

Smlouva o dílo

Zhotovitel: **ATALIAN Servis CZ s.r.o.**
se sídlem Praha 5 Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ 158 00
IČO: 24723428
DIČ: CZ24723428
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
pod spisovou značkou C 168927,
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 2113355202/2700
zastoupená panem [REDACTED], jednatelem společnosti
(dále jen „Zhotovitel“)

a

Objednatel: **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**
se sídlem Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice
IČO: 49099451
DIČ: CZ 49099451 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ústí nad Labem, pod spisovou značkou B 465
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: číslo účtu 115-6676840277
zastoupená panem Ing. Davidem Votavou, členem představenstva
(dále jen „Objednatel“ nebo také „SČVK“)

uzavřeli tuto **Smlouvu o dílo** s přihlédnutím k ustanovením § 2586 a násl. a § 2631 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),
(dále jen „**Smlouva**“)

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto
Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je obchodní společností řádně založenou a zapsanou podle českého právního řádu a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel prohlašuje, že je obchodní společností řádně založenou a zapsanou podle českého právního řádu a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provádět pro Objednatele dílo v podobě úklidových prací v objektech Objednatele dle příloh č. 1, a to v rozsahu, za cenu a podmínek dále v této Smlouvě stanovených.
- 2.2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro provádění díla a dále se zavazuje zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 2.3. Smluvní strany se dále dohodly, že nad rámec pravidelných úklidových prací uvedených v čl. 2.1. této Smlouvy bude Zhotovitel provádět pro Objednatele nepravidelné úklidové práce a další služby, a to na základě jednotlivých písemných objednávek Objednatele.
- 2.4. Činnosti specifikované v čl. 2.1. a 2.3. této Smlouvy jsou dále označovány též jen jako „úklidové práce“ nebo „dílo“ a jsou smluvními stranami považovány za dílo s nehmotným výsledkem.
- 2.5. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě požadavku Objednatele dodá Zhotovitel prostředky personální hygieny. Objednání bude vždy písemně, formou objednávky potvrzené odpovědnou osobou Objednatele. Tyto prostředky budou účtovány dle množství a ceníku Zhotovitele.

3. MÍSTO A DOBA PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

- 3.1. Místem provádění úklidových prací jsou objekty Objednatele dále uvedené v jednotlivých přílohách č. 1.
- 3.2. Úklidové práce budou prováděny průběžně. Četnost a rozsah úklidových prací je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy. Harmonogram úklidových prací je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 3.3. U činností specifikovaných v čl. 2.3. bude termín a místo jejich provádění dohodnut oběma smluvními stranami na základě objednávky Objednatele.

4. ZMĚNY DÍLA V PRŮBĚHU PLNĚNÍ

- 4.1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna písemně navrhnout změny této Smlouvy, zejména pak rozsah prováděných úklidových prací. Žádná ze smluvních stran však není povinna navrhovanou změnu akceptovat. Změna Smlouvy je možná jen na základě oboustranně podepsaného písemného dodatku. Pro vyloučení pochybností se strany dohodly, že změna ceníku prostředků personální hygieny dodávaných Zhotovitelem provedená v souladu s touto Smlouvou není považována za změnu Smlouvy a strany tak za tímto účelem nejsou povinny uzavírat písemný dodatek.

- 4.2. Zhotovitel se zavazuje provést hodnocení dopadů Objednatel navrhovaných změn úklidových prací na termíny a cenu úklidových prací.

5. ODEVZDÁNÍ PRACÍ

- 5.1. Zhotovitel odevzdá výsledek své činnosti Objednateli. Úklidové práce se v souladu s § 2632 Občanského zákoníku považují za předané, jsou-li dokončeny a Zhotovitel umožní Objednateli jejich užití.
- 5.2. Neprokáže-li se opak, mají se úklidové práce za provedené dle harmonogramu úklidových prací uvedeného v Příloze č. 2 této Smlouvy.

6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla.
- 6.2. Cena za provádění úklidových prací dle čl. 2.1 této Smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran a je uvedena v jednotlivých přílohách č. 1. Cena je uvedena bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována ve výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3. [REDACTED]
- 6.4. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provádění úklidových prací specifikovaných v čl. 2.1. a 2.3. této Smlouvy. V případě, že se smluvní strany dohodly na dodávkách prostředků personální hygieny dle čl. [2.4. / 2.5] této Smlouvy, zavazuje se Objednatel zaplatit rovněž cenu za množství prostředků personální hygieny dodané Zhotovitelem.
- 6.5. Cena úklidových prací, a to včetně ceny za úklidové práce dle čl. 2.3. této Smlouvy provedené v daném kalendářním měsíci, je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem Objednateli po skončení příslušného kalendářního měsíce. Vyúčtování bude zahrnovat vždy cenu provedených pravidelných úklidových prací, cenu nepravidelných úklidových prací a cenu případných dalších služeb provedených v daném kalendářním měsíci, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Splatnost daňového dokladu (faktury) je třicet dnů ode dne jeho vystavení.
- 6.6. Cena dodaných prostředků personální hygieny je splatná do třiceti dnů ode dne vystavení daňového dokladu (faktury) Zhotovitelem.
- 6.7. Zhotovitel je oprávněn zaslat Objednateli daňový doklad (fakturu) pouze e-mailem v elektronickém formátu [PDF/ ISDOC] na e-mail: [REDACTED]
- 6.8. V případě prodlení se zaplacením ceny díla nebo dodaných prostředků personální hygieny je Zhotovitel oprávněn Objednateli účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- 6.9. Částky účtované daňovými doklady (fakturami) se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený na daňovém dokladu (faktuře).
- 6.10. Cena díla je uhrazena připsáním příslušné částky na účet Zhotovitele.
- 6.11. Práva vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 6.12. [REDACTED]
- 6.13. [REDACTED]

7. PRÁVA A POVINNOSTI PŘI PROVÁDĚNÍ ÚKLIDU

- 7.1. Objednatel je povinen bez přerušení a bezúplatně zajistit pracovníkům Zhotovitele bez ohledu na jejich právní vztah ke Zhotoviteli (dále též jen „pracovníci Zhotovitele“) vhodné prostory pro jídlo a odpočinek, pro převlékání, osobní hygienu a uložení osobních věcí. Objednatel odpovídá za vhodnost těchto prostorů vzhledem k platným právním předpisům, zejména pak vzhledem k zákoníku práce.
- 7.2. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit využívat v objektu Objednatele skladovací a servisní prostory pro pracovní prostředky Zhotovitele, které umožní uskladnění technických prostředků Zhotovitele pro plnění této Smlouvy a jejich základní servis. Objednatel je povinen zajistit, aby tyto prostory vyhovovaly platným právním předpisům. V rámci těchto prostor musí být i prostory, které vyhovují platným právním předpisům vztahujícím se k uskladnění používaných chemických prostředků.
- 7.3. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli v písemné formě seznámení s riziky na pracovištích Objednatele, ve kterých jsou prováděny úklidové práce dle této Smlouvy, dále s ochranou před těmito riziky a je povinen předat Zhotoviteli veškeré písemné podklady pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“), a to nejpozději tři pracovní dny před datem uvedeným v čl. 14.3. této Smlouvy. Objednatel je povinen Zhotoviteli předat veškeré vnitřní předpisy vztahující se k výše uvedené problematice a je povinen zajistit odborná školení BOZP a PO na pracovištích Objednatele pro pracovníky Zhotovitele. Objednatel je povinen vždy neprodleně písemně oznámit Zhotoviteli jakoukoliv změnu výše uvedených skutečností a s touto změnou Zhotovitele písemně seznámit. Informace o rizicích BOZP a PO z hlediska technologie Zhotovitele je obsažena v Příloze č. 3 této Smlouvy.

- 7.4. Objednatel je povinen vytvářet ve svém objektu prostředí, ve kterém mohou pracovníci Zhotovitele řádně plnit své pracovní úkoly spočívající v plnění úklidových prací dle této Smlouvy bez ohrožení zdraví a majetku; zjistí-li závady, je povinen učinit opatření k jejich odstranění.
- 7.5. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli pro plnění této Smlouvy bezúplatný odběr elektrické energie a vody.
- 7.6. Zhotovitel postupuje při provádění úklidových prací způsobem, jak bylo ujednáno, a s odbornou péčí tak, aby dosáhl výsledku činnosti určeného touto Smlouvou.
- 7.7. Zhotovitel je povinen při provádění úklidových prací dle této Smlouvy postupovat samostatně; úklidové práce přitom provádí za podmínek stanovených v této Smlouvě na vlastní nebezpečí.
- 7.8. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí či pokynů/příkazů předaných Objednatelem, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit s vynaložením potřebné péče. V případě, že tato nevhodnost překáží plnění této Smlouvy, je Zhotovitel povinen přerušit provádění úklidových prací do doby výměny věcí, změny pokynů nebo písemného potvrzení Objednatele, že na použití těchto věcí nebo pokynů trvá. Po dobu přerušování provádění úklidových prací z těchto důvodů není Zhotovitel v prodlení s plněním této Smlouvy. Zhotovitel má nárok na náhradu nákladů, které mu s přerušováním vznikly, přerušováním též není dotčen nárok na úhradu ceny v plné výši.
- 7.9. Zhotovitel je oprávněn kontrolovat prostřednictvím osoby oprávněné ve věcech provozních dle čl. 10 této Smlouvy provádění úklidových prací. Zhotovitel není povinen Objednatele pozvat k provedení kontroly. Provedením nebo neprovedením kontroly není dotčeno další provádění úklidových prací v plném rozsahu.
- 7.10. Zhotovitel je povinen při plnění této Smlouvy dodržovat platné právní předpisy a technické normy vztahující se k používání čistících, mycích a technických prostředků, zařízení, dalšího materiálu a věcí používaných při provádění sjednaných prací a služeb. Zhotovitel je dále také povinen dodržovat plnění směrnic a jiných vnitřních předpisů Objednatele stanovujících provozně technické bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem této Smlouvy, pokud mu byly prokazatelně a včas předány.
- 7.11. V případě neprovedení sjednaných pravidelných úklidových prací nebo při uznání reklamace provede Zhotovitel odpočet příslušné částky odpovídající neprovedeným pracím, respektive pracovním výkonům. Odečet vychází z přílohy č. 1. Vady či nedodělky musí být zapsány pověřeným zástupcem Objednatele neprodleně nejpozději do 24 hodin po jejich zjištění do tzv. „Provozní knihy“ objektu Objednatele, která je přístupná v objektu Objednatele a umožňuje oběma stranám pořizovat zápisy a činit si z ní kopie. V opačném případě se mají úklidové práce za řádně provedené. „Provozní knihu“ objektu může nahradit její elektronická (webová) verze, tzv. HELP DESK. Neprovedením některých úklidových prací/výkonů není dotčena povinnost uhradit řádně provedené práce v termínu splatnosti.
- 7.12. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen vady díla odstranit zpravidla do druhého pracovního dne od jejich oznámení, respektive v nejbližší následující den, ve kterém dle sjednaného harmonogramu prací má dojít k dalšímu pracovnímu výkonu. Jsou-li práce prováděny zřejmě vadně, je Zhotovitel již v průběhu jejich provádění povinen na výzvu Objednatele odstranit vytčené nedostatky. Strany se dohodly, že ustanovení § 2108 Občanského zákoníku se nepoužije.

- 7.13. V případě, kdy Objednatel neplní některou ze svých povinností dle článku 7 této Smlouvy, není Zhotovitel v prodlení s plněním této Smlouvy. Zhotovitel má nárok na náhradu nákladů, které mu tímto vznikly, přerušáním úklidových prací též není dotčen nárok na úhradu ceny v plné výši.

8. HOSPODAŘENÍ S ODPADY

- 8.1. Objednatel je původcem (vlastníkem) veškerých odpadů vzniklých z provádění díla dle této Smlouvy nebo při nich shromážděných.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje postupovat při práci s odpady v souladu s písemně předaným plánem odpadového hospodářství. V případě, že pro daný objekt Objednatele není takový plán zpracován, řídí se Zhotovitel písemnými pokyny Objednatele.

9. OBJEDNÁVKA NEPRAVIDELNÝCH ÚKLIDOVÝCH PRACÍ A DALŠÍCH SLUŽEB

- 9.1. V případě potřeby zajištění nepravidelných úklidových prací či dalších služeb zašle Objednatel písemnou objednávku Zhotoviteli. Tato objednávka bude obsahovat specifikaci prací, přibližné množství nebo jiné určení rozsahu prací či služeb, termín a místo jejich provedení. Není – li možné stanovit cenu těchto prací dle přílohy č. 1, zašle Zhotovitel Objednateli cenový návrh za provedení těchto prací. Zhotovitel je povinen provést tyto nepravidelné úklidové práce vždy pouze poté, co se smluvní strany dohodnou o všech podmínkách těchto prací. Podmínky těchto prací nemusí být dohodnuty písemným dodatkem k této Smlouvě, vždy však musí dojít k písemnému odsouhlasení všech podmínek plnění.

10. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 10.1. Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy. Oprávněné osoby nejsou oprávněny tuto Smlouvu měnit ani ji doplňovat.
- 10.2. Jména oprávněných osob jsou uvedena v příloze č. 4 této Smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny změnit oprávněné osoby, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit.

11. NÁHRADA ÚJMY

- 11.1. Každá ze stran má povinnost nahradit způsobenou majetkovou a nemajetkovou újmu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení majetkové a nemajetkové újme a k minimalizaci vzniklé újmy.
- 11.2. Žádná ze stran není povinna nahradit majetkovou nebo nemajetkovou újmu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany.
- 11.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na okolnosti vylučující povinnost k náhradě újmy, tedy mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku vzniklou nezávisle na vůli smluvní strany bránící řádnému

plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vylučujících povinnost nahradit újmu. Poruší-li smluvní strana povinnost z této Smlouvy, zproští se povinnosti k náhradě újmy, pokud prokáže, že jí ve splnění povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli.

- 11.4. S přihlédnutím k ustanovení § 2898 Občanského zákoníku se smluvní strany dohodly na omezení práva Objednatele na náhradu újmy z plnění této Smlouvy, která nebyla způsobena úmyslně nebo z hrubé nedbalosti, a to maximální částkou 416 720,- v průběhu každého jednotlivého roku trvání Smlouvy s tím, že tato částka je současně maximální částkou náhrady újmy vyplývající z dílčí škodní události.
- 11.5. Objednatel je povinen uplatnit nárok na náhradu újmy písemně u Zhotovitele nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tuto škodu zjistil. V opačném případě jeho nárok na náhradu újmy zaniká.
- 11.6. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku.
- 11.7. Ujednání o smluvních pokutách dle této Smlouvy se nedotýká nároků smluvních stran na úplnou náhradu újmy vedle a nad rámec smluvní pokuty. Odstoupení od této Smlouvy, její výpověď anebo zánik této Smlouvy z jiných důvodů se nedotýká práva na úhradu smluvní pokuty a práva na náhradu újmy.

12. OCHRANA INFORMACÍ

- 12.1. Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení získaných důvěrných informací způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně sjednáno jinak. Strany mají právo požadovat navzájem doložení dostatečnosti utajení důvěrných informací. Strany jsou povinny zajistit utajení důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i jiných spolupracujících třetích stran, pokud jim takové informace byly poskytnuty.
- 12.2. SčVK informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SčVK v sekci GDPR
[REDACTED]
- 12.3. V dokumentu uvedeném v odst. 12.2. jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

13. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 13.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 13.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a k prodlením s plněním jednotlivých peněžních závazků.

- 13.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 13.4. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 13.5. Oznámení a jiné písemné úkony se považují za doručené pátým dnem po jejich prokazatelném odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo písemně sdělenou podle čl. 13.6. této Smlouvy. Ustanovení 6.7. této Smlouvy tím není dotčeno.
- 13.6. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří (3) dnů ode dne této změny.

14. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 14.1. Tato Smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle předchozí věty se zavazuje SČVK v rozsahu a ve lhůtách dle zákona za předpokladu, že tato smlouva, popř. dodatek smlouvy podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství, za níž je považováno cenové ujednání. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel započne s plněním této Smlouvy od ■■■■2023.
- 14.3. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s možností její výpovědi i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 14.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu písemně vypovědět bez zbytečného odkladu v případě podstatného porušení povinností druhé smluvní strany vyplývajících pro ni z této Smlouvy. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Podstatné je takové porušení povinností, o němž strana porušující Smlouvu již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 14.5. Zhotovitel je oprávněn písemně vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby v případě, že Objednatel je v prodlení s placením ceny dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než třicet (30) dní po písemném upozornění, a dále je oprávněn písemně vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby v případě, že Objednatel je v prodlení s plněním svých závazků podle této Smlouvy déle než třicet (30) dní a nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.

- 14.6. V průběhu prvních dvou měsíců provádění úklidových služeb, počítáno ode dne uvedeného v čl. 14.3. této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn ověřit správnost a úplnost údajů, které mají vliv na stanovení ceny za plnění této Smlouvy, tedy zejména výměra ploch, četnost pracovních výkonů atd. V případě, kdy bude zjištěna změna, která by odůvodňovala úpravu ceny dle této Smlouvy, uzavřou smluvní strany dodatek k této Smlouvě. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na příslušné změně Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn ve lhůtě 2 měsíců od skončení výše uvedené dvouměsíční lhůty tuto Smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby.

15. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 15.1. Práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou se řídí Občanským zákoníkem.
- 15.2. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
- 15.3. Podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, se strany této Smlouvy dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této Smlouvy bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu a kdy je v prvním stupni příslušný krajský soud, Městský soud v Praze, v případech, kdy je v prvním stupni příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 5.

16. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 16.1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen SčVK). Deklarace je dostupná na webu SčVK v sekci Compliance [REDACTED]
- 16.2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
- neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
- 16.3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SčVK prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
- Elektronická adresa: [REDACTED]

- b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SčVK aktuálně využívá.
- 16.4. SčVK se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
- 16.5. SčVK má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
- 16.6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SčVK si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 17.2. Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření této Smlouvy užijí dle § 1758 Občanského zákoníku písemnou formu s tím, že nebude-li tato forma dodržena, nechtějí být touto Smlouvou a v ní uvedenými ustanoveními vázány. Jakékoli změny této Smlouvy jsou možné jen na základě oboustranně podepsaného písemného dodatku s výjimkou změn dle článku 9.1. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 17.3. Pro případ, že by nabídka Zhotovitele na uzavření této Smlouvy byla Objednatelům přijata s jakýmkoli dodatkem či odchylkou, a to včetně dodatku či odchylky, které podstatně nemění obsah nabídky na uzavření této Smlouvy, Zhotovitel v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku vylučuje takový způsob přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou; v uvedeném případě k uzavření této Smlouvy nedojde.
- 17.4. Součástí této Smlouvy nejsou a na smluvní vztah mezi smluvními stranami se nebudou aplikovat jakékoli jiné obchodní podmínky či obdobné dokumenty, na které tato Smlouva výslovně neodkazuje, a to včetně obchodních podmínek Objednatelů. Zhotovitel podpisem této Smlouvy v souladu s ustanovením § 1751 Občanského zákoníku vylučuje uzavření této Smlouvy pro případ, kdy Objednatel k této Smlouvě přiloží své obchodní podmínky, ledaže obchodní podmínky Objednatelů budou Zhotovitelem výslovně a písemně akceptovány.
- 17.5. Pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení této Smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku.
- 17.6. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1	Četnost a rozsah úklidových prací
Příloha č. 2	Harmonogram úklidových výkonů
Příloha č. 3	Informace o rizicích BOZP a PO z hlediska technologie Zhotovitele
Příloha č. 4	Oprávněné osoby

- 17.7. Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 17.8. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nemůže Objednatel postoupit bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Objednatel je oprávněn započíst své splatné pohledávky za Zhotovitelem na cenu dle této Smlouvy jen dohodou obou smluvních stran.
- 17.9. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce smluvních stran.
- 17.10. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení za neplatnou se řídí českým právem.
- 17.11. Veškeré osobní údaje, které si strany poskytly za trvání této Smlouvy, jakož i záznamy získané v rámci monitorování prostor, v nichž je plněn předmět této Smlouvy, kamerovým systémem Objednatele, budou používány v souladu se zákonem 110/2019 Sb., zákon o ochraně osobních údajů.
- 17.12. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zasíláním obchodních sdělení elektronickou poštou a jinými elektronickými prostředky podobného charakteru v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a změně některých zákonů.
- 17.13. Objednatel prohlašuje, že souhlasí s tím, že údaje o jeho společnosti či podnikání si Zhotovitel uvede a zveřejní ve svém seznamu referencí.
- 17.14. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
- 17.15. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

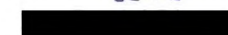
Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Zhotovitel

V Praze dne 29. 6. 2023



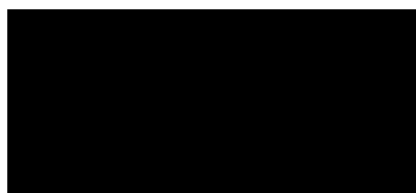
.....
ATALIAN CZ s.r.o.
Seznam



jednatel společnosti



jednatelka



Objednatel

V Teplicích dne 29. 6. 2023



.....
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s

Ing. David Votava, člen představenstva

Harmonogram úklidových výkonů pro administrativní objekty

		Úklidové úkony podle druhu prostorů a četnosti prací							
		kanceláře, zasedací místnosti	učebny, pokoje, archivy	chodby, schodiště	šatny	kuchyňky	umývárny	toalety	výtahy
v den úklidu	Vynášení odpadkových košů a popelníků	•	•	•	•	•	•	•	
	Vynášení odpadkových košů a popelníků a jejich omytí			•			•	•	
	Stírání prachu z přístupných vodor. ploch prac. stolů/ nábytku do výše 1,7 m	•	•	•	•	•			
	Vyčištění otisků prstů a skvrn z proskl. ploch nábytku/dveří/zrcadel/obkladů a omyvatel. stěn	•	•	•	•	•			•
	Vyčištění umyvadel, baterií a zrcadel	•	•				•		
	Vyčištění baterií /dřezů včetně odkapávací plochy/umyvadel/leštění zrcadel					•	•		
	Vysátí kobereců/vytírání podlah na mokro-denně používané plochy	•	•	•	•	•	•		
	Vysátí kobereců/vytírání podlah na mokro-celé plochy								•
	Vyčištění toaletních mís a pisoárů							•	
	Místní odstranění prachu a nečistot z obkladů, stěn, zařizovacích předmětů a krytů osvětlení do 1,7 m						•	•	
	Doplňování hygienických dávek (toaletní papír/mýdlo/ručníky)						•	•	
	Vytírání podlah na mokro-celé plochy							•	
1x za 2 týdny	Odstranění nečistot z interiérových parapetů	•	•	•	•	•	•	•	
	Mytí odpadkových košů a popelníků	•	•	•		•			
	Odstranění prachu z obrazů/vypínačů osvětlení a ostatního zař. na stěnách	•	•	•	•	•	•	•	
	Odstranění pavučin	•	•	•	•	•	•	•	
	Vlhké stírání vodorovných ploch stolů a nábytku do 1,7 m	•	•						
	Vysátí kobereců/vytírání podlah na mokro-celé plochy	•	•	•	•	•	•		
	Odstranění prachu ze zábradlí/hydrantů a hasicích zařízení			•	•				
	Dezinfekce toaletních mís a pisoárů							•	
měsíčně	Odstranění nečistot z prostoru mezi okny	•	•	•	•	•	•	•	
	Odstranění prachu z topných těles	•	•	•	•	•	•	•	
	Omytí celých dveří a zárubní včetně vyleštění prosklených ploch	•	•	•	•	•	•	•	
	Omytí křížů kolečkových židlí	•	•						
	Celoplošné mokré stírání obkladů, omyvatelných stěn/zrcadel/zařízení					•	•	•	•
	Dezinfekce omyvatelných podlahových ploch				•	•	•	•	
čtvrtlet	Vlhké stírání prachu z vodorovných ploch nábytku/ ost.zařízení nad 1,7 m	•	•	•	•	•	•	•	
	Vlhké stírání prachu z vnějších svislých ploch nábytku/šatních skříněk	•	•	•	•	•			
	Leštění dřevěného nábytku	•	•						
1xR	Celoplošná dezinfekce obkladů a omyvatelných ploch, zařízení, stěn						•	•	
	Dezinfekce omyvatelných podlahových ploch		•		•	•	•	•	
	Omytí vnějších svislých ploch šatních skříněk				•				

INFORMACE O RIZICÍCH BOZP A PO Z ČINNOSTÍ ZHOTOVITELE ATALIAN

V souladu s § 101 odst. 3 platného zákoníku práce společnosti skupiny ATALIAN písemně informují objednatele o rizicích vyplývajících z činností zhotovitele a o opatřeních k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců při práci na pracovištích objednatele.

Identifikace a prevence rizik za dodavatele služeb je provedena podle objednaných a vykonávaných činností pracovníků společností ATALIAN na pracovištích objednatele.

Identifikace rizik	Posouzení rizik	Navrhovaná opatření k zajištění BOZP
Ostré hrany a povrchy předmětů a zařízení Bodné, řezné rány, škrábance	přijatelné	Zhotovitel zajistí vlastním zaměstnancům vstupní a periodické školení BOZP. Pracovníci jsou upozorněni na zvýšení pozornosti při manipulaci s ostrými předměty, poučení o poskytování první pomoci, používat přidělené OOPP – ochranné kožené/textilní rukavice (viz MP 03 Používání OOPP) a dodržování pořádku na pracovišti.
Zhmoždění, stlačení, přiskřípnutí	přijatelné	Zhotovitel zajistí vlastním zaměstnancům vstupní a periodické školení BOZP. Pracovníci jsou upozorněni na zvýšení pozornosti při práci s ručním nářadím a nástroji, používání OOPP – ochranné kožené/textilní rukavice (viz MP 03 Používání OOPP) a dodržování pořádku na pracovišti.
Odletující částice	přijatelné	Zhotovitel zajistí vlastním zaměstnancům vstupní a periodické školení BOZP, Pracovníci jsou upozorněni používat stroje a zařízení v souladu s provozní dokumentací (návodem aj.) a na zvýšení pozornosti při sekání trávy, tak aby neohrozili kolemjdoucí osoby – při nebezpečí ohrožení zastavit provoz křovinořezu. Pracovníci jsou poučeni používat OOPP celoobličejový štít, brýle, přilbu, ochranné rukavice, obuv aj. (viz MP 03 Používání OOPP)
Horká voda, pára	přijatelné	Zhotovitel zajistí vlastním zaměstnancům vstupní a periodické školení BOZP, Pracovníci jsou upozorněni na zvýšení pozornosti při manipulaci s horkými nápoji, nádobami a předměty.
Uklouznutí po kluzkém povrchu nebo po námraze	přijatelné	Zhotovitel zajistí vlastním zaměstnancům vstupní a periodické školení BOZP. Pracovníci jsou poučeni používat OOPP - pracovní obuv s protiskluznou podrážkou (viz MP 03 Používání OOPP). Zhotovitel upozorňuje tímto objednatele o dbání zvýšené pozornosti při přechodu mokrých podlahových ploch. Pracovníci zhotovitele jsou poučeni chránit ostatní osoby před uklouznutím umístěním výstražných tabulí upozorňujících na kluzký povrch a jsou poučeni dodržovat správné pracovní postupy.
Pohybující se části strojního zařízení	přijatelné	Pracovníci jsou poučeni obsluhovat všechny přidělené stroje (mycí automaty aj.), přístroje a zařízení jen na základě příslušného proškolení a v souladu s návodem pro jejich obsluhu, dbát zvýšené pozornosti při jejich obsluze a dodržovat pořádek na pracovišti, dodržovat bezpečnou vzdálenost od točivých zařízení
Pohybující se dopravní prostředky (dopravní nehoda)	přijatelné	Pracovníci jsou poučeni dodržovat pravidla silničního provozu při zachování bezpečnosti práce, dodržovat dopravní řád objednatele, pokud s ním byli prokazatelně seznámeni. Zhotovitel zajistí vlastním zaměstnancům vstupní a periodické školení BOZP a školení řidičů služeb. vozidel. Pracovníci jsou upozorněni používat při poruše vozidla a vstupu na pozemní komunikaci OOPP - výstražnou reflexní vestu (viz MP 03 Používání OOPP). Zákaz telefonování při řízení motorového vozidla bez použití zařízení handsfree nebo headset
Požár	přijatelné	Pracovníci jsou poučeni dodržovat zákaz kouření na pracovištích (mimo vyhrazených míst) a dodržovat pořádek na pracovišti. Zhotovitel zajistí vlastním zaměstnancům vstupní a periodické školení PO.

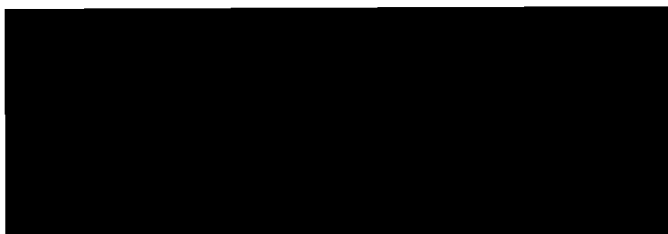
Identifikace rizik	Posouzení rizik	Navrhovaná opatření k zajištění BOZP
Elektrický šok, úraz el. proudem	přijatelné	Zhotovitel zajistí vlastním zaměstnancům vstupní a periodické školení BOZP, PO, provádění pravidelných kontrol a revizí příslušných elektr. strojů, spotřebičů a nářadí v řádných četnostech a termínech Pracovníci zhotovitele jsou poučeni: <ul style="list-style-type: none"> • obsluhovat všechny el. stroje a zařízení jen v souladu s jejich návodem a nedovolit, aby se svěřenými el. zařízeními manipulovali jiné neoprávněné osoby, • nepoužívat nerevidované nebo poškozené el. zařízení, • kontrolu a čištění elektrického nářadí, strojů a zařízení provádět jen po odpojení od el. zdroje • přívodní kabely ukládat tak, aby byly chráněny proti poškození. • neodstraňovat zábrany a kryty, neotvírat přístupy k el. částem, nevyřazovat z funkce ochranné prvky. • neprovádět neodborné, nekvalifikované zásahy do el. instalace - odborné připojování, odpojování a opravy vždy provádí elektrikář min. § 6 vyhl. č. 50/1978 Sb. tj. pracovník znalý s vyšší kvalifikací)
Zakopnutí, špatný došlap, pád	přijatelné	Pracovníci jsou poučeni dbát zvýšené pozornosti při chůzi, používat přidělené OOPP - pracovní obuv s protiskluznou podrážkou (viz MP 03 Používání OOPP),
Pád pracovníka z výšky	přijatelné	Zhotovitel zajistí vlastním zaměstnancům vstupní a periodické školení BOZP, školení pro práci ve výšce. V případě, že na pracovištích objednatele chybí kolektivní ochrana proti pádu osob (zábradlí, nožní zarážky apod), budou zaměstnanci zhotovitele používat přidělené individuální OOPP pro práci ve výšce (viz MP 03 Používání OOPP), které budou pravidelně kontrolovány a revidovány.
Pád pracovníka do hloubky		
Pád předmětů	přijatelné	Zhotovitel zajistí při práci ve výšce nářadí a pomůcky proti pádu. Zajistit ohraničení prostoru pod místem práce konané ve výšce s výstrahou „Zákaz vstupu“
Náraz těla na pevnou překážku	přijatelné	Pracovníci zhotovitele jsou poučeni udržovat pořádek na pracovišti a zvýšit pozornost při chůzi v prostorech objednatele.
Manipulace při zvedání a přenášení břemen	přijatelné	Zhotovitel zajistí zdravotní způsobilost svých zaměstnanců, vstupní a periodické školení BOZP. Pracovníci zhotovitele jsou poučeni: zvýšit pozornost při manipulaci s břemeny, udržovat pořádek na pracovišti, udržovat komunikační prostory volné.
Kontakt látkou nebo přípravkem s nebezpeč. vlastností žíravou (H314)	přijatelné	Zhotovitel zajistí vlastním zaměstnancům vstupní a periodické školení BOZP. Pracovníci jsou poučeni zvýšit pozornost při manipulaci s nebezpečnými přípravky, nedovolit, aby s chemickými přípravky klasifikovanými jako nebezpečné manipulovali jiné neoprávněné osoby, poučeni používat přidělené OOPP – ochranné gum.rukavice, brýle (viz MP 03 Používání OOPP) Pro práci s látkami nebo přípravky žíravými budou pracovníci zhotovitele seznámeni s písemnými pravidly pro práci s těmito nebezpečnými látkami/přípravky
Požítí kapal. látky nebo přípravku s nebezpeč. vlastností žíravou (H314)	přijatelné	Pracovníci jsou seznámeni s pravidly pro práci s látkami žíravými a poučeni o zásadách správného použití chem. přípravků klasifikovaných nebezpečnou vlastností.
Práce s přidělenými stroji, nářadím a ostatními pomůckami	přijatelné	Zhotovitel zajistí proškolení úklidových pracovníků pro práci s přidělenými nástroji, stroji, nářadím. Pracovníci jsou poučeni obsluhovat všechny přidělené nástroje, stroje (mycí automaty aj.), přístroje a zařízení jen na základě příslušného proškolení a v souladu s návodem pro jejich obsluhu, dbát zvýšené pozornosti při jejich obsluze a dodržovat bezpečnou vzdálenost od točivých zařízení Zhotovitel zajistí, aby nástroje používané k výkonu jeho činnosti odkládali jeho zaměstnanci na místa určená vedoucím práce a udržovali tak pořádek na pracovišti a neohrožovali ostatní osoby pohybující se na pracovišti.
Práce v noci – psychická zátěž	přijatelné	Zhotovitel zajistí odbornou a zdravotní způsobilost vlastních zaměstnanců, zajistí vstupní a periodické školení BOZP a PO, dodržování přestávek na jídlo a oddech na pracovišti, dodržování odpočinku mezi dvěma směnami a při řízení motor. vozidla dodržování bezpečnostních přestávek
Selhání lidského faktoru	přijatelné	

Oprávněné osoby

1. Osobou oprávněnou za zhotovitele pro styk s objednatelem je:

Ve věcech provozních:

Callcentrum 24/7:



2. Osobou oprávněnou za objednatele pro styk se zhotovitelem je:

Ve věcech smluvních
i provozních:

