1. Smlouva o dílo o provádění úklidových služeb pro pražské objekty
2. Domu dětí a mládeže hlavního města Prahy

uzavřená podle ustanovení § 2586 násl. zákona č. 89/02012 Sb., občanský, ve znění pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany
   1. Objednatel: Dům dětí a mládeže hlavního města Prahy

|  |  |
| --- | --- |
| se sídlem: | Karlínské náměstí 7, 186 00 Praha 8 |
| IČ: | 00064289 |
| DIČ: | CZ00064289 |
| Bankovní spojení: | PPF banka, a.s. |
| Číslo účtu: | 2000150008/6000 |
| Zastoupený: | Ing. Mgr. Liborem Bezděkem |

(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel:**

|  |  |
| --- | --- |
| Firma: | ANAVOJ s.r.o. |
| se sídlem: | Praha 10, U Trati 446,100 00 |
| IČ: | 26683750 |
| DIČ: | CZ26683750 |
| Zhotovitel je plátce DPH | ano |
| Bankovní spojení: č. účtu | [bude doplněno] |
| **Zastoupená:** | [bude doplněno] |

(dále jen „Zhotovitel“)

1. Preambule

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 17.7.2023 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce malého rozsahu, nazvané: **„**Úklidové služby pro pražské objekty Domu dětí a mládeže hlavního města Prahy**“ (dále již jen „Úklid“).**

Článek 1.

Výkladová ustanovení

Pří výkladu obsahu této Smlouvy budou níže uvedené pojmy vykládány takto:

* 1. **Nabídka** – nabídka Zhotovitele podaná do veřejné zakázky malého rozsahu „Úklidové služby pro pražské objekty Domu dětí a mládeže hlavního města Prahy“.
  2. **Objekty** – budovy pražských středisek zhotovitele.
  3. **Úklid –** služby poskytované Zhotovitelem v souladu s článkem 6. této Smlouvy, spočívající v provádění úklidu Objektů.
  4. **Manuál –** dokument s názvem „Manuál pro provádění úklidu“, předložený Zhotovitelem v Nabídce, případně upravený v souladu s odst. 3.9. a 3.10. této Smlouvy, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

Článek 2.

Základní ustanovení

* 1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy a za podmínek v ní stanovených zavazuje poskytovat Objednateli služby spočívající v Úklidu Objektů:
* středisko Karlínské Spektrum, Karlínské nám 316/7; Praha 8 – Karlín

celková úklidová plocha: 3.222,81 m2,

* středisko Stanice techniků, Pod Juliskou 2561/2a ; Praha 6 – Dejvice

celková úklidová plocha: 1.895,95 m2,

* středisko Klub Klamovka, Podbělohorská 154/3; Praha 5 – Smíchov

celková úklidová plocha: 555,6 m2,

* středisko Stanice přírodovědců, Drtinova 199/1a; Praha 5- Smíchov

celková úklidová plocha: 893,33 m2,

* středisko Stadion mládeže, Na Kotlářce 1; Praha 6 – Dejvice

celková úklidová plocha: 2 845,89 m2,

* Nová budova "K" (předpokládaný stav - zatím ve fázi výstavby) Stadionu mládeže, Na Kotlářce 1; Praha 6 – Dejvice

celková úklidová plocha: 397,9 m2.

.

* 1. Objednatel se zavazuje platit Zhotoviteli za činnosti uvedené v odst. 2.1. této

Smlouvy odměnu, a to ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

Článek 3.

Podmínky poskytování služeb Úklidu

* 1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje poskytovat Objednateli služby spočívající v provádění Úklidu Objektů. Podrobná specifikace ploch, které budou předmětem Úklidu, je obsažena v příloze č. 2 této Smlouvy a četnost jejich úklidu je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy.
  2. V rámci Úklidu Objektu bude Zhotovitel zajišťovat zejména následující činnosti (a to v níže uvedené četnosti):

Veškeré úklidové služby specifikované shora v odst. 3.2. této Smlouvy budou dále v této Smlouvě označovány jen jako „**běžný Úklid**“.

* 1. Na základě zvláštní objednávky Objednatele bude Zhotovitel povinen poskytovat úklidové služby spočívající v:
     1. úklidu Objektů na žádost zástupců ředitele objednatele;
     2. úklidu ubytovacích prostor v objektu Klubu Klamovka na žádost zástupce ředitele zhotovitele pro Klub Klamovka – předpokládaná četnost čerpání služby – 2 x ročně.

Úklidové služby specifikované shora v odst. 3.3. této Smlouvy budou dále v této Smlouvě označovány jen jako **„mimořádný Úklid“**. Služby mimořádného Úklidu specifikované v odst. 3.3. této Smlouvy budou Zhotovitelem Objednateli poskytovány pouze na základě předchozí žádosti Objednatele. Zhotoviteli bude uhrazena úplata odpovídající počtu případů skutečně poskytnutých služeb mimořádného Úklidu, a to dle jednotkových cen uvedených v odst. 5.3. této Smlouvy.

* 1. Služby Úklidu budou poskytovány v pracovní dny s výjimkou Úklidu Sportovní haly na Stadionu mládeže. Služby mimořádného Úklidu mohou být po předchozí dohodě Objednatele a Zhotovitele poskytovány též ve dnech pracovního klidu a o svátcích.
  2. Běžný Úklid (denní, týdenní a měsíční) bude prováděn v pracovní dny po dohodě se zástupcem ředitele střediska objednatele, přičemž musí být prováděn tak, aby nenarušoval činnost pracovníků Objednatele. Doba provádění mimořádného Úklidu bude vždy Objednatelem a Zhotovitelem předem projednána tak, aby nenarušovala činnost pracovníků Objednatele. Zhotovitel je povinen vyčlenit pro Úklid dostatečný počet pracovníků tak, aby Úklid byl realizován v plném rozsahu, vysoké kvalitě a pouze v době vyhrazené pro provádění Úklidu Objednatelem.
  3. Zhotovitel zajistí pohotovost na telefonu v pracovní dny (pondělí – pátek) od 7:00 do 22:00 hod.
  4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pracovníci Úklidu při své činnosti respektovali pokyny udělené zástupcem ředitele příslušného střediska Objednatele, případně pracovníka, kterého zástupce ředitele příslušného střediska Objednatele tím pověří.
  5. Pracovníci zhotovitele jsou povinni vést „Výkaz o provedení práce“, který zástupce ředitele objednatele pro příslušné středisko, resp. jím pověřený pracovník po provedení prací potvrdí.
  6. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat výměnu kteréhokoliv pracovníka Úklidu v případě odůvodněné nespokojenosti s jeho činností či vystupováním (zejména v případě opakovaného porušování povinností tímto pracovníkem či v případě jeho nevhodného chování apod.).
  7. Zhotovitel zajistí pro každý objekt dle čl. 2.1 dvoukýblový úklidový vozík.
  8. Služby Úklidu budou Zhotovitelem poskytovány v souladu s Manuálem, který byl Zhotovitelem předložen v Nabídce, a který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.
  9. Objednatel je oprávněn vznášet k Manuálu připomínky a žádat jeho úpravy

či dopracování, a to jak bezprostředně po uzavření této Smlouvy, tak kdykoliv průběhu trvání této Smlouvy. Také Zhotovitel je oprávněn předkládat Objednateli návrhy na aktualizace Manuálu, přičemž tyto návrhy Zhotovitele budou vždy projednány s Objednatelem, který je oprávněn rozhodnout o jejich schválení či odmítnutí. V případě provedení změn v Manuálu dojde vždy k výměně Manuálu tvořícího přílohu č. 3 této Smlouvy za jeho nové/aktualizované znění.

Článek 4.

Doba plnění, místo plnění

* 1. Zhotovitel započne s plněním této Smlouvy 1.8.2023. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.7.2024
  2. Místem plnění této Smlouvy jsou Objekty Objednatele uvedené v čl. 2.1.

**Článek 5.**

Úplata, platební podmínky

* 1. Celková měsíční cena za poskytování služeb běžného Úklidu specifikovaných v odst. 3.2. této Smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou není možné, s výjimkou případů uvedených v odst. 5.4. této Smlouvy překročit, přičemž činí:

Cena bez DPH: 159 000,- Kč (slovy: stopadesátdevěttisíc korun českých),

DPH (21 %): 33 390,-Kč (slovy: třicettřitisíctřistadevadesát korun českých),

Cena včetně DPH: 192 390,-Kč slovy: stodevadesátdvatisíctřistadevadesát korun českých)

Z toho měsíční ceny Úklidu jednotlivých Objektů Objednatele činí:

5.1.1. Karlínské Spektrum, Karlínské náměstí 7, Praha 8

Cena bez DPH: 51 257,- Kč (slovy: padesátjednatisícdvěstěpadesátsedm korun českých),

DPH (21 %): 10 763,97,- Kč (slovy: desettisícsedmsetšedesáttři/devadesátsedm korun českých),

Cena včetně DPH: 62 020,97,- Kč (slovy: šedesátdvatisícdvacet/devadesátsedm korun českých)

5.1.2. Stanice techniků, Pod Juliskou 2a, Praha 6

Cena bez DPH: 20 576,- Kč (slovy: dvacettisícpěsetsedmdesátšest korun českých),

DPH (21 %): 4 320,96,- Kč (slovy: čtyřitisícetřistadvacet korun českých),

Cena včetně DPH: 24 896,96,- Kč (slovy: dvacetčtyřitisícosmsetdevadesátšest/ devadesátsedmkorun českých)

5.1.3 Klub Klamovka, Podbělohorská 3, Praha 5

Cena bez DPH: 15 506,- Kč (slovy: patnácttisícpětsetšest korun českých),

DPH (21 %): 3 256,26,- Kč (slovy: třitisícedvěstěpadesátšest korun českých/dvacetšest),

Cena včetně DPH: 18 762,26,- Kč (slovy: osmnácttisícsedmsetšedesátdva/ dvacetšest korun českých)

5.1.4 Stanice přírodovědců, Drtinova 1a, Praha 5

Cena bez DPH: 21 364,- Kč (slovy: dvacetjednatisíctřistašedesátčtyři korun českých),

DPH (21 %): 4 486,44,- Kč (slovy: čtyřitisícečtyřistaosmdesátšest/čtyřicetčtyři korun českých),

Cena včetně DPH: 25 850,44,- Kč (slovy: dvacetpěttisícosmsetpadesát/čtyřicetčtyři korun českých)

5.1.5 Stadion mládeže, Na Kotlářce 1, Praha 6

Cena bez DPH: 26 873,- Kč (slovy: dvacetšesttisícosmesedmdesáttřikorun českých),

DPH (21 %): 5 643,33,- Kč (slovy: pěttisícšestčtyřicettři/třicettři korun českých),

Cena včetně DPH: 32 516,33,- Kč (slovy: třicetdvatisícpětsetšestnáct/třicettři korun českých)

5.1.6. Sportovní hala, Na Kotlářce 1, Praha 6

Cena bez DPH: 23 424- Kč (slovy: dvacettřitisícčtyřistadvacetčtyři korun českých),

DPH (21 %): 4 919,04,- Kč (slovy: čtyřitisícedevětsetdevatenáct/čtyřisetiny korun českých),

Cena včetně DPH: 28 343,04,- Kč (slovy: dvacetosmtisíctřistačtyřicettři/čtyřisetiny korun českých)

(dále jen „**Cena za běžný Úklid**“).

Cena za běžný Úklid odpovídá nabídkové ceně za poskytování těchto služeb uvedené Zhotovitelem v jeho Nabídce.

* 1. Cena za běžný Úklid bude hrazena průběžně v pravidelných měsíčních částkách (paušálních platbách), které činí:

Měsíční platba bez DPH: 159 000,- Kč (slovy: stopadesátdevěttisíc korun českých),

DPH (21 %): 33 390- Kč (slovy: třicettřisíctřistadevadesát korun českých),

Měsíční platba včetně DPH: 192 390,- Kč (slovy: stodevadesátdvatisíctřistadevadesát korun českých).

Paušální platby Ceny za běžný Úklid budou hrazeny vždy zpětně za uplynulý měsíc.

* 1. Cena za poskytování služeb mimořádného Úklidu (dále jen „**Cena za mimořádný Úklid“**) dle odst. 3.3. této Smlouvy bude hrazena vždy za jednotlivé případy poskytnutí těchto služeb. Jednotková cena za jeden případ poskytnutí těchto služeb je stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné, s výjimkou případů uvedených v odst. 5.4. této Smlouvy překročit, přičemž činí:
     1. **Cena za mimořádný Úklid na vyžádání zástupce ředitele Objednatele** příslušného střediska za 1 m2 mimořádného Úklidu a den:

Jednotková cena bez DPH: 20,- Kč (slovy: dvacet korun českých),

DPH (21 %): 4,20,- Kč (slovy: čtyři/dvacet korun českých),

Jednotková cena včetně DPH: 24,20,- Kč (slovy: dvacetčtyři/dvacet korun českých).

* + 1. **Cena za mimořádný úklid po ubytování** za 1 m2 mimořádného Úklidu a den:

Jednotková cena bez DPH: 20,- Kč (slovy: dvacet korun českých),

DPH (21 %): 4,20,- Kč (slovy: čtyři/dvacet korun českých),

Jednotková cena včetně DPH: 24,20,- Kč (slovy: dvacetčtyři/dvacet korun českých).

Jednotkové ceny za mimořádný Úklid odpovídají jednotkovým cenám za poskytování těchto služeb uvedeným Zhotovitelem v jeho Nabídce. Cena za mimořádný Úklid bude hrazena jednorázově vždy po poskytnutí požadované služby mimořádného Úklidu.

* 1. Cenu za běžný Úklid a Cenu za mimořádný Úklid je možno překročit v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši cen uvedených Zhotovitelem v Nabídce, a to zejména v případě zvýšení sazby DPH.
  2. Paušální platby Ceny za běžný Úklid budou hrazeny měsíčně na základě faktur, ve kterých bude vždy rozepsána výše paušální platby celkové Ceny za běžný Úklid. V příloze budou uvedeny ceny za běžný Úklid za jednotlivá střediska.
  3. Zhotovitel bude povinen vystavovat faktury na paušální platby Ceny za běžný úklid vždy do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly poskytnuty fakturované služby.
  4. Cena za mimořádný Úklid bude hrazena na základě samostatných faktur, které bude Zhotovitel oprávněn vystavit vždy po ukončení každého jednotlivého případu poskytování služeb mimořádného Úklidu.
  5. Veškeré faktury budou Zhotovitelem vystavovány se splatností minimálně 14 dnů od vystavení, přičemž Zhotovitel bude povinen doručit Objednateli každou fakturu vždy alespoň 5 dnů před datem splatnosti. V případě opožděného doručení faktury se přiměřeně posouvá termín její splatnosti.
  6. Veškeré faktury vystavované Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura doručená Objednateli nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí nebo ji bude obsahovat chybně, je Objednatel oprávněn vrátit takovouto fakturu Zhotoviteli. Lhůta splatnosti se v takovémto případě přerušuje a počíná znovu běžet až od vystavené opravené či doplněné faktury.
  7. Veškeré platby budou Zhotoviteli hrazeny bezhotovostním převodem v české měně.
  8. V případě prodlení Objednatele s úhradou Ceny za běžný Úklid či Ceny za mimořádný Úklid je Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn požadovat náhradu škody vzniklou v důsledku prodlení Objednatele s úhradou Ceny za běžný Úklid či Ceny za mimořádný Úklid.
  9. Objednatel není oprávněn započíst jakékoli pohledávky proti nárokům Zhotovitele. Pohledávky a nároky Zhotovitele vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou nesmějí být postoupeny třetím osobám, zastaveny nebo s nimi jinak disponováno. Jakýkoli právní úkon učiněný Zhotovitelem v rozporu s tímto ustanovením této Smlouvy bude považován za příčící se dobrým mravům.
  10. Smluvní strany činí nesporným, že úplata sjednaná v tomto článku Smlouvy v sobě zahrnuje veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem při plnění povinností dle této Smlouvy.

**Článek 6.**

Další povinnosti Zhotovitele, součinnost Objednatele

* 1. Zhotovitel je povinen při plnění této Smlouvy dbát pokynů Objednatele. Od pokynů Objednatele se může Zhotovitel odchýlit pouze v případě, je-li to v zájmu Objednatele a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas. Zhotovitel je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o tom, že se odchýlil od jeho pokynu a jakým způsobem, a na žádost Objednatele tento svůj postup též zdůvodnit. Zhotovitel je vždy povinen upozornit Objednatele na nevhodnost jím udělených pokynů, jestliže tuto nevhodnost je schopen zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je však povinen pokyny Objednatele splnit vždy, bude-li na tom Objednatel trvat i přes jeho upozornění.
  2. Zhotovitel je povinen při plnění této Smlouvy postupovat s odbornou péčí, přičemž je povinen sledovat a chránit oprávněné zájmy Objednatele. Zhotovitel je povinen brát v úvahu a respektovat povinnosti, vyplývající pro Objednatele z obecně závazných právních předpisů, přičemž se zavazuje zajistit, aby v přímém důsledku Zhotovitelem vykonaných činností nedošlo k porušení nebo nesplnění těchto povinností Objednatele.
  3. Zhotovitel je povinen poskytovat služby dle této Smlouvy na vlastní náklad a nebezpečí. Zhotovitel je především povinen na svůj náklad opatřovat věci potřebné nebo určené k poskytování služeb dle této Smlouvy (např. nástroje, přístroje, prostředky a jiné pomůcky).
  4. Zhotovitel je oprávněn poskytovat služby na základě této Smlouvy jak prostřednictvím svých zaměstnanců, tak i prostřednictvím jiných pracovníků, přičemž odpovídá za veškeré škody způsobené těmito osobami Objednateli v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn pověřit poskytováním některých služeb dle této Smlouvy třetí osobu (subdodavatele), v takovém případě však za plnění poskytnuté třetí osobu odpovídá stejně, jako by je poskytoval sám.
  5. Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu Objednateli věci, které za něho převzal při provádění činností dle této Smlouvy.
  6. Objednatel se zavazuje, že Zhotoviteli poskytne veškerou součinnost potřebnou k plnění jeho povinností dle této Smlouvy, zejména mu poskytne veškeré potřebné podklady, dokumenty a informace, které má nebo bude mít k dispozici a které mohou mít vliv na řádné plnění smluvních povinností Zhotovitelem, a dále že bude Zhotoviteli udělovat pokyny nezbytné k řádnému plnění jeho smluvních povinností. Pokud bude k řádnému plnění povinností Zhotovitele z této Smlouvy zapotřebí udělení speciální plné moci, zavazuje se Objednatel mu takovouto plnou moc na jeho žádost udělit.

Článek 7.

Pojištění

* 1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti v rozsahu, který doložil ve své Nabídce, resp. tak, aby limit pojistného plnění ve smyslu ustanovení § 28 zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, činil pro jednu škodnou událost minimálně 10 mil. Kč.
  2. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy na předchozí žádost Objednatele uzavřenou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v odst. 7.1. této Smlouvy.
  3. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech subdodavatelů Zhotovitele, případně je Zhotovitel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho subdodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na poskytování Služeb podle této Smlouvy.

Článek 8.

Odpovědnost

* 1. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od Objednatele nebo za Objednatele při provádění činností dle této Smlouvy, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
  2. Poruší-li Zhotovitel jakoukoliv svoji povinnost z této Smlouvy, je povinen nahradit škodu tím způsobenou Objednateli za podmínek stanovených v ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 9.

Smluvní pokuty

* 1. V případě, že Zhotovitel závažně poruší či nesplní jakoukoliv povinnost týkající se poskytování služeb Úklidu (za závažné porušení povinnosti týkající se poskytování služeb Úklidu bude považováno zejména neprovedení Úklidu v Objednatelem stanoveném rozsahu a četnosti, prokazatelné nekvalitní provedení Úklidu či neprovedení Úklidu v době k tomu vyhrazené Objednatelem) zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000**,- Kč za každý jednotlivý případ.
  2. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ani jejím faktickým zaplacením není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši ani na odstoupení od této Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nárok na již uplatněnou smluvní pokutu nezaniká.
  3. Nárok na smluvní pokutu nevznikne v případě, že k porušení příslušné povinnosti dojde z důvodů vylučujících odpovědnost ve smyslu Občanského zákoníku.
  4. Smluvní pokuta je splatná doručením písemného oznámení o jejím uplatnění Zhotoviteli. Objednatel je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti splatné pohledávce Zhotovitele na Cenu za běžný Úklid nebo Cenu za mimořádný Úklid.
  5. Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na charakter povinností, jejichž splnění je zajištěno smluvními pokutami, a dále s ohledem na charakter poskytovaných služeb považují smluvní pokuty uvedené v tomto článku Smlouvy za přiměřené.

Článek 10.

Kontaktní osoby, zvláštní ujednání

* 1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách:
     + 1. **za Objednatele**: Ing. Mgr. Libor Bezděk, ředitel, tel. 777 665 533 e-mail: [bezdek@ddmpraha.cz](mailto:bezdek@ddmpraha.cz),
       2. **za Zhotovitele**: Ing. Jan Vinš tel.: 603 148 002, email: uklid@anavoj.cz
  2. Smluvní strany se zavazují neprodleně druhé smluvní straně oznámit případnou změnu kontaktní osoby.
  3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to zejména o Objektu, jeho zabezpečení a provádění jeho ostrahy. Tato povinnost Zhotovitele trvá jak po dobu trvání této Smlouvy, tak po jejím skončení, a to bez jakéhokoliv časového omezení. Zhotovitel se zavazuje zavázat k dodržování této povinnosti mlčenlivosti též veškeré své pracovníky (interní i externí), které určí k výkonu služeb Úklidu dle této Smlouvy.

Článek 11.

Ustanovení o vzniku a zániku Smlouvy

* 1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
  2. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, která počíná běžet okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy a končí uplynutím 12 měsíců ode dne zahájení poskytování služeb na základě této Smlouvy (dle odst. 4.1. této Smlouvy dojde k zahájení poskytování služeb dle této Smlouvy od 1.8.2023). Nebude-li tato Smlouva ukončena již dříve, uplynutím této doby bude trvání této Smlouvy ukončeno.
  3. Tato Smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení této Smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
  4. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě závažného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti Zhotovitelem.
  5. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to i částečně, zejména v případě, že:
     + 1. v důsledku rozhodnutí zřizovatele, orgánu státní správy či územní samosprávy nebude mít Objednatel dostatek finančních prostředků k úhradě úplaty,
       2. Zhotovitel pozbude oprávnění vyžadovaného právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je Zhotovitel povinen dle této Smlouvy,
       3. na majetek Zhotovitele bude prohlášen konkurs nebo bude návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele,
       4. Zhotovitel podá návrh na vyrovnání,
       5. Zhotovitel vstoupí do likvidace.
  6. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než devadesát (90) dnů.
  7. Každé odstoupení od této Smlouvy musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této Smlouvy musí být druhé smluvní straně řádně doručen.
  8. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut či úroku z prodlení.
  9. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce, přičemž počíná běžet okamžikem doručení písemného projevu vůle vypovědět tuto Smlouvu druhé smluvní straně. Uplynutím výpovědní lhůty pozbývá tato Smlouva své účinnosti. Vypovězení této Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut ani nároku na zaplacení úroku z prodlení.

**11.10**V případě předčasného ukončení této Smlouvy je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost tak, aby Objednateli nevznikla škoda.

Článek 12.

Závěrečná ustanovení

* 1. Právní vztahy z této Smlouvy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
  2. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu s ustanoveními zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
  3. Právní účinky doručení jakékoli písemnosti doručované v souvislosti s touto Smlouvou či na jejím základě nastávají pouze tehdy, je-li tato písemnost odesílatelem či odesílatelem pověřeným provozovatelem poštovních služeb osobně předána jejímu adresátovi nebo je-li tato písemnost doručena jejímu adresátovi formou doporučeného psaní odeslaného prostřednictvím držitele poštovní licence nebo zvláštní poštovní licence ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů. Při doručování prostřednictvím osobního předání nastávají účinky doručení okamžikem písemného potvrzení adresáta o přijetí doručované písemnosti. Při doručování prostřednictvím doporučeného psaní nastávají účinky doručení okamžikem přijetí doručované písemnosti adresátem od poštovního doručovatele dle platných poštovních podmínek uveřejněných na základě zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů. Doporučené psaní adresované smluvní straně této Smlouvy je třeba adresovat vždy na adresu smluvní strany uvedenou v této Smlouvě. Tato doručovací adresa smluvní strany může být změněna pouze písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Pro doručování jiných poštovních zásilek než písemností platí toto ustanovení této Smlouvy obdobně.
  4. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
  5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany převést či postoupit na třetí osobu jakákoli práva, povinnosti, pohledávky a/nebo dluhy vyplývající z této Smlouvy a/nebo vzniklé na základě této Smlouvy či na základě jejího porušení. Toto omezení nakládání s právy, povinnostmi, pohledávkami a dluhy trvá i po ukončení trvání této Smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný kteroukoli ze smluvních stran v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.
  6. Tato Smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto Smlouvou.
  7. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody. Zhotovitel bere na vědomí, že změny této Smlouvy lze sjednat pouze za podmínek stanovených právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
  8. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) z nich.
  9. Nedílnou součást této Smlouvy tvoří tyto její přílohy:
     1. **Příloha č. 1** – Četnost úklidu.
     2. **Příloha č. 2 -** Specifikace ploch, které jsou předmětem Úklidu.
     3. **Příloha č. 3** – Manuál pro provádění Úklidu.

**12.10** Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_31.7.2023\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 24.7.2023 |
| Dům dětí a mládeže hl. m. Prahy | ing. Jan Vinš] |
| Ing. Mgr. Libor Bezděk  ředitel | ANAVOJ s.r.o |