

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: SPU 305509/2023/Kř

UID: spuess8c16c262

Vyřizuje.: Ing. Lenka Křikavová

Tel.: 725 949 634

ID DS: z49per3

E-mail: l.krikavova@spucr.cz

AGRO Pertoltice a.s.
Nová 331
285 22 Zruč nad Sázavou

Datum: 1.8.2023

OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ VÝŠE NÁJEMNÉHO Z NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 22N06/45 ZE DNE 31.3.206

Dne 31.3.2006 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 22N06/45 a dne 27.7.2023 dodatek č. 17, jejichž předmětem jsou nemovité věci uvedené v příloze.

V uvedené smlouvě a ve znění všech dodatků bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Roční nájemné ve výši 10 595 Kč (slovy: desetisícipětsetdevadesát pět korun českých) je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 1 599 Kč (slovy: jedentisícipětsetdevadesát devět korun českých).

Roční nájemné činí po zvýšení o 15,1 % částku ve výši 12 194 Kč (slovy: dvanácttisícstodevadesát čtyři korun českých), a je poprvé splatné 1. 10. 2024.

Předpis nájemného k 1. 10. 2023 uvedený v dodatku č. 17 k nájemní smlouvě činil 14 208 Kč (slovy: čtrnácttisíc dvěstě osm korun českých). Tento předpis nájemného je zvýšen o 15,1 %, tj. o částku 2 146 Kč (slovy: dvatisícsto čtyřicet šest korun českých).

Nájemné splatné k 1. 10. 2023 činí po zvýšení o 15,1 % částku ve výši 16 354 Kč (slovy: šestnácttisíctřiapadesátčtyři korun českých).

S pozdravem

.....
Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora

Za správnost: Ing. Lenka Křikavová

Příloha: Příloha nájemní smlouvy 22N06/45 – inflace

Výpočet nájmu k nájemní smlouvě 22N06/45 - inflace