**Smlouva o dílo**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen občanský zákoník)

1. **Smluvní strany**
   1. **Objednatel: Domov Petra Mačkov**

sídlo: Mačkov 79, 388 01 Blatná

statutární zástupce:

IČ: 70871779

DIČ: CZ70871779

bankovní spojení:

č. účtu:

*(dále jen „objednatel“)*

* 1. **Zhotovitel: S-pro servis s.r.o.**

sídlo: Pivovarská 1272, 388 01 Blatná

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích

oddíl C vložka 26146

zastoupený:

telefon:

IČ: 060 16 910

DIČ: CZ 060 16 910

daňový režim: plátce DPH

bankovní spojení:

č. účtu:

*(dále jen „zhotovitel“)*

|  |
| --- |
| 1. **Předmět plnění** |

* 1. Předmětem díla je vyhotovení projektové dokumentace stavby **„Domov Petra Mačkov - parkoviště“,**tj. zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební povolení v podrobnosti   
     pro provedení stavby, výkazu výměr, naceněného položkového rozpočtu a rozpočtu pro výběrové řízení.
  2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.
  3. Dílo bude realizováno v souladu se všemi platnými českými zákonnými předpisy a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, je třeba použít ustanovení českých technických norem a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.
  4. Dílo bude realizováno dle požadavků objednatele. Za účelem zjištění požadavků objednatele se uskuteční osobní jednání objednatele a zhotovitele.

|  |
| --- |
| 1. **Stanovní rozsahu díla** |

* 1. **Vypracování projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění ve společném řízení (DUR+DSP), v podrobnosti pro provedení stavby.**
  2. **Rozsah prací** 
     1. **zajištění vyjádření správců sítí, informační sdělení k existenci sítí a zajištění souhlasu se**

**stavbou**

* + 1. **zajištění vyjádření a stanovisek dotčeným orgánům státní správy (DOSS)**
    2. **úpravy PD na základě požadavků správců sítí a DOSS**
    3. **zajištění pravomocného rozhodnutí společného územního a stavebního povolení**
    4. **geodetické zaměření**
    5. **tisky, cestovné**
    6. **vypracování výkazu výměr, naceněného položkového rozpočtu a rozpočtu pro výběrové řízení.**
  1. **Součástí dodávky není:**

**- autorský dozor**

**- zajištění souhlasů na situaci vlastníků dotčených pozemků dle §184a stavebního zákona**

**- správní poplatky**

**- doprovodná infrastruktura (např. veřejné osvětlení, přeložky inž. sítí apod.)**

* 1. Případné vícepráce provede zhotovitel pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Zhotovitel předá jako konečný výstup plnění 4 výtisků dokumentace a jedno vyhotovení v elektronické podobě (např. CD). Elektronické dokumenty budou ve formátech \*.doc, \*.xls, \*.pdf,\*. jpg, \*.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu \*.dwg.

|  |
| --- |
| 1. **Termíny plnění** |

* 1. Termín dokončení díla: **31.12.2023**
* předprojektová příprava: 08/2023
* zahájení projektových prací: 09/2023
* dokončení projektových prací: 10/2023
* inženýrská činnost 08/2023 – 12/2023
* předpokládané vydání stavebního povolení: 12/2023
  1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. úplně, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.
  2. Objednatel si pro kontrolu díla vymezuje 10 pracovních dní ode dne, kdy bylo fyzicky předáno. V této době může objednatel vůči zhotoviteli vznést případné námitky k předanému dílu, jehož kvalita i rozsah jsou dány SOD. Po odsouhlasení díla bude objednatelem podepsán předávací protokol. Podpis předávacího protokolu ze strany objednatele nezprošťuje zhotovitele zodpovědnosti za kvalitu jeho práce.

|  |
| --- |
| 1. **Cena díla** |

* 1. Cena se sjednává dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná.
  2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli pevnou cenu za zhotovení díla **ve výši 88 480 Kč bez DPH**,   
     tj. 107 061 Kč včetně DPH.
  3. Cena díla zahrnuje tyto části:
* Příprava zakázky 19 320 Kč
* Čistopis PD ve stupni DUSP 35 490 Kč
* Inženýrská činnost 28 210 Kč
* Soupis stavebních prací a výkazem výměr 5 460 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

|  |
| --- |
| 1. **Platební podmínky** |

* 1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
  2. Cena za vyhotovení díla bude uhrazena na základě daňových dokladů (dále i „faktur“) vystavených zhotovitelem po vystavení předávacího protokolu objednatelem, a to po dokončení jednotlivých částí díla dle bodu 5.3. této smlouvy.
  3. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný,  
      je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit nebo vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
  4. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dnů   
     ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-Ii poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána   
     z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

|  |
| --- |
| 1. **Součinnost smluvních stran** |

* 1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla   
     dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
  2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
  3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
  4. Objednatel se zavazuje do 10 dnů od podpisu této smlouvy vystavit zhotoviteli plnou moc k plnění inženýrské činnosti z této smlouvy plynoucí.

|  |
| --- |
| 1. **Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele** |

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a s místem prováděni stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy a že je shledal vhodnými. Zhotovitel potvrzuje, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou řádně a včas, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.

|  |
| --- |
| 1. **Smluvní pokuty** |

* 1. V případě nedodržení termínu odevzdání díla z viny zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
  2. V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude zhotovitel účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
  3. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo zadavatele domáhat se náhrady škody.

|  |
| --- |
| 1. **Předání a převzetí díla** |

* 1. Dílo z hlediska ukončení realizace se má za dokončené předáním a převzetím bez vad a nedodělků.
  2. Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou protokolu, který podepíší objednatel a zhotovitel.
  3. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.

|  |
| --- |
| 1. **Odpovědnost za vady díla** |

* 1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu **24 měsíců** ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
  2. Po dobu od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění lhůta neběží.
  3. Zhotovitel je povinen odstranit vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu.
  4. Uplatněním práva není dotčeno právo zadavatele domáhat se náhrady škody, která mu vznikla z důsledku vadného plnění.

|  |
| --- |
| 1. **Odpovědnost za škodu** |

* 1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické či fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.
  2. Tato odpovědnost se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

|  |
| --- |
| 1. **Pojištění** |

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti.
  2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

1. **Autorská práva**
   1. Pokud v důsledku realizace díla dle této smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona   
      č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, přechází převoditelná autorská práva zhotovitele, jeho zaměstnanců a subdodavatelů v níže uvedeném rozsahu na objednatele, a to dnem úspěšného předání a převzetí díla. Svolení k užití díla pro účely přípravy a realizace obdobných zakázek, které bude objednatel realizovat do deseti let od předání a převzetí bezvadného díla, uděluje zhotovitel objednateli jako výhradní.
   2. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla.
   3. Cena za převod autorských práv (odměna autorovi) je součástí ceny díla uvedené v této smlouvě.

|  |
| --- |
| 1. **Odstoupení od smlouvy** |

* 1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, smluvních ustanoveni týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.   
     Je-li smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
  2. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména:

1. jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům prováděni díla, které bude delší než 30 kalendářních dnů, ale pouze   
   v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele,
2. jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
3. jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace,
4. jestliže zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní závazky dle této smlouvy.

|  |
| --- |
| 1. **Ostatní ujednání** |

* 1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství
  2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
  3. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím nejsou dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
  4. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky. Ve věcech touto smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
  5. Smluvní strany se dohodly, že jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným českým soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude soud určený podle sídla objednatele.
  6. Jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána   
     z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den splatnosti.
  7. Smlouva s je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
  8. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
  9. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v článku 1. této smlouvy, ledaže smluvní strana oznámí druhé straně změnu své adresy. Smluvní strany jsou povinny zabezpečit náležité přijímání zásilek na uvedené adrese. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude projev vůle jedné smluvní strany adresovaný druhé smluvní straně považován za doručený,   
     se všemi právními důsledky, třetí pracovní den ode dne prokazatelného odeslání zásilky. To platí i v případě, že se druhá strana se zásilkou neseznámila nebo se v místě doručení nezdržuje.

Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

V Mačkově dne V Blatné dne

…………….………………………………. ………………………………………….

Ředitelka Domov Petra Mačkov jednatel S-pro servis s.r.o.

*objednatel zhotovitel*