

SMLOUVA O DÍLO č. OMI-VZMR-2023-38

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Janem Nadrchalem, primátorem statutárního města Pardubice

Zastoupený ve věcech technických: - - technikem odd. investic a technické
správy Odboru majetku a investic MmP

Tel: 466 859 194, 739 505 860, e-mail:

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: Roman Kvapil-STAVITELSTVÍ s.r.o

Se sídlem: Třebosice 67, Pardubice 530 02

Zastoupený ve věcech smluvních:

Zastoupený ve věcech technických:

Odpovědný stavbyvedoucí:

Tel.

IČO:10803556 DIČ: CZ 10803556

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 47588

bankovní spojení: Raiffeisen bank

číslo účtu:

(dále jen „**zhotovitel**“)

(„**objednatel**“ a „**zhotovitel**“ dále společně též také jako „**smluvní strany**“)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „**smlouva**“) je zhotovení díla:

MŠ Hostovice - oprava střechy

Jedná se o níže uvedené opravy v objektu MŠ Hostovice, nacházejícím se na adrese Hostovice 30, 530 02 Pardubice (dále jen „**DÍLO**“).

Specifikace prací:

- demontáž stávající krytiny
- demontáž konstrukcí krovů
- demontáž klempířských konstrukcí
- demontáž hromosvodu
- D+M konstrukcí krovů
- D+M střešní krytiny
- D+M hromosvodové soustavy
- revize hromosvodu
- likvidace odpadu

Plnění podle této smlouvy je blíže vymezeno cenovou nabídkou (oceněným položkovým výkazem výměr), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Součástí DÍLA jsou také doprava; zařízení staveniště; ekologická likvidace vybouraného a demontovaného materiálu; předložení dokladů o nezávadné likvidaci odpadu a veškerých atestů a certifikátů použitého materiálu a výsledků nezbytných zkoušek; provedení závěrečného úklidu všech prostor dotčených stavbou a vyklizení staveniště; pořízení dokumentace skutečného provedení stavby.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem, platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

Součástí DÍLA dále je:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení DÍLA, zajištění bezpečnosti silničního provozu, včetně osazení a údržby dopravního značení v lokalitě dotčené stavebními pracemi, po celou dobu výstavby;
- c) zpracování dokumentace skutečného provedení DÍLA 2x v listinné podobě a 1x v datové podobě (ve formátu.pdf) na datovém nosiči, v počtu dle výkazu výměr;
- d) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- e) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku, včetně poplatků za uskladnění, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- f) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- g) provedení přejímky stavby.

2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výkazem výměr. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši, způsobem a za podmínek, uvedených v této smlouvě.

3. DÍLO bude provedeno v rozsahu:
 - oceněného položkového výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
 - dle zadávacích podmínek veřejné zakázky;
 - dle nabídky zhotovitele podané dne 25.6.2023
4. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahujícími se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů; vyhl. č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MŽP a MZ č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů; ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), a dalších souvisejících předpisů a norem.
5. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele, nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů veřejné správy a organizací, úklid veřejných komunikací, zajištění dopravního značení, ekologická likvidace odpadu apod.).
6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I., čl. III. této smlouvy, jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu DÍLA, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady, spojené s provedením předepsaných zkoušek a revizí, pořízení atestů, certifikátů, pořízení dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické práce apod.
7. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu provádění DÍLA, je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení DÍLA. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v písemném dodatku k této smlouvě. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady, vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
8. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou uvedeny ve výčtu v odst. 1 tohoto článku této smlouvy.
9. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
10. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě, opatřeného podpisem obou smluvních stran. Věcná náplň písemného dodatku k této smlouvě, bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou smluvních stran (tj. zástupcem objednatele ve věcech smluvních a zástupcem zhotovitele) před jejich provedením.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

Termín zahájení DÍLA: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy a předáním staveniště dle oddílu II., čl. I. této smlouvy

Termín dokončení kompletního DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II., čl. V. této smlouvy: do 4 měsíců ode dne předání staveniště dle oddílu II., čl. I. této smlouvy

2. Místo plnění předmětu DÍLA: objekt MŠ Hostovice, Hostovice 30, 530 02 Pardubice.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků této smlouvy, ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto neočekávaných okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá smluvní strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE, dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace DÍLA a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady, související s realizací DÍLA:

Celková cena za DÍLO bez DPH	3.098.685,53 Kč
DPH 21%	650.723,96 Kč
Celková cena za DÍLO včetně DPH	3.749.409,49 Kč

slowy: třímilionysedmsetčtyřicetdevěttisícčtyřistadevět korun českých čtyřicetdevět haléřů včetně DPH

Podrobný rozpis ceny (oceněný položkový výkaz výměr) je uveden v cenové nabídce zhotovitele v příloze č. 1 této smlouvy. Změna výše ceny DÍLA je možná jen písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami, v souladu s touto smlouvou.

Smluvní strany se dohodly, že cena za DÍLO může být změněna pouze z důvodu:

a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje DÍLO pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný položkový výkaz výměr, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem písemný dodatek k této smlouvě,

b) skrytých překážek místa, kde má být DÍLO provedeno, ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být DÍLO provedeno, se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známy ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením DÍLA a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno.

K ceně za provedení DÍLA bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále též „zákon o DPH“).

2. Veškeré možné změny ceny DÍLA v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu této smlouvy, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku k této smlouvě (oddíl I., čl. I., odst. 9., 10. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento písemný dodatek k této smlouvě, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA, bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek, potřebných ke stanovení změn cen předmětu DÍLA, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS, ponížené o 10 %, platné ke dni podpisu této smlouvy. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méněpráce, budou odečteny v nabídkových cenách.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení ceny DÍLA vznikne zhotoviteli teprve po provedení DÍLA, tj. dokončením kompletního DÍLA bez vad a nedodělků, a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem dle oddílu II., čl. V. této smlouvy.
3. Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí kompletního DÍLA bez vad a nedodělků, podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělků, podpisem zápisu o odstranění vad a nedodělků DÍLA, uvedených v zápisu o předání a převzetí DÍLA.
Právo na zaplacení ceny DÍLA bude zhotovitelem uplatněno vystavením konečné faktury (daňového dokladu). Splatnost konečné faktury bude 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
4. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH, v platném znění. Opravovaný objekt není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
6. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na bankovní účet zhotovitele.
7. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele, v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném dodatku k této smlouvě.
8. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti daňových dokladů, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo bankovního účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona o DPH, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací, odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - údaje pro daňové účely.

Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat:

- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků DÍLA.
9. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu této smlouvy, bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v odst. 8. tohoto čl. této smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
10. Požadavkem objednatele je, aby faktury byly zhotovitelem přednostně zasílány do datové schránky objednatele ID: ukzbx4z, nebo případně lze faktury zaslat elektronicky e-mailem na adresu: posta@mmp.cz. Faktury je možné zaslat poštou nebo prostřednictvím jiné osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), na adresu objednatele či předat osobně na podatelnu v sídle objednatele.
11. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z bankovního účtu objednatele.
12. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem a má zveřejněn bankovní účet v Registru plátců DPH. V případě nesplnění této podmínky bude objednatel zhotoviteli hradit pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
13. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátcem. Pokud zhotovitel bude zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátcem, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH, a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
14. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento bankovní účet bude ke dni platby zveřejněn správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla bankovního účtu. V případě, že bankovní účet zhotovitele nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

Oddíl II.

Realizace DÍLA

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v termínu uvedeném ve výzvě objednatele, převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH, za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti, vznikly.
2. O předání staveniště smluvní strany sepiší zápis, podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody tohoto nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.

3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek příslušných orgánů a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každé jednotlivé porušení těchto povinností, a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle následujících zákonů: zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele, bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření, nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA, vznikly.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí, v rozsahu stanoveném schválenou zadávací dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním DÍLA zajistit dodržování povinností, vyplývajících z právních předpisů, vztahujících se k předmětu této smlouvy, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.; zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců) a případných kolektivních smluv, vztahujících se na zaměstnance, a to u všech osob, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy. Dodržování těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i ze strany případných poddodavatelů.
3. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a společnostmi, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
4. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a vyhláškami.
5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nelze zahrnout do předmětu plnění vymezeného touto smlouvou, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení

dalších činností důvodným, a nebude uzavřen písemný dodatek o rozšíření předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.

6. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků, ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů, nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření této smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I., čl. II. této smlouvy.
2. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou, s omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčeny, dále zajistit a uhradit povolení k užívání veřejného prostranství.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz, dle výkazu výměr. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
4. Zhotovitel zajistí na své náklady prověření všech stávajících inženýrských sítí (dále jen „IS“) v místě stavby, což musí být následně řádně zaznamenáno ve stavebním deníku.
5. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb, nutných k provedení DÍLA, včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne se zástupcem MŠ Hostovice, Mgr. Kateřinou Sotonovou, ředitelkou MŠ Hostovice.
6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu jeho provádění, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností, třetí osobě.
7. V případě jakéhokoli narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy na své náklady nejpozději ke dni předání DÍLA objednateli, do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
8. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
9. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů na své náklady, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každý započatý den prodlení.
10. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a dle ust. § 6 a přílohy č. 16. vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy, především tyto údaje:
 - jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi/realizaci DÍLA;
 - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;

- dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu/realizaci DÍLA;
- nasazení mechanizačních prostředků/využití zařízení a vybavení pro realizaci DÍLA.

V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

11. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení stavebního deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA. V případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, tak dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí DÍLA. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
12. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.
13. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
14. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí této dílčí části DÍLA, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část DÍLA byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést, a to na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím, zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí DÍLA alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku. Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
15. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru stavebníka, který má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
16. Zhotovitel se zavazuje pravidelně 1 x týdně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každé porušení této povinnosti. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
17. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5-ti kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každý započatý den prodlení.
18. Změny v zadání jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran, po projednání s projektantem. Zhotovitel provedl kontrolu zadání a prohlašuje, že je úplné a dostatečné pro kompletní realizaci DÍLA, a zhotovitel je schopen na základě tohoto zadání DÍLO realizovat, dle podmínek této smlouvy.
19. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům, je vždy třeba předchozího souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každé porušení této povinnosti.

20. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, včetně předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany, a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.
21. Zhotovitel je povinen zajistit, že jím poskytované plnění dle této smlouvy, odpovídá všem požadavkům, vyplývajícím z platných a účinných právních předpisů či příslušných norem, které se na dané plnění vztahují. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu této smlouvy, bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet, a ve vztahu k zaměstnancům bude zajištěno důsledné dodržování pracovněprávních předpisů, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisů upravujících mzdy zaměstnanců (včetně odpovídající odměny za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.), pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, bezpečnost práce apod. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za účelem kontroly, na výzvu objednatele, předložit (či zajistit předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoliv však výlučně, pracovněprávních smluv), a to bez zbytečného odkladu od doručení výzvy objednatele, nejpozději však do 2 pracovních dnů od tohoto doručení. Totožné musí být zajištěno i ze strany případných poddodavatelů.
22. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, a bude udržovat veškerá nezbytná sociální a hygienická zařízení v souladu se závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je dále povinen poučit všechny osoby podílející se na plnění předmětu této smlouvy, o bezpečnosti práce a ochraně zdraví na pracovišti. O tomto školení bude proveden písemný záznam. Za každý zjištěný případ porušení povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, ochrany životního prostředí, stanovených závaznými předpisy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
23. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, s rozsahem pojištění ve výši nejméně 4.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení této smlouvy. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA, zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, za každé jednotlivé porušení povinnosti, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
24. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA, dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě, nahradit.

25. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů a záruční listy, dále o ekologické likvidaci odpadu, dokumentaci skutečného provedení stavby apod.).
26. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 tištěných výtiscích, pokud dojde ke změnám oproti zadávací dokumentaci.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě smluvní strany protokol.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto kontrolní dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce objednatele je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek, spojených s realizací DÍLA.
4. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku, vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu, až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou, podle dosavadních pokynů objednatele.
7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu s touto smlouvou, podle schváleného výkazu výměr, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
8. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
9. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací, upřesnit obsah a způsob provedení prací.
10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce, je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady, vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatelem poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k vadnému provedení DÍLA, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
11. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 občanského zákoníku, se vylučuje.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením, v rozsahu sjednaném touto smlouvou, bez jakýchkoliv vad a nedodělků a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě, se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal, přičemž povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do řádného stavu.

V případě, že má DÍLO nedodělky, vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu DÍLA. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 3. tohoto čl. této smlouvy, budou uvedeny vady, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.

2. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou:

- za objednatele: – technik odd. investic a technické správy Odboru majetku a investic MmP
- za zhotovitele:

Objednatel je oprávněn k přejímacímu řízení DÍLA přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.

Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení DÍLA zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):

- doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy,
- osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
- kopie dokladů o ekologické likvidaci odpadů oprávněnou společností,
- originál stavebního deníku,
- dokumentaci skutečného provedení stavby,
- protokoly o hutnění, zátěžových zkouškách,
- případné další doklady požadované objednatel, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.

3. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Tento protokol o předání a převzetí DÍLA vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:

- popis zhotovovaného DÍLA,
- soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
- seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen tyto vady odstranit.

4. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání a převzetí DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání a převzetí DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání a převzetí DÍLA, souhlasí. Podepsání protokolu o předání a převzetí DÍLA nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

5. V případě, že na základě protokolu o předání a převzetí DÍLA dle odst. 3 tohoto článku této smlouvy, bude předáno a převzato nedokončené DÍLO, vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.

6. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, u nichž z povahy věci vyplývá, že k řádnému provedení DÍLA je nezbytné jejich zabudování, přechází na objednatele zabudováním a k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu. Nebezpečí škody na věci po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel, až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace DÍLA stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu, proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělkami, ode dne odstranění těchto vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas zhotoviteli oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v termínu stanoveném objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu běhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad, ve lhůtě stanovené objednatelem, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO má a po dobu běhu záruční doby bude mít stanovené vlastnosti, nebude vykazovat právní vady a bude způsobilé ke stanovenému účelu.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele, nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky zhotovitele nebo doporučeným dopisem na adresu zhotovitele. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.
5. V případě, že objednatel uplatní v reklamační lhůtě nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení, neučiní-li tak, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněný objednatelem, uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby, a to na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo této smlouvy, číslo dílčí etapy DÍLA, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění vady do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené doklady, vztahující se k opravené, případně vyměněné části DÍLA (atesty, certifikáty apod.), potřebné k provozování DÍLA, a to v termínu stanoveném pro odstranění předmětné vady DÍLA. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady DÍLA převzít a zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady DÍLA.
11. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby, vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v této smlouvě.
12. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
13. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným a včasným protokolárním odevzdáním objednateli v dohodnutém termínu, uvedeném v oddíle I., článku II., odst. 1. této smlouvy, může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II., čl. V. této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu, zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH, za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III., čl. III., odst. 5. a oddílu III., čl. II., odst. 5. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené smluvní strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků, vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti, vyplývající z této smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla objednatelům poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy, druhé smluvní straně. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy, se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedeným v odst. 1. a 2. tohoto článku této smlouvy, budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od této smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací, a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
6. Zánikem této smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků této smlouvy na náhradu škody a jiné sankce, které jim za trvání této smlouvy, vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost této smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatel na pohledávku objednatel za zhotovitelem.
7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatel postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatel, třetí osobě.
8. Tato smlouva je vyhotovena pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
9. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že

nebyla sjednána v tisni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy, doplňují oprávnění zástupci obou smluvních stran své elektronické podpisy.

11. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění této smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato smlouva zveřejněna do tří měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
15. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).

Přílohy:

Příloha č. 1: cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 19.7.2023, č. usnesení R/1769/2023

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

za objednatele

za zhotovitele

.....
Bc. Jan Nadrchal
primátor města

.....
jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

Odstranění havarijního stavu střechy MŠ Hostovice, Pardubice

JKSO

EČO

Místo

Pardubice

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Roman Kvapil-STAVITELSTVÍ s.r.o.

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

22. 6. 2023

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	315 205,20	9	Bez pevné podl.	0,00	14	VRN 2	0,00
3	PSV	Dodávky	1 007 732,69	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	1 173 329,48	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	VRN 5	0,00
6		Montáž	1 018,16				18	VRN z rozpočtu	601 400,00
7	ZRN (ř. 1-6)		2 497 285,53	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	601 400,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH

3 098 685,53

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	3 098 685,53	650 723,96

Cena s DPH

3 749 409,49

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Odstranění havarijního stavu střechy MŠ Hostovice, Pardubice

Objekt: Stavební část

Objednatel:

Zhotovitel: Roman Kvapil-STAVITELSTVÍ s.r.o.

Místo: Pardubice

Zpracoval:

Datum: 22. 6. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
HSV Práce a dodávky HSV							0,00	315 205,20	315 205,20		1,125
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							0,00	168 219,38	168 219,38		1,125
1	R	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	690,030	83,91	0,00	57 900,42	57 900,42	0,00000	0,000
(1,2+6,0+2,65+1,2+6,9+1,2+2,65+6,0+1,2+1,2+12,74+1,2+1,2+19,50+1,2+1,2+12,74+1,2)*8,5					690,030						
2	R	941111221	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1121	m2	41 401,800	1,08	0,00	44 713,94	44 713,94	0,00000	0,000
(1,2+6,0+2,65+1,2+6,9+1,2+2,65+6,0+1,2+1,2+12,74+1,2+1,2+19,50+1,2+1,2+12,74+1,2)*8,5*60					41 401,800						
3	R	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	690,030	50,81	0,00	35 060,42	35 060,42	0,00000	0,000
(1,2+6,0+2,65+1,2+6,9+1,2+2,65+6,0+1,2+1,2+12,74+1,2+1,2+19,50+1,2+1,2+12,74+1,2)*8,5					690,030						
4	R	944711114	Montáž záchytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 2,5 m	m	9,000	220,03	0,00	1 980,27	1 980,27	0,00000	0,000
6,0+3,0					9,000						
5	R	944711214	Montáž záchytné stříšky Příplatek za první a každý další den použití záchytné stříšky k ceně -1114	m	540,000	3,91	0,00	2 111,40	2 111,40	0,00000	0,000
(6,0+3,0)*60					540,000						
6	R	944711814	Demontáž záchytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 2,5 m	m	9,000	147,02	0,00	1 323,18	1 323,18	0,00000	0,000
6,0+3,0					9,000						
7	R	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením	m2	29,250	4,30	0,00	125,78	125,78	0,00000	0,000
úklid kolemobjektu											

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Odstranění havarijního stavu střechy MŠ Hostovice, Pardubice

Objekt: Stavební část

Objednatel:

Zhotovitel: Roman Kvapil-STAVITELSTVÍ s.r.o.

Místo: Pardubice

Zpracoval:

Datum: 22. 6. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
19,50*1,50					29,250						
8	R	R pol 952103	Ochrana stavby před působením vnějších klimatických vlivů po celou dobu realizace díla, ochrana dle zvyklostí a návrhu dodavatele	kpl	1,000	25 003,97	0,00	25 003,97	25 003,97	1,12500	1,125
997 Přesun sutě							0,00	144 870,48	144 870,48	0,000	
9	R	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	31,759	2 090,33	0,00	66 386,79	66 386,79	0,00000	0,000
10	R	997013311	Doprava sutí shozem montáž a demontáž shozu výšky do 10 m	m	8,500	605,10	0,00	5 143,35	5 143,35	0,00000	0,000
8,5					8,500						
11	R	997013321	Doprava sutí shozem montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu k ceně -3311	m	85,000	52,11	0,00	4 429,35	4 429,35	0,00000	0,000
8,5*10					85,000						
12	R	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	31,759	314,05	0,00	9 973,91	9 973,91	0,00000	0,000
13	R	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	476,385	13,70	0,00	6 526,47	6 526,47	0,00000	0,000
31,759*15 "Přepočtené koeficientem množství"					476,385						
14	R	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	31,759	1 650,26	0,00	52 410,61	52 410,61	0,00000	0,000
998 Přesun hmot							0,00	2 115,34	2 115,34	0,000	
15	R	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	1,125	1 880,30	0,00	2 115,34	2 115,34	0,00000	0,000
PSV Práce a dodávky PSV							1 007 732,69	1 174 347,64	2 182 080,33	36,922	
712 Povlakové krytiny							102 155,91	35 453,78	137 609,69	1,686	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Odstranění havarijního stavu střechy MŠ Hostovice, Pardubice

Objekt: Stavební část

Objednatel:

Zhotovitel: Roman Kvapil-STAVITELSTVÍ s.r.o.

Místo: Pardubice

Zpracoval:

Datum: 22. 6. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
16	R	712331101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na sucho AIP nebo NAIP	m2	19,080	15,80	0,00	301,46	301,46	0,00000	0,000
			přístavek								
			(3,60+3,60)*2,65		19,080						
17		69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	20,988	32,61	684,42	0,00	684,42	0,00030	0,006
			přístavek								
			(3,60+3,60)*2,65		19,080						
			19,08*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		20,988						
18	R	712411101	Provedení povlakové krytiny střech šikmých přes 10° do 30° natěradly a tmely za studena nátěrem penetračním	m2	334,920	12,80	0,00	4 286,98	4 286,98	0,00000	0,000
			šikmá střecha								
			315,84		315,840						
			přístavek								
			(3,60+3,60)*2,65		19,080						
			Součet		334,920						
19		11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,118	85 713,62	10 114,21	0,00	10 114,21	1,00000	0,118
			šikmá střecha								
			315,84*0,35/1000		0,111						
			přístavek								
			(3,60+3,60)*2,65*0,35/1000		0,007						
			Součet		0,118						
20	R	712431111	Provedení povlakové krytiny střech šikmých přes 10° do 30° pásy na sucho podkladní samolepící asfaltový pás	m2	334,920	60,81	0,00	20 366,49	20 366,49	0,00000	0,000
			šikmá střecha								
			315,84		315,840						
			přístavek								
			(3,60+3,60)*2,65		19,080						
			Součet		334,920						

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Odstranění havarijního stavu střechy MŠ Hostovice, Pardubice

Objekt: Stavební část

Objednatel:

Zhotovitel: Roman Kvapil-STAVITELSTVÍ s.r.o.

Místo: Pardubice

Zpracoval:

Datum: 22. 6. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
21	R	712499098	Provedení povlakové krytiny střech šikmých přes 10° do 30°- ostatní práce Příplatek k cenám za sklon přes 30° do 60°	m2	334,920	18,80	0,00	6 296,50	6 296,50	0,00000	0,000
			šikmá střecha								
			315,84		315,840						
			přístavek								
			(3,60+3,60)*2,65		19,080						
			Součet		334,920						
22		62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl. 3,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	390,349	234,04	91 357,28	0,00	91 357,28	0,00400	1,561
			šikmá střecha								
			315,84		315,840						
			přístavek								
			(3,60+3,60)*2,65		19,080						
			Součet		334,920						
			334,92*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství"		390,349						
23	R	998712202	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 333,866	3,15	0,00	4 202,35	4 202,35	0,00000	0,000
720 Zdravotechnika							0,00	5 000,80	5 000,80		0,000
24	R	R pol 72102	Demontáž a zpětná montáž odvětrání ZTI a VZT	kpl	2,000	2 500,40	0,00	5 000,80	5 000,80	0,00000	0,000
741 Elektroinstalace - silnoproud							0,00	102 664,28	102 664,28		0,000
25	R	218220201	Demontáž hromosvodného vedení jímacích tyčí délky do 3 m ze střešního hřebenu	kus	2,000	509,08	0,00	1 018,16	1 018,16	0,00000	0,000
			jímací tyče bleskosvodu								
			2,0		2,000						
26	R	741421833	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan na šikmé střeše, průměru přes 8 mm	m	41,760	147,02	0,00	6 139,56	6 139,56	0,00000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Odstranění havarijního stavu střechy MŠ Hostovice, Pardubice

Objekt: Stavební část

Objednatel:

Zhotovitel: Roman Kvapil-STAVITELSTVÍ s.r.o.

Místo: Pardubice

Zpracoval:

Datum: 22. 6. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
			6,76		6,760						
			10,30*2		20,600						
			7,90		7,900						
			3,50		3,500						
			3*1,0		3,000						
			Součet		41,760						
27	R	741421843	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svorek šroubových se 2 šrouby	kus	12,000	73,81	0,00	885,72	885,72	0,00000	0,000
			12,0		12,000						
28	R	741421845	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svorek šroubových se 3 a více šrouby	kus	8,000	87,61	0,00	700,88	700,88	0,00000	0,000
			8,0		8,000						
29	R	741421851	Demontáž hromosvodného vedení podpěr střešního vedení pod hřeben	kus	24,000	96,62	0,00	2 318,88	2 318,88	0,00000	0,000
			35,26/1,5		23,507						
			0,493		0,493						
			Součet		24,000						
30	R	R pol 74100	Dodávka a montáž nového hromosvodu	kpl	1,000	82 363,09	0,00	82 363,09	82 363,09	0,00000	0,000
31	R	R pol 74101	Revize nového hromosvodu	kpl	1,000	8 501,35	0,00	8 501,35	8 501,35	0,00000	0,000
32	R	998741202	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 008,935	0,73	0,00	736,64	736,64	0,00000	0,000
762 Konstrukce tesařské							448 963,15	538 180,17	987 143,32		20,891
33	R	762083122	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	33,158	1 080,17	0,00	35 816,28	35 816,28	0,00189	0,063
			krov								
			pozednice 140/140								
			17,42*2*0,14*0,14		0,683						
			(10,66+0,18*2)*2*0,14*0,14		0,432						

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Odstranění havarijního stavu střechy MŠ Hostovice, Pardubice

Objekt: Stavební část

Objednatel:

Zhotovitel: Roman Kvapil-STAVITELSTVÍ s.r.o.

Místo: Pardubice

Zpracoval:

Datum: 22. 6. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
			pásky 140/140								
			1,35*2*8*0,14*0,14		0,423						
			krokve 140/180								
			7*7,90*2*0,14*0,18		2,787						
			2*7,90*0,14*0,18		0,398						
			6,70*4*0,14*0,18		0,675						
			5,10*4*0,14*0,18		0,514						
			3,75*4*0,14*0,18		0,378						
			2,35*4*0,14*0,18		0,237						
			1,75*4*0,14*0,18		0,176						
			2,95*4*0,14*0,18		0,297						
			4,15*4*0,14*0,18		0,418						
			5,50*4*0,14*0,18		0,554						
			6,70*4*0,14*0,18		0,675						
			vaznice 140/160								
			(2,78+2,78)*2*2*0,14*0,16		0,498						
			(2,78+3,38+3,38+2,78)*2*2*0,14*0,16		1,104						
			5,56*3*2*0,14*0,16		0,747						
			sloupky 160/160								
			12*1,90*0,16*0,16		0,584						
			vzpěry 160/180								
			2,80*12*0,16*0,18		0,968						
			krokve 140/180								
			10,70*4*0,14*0,18		1,079						
			vaznice nad pozednicí 180/180								
			17,42*2*0,18*0,18		1,129						
			(10,66+0,18*2)*2*0,18*0,18		0,714						
			šikmé a vodorovné vazné trámy 180/260								
			6,865*4*0,18*0,26		1,285						

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Odstranění havarijního stavu střechy MŠ Hostovice, Pardubice

Objekt: Stavební část

Objednatel:

Zhotovitel: Roman Kvapil-STAVITELSTVÍ s.r.o.

Místo: Pardubice

Zpracoval:

Datum: 22. 6. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
			1,60*4*0,18*0,26		0,300						
			5,24*2*0,18*0,26		0,490						
			10,66*3*0,18*0,26		1,497						
			šikmé a vodorovné vaznice 180/260								
			1,60*4*0,18*0,26		0,300						
			2,78*2*0,18*0,26		0,260						
			2,95*4*0,18*0,26		0,552						
			Mezisoučet		20,154						
			bednění střech								
			montáž bednění střechy								
			315,84*0,024		7,580						
			přístavek								
			(3,60+3,60)*2,65*0,024		0,458						
			Mezisoučet		8,038						
			latě								
			36,0*23*1,1*0,06*0,04		2,186						
			kontralatě								
			325,0*0,06*0,04		0,780						
			Mezisoučet		2,966						
			střecha nad přístavkem								
			odhad								
			2,0		2,000						
			Součet		33,158						
34	R	762331812	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, tošen, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	78,480	69,21	0,00	5 431,60	5 431,60	0,00000	0,000
			pozednice 140/140								
			17,42*2		34,840						
			(10,66+0,18*2)*2		22,040						
			Mezisoučet		56,880						

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Odstranění havarijního stavu střechy MŠ Hostovice, Pardubice

Objekt: Stavební část

Objednatel:

Zhotovitel: Roman Kvapil-STAVITELSTVÍ s.r.o.

Místo: Pardubice

Zpracoval:

Datum: 22. 6. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	----------------	---------------	-------------	----------	-----------------

pásky 140/140

1,35*2*8

21,600

Mezisoučet

21,600

Součet

78,480

35	R	762331813	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolů, tošen, průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	486,280	84,01	0,00	40 852,38	40 852,38	0,00000	0,000
----	---	-----------	--	---	---------	-------	------	-----------	-----------	---------	-------

krokve 140/180

7*7,90*2

110,600

2*7,90

15,800

6,70*4

26,800

5,10*4

20,400

3,75*4

15,000

2,35*4

9,400

1,75*4

7,000

2,95*4

11,800

4,15*4

16,600

5,50*4

22,000

6,70*4

26,800

10,70*4

42,800

Mezisoučet

325,000

vaznice 140/160

(2,78+2,78)*2*2

22,240

(2,78+3,38+3,38+2,78)*2*2

49,280

5,56*3*2

33,360

Mezisoučet

104,880

sloupky 160/160

12*1,90

22,800

Mezisoučet

22,800

vzpěry 160/180

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Odstranění havarijního stavu střechy MŠ Hostovice, Pardubice

Objekt: Stavební část

Objednatel:

Zhotovitel: Roman Kvapil-STAVITELSTVÍ s.r.o.

Místo: Pardubice

Zpracoval:

Datum: 22. 6. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
			2,80*12		33,600						
			Součet		486,280						
36	R	762331814	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, ložen, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	56,880	98,82	0,00	5 620,88	5 620,88	0,00000	0,000
			vaznice nad pozednicí 180/180								
			17,42*2		34,840						
			{10,66+0,18*2}*2		22,040						
			Součet		56,880						
37	R	762331815	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, ložen, průřezové plochy přes 450 do 600 cm2	m	100,080	114,02	0,00	11 411,12	11 411,12	0,00000	0,000
			šikmé a vodorovné vazné trámy 180/260								
			6,865*4		27,460						
			1,60*4		6,400						
			5,24*2		10,480						
			10,66*3		31,980						
			šikmé a vodorovné vaznice 180/260								
			1,60*4		6,400						
			2,78*2		5,560						
			2,95*4		11,800						
			Součet		100,080						
38	R	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	334,920	130,02	0,00	43 546,30	43 546,30	0,00000	0,000
			montáž bednění střechy								
			315,84		315,840						
			přístavek								
			{3,60+3,60}*2,65		19,080						
			Součet		334,920						
39		60511112	řezivo jehličnaté smrk, borovice š přes 80mm tl 24mm dl 4-5m	m3	9,244	7 241,15	66 937,19	0,00	66 937,19	0,55000	5,084
			montáž bednění střechy								
			315,84*0,024		7,580						

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Odstranění havarijního stavu střechy MŠ Hostovice, Pardubice

Objekt: Stavební část

Objednatel:

Zhotovitel: Roman Kvapil-STAVITELSTVÍ s.r.o.

Místo: Pardubice

Zpracoval:

Datum: 22. 6. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
přístavek											
(3,60+3,60)*2,65*0,024					0,458						
Součet					8,038						
8,038*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"					9,244						
40	R	762341811	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	19,080	40,21	0,00	767,21	767,21	0,00000	0,000
střecha přístavku											
(3,60+3,60)*2,65					19,080						
41	R	762342214	Montáž laťování střech jednoduchých sklonu do 60° při osově vzdálenosti latí přes 150 do 360 mm	m2	315,840	66,71	0,00	21 069,69	21 069,69	0,00000	0,000
hlavní střecha											
315,84					315,840						
42	R	762342511	Montáž laťování montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	325,000	16,50	0,00	5 362,50	5 362,50	0,00002	0,007
hlavní střecha											
dle předpokladu výměry krokvi											
7*7,90*2					110,600						
2*7,90					15,800						
6,70*4					26,800						
5,10*4					20,400						
3,75*4					15,000						
2,35*4					9,400						
1,75*4					7,000						
2,95*4					11,800						
4,15*4					16,600						
5,50*4					22,000						
6,70*4					26,800						
10,70*4					42,800						
Součet					325,000						
43		60514106	řezivo jehličnaté lat' pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	3,559	9 931,58	35 346,49	0,00	35 346,49	0,55000	1,957

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Odstranění havarijního stavu střechy MŠ Hostovice, Pardubice

Objekt: Stavební část

Objednatel:

Zhotovitel: Roman Kvapil-STAVITELSTVÍ s.r.o.

Místo: Pardubice

Zpracoval:

Datum: 22. 6. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
			laťování								
			36,0*23*1,1*0,06*0,04		2,186						
			kontralatě								
			325,0*0,06*0,04		0,780						
			Součet		2,966						
			2,966*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		3,559						
44	R	762342812	Demontáž bednění a laťování laťování střech sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latí průřezové plochy do 25 cm2 při osové vzdálenosti přes 0,22 do 0,50 m	m2	315,840	22,40	0,00	7 074,82	7 074,82	0,00000	0,000
			315,84		315,840						
45	R	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	8,038	1 910,30	0,00	15 354,99	15 354,99	0,02337	0,188
			montáž bednění střechy								
			315,84*0,024		7,580						
			přístavek								
			(3,60+3,60)*2,65*0,024		0,458						
			Součet		8,038						
46	R	762713120	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	78,480	238,04	0,00	18 681,38	18 681,38	0,00000	0,000
			pozednice 140/140								
			17,42*2		34,840						
			(10,66+0,18*2)*2		22,040						
			Mezisoučet		56,880						
			pásky 140/140								
			1,35*2*8		21,600						
			Mezisoučet		21,600						
			Součet		78,480						
47		60512131	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m	m3	1,846	11 601,84	21 417,00	0,00	21 417,00	0,55000	1,015
			pozednice 140/140								
			17,42*2*0,14*0,14		0,683						

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Odstranění havarijního stavu střechy MŠ Hostovice, Pardubice

Objekt: Stavební část

Objednatel:

Zhotovitel: Roman Kvapil-STAVITELSTVÍ s.r.o.

Místo: Pardubice

Zpracoval:

Datum: 22. 6. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
			(10,66+0,18*2)*2*0,14*0,14		0,432						
			Mezisoučet		1,115						
			pásky 140/140								
			1,35*2*8*0,14*0,14		0,423						
			Mezisoučet		0,423						
			Součet		1,538						
			1,538*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		1,846						

48	R	762713130	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z železa hraněného nebo polohraněného průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	486,280	343,05	0,00	166 818,35	166 818,35	0,00000	0,000
			krokve 140/180								
			7*7,90*2		110,600						
			2*7,90		15,800						
			6,70*4		26,800						
			5,10*4		20,400						
			3,75*4		15,000						
			2,35*4		9,400						
			1,75*4		7,000						
			2,95*4		11,800						
			4,15*4		16,600						
			5,50*4		22,000						
			6,70*4		26,800						
			10,70*4		42,800						
			Mezisoučet		325,000						
			vaznice 140/160								
			(2,78+2,78)*2*2		22,240						
			(2,78+3,38+3,38+2,78)*2*2		49,280						
			5,56*3*2		33,360						
			Mezisoučet		104,880						
			sloupky 160/160								

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Odstranění havarijního stavu střechy MŠ Hostovice, Pardubice

Objekt: Stavební část

Objednatel:

Zhotovitel: Roman Kvapil-STAVITELSTVÍ s.r.o.

Místo: Pardubice

Zpracoval:

Datum: 22. 6. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
			12*1,90		22,800						
			Mezisoučet		22,800						
			vzpěry 160/180								
			2,80*12		33,600						
			Mezisoučet		33,600						
			Součet		486,280						
49		60512136	hranot stavební žezvo průřezu do 288cm2 dl 6-8m	m3	13,212	11 901,89	157 247,77	0,00	157 247,77	0,55000	7,267

krokve 140/180

7*7,90*2*0,14*0,18

2,787

2*7,90*0,14*0,18

0,398

6,70*4*0,14*0,18

0,675

5,10*4*0,14*0,18

0,514

3,75*4*0,14*0,18

0,378

2,35*4*0,14*0,18

0,237

1,75*4*0,14*0,18

0,176

2,95*4*0,14*0,18

0,297

4,15*4*0,14*0,18

0,418

5,50*4*0,14*0,18

0,554

6,70*4*0,14*0,18

0,675

Mezisoučet

7,109

vaznice 140/160

(2,78+2,78)*2*2*0,14*0,16

0,498

(2,78+3,38+3,38+2,78)*2*2*0,14*0,16

1,104

5,56*3*2*0,14*0,16

0,747

Mezisoučet

2,349

sloupky 160/160

12*1,90*0,16*0,16

0,584

Mezisoučet

0,584

vzpěry 160/180

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Odstranění havarijního stavu střechy MŠ Hostovice, Pardubice

Objekt: Stavební část

Objednatel:

Zhotovitel: Roman Kvapil-STAVITELSTVÍ s.r.o.

Místo: Pardubice

Zpracoval:

Datum: 22. 6. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
			2,80*12*0,16*0,18		0,968						
			Mezisoučet		0,968						
			Součet		11,010						
			11,01*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		13,212						
50		60512137	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 přes dl 8m	m3	1,295	17 302,75	22 407,06	0,00	22 407,06	0,55000	0,712
			krokve 140/180								
			10,70*4*0,14*0,18		1,079						
			1,079*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		1,295						
51	R	762713140	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	56,880	411,07	0,00	23 381,66	23 381,66	0,00000	0,000
			vaznice nad pozednicí 180/180								
			17,42*2		34,840						
			{10,66+0,18*2}*2		22,040						
			Součet		56,880						
52		60512141	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 dl 6-8m	m3	1,843	12 201,94	22 488,18	0,00	22 488,18	0,55000	1,014
			vaznice nad pozednicí 180/180								
			17,42*2*0,18*0,18		1,129						
			{10,66+0,18*2}*2*0,18*0,18		0,714						
			Součet		1,843						
53	R	762713150	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného průřezové plochy přes 450 do 600 cm2	m	100,080	473,08	0,00	47 345,85	47 345,85	0,00000	0,000
			šikmé a vodorovné vazné trámy 180/260								
			6,865*4		27,460						
			1,60*4		6,400						
			5,24*2		10,480						
			10,66*3		31,980						
			šikmé a vodorovné vaznice 180/260								
			1,60*4		6,400						
			2,78*2		5,560						

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Odstranění havarijního stavu střechy MŠ Hostovice, Pardubice

Objekt: Stavební část

Objednatel:

Zhotovitel: Roman Kvapil-STAVITELSTVÍ s.r.o.

Místo: Pardubice

Zpracoval:

Datum: 22. 6. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
			2,95*4		11,800						
			Součet		100,080						
54		60512147	hranot stavební řezivo průřezu nad 450cm2 přes dl 8m	m3	5,621	21 903,48	123 119,46	0,00	123 119,46	0,55000	3,092
			šikmé a vodorovné vazné trámy 180/260								
			6,865*4*0,18*0,26		1,285						
			1,60*4*0,18*0,26		0,300						
			5,24*2*0,18*0,26		0,490						
			10,66*3*0,18*0,26		1,497						
			šikmé a vodorovné vaznice 180/260								
			1,60*4*0,18*0,26		0,300						
			2,78*2*0,18*0,26		0,260						
			2,95*4*0,18*0,26		0,552						
			Součet		4,684						
			4,684*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		5,621						
55	R	762795000	Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svory, fixační prkna	m3	20,154	1 230,20	0,00	24 793,45	24 793,45	0,02447	0,493
			pozednice 140/140								
			17,42*2*0,14*0,14		0,683						
			(10,66+0,18*2)*2*0,14*0,14		0,432						
			Mezisoučet		1,115						
			pásky 140/140								
			1,35*2*8*0,14*0,14		0,423						
			Mezisoučet		0,423						
			krokve 140/180								
			7*7,90*2*0,14*0,18		2,787						
			2*7,90*0,14*0,18		0,398						
			6,70*4*0,14*0,18		0,675						
			5,10*4*0,14*0,18		0,514						
			3,75*4*0,14*0,18		0,378						

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Odstranění havarijního stavu střechy MŠ Hostovice, Pardubice

Objekt: Stavební část

Objednatel:

Zhotovitel: Roman Kvapil-STAVITELSTVÍ s.r.o.

Místo: Pardubice

Zpracoval:

Datum: 22. 6. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
			2,35*4*0,14*0,18		0,237						
			1,75*4*0,14*0,18		0,176						
			2,95*4*0,14*0,18		0,297						
			4,15*4*0,14*0,18		0,418						
			5,50*4*0,14*0,18		0,554						
			6,70*4*0,14*0,18		0,675						
			Mezisoučet		7,109						
			vaznice 140/160								
			(2,78+2,78)*2*2*0,14*0,16		0,498						
			(2,78+3,38+3,38+2,78)*2*2*0,14*0,16		1,104						
			5,56*3*2*0,14*0,16		0,747						
			Mezisoučet		2,349						
			sloupky 160/160								
			12*1,90*0,16*0,16		0,584						
			Mezisoučet		0,584						
			vzpěry 160/180								
			2,80*12*0,16*0,18		0,968						
			Mezisoučet		0,968						
			krokve 140/180								
			10,70*4*0,14*0,18		1,079						
			Mezisoučet		1,079						
			vaznice nad pozednicí 180/180								
			17,42*2*0,18*0,18		1,129						
			(10,66+0,18*2)*2*0,18*0,18		0,714						
			Mezisoučet		1,843						
			šikmé a vodorovné vazné trámy 180/260								
			6,865*4*0,18*0,26		1,285						
			1,60*4*0,18*0,26		0,300						
			5,24*2*0,18*0,26		0,490						

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Odstranění havarijního stavu střechy MŠ Hostovice, Pardubice

Objekt: Stavební část

Objednatel:

Zhotovitel: Roman Kvapil-STAVITELSTVÍ s.r.o.

Místo: Pardubice

Zpracoval:

Datum: 22. 6. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
			10,66*3*0,18*0,26		1,497						
			Šikmé a vodorovné vaznice 180/260								
			1,60*4*0,18*0,26		0,300						
			2,78*2*0,18*0,26		0,260						
			2,95*4*0,18*0,26		0,552						
			Mezisoučet		4,684						
			Součet		20,154						
56	R	R pol 76202	Vyrovnání a ztužení pod novou pozednicí	kpl	1,000	12 680,02	0,00	12 680,02	12 680,02	0,00000	0,000
			1,0		1,000						
57	R	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbu (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	9 348,279	5,58	0,00	52 171,69	52 171,69	0,00000	0,000
764 Konstrukce klempířské							0,00	190 340,25	190 340,25		0,774
58	R	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	19,080	181,03	0,00	3 454,05	3 454,05	0,00000	0,000
			přístavek								
			(3,60+3,60)*2,65		19,080						
59	R	764002811	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině povlakové	m	69,780	39,21	0,00	2 736,07	2 736,07	0,00000	0,000
			19,50+12,74+19,50+12,74		64,480						
			2,65*2		5,300						
			Součet		69,780						
60	R	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	69,780	95,12	0,00	6 637,47	6 637,47	0,00000	0,000
			19,50+12,74+19,50+12,74		64,480						
			2,65*2		5,300						
			Součet		69,780						
61	R	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	81,000	74,01	0,00	5 994,81	5 994,81	0,00000	0,000
			(9,5+1,0)*4		42,000						
			9,5*2		19,000						
			9,5*2+0,5*2		20,000						

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Odstranění havarijního stavu střechy MŠ Hostovice, Pardubice

Objekt: Stavební část

Objednatel:

Zhotovitel: Roman Kvapil-STAVITELSTVÍ s.r.o.

Místo: Pardubice

Zpracoval:

Datum: 22. 6. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
Součet					81,000						
62	R	764011443	Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany tl 1,0 mm RŠ 250 mm	m	76,980	216,03	0,00	16 629,99	16 629,99	0,00231	0,178
okap											
19,50+12,74+19,50+12,74					64,480						
2,65*2					5,300						
závětrná lišta											
3,60*2					7,200						
Součet					76,980						
63	R	764111641	Krytina ze svitků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků do RŠ 670 mm, sklon střechy do 30°	m2	19,080	1 700,27	0,00	32 441,15	32 441,15	0,00661	0,126
přístavek											
(3,60+3,60)*2,65					19,080						
64	R	764212633	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětrnou lištou RŠ 250 mm	m	7,200	351,06	0,00	2 527,63	2 527,63	0,00218	0,016
přístavek											
3,60*2					7,200						
65	R	764212664	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem RŠ 330 mm	m	69,780	391,06	0,00	27 288,17	27 288,17	0,00297	0,207
19,50+12,74+19,50+12,74					64,480						
2,65*2					5,300						
Součet					69,780						
66	R	764311605	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou RŠ 400 mm	m	7,200	393,06	0,00	2 830,03	2 830,03	0,00350	0,025
přístavek											
lemování u hlavního objektu											
3,60*2					7,200						
67	R	764314612	Lemování prostupů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou bez lišty, střech s krytinou skládanou nebo z plechu	m2	1,314	1 820,29	0,00	2 391,86	2 391,86	0,01079	0,014

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Odstranění havarijního stavu střechy MŠ Hostovice, Pardubice

Objekt: Stavební část

Objednatel:

Zhotovitel: Roman Kvapil-STAVITELSTVÍ s.r.o.

Místo: Pardubice

Zpracoval:

Datum: 22. 6. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
oplechování střešních oken											
0,45*0,73*4					1,314						
68	R	764315423	Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z pozinkovaného plechu střech s krytinou skládanou mimo prežovou nebo z plechu, průměr přes 100 do 150 mm	kus	1,000	887,14	0,00	887,14	887,14	0,00252	0,003
hlavní střecha											
prostup ZTI											
1,0					1,000						
69	R	764315424	Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z pozinkovaného plechu střech s krytinou skládanou mimo prežovou nebo z plechu, průměr přes 150 do 200 mm	kus	1,000	1 050,17	0,00	1 050,17	1 050,17	0,00319	0,003
přístavek											
prostup VZT											
1,0					1,000						
70	R	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	69,780	586,09	0,00	40 897,36	40 897,36	0,00169	0,118
19,50+12,74+19,50+12,74					64,480						
2,65*2					5,300						
Součet					69,780						
71	R	764511622	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel roh nebo kout, žlabu půlkruhového rš 330 mm	kus	4,000	581,09	0,00	2 324,36	2 324,36	0,00025	0,001
roh											
4,0					4,000						
72	R	764511643	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/120 mm	kus	4,000	665,11	0,00	2 660,44	2 660,44	0,00036	0,001
4,0					4,000						
73	R	764518623	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm	m	39,000	940,15	0,00	36 665,85	36 665,85	0,00210	0,082
9,5*2					19,000						
9,5*2+0,5*2					20,000						

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Odstranění havarijního stavu střechy MŠ Hostovice, Pardubice

Objekt: Stavební část

Objednatel:

Zhotovitel: Roman Kvapil-STAVITELSTVÍ s.r.o.

Místo: Pardubice

Zpracoval:

Datum: 22. 6. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
Součet					39,000						
74	R	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 873,870	1,56	0,00	2 923,70	2 923,70	0,00000	0,000
765 Krytina skládaná							456 613,63	267 144,42	723 758,05		13,571
75	R	765111014	Montáž krytiny keramické sklonu do 30° drážkové na sucho, počet kusů přes 10 do 11 ks/m2	m2	315,840	273,04	0,00	86 236,95	86 236,95	0,00000	0,000
315,84					315,840						
76		59660719	taška ražená drážková engoba velkoformátová (do 12 ks/m2) základní	kus	2 718,000	75,31	204 692,58	0,00	204 692,58	0,00360	9,785
základní											
3522					3 522,000						
sněhová											
-696,0					-696,000						
poloviční											
-42,0/2					-21,000						
větrací											
-58,0					-58,000						
-29,0					-29,000						
Součet					2 718,000						
77		59660742	taška ražená drážková engoba velkoformátová (do 12 ks/m2) poloviční	kus	42,000	102,62	4 310,04	0,00	4 310,04	0,00220	0,092
42,0					42,000						
78		59660720	taška ražená drážková engoba velkoformátová (do 12 ks/m2) větrací	kus	29,000	221,04	6 410,16	0,00	6 410,16	0,00410	0,119
29,0					29,000						
79		59660723	taška ražená drážková engoba velkoformátová (do 12 ks/m2) protisněhová	kus	696,000	176,03	122 516,88	0,00	122 516,88	0,00370	2,575
696,0					696,000						

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Odstranění havarijního stavu střechy MŠ Hostovice, Pardubice

Objekt: Stavební část

Objednatel:

Zhotovitel: Roman Kvapil-STAVITELSTVÍ s.r.o.

Místo: Pardubice

Zpracoval:

Datum: 22. 6. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
80	R	765111203	Montáž krytiny keramické okapové hrany s jednoduchou větrací mřížkou	m	65,500	81,41	0,00	5 332,36	5 332,36	0,00001	0,001
			délka okapu								
			65,50		65,500						
81		59660202	mřížka ochranná větrací jednoduchá š 55mm	kus	69,300	31,10	2 155,23	0,00	2 155,23	0,00010	0,007
			66,0		66,000						
			66*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		69,300						
82	R	765111221	Montáž krytiny keramické nárožní hrany větrané na sucho vkládaným lepicím pásem	m	47,920	974,15	0,00	46 681,27	46 681,27	0,00125	0,060
			6,76+41,16		47,920						
83		59244086	pás Al větrací hřebene a nároží	m	50,000	305,05	15 252,50	0,00	15 252,50	0,00180	0,090
			6,76+41,16		47,920						
			2,08		2,080						
			Součet		50,000						
84	R	765111251	Montáž krytiny keramické hřebene větraného na sucho vkládaným pásem	m	47,920	640,10	0,00	30 673,59	30 673,59	0,00125	0,060
			6,76+41,16		47,920						
85		59660303	hřebenáč drážkový keramický š 240mm engoba	kus	144,200	276,04	39 804,97	0,00	39 804,97	0,00330	0,476
			140,0		140,000						
			140*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		144,200						
86		59660704	taška ražená drážková engoba velkoformátová (do 12 ks/m2) pro připojení hřebene	kus	58,000	119,72	6 943,76	0,00	6 943,76	0,00370	0,215
			58,0		58,000						
87		59669012	hřebenáč drážkový koncový ukončení hladké keramický engoba	kus	4,000	691,11	2 764,44	0,00	2 764,44	0,00382	0,015
			4,0		4,000						
88		59660824	hřebenáč rozdělovací valbový k drážkovému hřebenáči š 210mm engoba	kus	2,000	1 693,27	3 386,54	0,00	3 386,54	0,00310	0,006
			2,0		2,000						
89		59660229	držák hřebenových a nárožních latí univerzální pro latě š 30mm	kus	59,000	53,81	3 174,79	0,00	3 174,79	0,00015	0,009
			59,0		59,000						

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Odstranění havarijního stavu střechy MŠ Hostovice, Pardubice

Objekt: Stavební část

Objednatel:

Zhotovitel: Roman Kvapil-STAVITELSTVÍ s.r.o.

Místo: Pardubice

Zpracoval:

Datum: 22. 6. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
90		59660247	příchytka hřebenáčů drážkových š 210 a 260mm	kus	144,000	5,80	835,20	0,00	835,20	0,00001	0,001
			144,0		144,000						
91	R	765111801	Demontáž krytiny keramické drážkové, sklonu do 30° na sucho do suti	m2	315,840	137,02	0,00	43 276,40	43 276,40	0,00000	0,000
			315,84		315,840						
92	R	765111811	Demontáž krytiny keramické Příplatek k cenám za sklon přes 30° do suti	m2	315,840	15,50	0,00	4 895,52	4 895,52	0,00000	0,000
			315,84		315,840						
93	R	765115011	Montáž keramické speciální tašky (větrací, protisněhové, prostupové) drážkové velkoformátové (do 12 ks/m2) na sucho	kus	2,000	37,81	0,00	75,62	75,62	0,00000	0,000
			odvětrání								
			1,0		1,000						
			anténny								
			1,0		1,000						
			Součet		2,000						
94		59660301	taška ražená drážková režná velkoformátová (do 12 ks/m2) prostupová s větracím nástavcem	kus	1,000	5 410,86	5 410,86	0,00	5 410,86	0,01020	0,010
95		59660302	taška ražená drážková engoba velkoformátová (do 12 ks/m2) prostupová s anténním nástavcem	kus	1,000	3 559,57	3 559,57	0,00	3 559,57	0,00720	0,007
96	R	765115252	Montáž střešních doplňků krytiny keramické držáku hromosvodu na hřeben	kus	32,000	225,04	0,00	7 201,28	7 201,28	0,00000	0,000
			(6,76+41,16)/1,5		31,947						
			0,053		0,053						
			Součet		32,000						
97		59660654	držák hromosvodu Pz na hřebenáč keramické krytiny	kus	32,000	149,02	4 768,64	0,00	4 768,64	0,00020	0,006
			(6,76+41,16)/1,5		31,947						
			0,053		0,053						
			Součet		32,000						
98	R	765115302	Montáž střešních doplňků krytiny keramické střešního výlezu plochy jednotlivě přes 0,25 m2	kus	4,000	589,09	0,00	2 356,36	2 356,36	0,00000	0,000
			4,0		4,000						

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Odstranění havarijního stavu střechy MŠ Hostovice, Pardubice

Objekt: Stavební část

Objednatel:

Zhotovitel: Roman Kvapil-STAVITELSTVÍ s.r.o.

Místo: Pardubice

Zpracoval:

Datum: 22. 6. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
99		59244245	okno střešní výstupní dřevěné Al oplechování 450x730mm	kus	4,000	7 041,12	28 164,48	0,00	28 164,48	0,00720	0,029
			4,0		4,000						
100	R	765191071	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie okapu přesahem na okapnici	m	65,500	35,21	0,00	2 306,26	2 306,26	0,00000	0,000
101		59660022	pás plastový okapní ochranný a větrací šířky 100mm	m	73,500	33,51	2 462,99	0,00	2 462,99	0,00010	0,007
			70,0		70,000						
			70*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		73,500						
102	R	765192811	Demontáž střešního výlezu jakékoliv plochy	kus	4,000	371,06	0,00	1 484,24	1 484,24	0,00000	0,000
			4,0		4,000						
103	R	998765202	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	6 870,310	5,33	0,00	36 624,57	36 624,57	0,00000	0,000
767 Konstrukce zámečnické							0,00	35 563,94	35 563,94		0,000
104	R	R pol 76702	Dodávka a montáž záchytného systému vě. doplňků	kpl	1,000	35 000,00	0,00	35 000,00	35 000,00	0,00000	0,000
105	R	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	315,000	1,79	0,00	563,94	563,94	0,00000	0,000
VRN Vedlejší rozpočtové náklady							0,00	601 400,00	601 400,00		0,000
VRN1 Projektové práce							0,00	230 000,00	230 000,00		0,000
106	R	013244000	Projektová dokumentace pro provedení stavby	kpl	1,000	135 000,00	0,00	135 000,00	135 000,00	0,00000	0,000
107	R	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	26 000,00	0,00	26 000,00	26 000,00	0,00000	0,000
108	R	013294000	Zpracování PD na úpravu likvidace dešťových vod ze střešního pláště včetně hydrogeologického průzkumu	kpl	1,000	69 000,00	0,00	69 000,00	69 000,00	0,00000	0,000
VRN2 Průzkumné a geodetické práce							0,00	21 000,00	21 000,00		0,000
109	R	R pol 023002	Posouzení stavu krovu z hlediska napadení biotickými škůdci a hnilobou (posouzení odborně způsobilou osobou)	kpl	1,000	21 000,00	0,00	21 000,00	21 000,00	0,00000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Odstranění havarijního stavu střechy MŠ Hostovice, Pardubice

Objekt: Stavební část

Objednatel:

Zhotovitel: Roman Kvapil-STAVITELSTVÍ s.r.o.

Místo: Pardubice

Zpracoval:

Datum: 22. 6. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
		VRN3	Zařízení staveniště				0,00	77 000,00	77 000,00		0,000
110	R	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	kpl	1,000	77 000,00	0,00	77 000,00	77 000,00	0,00000	0,000
		VRN4	Inženýrská činnost				0,00	11 800,00	11 800,00		0,000
111	R	042503000	Zpracování plánu BOZP a jeho aktualizace po celou dobu výstavby	kpl	1,000	11 800,00	0,00	11 800,00	11 800,00	0,00000	0,000
		VRN5	Finanční náklady				0,00	250 000,00	250 000,00		0,000
112	R	052103000	Rezerva investora - požadavkem investora je uvedení pevné částky ve výši 250.000,- Kč bez DPH. / čerpání musí písemně odsouhlasit zadavatel spolu s projektantem - na základě posouzení skutečného stavu odkrytých konstrukcí	kpl	1,000	250 000,00	0,00	250 000,00	250 000,00	0,00000	0,000
		VRN7	Provozní vlivy				0,00	11 600,00	11 600,00		0,000
113	R	071103000	Realizace díla za provozu objektu	kpl	1,000	11 600,00	0,00	11 600,00	11 600,00	0,00000	0,000
Celkem							1 007 732,69	2 090 952,84	3 098 685,53		38,047