

SMLOUVA O DÍLO

číslo A000878 / - / -

číslo objednatele: SOD/OMM-0388/2023

uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami (dále jen „Smlouva“), kterými jsou:

Město Jaroměř

se sídlem: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
zastoupena: Bc. Janem Borůvkou, starostou
IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728

kontaktní osoba: Ing. Jan Žíla
email, telefon: zila@jaromer-josefov.cz, 604 245 499
fakturační email: epodatelna@jaromer-josefov.cz
jako objednatel na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

a

RENARDS, a.s.

se sídlem: Vídeňská 228/7, 639 00 Brno
zastoupena: Mgr. Ing. Milanem Sedláčkem, Ph.D., předsedou představenstva
IČ: 08737215
DIČ: CZ08737215
zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 8291

kontaktní osoba: Mgr. Ondřej Stolar
email, telefon: [REDACTED]
Banka CREDITAS a.s., účet: 102 731 293 / 2250
jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)

a dále společně jako „smluvní strany“

I Definice pojmů

- I.1 „Písemná výzva“ – za písemnou výzvu se pro účely této Smlouvy považuje i výzva učiněná elektronickými prostředky (elektronickou poštou nebo faxem), umožňující zachycení obsahu právního úkonu a určení osoby, která právní úkon učinila.
- I.2 „Poskytovatel dotace“ – za poskytovatele dotace se pro účely této Smlouvy považuje subjekt, který vyhlásil výzvu k předkládání žádosti o dotaci, případně subjekt, který vyhodnocuje, nebo uzavírá Smlouvu o poskytnutí dotace nebo o ní rozhoduje nebo poskytuje finanční prostředky z příslušného dotačního titulu.
- I.3 „Přiznání dotace“ – za přiznání dotace se pro účely této Smlouvy považuje okamžik, kdy Objednatel obdržel od Poskytovatele dotace oficiální oznámení, jehož obsahem je sdělení o doporučení/příslibu budoucího poskytnutí finančních prostředků z příslušného dotačního titulu či je toto oficiální oznámení Poskytovatele dotace veřejně dostupné (rozumí se zejména uveřejněný seznam podpořených projektů na webových stránkách Poskytovatele dotace), a to bez ohledu na jeho případné podmínění dodáním dalších dokumentů nebo provedením dalších úkonů (např. provedení zadávacího řízení, apod.).
- I.4 „Přiznaná dotace“ – výše částky budoucího poskytnutí finančních prostředků uvedená v oznámení Poskytovatele dotace či v žádosti o dotaci.
- I.5 „Smlouva o poskytnutí dotace“ – znamená jakoukoliv smlouvu (bez ohledu na její název) mezi Poskytovatelem dotace a Objednatel jako příjemcem dotace nebo jakýkoliv jednostranný akt rozhodnutí Poskytovatele dotace, jejichž předmětem je podmíněný či nepodmíněný závazek Poskytovatele dotace poskytnout Objednateli finanční prostředky z dotačního titulu.
- I.6 „Řádně“ – znamená, že Dílo bude předáno v požadované kvalitě a počtu vyhotovení odpovídajícím podmínkám dotačního titulu, bez vad a nedodělků, nebude-li v předávacím protokolu stanoveno jinak. Za vadu ani nedodělek se nepovažuje doplnění či upřesnění díla na základě požadavků Poskytovatele dotace ve fázi kontroly formálních náležitostí díla.
- I.7 Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel může uvádět jednotlivé projekty/žádosti o dotace jako své reference zejména na svých různých propagačních materiálech a webových stránkách.

II Předmět Smlouvy

- II.1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele Dílo specifikované v odst. II.2 této Smlouvy a Objednatel se zavazuje toto Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení v souladu s článkem V této Smlouvy.
- II.2 Zhotovením Díla dle této Smlouvy se rozumí zhotovení žádosti o dotaci - z dotačního **titulu Integrovaný regionální operační program** na projekt s pracovním názvem „**Přístavba pavilonu MŠ Jaroměř**“ (dále jen „Dílo“).
- II.3 Dílo se v závislosti na podmínkách stanovených Poskytovatelem dotace bude skládat zejména z následujících částí/činností:
- Vypracovaná žádost
 - Přílohy žádosti zajištěné Zhotovitelem (odst. II.4)
 - Přílohy žádosti zajištěné Objednatel (odst. II.4)
 - Provedení finální kompletace Díla v součinnosti s Objednatel
- II.4 Zhotovitel definuje seznam příloh žádosti včetně specifikace, která ze Smluvních stran je zodpovědná za její zajištění.
- II.5 Další obsah a rozsah Díla se bude řídit podmínkami stanovenými Poskytovatelem dotace a požadavky stanovenými ve výzvě k podání žádosti o dotaci z programu specifikovaného v odst. II.2.
- II.6 Součástí Díla mohou být i další dokumenty, které si v průběhu provádění Díla vyžádá Poskytovatel dotace. O těchto požadavcích Zhotovitel bez zbytečného odkladu informuje Objednatele tak, aby tyto dokumenty mohly být společným úsilím obou stran zajištěny a doplněny do Díla dle požadavků Poskytovatele dotace.

III Termín provedení Díla

- III.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést a předat Objednateli, resp. Poskytovateli dotace, v souladu s touto smlouvou tak, aby mohlo být Dílo odevzdáno Poskytovateli dotace nejpozději poslední den příjmu žádostí o dotaci.
- III.2 Objednatel se zavazuje Dílo převzít nejpozději v den uvedený v odst. III.1 této Smlouvy, resp. poskytnout nezbytnou součinnost Zhotoviteli k předání Díla přímo Poskytovateli dotace, aby Dílo mohlo být Poskytovateli dotace předáno nejpozději v den uvedený v odst. III.1 této Smlouvy.

IV Podmínky provádění Díla

- IV.1 Zhotovitel je povinen za podmínek uvedených v této Smlouvě provést Dílo řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí, jménem Objednatele. Při zhotovování Díla je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí.
- IV.2 Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli součinnost, vytvářet řádné podmínky pro činnost Zhotovitele a poskytnout Zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné podklady a informace, jež jsou potřebné k řádnému a efektivnímu provádění Díla. Objednatel je zejména povinen předat Zhotoviteli informace o Objednateli, ekonomické ukazatele o hospodaření Objednatele a přílohy dle Seznamu příloh žádosti, za jejichž zajištění je odpovědný Objednatel, a poskytnout Zhotoviteli součinnost za účelem finální kompletace Díla.
- IV.3 Smluvní strany se dohodly, že v zájmu rychlého a efektivního provádění Díla je Zhotovitel oprávněn požadovat od Objednatele podklady a informace potřebné k provádění Díla také telefonicky, prostřednictvím elektronické pošty či datové schránky a Objednatel je oprávněn požadované informace a podklady Zhotoviteli těmito způsoby dodat.
- IV.4 Informace a dokumenty potřebné k řádnému a efektivnímu provádění Díla Zhotovitelem je Objednatel povinen předat Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po obdržení žádosti ze strany Zhotovitele o tyto podklady, nejpozději však 5 pracovních dnů před termínem předání Díla, nedohodnou-li se písemně smluvní strany na termínu jiném.
- IV.5 V případě, že Objednatel neposkytne potřebnou součinnost a informace, odpovídá Objednatel s marným uplynutím této lhůty za případné škody způsobené v důsledku tohoto porušení povinnosti a za nemožnost plnit předmět této Smlouvy. V takovém případě je Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit, o čemž Objednatele bezodkladně informuje.
- IV.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se písemně toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním Díla a Dílo prováděl řádným způsobem. Jinak Zhotovitel odpovídá za vzniklou škodu.
- IV.7 Smluvní strany si budou vzájemně poskytovat maximální součinnost po provedení kontroly formálních náležitostí díla ze strany Poskytovatele dotace tak, aby byly požadavky Poskytovatele dotace ve lhůtě jím stanovené splněny.

V Cena a platební podmínky

- V.1 Celková smluvní cena, bez příslušné sazby DPH, za provedení Díla dle této Smlouvy (dále jen "cena") se skládá ze Základní ceny a Odměny, přičemž:
 - a) Základní cena činí **125 000,- Kč**
 - b) Odměna činí **1,2 % z Přiznané dotace**
- V.2 Právo na zaplacení Základní ceny Díla dle odst. V.1 písm. a) vzniká Zhotoviteli podpisem předávacího protokolu o předání Díla Objednateli nebo předáním Díla Poskytovateli dotace (odst. VI.1 této Smlouvy) bez ohledu na skutečnost, zda bude Objednateli přiznána dotace z dotačního titulu uvedeného v odst. II.2 této Smlouvy.
- V.3 Objednatel není povinen zaplatit Základní cenu v případě, že Zhotovitelem předané Dílo bylo Poskytovatelem dotace z administrativních důvodů vyloučeno z další fáze posuzování (tzn. Dílo nespĺnilo základní formální požadavky stanovené Poskytovatelem dotace). Objednatel je však povinen Základní cenu zaplatit, pakliže je Zhotovitelem předané dílo Poskytovatelem dotace vyloučeno z důvodu nedodání či nedoplnění dokumentu, který měl zajistit Objednatel dle odst. II.4.
- V.4 Zhotovitel vystaví daňový doklad na Základní cenu za zhotovení Díla poté, co mu vznikne právo na zaplacení Základní ceny Díla v souladu s touto Smlouvou.
- V.5 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Odměnu dle odst. V.1 písm. b) této Smlouvy v případě, že bude Objednateli přiznána dotace.
- V.6 Základní cena a Odměna jsou splatné do 30 dnů ode dne vystavení příslušného daňového dokladu/ů Objednateli.

VI Předání Díla

- VI.1 Smluvní strany se dohodly, že se Dílo považuje za řádně dokončené a předané v případě, je-li odevzdáno Zhotovitelem včas přímo Poskytovateli dotace. V tomto případě se předávací protokol nevyhotovuje. Dokladem o předání a převzetí Díla je v tomto případě doklad o předání Díla Poskytovateli dotace.

VII Odpovědnost za vady

- VII.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti dle článku II této Smlouvy, a že jej Objednatel bude moci použít jako žádost o dotaci z dotačního titulu dle odst. II.2 této Smlouvy, a to za předpokladu, že Objednatel neporušil některou z povinností stanovených v článku IV této Smlouvy.
- VII.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nepřesnost či nekompletnost, případně na ně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval nebo nedodal opravené či správné podklady, bylo-li jich k řádnému provedení Díla Zhotovitelem třeba.
- VII.3 Zhotovitel neodpovídá za to, zda Objednateli bude či nebude poskytnuta dotace z dotačního titulu uvedeného v odst. II.2 na základě Díla dle této Smlouvy, neboť rozhodnutí o poskytnutí dotace je zcela v kompetenci Poskytovatele dotace.

VIII Sankční ustanovení

- VIII.1 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč pokud Objednatel po podání Díla Poskytovateli dotace ukončí jeho administraci tak, že zmaří Zhotoviteli možnost získat Odměnu.
- VIII.2 V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny za Dílo či její části, příp. jiných plateb dle této Smlouvy, se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- VIII.3 V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti stanovené jemu v této Smlouvě nebo obecně závaznými právními předpisy a Objednateli v důsledku tohoto porušení vznikne škoda, zaplatí Zhotovitel ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- VIII.4 Smluvní strany se mohou písemně dohodnout na smírném řešení, příp. na snížení částek smluvních pokut.
- VIII.5 Ujednáním tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla. Smluvní strany se dohodly na omezení práva na náhradu škody obou smluvních stran i před případným porušením jejich povinností dle této Smlouvy a vzniku škody, a to na částku 20.000.000,- Kč.

IX Odstoupení od Smlouvy

- IX.1 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na zhotovování Díla a nezhájí je ani po písemné výzvě Objednatele v přiměřené jím stanovené lhůtě.
- IX.2 V případě oprávněného odstoupení kterékoliv ze Smluvních stran od této Smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této Smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.
- IX.3 Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran dle článku VIII této Smlouvy ani odst. X.6 této Smlouvy.

X Závěrečná ustanovení

- X.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení a Objednatel po dvou vyhotoveních.
- X.2 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Případné dodatky k této smlouvě budou vzestupně číslovány podle okamžiku jejich podpisu. Kterákoliv ze smluvních stran může namítnout neplatnost Smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i když již bylo započato s plněním.
- X.3 Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy ukáže zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Smlouvy obdobně podle ust. § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto smlouvou jako celkem.

- X.4 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá, včetně práv a povinností z porušení této Smlouvy ke kterému došlo nebo dojde, se budou řídit, není-li v této smlouvě stanoveno jinak, zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou ust. § 2896 a ust. § 1765, jejichž aplikaci smluvní strany vylučují. Odpověď strany této Smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.
- X.5 Smluvní strany se tímto navzájem zavazují, že veškeré spory mezi sebou budou řešit pokud možno smírem na základě vzájemného dialogu.
- X.6 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory, které by vznikly mezi nimi z právních vztahů založených touto smlouvou nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány třemi rozhodci Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel.
- X.7 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- X.8 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- X.9 Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Strany si nepřejí, aby nad rámce výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe. Veškeré dohody učiněné před podpisem této Smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu Smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.
- X.10 Není-li shora sjednáno jinak, veškeré písemnosti související s touto smlouvou si smluvní strany budou doručovat na adresy svých sídel. Nepřevezme-li smluvní strana doručovanou písemnost, považuje se písemnost za doručenu uplynutím pátého pracovního dne po jejím odeslání.
- X.11 Výše uvedení členové statutárních orgánů prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, jiného vnitřního předpisu nebo zákona jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiných osob.
- X.12 Pro případ povinnosti zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, Smluvní strany sjednávají, že zveřejnění provede Objednatel. Obě Smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- X.13 Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti právního úkonu jeho schválením Radou města na schůzi konané dne 26.07.2023 usnesením číslo 0865-22-2023-OMM-RM.

V Brně dne

V dne