerého vybavení a zařízení včetně mobilních WC, potřebného pro konání akce „**Štěrkovna open music 2024**“, a to po dobu trvání nájmu dle této smlouvy.
8. Nájemce se zavazuje umožnit na požádání zástupcům pronajímatele prohlídku a kontrolu pronajaté části pozemku.
9. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že nebude-li pronajatá část pozemku vyklizena v době dle odst. 10 tohoto článku, může být vyklizena pronajímatelem na náklady nájemce, přičemž pronajímatel neodpovídá za případné škody způsobené nájemci při vyklizení pronajaté části pozemku.

Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné za celou dobu trvání nájmu dle čl. V. této smlouvy činí dle tabulky viz příloha č. 1 na 398 700,- Kč (třistadevadesátosmtisícsešmsetkorunčeských) s DPH ve výši dle příslušné zákonné sazby. Toto nájemné je na základě dohody o partnerství na této akci sníženo o 10% na 358 830,- Kč (třistapadesátosmtisícosešmsetřicetkorunčeských) s DPH ve výši dle příslušné zákonné sazby. Výše nájemného může být upraven na základě předem oznámených změn požadavků organizátorů nejpozději 90dní před požádáním akce a to písemným dodatkem smlouvy a dle ceníku v příloze č. 1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné do 90 dnů před konáním akce.
2. Nájemné bude nájemcem uhrazeno na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 1843643359/0800, var. symbol je totožný s číslem smlouvy.
3. Nezaplatí-li nájemce nájemné v termínu dle odst. 1. tohoto článku, pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 10% dlužné částky. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé pronajímateli porušením povinnosti nájemce k úhradě nájemného. Vznikne-li pronajímateli porušením povinnosti nájemce k úhradě nájemného škoda, je oprávněn požadovat její úhradu v plné výši.
4. Nezaplatí-li nájemce nájemné v termínu dle odst. 1. tohoto článku, pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci úroky z prodlení ve výši 1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Spotřebovaná el. energie bude hrazena nájemcem na základě skutečné spotřeby, dle instalovaných měřičů. Stavby měřičů, před zahájením akce a po jejím skončení, budou zaznamenány v předávacím protokolu.
6. Před započítáním nájmu, a to nejpozději do 10,00 hodin dne 24. 7. 2024, bude pronajímatelem složena kauce ve výši 100 000,- Kč na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Tato kauce bude sloužit jako jistina pro případ porušení smluvních podmínek nájemcem a k úhradě veškerých škod způsobených nájemcem při nájmu části předmětného pozemku nebo návštěvníky při akci „Štěrkovna open music 2024“, kdy v tomto případě je pronajímatel oprávněn tuto kauci použít k úhradě výše uvedených škod a také případných smluvních pokut, které má zaplatit nájemce pronajímateli dle této smlouvy. V případě nevyužití kauce je možno tuto použít k započtení úhrady elektrické energie. V případě, že kauce nebude složena na účet pronajímatele nejpozději do 10 hodin dne 24. 7. 2024, je pronajímatel oprávněn nepředat část předmětného pozemku v termínu, jak je stanoveno v čl. V. odst. 2, a pronajímatel je oprávněn předat jej až po složení kauce na účet pronajímatele nebo je pronajímatel oprávněn s okamžitou účinností odstoupit od této smlouvy.
7. Spotřeba elektrické energie bude nájemcem hrazena na základě faktury vystavené pronajímatelem nájemci, s dobou splatnosti 14 dnů.

V.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od **25. 7. – 27. 7. 2024.**
2. Pronajatá část pozemku bude předána pronajímatelem nájemci **dne 24. 7. 2024 ve 20.00 hod.** O tomto předání pronajaté části pozemku nájemci bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán pronajímatelem i nájemcem.

3. Při skončení nájmu se nájemce zavazuje pronajatou část pozemku vyklidit a předat ji pronajímateli uklizenou do původního stavu, **a to nejpozději do 12 hodin dne 30. 7. 2024.** V případě, že nájemce nedodrží tento termín předání předmětu nájmu zpět pronajímateli, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. O tomto předání pronajaté části pozemku zpět pronajímateli bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán pronajímatelem i nájemcem.

4. Po dobu kdy bude mít nájemce předán část předmětného pozemku dle odst. 2 tohoto článku až do vrácení části předmětného pozemku zpět pronajímateli, a to v době před započítáním nájmu dne 25. 7. 2024 a dále v době po skončení nájmu po dni 27. 7. 2024, odpovídá pronajímatel za veškeré škody způsobené na části předmětného pozemku tak, jako by nájem stále trval.

5. Nájem lze ukončit výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce. Výpověď musí být podána vždy písemně. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci. Výpověď může být však podána nejpozději 60 dnů před začátkem konání akce „Štěrkovna open music 2024“.

VI.

Dohoda o partnerství

1. Nájemce se zavazuje v rámci uplatněné slevy z nájmu prezentovat pronajímatele nebo jeho logo jako partnera akce na všech propagačních materiálech ve stejné míře jako ostatní partneři akce a zároveň nabídne pronajímateli 10 běžných a 4 VIP vstupenky.

2. Při nedodržení nebo porušení předchozího odstavce 1 tohoto článku nájemce, bude cena nájmu dle IV. odst. 1 této smlouvy v plné výši bez dohodnuté slevy 365 700,- Kč s DPH ve výši dle příslušné zákonné sazby.

VII.

Další práva a povinnosti

1. Nájemce :

- se zavazuje zajistit oplocení akce
- se zavazuje zajistit plynulou a dostatečnou dopravu denně po skončení akce
- je zodpovědný za organizační zabezpečení akce, zajištění bezpečnostních a požárních předpisů dle platných předpisů a vyhlášek města Hlučína, včetně dalších náležitostí spojených s organizací uvedené akce
- povinen zajistit úklid pronajatých prostor, včetně odvozu odpadů
- je povinen zajistit dostatečné množství mobilních WC pro uvedenou akci a obě dvě stage, odvoz uvedených toalet musí být zajištěn 28. 7. 2024 do 12.00
- je povinen započít s přípravou festivalu začne po dohodě se správcem areálu a s ohledem na návštěvníky sportovního areálu
- je povinen všechny eventuální závady a škody vzniklé během akce odstranit popř. tyto škody budou pronajímatelem strženy ze složené kauce.

2. Pronajímatel:

- se zavazuje zpřístupnit vstup do areálu pověřeným osobám nájemce pro přípravu akce od pondělí 22. 7. 2024, ale tak aby přípravy nenarušovali zásadně provoz rekreačního areálu.
- se zavazuje zajistit přístup k připojení na elektrickou energii

**VIII.
Zvláštní ustanovení**

1. Nájemce je povinen při konání akce „Štěrkovna open music 2024“ dodržet a zajistit dodržení tohoto ustanovení, že ve sportovním areálu je zakázáno používání pyrotechnických pomůcek a pořádání ohňostrojných a jiných akcí, spojených s pyrotechnickými výrobky, vyjma akcí povolených MÚ Hlučín, odborem životního prostředí. V případě porušení tohoto ustanovení na akci „Štěrkovna open music 2024“ je nájemce pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč (dvacetpětisíckorunčeských).
2. Nájemce je povinen zajistit separaci odpadu, vzniklého při těchto akcích. Odpad musí být separován na minimálně 4 složky (papír, plast, sklo a zbytkový komunální směsný odpad).

**IX.
Závěrečná ustanovení**

1. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli veškeré změny údajů týkajících se jeho osoby uvedených v této smlouvě a veškeré významné skutečnosti týkající se nájmu, resp. práv a povinností smluvních stran dle této smlouvy.
2. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný, a na důkaz uvedeného ji podepisují.
6. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.
7. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv pronajímatelem do 30 dnů od uzavření této smlouvy
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Snímek katastrální mapy s vyznačenou částí pronajatého pozemku + tabulka ceny

V Hlučíně dne 26.7.2023

Sport a kultura Hlučín, příspěvková organizace
Mgr. Martin Nováček, DiS.



Sport a kultura Hlučín,
příspěvková organizace
Celní 12A, 748 01 Hlučín
IČ: 00419012, DIČ: CZ00412713

V Hlučíně dne 22.7.2023

New Wind Production s.r.o.

.....
jedenatel

.....
New Wind Production s.r.o.

Cenová nabídka na akci Štěrkovna open music 2024

termín konání akce: 25. 7. -27. 7. 2024

Pronájem prostor	1m ²		2,00 Kč	od kdy do kdy	počet dní	cena celkem
travnaté parkoviště	3500	1 den	7 000,00 Kč	25.-27.7.2024	3	21 000,00 Kč
betonové parkoviště	5000	1 den	10 000,00 Kč	25.-27.7.2024	3	30 000,00 Kč
Parkoviště VIP	2000	1 den	4 000,00 Kč	25.-27.7.2024	3	12 000,00 Kč
vnitřní areál na akci	1m²	1 den	3,00 Kč			
Laguna sál bez topení a vybavení	celé	1 den	5 000,00 Kč	25.-27.7.2024	3	15 000,00 Kč
Laguna kuchyň a hospoda	zavření	1 den	10 000,00 Kč			0,00 Kč
Laguna kuchyň a hospoda	omezení	1 den	5 000,00 Kč	25.-27.7.2024	3	15 000,00 Kč
Prostor uvnitř areálu u Laguny a Rodosu	15000	1 den	45 000,00 Kč	25.-27.7.2024	3	135 000,00 Kč
Prostor od lyží k terase	12600	1 den	37 800,00 Kč	25.-27.7.2024	3	113 400,00 Kč
parkoviště u terasy	2300	1 den	6 900,00 Kč	25.-27.7.2024	3	20 700,00 Kč
šatna pokladny	nelze samostatně	1 den	200,00 Kč	25.-27.7.2024	3	600,00 Kč
kanceláře + kuchyňka	nelze samostatně	1 den	1 000,00 Kč	25.-27.7.2024	3	3 000,00 Kč
vnější areál na akci nebo příprava	1m²	1 den	1,00 Kč			
obdelník za plotem 46*240m	11000	1 den	11 000,00 Kč	25.-27.7.2024	3	33 000,00 Kč
Cena celkem s DPH						398 700,00 Kč
Sleva za partnerství na této akci	10%					39 870,00 Kč
Cena po slevě						358 830,00 Kč
z toho DPH						62 292,89
Cena bez DPH						296 537,11



3.

Sport a kultura Hlučín,
příspěvková organizace

Celní 12A, 748 01 Hlučín
iČ: 00419013, OIČ: C000419013

