

## Dohoda o zajištění kapacit pro ubytování

### Strany dohody:

#### Královéhradecký kraj

Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, PSČ 500 03

Zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtnanem Královéhradeckého kraje

IČO: 70 88 95 46

dále jen „objednatel“

- při výkonu přenesené působnosti

a

#### statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové

Zastoupený: Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města

IČO: 00268810

dále jen „ubytovatel“

sjednávají a uzavírají tuto dohodu o zajištění ubytování (dále jen „Dohoda“) v souladu se zákonem č. 65/2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany tuto Dohodu uzavírají v důsledku ozbrojeného konfliktu na Ukrajině a s tím spojené humanitární krize mimořádného rozsahu, kdy z napadené Ukrajiny prchají před válkou civilisté a je jim v rámci nezbytné pomoci zajišťováno přechodné ubytování.
2. Objednatel a ubytovatel tak v rámci této pomoci uzavírají tuto Dohodu, kdy jejím předmětem je úprava vzájemných práv a povinností mezi objednatелеm a ubytovatelem.

### II.

#### Předmět Dohody

1. Předmětem této Dohody je závazek ubytovatele k zajištění ubytovací kapacity formou veřejné služby a umožnění bezplatného ubytování pro ubytování „zranitelných osob“ ve smyslu zákona č. 66/2022 Sb. a zákona č. 65/2022 Sb. nebo osob, které ještě nevyčerpaly státem garantovaných 150 dní bezplatného ubytování (žadatelé o udělení dočasné ochrany, osoby s udělenou dočasnou ochranou) ve smyslu zákona č. 65/2022 Sb.
2. Ubytovatel dále prohlašuje, že je oprávněn poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti, případně v rámci činnosti, ke které byl založen či zřízen, či má jiné oprávnění. Ubytovatel bere na vědomí skutečnost, že poskytnuté ubytovací prostory budou použity pro výše uvedené účely a výslovně s tím souhlasí. Strany prohlašují, že touto Dohodou nedochází k převodu užívacího práva k předmětu Dohody.
3. Ubytovaný má právo užívat prostor vyhrazený mu ubytovatelem k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení, a využívat služby s ubytováním běžně spojené.

4. Ubytovatel odevzdá ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání, a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním. Další podrobnosti ohledně rozsahu a způsobu ubytování může stanovit objednatel jednostranným oznámením v souladu s příslušnými opatřeními či metodikami příslušných orgánů veřejné správy. Ubytovatel je srozuměn s tím, že objednatel může provést kontrolu ubytovaných osob v ubytovacím zařízení porovnáním s evidencí a dodržování podmínek této Dohody. Provedení kontroly ubytovatele si může objednatel vyžádat ve spolupráci s Policií České republiky nebo Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Ubytovatel poskytuje pro účely ubytování „zranitelných osob“ ve smyslu zákona č. 66/2022 Sb. a zákona č. 65/2022 Sb. nebo osob, které ještě nevyčerpaly státem garantovaných 150 dní bezplatného ubytování (žadatelé o udělení dočasné ochrany, osoby s udělenou dočasnou ochranou) ve smyslu zákona č. 65/2022 Sb. ubytovací kapacitu pro maximálně 85 osob na dobu do *(konkrétní datum maximální možné doby ubytování)* 30.6.2024 v objektu na adrese

Jana Masaryka budova 2017/26a, Hradec Králové. na pozemku parcelní číslo stp. č. 2621, katastrální území Nový Hradec Králové.

4 osoby na dobu do *(konkrétní datum maximální možné doby ubytování)* 30.06.2024. v objektu na adrese

Brněnská 1462/29, 500 06 Hradec Králové budova čp. 1462 – ubytovací jednotka č. 1 na pozemku parcelní číslo stp. č. 2340, katastrální území Nový Hradec Králové.

6. Při změně kapacity není nutné uzavírat k této Dohodě dodatek, postačí písemná žádost zasláná na adresu objednatele.
7. Ubytovatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti uvedené v předchozím odstavci, případně je oprávněn s ubytovacím zařízením nakládat ve smyslu této Dohody. Pokud by se toto prohlášení ubytovatele (či jakékoli jiné prohlášení uvedené v Dohodě či dodaných dokumentech a podkladech) ukázalo nepravdivým, nebudou ubytovateli poskytnuty žádné náhrady za ubytování. V případě, že již byly náklady proplaceny či jinak uhrazeny, je povinen ubytovatel prostředky vrátit objednateli nejpozději do 15 dnů od zjištění nepravdivých údajů. Tato povinnost trvá po dobu 10 let od poskytnutí konkrétní úhrady.

### Čl. III

#### Postup pro plnění z Dohody

1. V případě potřeby zajištění ubytování pro účely ubytování „zranitelných osob“ ve smyslu zákona č. 66/2022 Sb. nebo osob, které ještě nevyčerpaly státem garantovaných 150 dní bezplatného ubytování (žadatelé o udělení dočasné ochrany, osoby s udělenou dočasnou ochranou) vyzve objednatel či jiná oprávněná osoba ubytovatele k poskytnutí ubytovací služby v rozsahu určeném objednatelem a v souladu s provedením evidence.
2. Ubytování se poskytuje bezplatně, a to maximálně po dobu stanovenou příslušnými právními předpisy.
3. Ubytovatel se zavazuje v souladu s právními předpisy vkládat do evidence údaje o nástupu k ubytování, změnách a ukončení pobytu přidělených osob, a další údaje stanovené právními předpisy. Ubytovatel bere na vědomí, že řádná evidence nástupů a ukončení ubytování osob je podmínkou pro poskytnutí úhrady dle této Dohody.

4. Výše paušální náhrady nákladů na ubytování za ubytovanou osobu a noc, a to podle údajů vedených v evidenci, činí částku schválenou příslušným nařízením vlády, usnesením vlády či jiným aktem ústředního orgánu státní správy. Paušální náhrada zahrnuje ubytování, a to včetně služeb běžně souvisejících s bydlením (dodávka elektrické energie pro osvětlení a provoz běžných domácích spotřebičů, zajištění vytápění, dodávka pitné vody, provoz a možnost užívání WC a koupelny).
5. Náhrada je splatná na základě faktury, která bude zaslána objednateli vždy nejpozději do 8. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který je náhrada požadována. Povinnou přílohou faktury bude výpis z evidence (či databáze HUMPO) obsahující všechny požadované údaje o ubytovaných osobách. Faktura je splatná vždy za předcházející kalendářní měsíc a zasílá se na účet ubytovatele.
6. Ubytovatel bere na vědomí, že úhrada ubytování dle této Dohody se týká výhradně osob, k jejichž ubytování byl vyzván dle této Dohody. Objednatel v žádném případě nehradí ubytování za osoby, které si ho sjednávají samy, byť by se jednalo o ubytované z Ukrajiny. Stejně tak nehradí objednatel ubytování za osoby, se kterými má ubytovatel uzavřeny soukromoprávní ubytovací vztahy, rovněž tak za osoby, kterým uplynula lhůta pro poskytování bezplatného ubytování dle příslušných právních předpisů (včetně případů odmítnutí ubytování či opuštění ubytování ze strany ubytované osoby). Doba ubytování téže osoby v jednotlivých objektech zařazených v evidenci se počítá.
7. Vystavená faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. Splatnost faktury bude 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu (včetně příloh), pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo vykazuje zjevné vady či nesrovnalosti. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti dle shora uvedeného. Objednatel není v prodlení s úhradou v případě, že faktura byla vrácena ubytovateli, protože nebyla vystavena v souladu s touto Dohodou.
8. Ubytovatel je povinen vést též evidenci ubytovaných v rozsahu analogickém k ust. § 3g) zákona č. 565/1990 Sb. a uchovat ji pro potřeby kontroly nejméně 10 let od ukončení této Dohody.
9. Objednatel si vyhrazuje právo změnit formát vyúčtování jednostranným oznámením ubytovateli bez nutnosti měnit uzavřenou Dohodu.
10. Jako kontaktní osobu ubytovatel stanovuje Silvii Stránskou e-mail silvie.stranska@mmhk.cz tel. 727874315,

#### **Čl. IV** **Trvání Dohody**

1. Dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu, po kterou budou objednateli náklady na ubytování za ubytovanou osobu a noc kompenzovány ze strany státu. Objednatel se zavazuje ubytovatele o ukončení kompenzace ze strany státu prokazatelně informovat.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Dohoda o ukončení smluvního vztahu nemá vliv na závazky vzniklé před okamžikem ukončení platnosti Dohody, a to zejména na povinnost ubytovatele ubytovat ubytované, k jejichž ubytování byl vyzván objednatelem, dle této Dohody.
4. Objednatel není povinen na základě této Dohody čerpat plnění v plné výši nabídky ubytovací kapacity ubytovatele.
5. Ubytovatel nemá nárok na žádné jiné plnění, než je výslovně sjednáno v této Dohodě a určeno příslušnými právními předpisy, tedy nemá nárok na žádné plnění ani v případě, že by objednatel nevyužil jeho služeb a nevyzval ho k poskytnutí ubytování.

6. Objednatel je oprávněn ukončit hrazení ubytování ubytovaných dle následujících podmínek. Objednatel je povinen oznámit záměr ukončit hrazení ubytování minimálně sedm (7) dní před dnem, od něhož přestane ubytování proplácet. Žádné služby poskytované ubytovatelem ubytovaným po termínu určeném objednatel dle předchozí věty není objednatel povinen hradit. Další ubytování po termínu určeném objednatel je pak věcí dohody mezi ubytovatelem a ubytovaným.

#### Čl. V

#### Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Objednatel nenese žádnou odpovědnost za ubytované osoby.
2. Ubytovatel bere na vědomí, že ubytovací objekt bude včetně údajů o jeho ubytovací kapacitě a kontaktu na kontaktní osobu vlastníka evidován prostřednictvím příslušné evidence. Ubytovateli bude zřízen přístup do evidence pro účely plnění povinností podle této Dohody.
3. Tuto Dohodu je možno (až na výjimky stanovené v Dohodě) měnit či doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky řádně a prokazatelně odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato Dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou stran.
5. Tato Dohoda je uzavírána při výkonu přenesené působnosti, při respektování usnesení Rady Královéhradeckého kraje.
6. Plnění předmětu této Dohody poskytnutá před podepsáním této Dohody v souladu s podmínkami této Dohody se považují za plnění poskytnutá podle této Dohody.
7. Strany této Dohody prohlašují, že tuto Dohodu uzavřely svobodně a vážně, nejsou jim známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z nepravdivých, jimi vědomě uvedených údajů.
8. Dohoda se v případě písemné podoby vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno ubytovatel.
9. Uzavření této dohody schválila Rada města Hradec Králové dne ... usnesením č. RM/2023/...

V Hradci Králové dne 31. 6. 2023

V Hradci Králové dne 12. 07. 2023