

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše zn.: SPU 280317/2023/Urb
UID: spuess8c166321

Vyřizuje: Ing. Eva Urbánková
Tel.: 725 949 830
E-mail: e.urbankova@spucr.cz
ID DS: z49per3

Podblanicko Louňovice pod Blaníkem a.s.
Pražská 169
257 06 Louňovice pod Blaníkem

DS nsnfp9t

Datum: 13.07.2023

OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ VÝŠE NÁJEMNÉHO Z NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 54N21/46 ZE DNE 20.1.2022

Dne 20.1.2022 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 54N21/46, jejímž předmětem jsou nemovitě věci uvedené viz příloha.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Roční nájemné ve výši 51 956 Kč (slovy: padesát jedna tisíc devět set padesát šest korun českých) je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 7 845 Kč (slovy: sedm tisíc osm set čtyřicet pět korun českých).

Roční nájemné činí po zvýšení o 15,1 % částku ve výši 59 801 Kč (slovy: padesát devět tisíc osm set jedna korun českých), a je poprvé splatné 1. 10. 2023.

S pozdravem

.....
Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora
Státního pozemkového úřadu

Příloha: Příloha nájemní smlouvy č. 54N21/46