

SMLOUVA O DÍLO č. 1208/2021

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zák. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. v platném znění
mezi těmito smluvními stranami:

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Mateřská škola, Kroměříž, Štítného 3712, příspěvková organizace**
Štítného 3712, 767 01 Kroměříž
Zastoupené: Mgr. Kateřina Kolaříková
IČO: 70995672
číslo účtu: 181382350/0300
Email: ms.stitneho@ms-kromeriz.cz
Ve věcech ekonomických: Mgr. Kateřina Kolaříková
Ve věcech technických: Mgr. Kateřina Kolaříková

a

2. zhotovitelem: **Aleš Kostrůnek**
Roštín 278
76803
Roštín

statutární zástupce: A.Kostrůnek
IČO 723 20 796
DIČ CZ8104134401
Bank.spojení: 1483828359/0800
Tel.spojení: 777558861
e-mail: ales.kostrunek@centrum.cz

II. Prohlášení smluvních stran a podklady pro uzavření smlouvy

1. Uvedení zástupci smluvních stran výslovně prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat, k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby a podpisem smlouvy nepřekračují rozsah svého oprávnění.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o jakékoli změně svého právního postavení, které by mohlo mít vliv na plnění závazků z této smlouvy vyplývajících.
Cenová nabídka ze dne 26.5.2023 : **Vytápění- výměna topných rozvodů**
3. Nedílnou součástí SOD- příloha č. 1 tvoří položkový rozpočet z nabídky zhotovitele, který obsahuje ocenění všech prací, úkonů a materiálů nezbytných k řádnému provedení úplného díla, při respektování všech požadavků stavebního povolení.
4. Právní předpisy: a) zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění
b) příslušné ČSN a ON, platné předpisy PO a BOZP

III. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy provést pro objednatele kompletní dodávku stavby **Vytápění- výměna topných rozvodů.**
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem.
3. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v odst. 1, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných

povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele.

IV. Cena díla

1. Cena za provedení díla dle čl. III této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta ve výši

518 567,37-Kč	bez DPH
108 899,15-Kč	činí DPH 21%
627 466,52-Kč	s DPH

Cena slovy (šest set dvacet sedm tisíc, čtyři sta šedesát šest korun, padesát dva haléře) **včetně DPH**. Tato cena je stanovena

jako cena nejvýše přípustná vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla.

2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla. Práce a činnosti s tím spojené (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu) jsou zahrnuty v navržené ceně. Součástí díla jsou také:

a) náklady spojené s odstraňováním vzniklé škody způsobené zhotovitelem na zhotovované stavbě až do jejího protokolárního předání a ukončení činnosti zhotovitele dle této smlouvy

b) poplatky za uložení stavební sutě a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,

3. Oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr projektové dokumentace je jako příloha smlouvy její nedílnou součástí.

4. Případné vícepráce, nezbytně nutné k řádnému dokončení díla, budou oceněny jednotkovými cenami z nabídkového rozpočtu a v případě prací v něm neobsažených cenami v přiměřené výši k cenám, v tomto rozpočtu v době realizace těchto prací, které se považují za ceny nejvýše přípustné.

5. Cena případných méně prací, které budou zjištěny na základě porovnání mezi množstvím skutečně provedených prací a množstvím prací, které tvoří předmět díla této smlouvy, bude odečtena od ceny stanovené v čl. III odst. 1. této smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Úhrada prací bude prováděna v české měně, na základě příslušných faktur. Před proplacením faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasen zástupcem objednatele - oprávněnou osobou – uvedeným v čl. IX., odst.1. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 12 odst. 2) zák. č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, jejich splatnost je stanovena v délce 14 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
2. Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce do výše 90% dohodnuté ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla zaplatí zhotoviteli po převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. V konečné faktuře budou zhotovitelem zúčtovány veškeré platby, které mu byly poskytnuty v průběhu smluvního vztahu.
3. Práce, které provedl zhotovitel o své újmě odchýlně od smlouvy nebo nad rámec smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel dodatečně s jejich provedením projeví souhlas.
4. Objednatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací v případech kdy zhotovitel:
 - přeruší práce bez příkazu objednatele,
 - přeruší práce z důvodů na straně zhotovitele,
 - nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací,
 - provádí přes písemné upozornění technického dozoru nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s projektem stavby.

VI. Součinnost objednatele

1. Objednatel zabezpečí předání staveniště. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol, v němž bude mimo jiné stanoveno:
 - možnost napojení na zdroj el. energie, vody (bezplatnou dodávku el. energie, vody potřebné ke zhotovení díla)
 - místnost pro uložení materiálu
 - zabezpečení vstupu do objektu po dobu realizace zaměstnancům zhotovitele
2. Kolaudaci díla zabezpečuje objednavatel.

VII. Součinnost zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
2. Zhotovitel zodpovídá za škodu prokazatelně způsobenou jeho zaměstnanci, popřípadě smluvními partnery, na majetku objednatele a nájemců bytů při realizaci díla. Veškeré způsobené škody budou odstraněny a uvedeny do původního stavu.
3. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
4. Zhotovitel zabezpečí před převzetím technologických zařízení jejich odzkoušení a proškolení budoucí obsluhy v souladu s platnými předpisy, podmínkami výrobce a s projektovou dokumentací.
5. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o případném přerušení prací a následném zahájení.
6. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně informovat objednatele a technický dozor o termínu převzetí místa provádění díla (staveniště) minimálně 3 dny předem.
7. Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní kolaudačního řízení, případně řízení o uvedení částí stavby do předčasného užívání.

VIII. Doba plnění

1. **Termín zahájení prací:** 17.07.2023
Termín ukončení: 15.09.2023

Do doby provádění díla se nezapočítává doba, po kterou bude přerušeno provádění díla na základě úředního rozhodnutí, pro vyšší moc, pro znemožnění přístupu na místo provádění díla a dále doba odstraňování případných vad a nedodělků, které nebrání v užívání a budou odstraněny v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla.

IX. Oprávnění k jednání

1. Za objednatele jsou oprávněni projednat doplňky, příp. změny a úpravy
Technický dozor – Ing.Šober Eduard č.t. 603 178 038

2. Za zhotovitele jedná

pan Aleš Kostrůnek č.t.777 558 861

X. Způsob provedení a předání díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé, stavební (montážní) deník. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se

objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto pověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:

- v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
- v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.

3. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřípustné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
4. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
5. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených projektem stavby musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a objednatelem.
6. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli včetně odstranění vad a nedodělků, likvidací a závěrečným úklidem staveniště a účastí na kolaudačním řízení a splněním podmínek kolaudačního řízení.
8. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
9. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání.
10. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu.
11. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání, sdělit, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový postup přejímajícího řízení.
12. Objednatel zabezpečí k přejímacímu řízení
 - účast autorského dozoru projektanta
 - účast zástupců příslušných orgánů, je-li tato stanovena zvláštními předpisy,
 - účast zástupce vlastníka (uživatele) předávaného objektu (část stavby).
13. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
 - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.
14. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdané dodávky,
 - jejich atesty, pasporty a návody k obsluze v českém jazyce,
 - zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o kompletním vyzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
 - revizní zprávy všech vyhrazených technických zařízení a doklady o provedených tlakových zkouškách a topné zkoušce,
 - stavební deník (y),
 - doklad o svářečských zkouškách pracovníků zhotovitele,
 - doklady o odzkoušení technologických zařízení.
15. Konkrétní seznam nezbytných dokladů bude objednatelem zhotoviteli upřesněn ve lhůtě jeden měsíc před kolaudací.

XI. Záruční lhůta – odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělky a použití nesprávné technologie.
2. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo po dobu **60 měsíců** od předání stavby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami a touto smlouvou. U vad na něž se vztahuje záruka jiných výrobců (odlišná od záruky výše uvedené) platí záruka těchto výrobců, pokud se neliší od lhůt pro takovou komoditu obvyklých (zhotovitel je povinen předat objednateli záruční listy dotčených výrobků a zařízení). Podmínkou záruky je, že objednatel bude užívat dílo k účelům určeným projektovou dokumentací, objednatel se bude řídit pokyny výrobců u dodaných výrobků. Tato záruka se nevztahuje na závady vniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením, které nezpůsobil zhotovitel a na zařízení spotřebního charakteru, jehož opravy a výměny spadají do rozsahu řádné údržby. Hodlá-li zhotovitel tuto námitku v reklamačním řízení uplatnit, je povinen ji také prokázat.
3. Reklamace vad bude objednatelem uplatněna písemně. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad do 5 pracovních dnů ode dne doručení reklamace od objednatele. V případě vad díla, které svojí povahou znemožní nebo ztíží užívání díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vad neprodleně, nejpozději však do 24 hodin.
4. Záruční doba se prodlužuje o dobu, jež počíná běžet dnem doručení písemné reklamace a končí dnem odstranění vady.

XII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury v termínu splatnosti se smluvní strany dohodly, že objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní úrok ve výši 0,05% z celkové ceny díla.

XIII. Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem zhotoveného díla je zhotovitel, který rovněž nese nebezpečí škody na něm do doby předání díla objednateli předávacím protokolem. Vlastnictví díla přechází na objednatele úplným uhrazením ceny díla dle článku III.

XIV. Podmínky BOZP a PO

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pracovníci budou dodržovat bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci dle zákoníku práce, zákona č.309/2006 Sb., nařízení vlády č.101/2005 Sb., č.178/2001 Sb., č.362/2005 Sb., č.371/2001 Sb., č.591/2006 Sb., č.494/2001 Sb., č.495/2001 Sb. v platném znění.
3. Zhotovitel se zavazuje vybavit své zaměstnance osobními pomůckami podle profesí a činnosti a rizik při provádění díla. Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s požadavky BOZP, PO, hygieny atd. obsažené v projektu stavby, v dodavatelské dokumentaci při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu, s možnými místy a zdroji, s riziky stavební činnosti, se specifickými podmínkami investora a s případnými dalšími požadavky, nezbytnými k ochraně zdraví a majetku.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva vnitra č.246/2001 Sb. (o požární prevenci), v platném znění.
5. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s riziky na místě provádění díla (staveništi).
6. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na místě provádění díla vedly k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob.
7. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na místě provádění díla vedly k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
8. V případě úrazu zaměstnance zhotovitele bude postupováno podle ustanovení vyhl. ČUBP.
9. Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci jsou pojištěni ze zodpovědnosti za způsobené škody.

10. Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a vyhlášek Ministerstva životního prostředí č.276/2001 Sb., č.381/2001 Sb., č.383/2001 Sb. a č.384/2001 Sb. v platném znění a vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č.115/2002 Sb., o obalech v platném znění.
11. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost všech osob v celém rozsahu staveniště po dobu provádění díla.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze ukončit
 - a) vzájemnou dohodou
3. Všechny spory vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě a pokud se spory nepodaří odstranit vzájemným jednáním, budou s vyloučením pravomoci obecných českých soudů rozhodnuty s konečnou platností v rozhodčím řízení před rozhodčím soudem při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR podle jeho řádu a pravidel třemi rozhodci.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží objednatel, a jeden si ponechá zhotovitel.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že obsah smlouvy je jim jasný a srozumitelný a představuje projev jejich svobodné a vážně míněné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Kroměříži dne 16. 7. 2023