

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

I. Smluvní strany

Objednatel: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: [REDACTED], a.s.
účet č.: [REDACTED]
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupen zastoupena [REDACTED]
na základě plné moci pověření zaměstnanci
[REDACTED]
ve věcech běžného plnění smlouvy: [REDACTED]
číslo smlouvy objednatele: 1100 - 63000560

a

Zhotovitel: TOPSTAV s.r.o.
se sídlem U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno
IČO: 46977660
DIČ: CZ46977660
bankovní spojení: [REDACTED]
účet č.: [REDACTED]
zapsán dne 14. 12. 1992 v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 7850
zastoupen Ing. Vasilem Charalambidisem, zmocněncem
ve věcech technických: Ing. Vasilem Charalambidisem, zmocněncem
číslo smlouvy zhotovitele: 357/2023

II. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební práce spočívající ve vybudování zpomalujících polštářů pro zklidnění provozu a zvýšení bezpečnosti na místní komunikaci v režimu obytné zóny na ulici Záhřebská v Žabovřeskách v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností Brněnské komunikace a.s. v rámci stavby „Záhřebská - zpomalovací práh“ a to dle podmínek této smlouvy (dále jen „dílo“).
- (2) Práce, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, jsou specifikovány v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III. Termíny provedení díla a místo plnění

- (1) Provádění díla bude zahájeno: bez zbytečného odkladu ode dne účinnosti smlouvy na vyzvu objednatele
- (2) Předání staveniště: do 30 dnů od vyzvy objednatele
- (3) Provádění stavby bude zahájeno: bez zbytečného odkladu po předání staveniště

- (4) Termín dokončení díla: **do 60 dní** od předání staveniště.
- (5) Místo plnění: Brno, ulice Záhřebská
- (6) Dřívější plnění je možné.
- (7) Lhůta plnění dle odst. 2 tohoto článku může být prodloužena v případě vzniku nepředvídatelných a zároveň neodvratitelných okolností vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele, zejména pak např. vyšší moci. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a ani nemohl vědět. Zhotovitel je v takovém případě povinen při vzniku takové nepředvídatelné okolnosti ihned písemně požádat objednatele o uzavření dodatku k této smlouvě za účelem změny lhůty plnění, pokud tak ihned neučiní, platí, že nepředvídatelná a neodvratitelná okolnost nevyvolala potřebu změny lhůty plnění. Avšak ani při prokázání vzniku nepředvídatelných a zároveň neodvratitelných okolností vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele však nemá zhotovitel na uzavření dodatku k této smlouvě o dílo a prodloužení lhůty k plnění právní nárok.

IV.

Cena díla

- (1) Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena na **229 918,02 Kč** bez DPH.
- (2) Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny díla může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- (3) Cena díla zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla.
- (4) Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce.
- (5) Přesný položkový rozpočet na dílo tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

V.

Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí, na základě soupisu skutečně provedených prací potvrzeného oběma smluvními stranami na základě předávacího protokolu, kdy předané dílo bude bez vad a nedodělků.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- (3) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- (6) Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy objednatele.

VI.

Další povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel je povinen provádět dílo a užívat podklady od objednatele v souladu s platnými právními předpisy.

- (2) Zhotovitel odpovídá za to, že má platnou certifikaci, pokud je pro provedení díla potřebná.

VII.

Předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel oznámí objednateli, kdy bude dílo bez vad a nedodělků připraveno k předání, a to nejméně pět dnů předem.
- (2) Předání a převzetí díla bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. U předání díla je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady k dílu včetně geodetického zaměření provedených prací.
- (3) Dílo bude předáno bez vad a nedodělků; je-li předmětem této smlouvy zhotovení stavby, ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
- (4) Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele okamžikem jeho předání objednateli.

VIII.

Záruka na dílo

- (1) Zhotovitel přejímá na provedené dílo tuto záruku:
 - záruční doba činí a **60 měsíců** začíná běžet ode dne předání díla,
 - zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a platnými technickými a právními předpisy a že po dobu trvání záruční doby bude způsobilé k užívání k obvyklému účelu a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle platných právních a technických předpisů.
- (2) Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemně, a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy je zjistil.
- (3) Objednatel je oprávněn zvolit, zda požaduje odstranění vady díla novým dílem, vrácení díla, výměnu díla, přiměřenou slevu z ceny díla nebo zda požaduje od této smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele.
- (4) Pokud objednatel zvolí odstranění vad, je zhotovitel povinen je odstranit bezplatně ve lhůtě dohodnuté s objednatелеm.

IX.

Další ujednání

- (1) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány.
- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
- (3) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy.
- (4) V případě použití poddodavatele nebo poddodavatelů při plnění předmětu smlouvy se zhotovitel zavazuje předložit seznam poddodavatelů participujících na její realizaci ke schválení objednateli. Objem poddodávek nepřevyšší 30 % hodnoty předmětu smlouvy. V takovém případě nese zhotovitel odpovědnost i za všechny poddodavatele tak, jako by závazky z této smlouvy plnil sám; stejně tak odpovídá objednateli i za škodu a způsobenou újmu, jež objednateli porušením těchto povinností ze strany poddodavatelů vznikne.
- (5) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění

bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

- (6) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (7) Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění této smlouvy veškeré právní předpisy v oblasti životního prostředí, a to zejména:
 - zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí předpisy, neboť je původcem odpadů, které vzniknou při plnění této smlouvy
 - při nakládání s vodami zák. č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí předpisy.
- (8) Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

X.

Sankce

- (1) V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s jeho předáním je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- (2) Při prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé vady díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení u každé jednotlivé vady díla.
- (3) V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti dle čl. XI., další ujednání, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- (4) Nároky na náhradu újmy a škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy.

XI.

Odstoupení od smlouvy

- (1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku považuje zejména, nikoli však výlučně:
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění díla o více než 20 dní,
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany si na rozdíl od ustanovení § 2002 občanského zákoníku sjednávají, že od této smlouvy je možné odstoupit nejenom bez zbytečného odkladu, ale i v případě, pokud důvod, pro který je od smlouvy odstoupováno, stále přetrvává.
- (3) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem dodání oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.
- (4) Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

XII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neujmou ustanovení § 2611 a § 2622 občanského zákoníku.

- (2) Zhotovitel na sebe bere podle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- (3) Tato smlouva nahrazuje a ruší veškeré dřívější dohody či ujednání smluvních stran, písemné či ústní, týkající se shodného předmětu plnění.
- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Pro případ, že by bylo některé ujednání této smlouvy shledáno jako neplatné nebo nevynutitelné, bude toto ujednání považováno za samostatné, oddělitelné od ostatních ujednání v této smlouvě a nezpůsobí jejich neplatnost a nevymahatelnost.
- (6) Veškeré informace, skutečnosti, okolnosti nebo údaje týkající se této smlouvy, které nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné, se považují za důvěrné a tvoří v souladu s ustanovením § 504 občanského zákoníku obchodní tajemství příslušné smluvní strany, která je druhé straně sdělila či jinak poskytla.
- (7) Zhotovitel není oprávněn postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (8) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (9) Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou.
- (10) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bude uveřejňovat objednatel.
- (11) Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou stejnopisech**, z nichž po jedné obdrží každá ze smluvních stran.
- (12) Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její příloha.
- (13) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Za objednatele:

- 3 -08- 2323

V Brně dne:



Za zhotovitele:

V Brně dne: 1. 8. 2023



Ing. Vasil Charalambidis
Obchodní ředitel

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Záhřebská zpomalovací polštáře

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Brno

Zpracoval: XXXXXXXXXX

Datum: 5. 6. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
HSV Práce a dodávky HSV							
1 Zemní práce							
1	221	113107312	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl přes 100 do 200 mm strojně pl do 50 m2 4*3*2	m2	24,000 24,000	45,00	1 080,00
2	221	113107322	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl do 50 m2 4*3*2	m2	24,000 24,000	73,00	1 752,00
3	221	113154123	Frézování živičného krytu tl 50 mm pruh š přes 0,5 do 1 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	42,000	107,00	4 494,00
4	221	113154124	Frézování živičného krytu tl 100 mm pruh š přes 0,5 do 1 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	42,000	140,00	5 880,00
5	001	122151101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v homině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 20 m3 strojně 24*0,5" případná výměna podloží"	m3	12,000 12,000	168,00	2 016,00
6	001	171151111	Uložení sypaniny z homin nesoudržitých sypkých do násypů zhutněných strojně 24*0,5" případná výměna podloží"	m3	12,000 12,000	178,00	2 136,00
7	583	58344197	štkodrt' frakce 0/63 12*2	t	24,000 24,000	451,00	10 824,00
8	001	181951112	Úprava pláně v homině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně 24	m2	24,000 24,000	25,00	600,00
2 Zakládání							
9	002	211561111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 4 až 16 mm 0,1*0,2*4*2	m3	0,160 0,160	1 540,00	246,40
10	002	211971121	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m 0,6*4*2	m2	4,800 4,800	48,00	230,40
11	693	69311080	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 200g/m2 5 * 1,1845	m2	5,923 5,923	24,00	142,15
5 Komunikace pozemní							
12	221	564861011	Podklad ze štkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm 12*2	m2	24,000 24,000	331,00	7 944,00
13	221	565176101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 22 (obalované kamenivo OKH) tl 100 mm š do 1,5 m 42-13	m2	29,000 29,000	951,00	27 579,00
14	221	567122112	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 130 mm	m2	13,000	447,00	5 811,00
15	221	567122114	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 150 mm	m2	13,000	511,00	6 643,00
16	221	573191111	Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1 kg/m2 29	m2	29,000 29,000	30,00	870,00
17	221	573231108	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2 29	m2	29,000 29,000	23,00	667,00
18	221	577144111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu 29	m2	29,000 29,000	439,00	12 731,00

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Záhřebská zpomalovací polštáře

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Brno

Zpracoval: ██████████

Datum: 5. 6. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
19	221	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	13,000	519,00	6 747,00
			13		13,000		
20	592	59245005	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm barevná	m2	13,390	629,00	8 422,31
			13 * 1,03		13,390		
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							
21	221	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční operou do lože z betonu prostého	m	20,800	288,00	5 990,40
			(3,2+3,2+2+2)*2		20,800		
22	592	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	21,216	190,00	4 031,04
			20,8 * 1,02		21,216		
23	221	919732211	Styčná spára napojení nového živičného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prožáním	m	14,000	185,00	2 590,00
			4*3,5		14,000		
24	221	919735111	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 50 mm	m	14,000	79,00	1 106,00
997 Přesun sutě							
25	002	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	42,000	158,00	6 636,00
			15+27		42,000		
26	002	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	504,000	14,00	7 056,00
			12*42 "12km"		504,000		
27	221	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	27,000	330,00	8 910,00
			8+7+12		27,000		
28	221	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	15,000	700,00	10 500,00
			5+10		15,000		
998 Přesun hmot							
29	221	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	31,709	236,00	7 483,32
VRN Vedlejší rozpočtové náklady							
VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							
30	000	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,000	13 000,00	13 000,00
VRN3 Zařízení staveniště							
31	000	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00
VRN4 Inženýrská činnost							
32	000	041103000	Autorský dozor projektanta	hod	5,000	500,00	2 500,00
33	000	043134000	Zkoušky zatěžovací	soubor	2,000	5 500,00	11 000,00
VRN9 Ostatní náklady							
34	000	090001000	Provizorní dopravní značení , objízdné trasy	soubor	1,000	20 900,00	20 900,00
35	000	0920020	ověření průtočnosti vpustí	kus	2,000	5 400,00	10 800,00

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Záhřebská zpomalovací polštáře

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Brno

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 5. 6. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
36	000	092002004	Ochrana inženýrských sítí	soubor	1,000	2 600,00	2 600,00

Celkem

229 918,02



