

## **Příkazní smlouva**

**uzavřená na základě § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

### **I. Smluvní strany**

#### **1.1 Příkazce**

##### **MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.**

sídlo: Josefa Skupy 2522/1, 434 01 Most  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Hrvolem, předsedou představenstva  
IČO: 25438832  
DIČ: CZ25438832  
ID datové schránky: 6qnfahc  
zástupce ve věcech technických:

#### **1.2 Příkazník**

##### **TUDAN BOZP s.r.o.**

Sídlo: Jarmily Glazarové 901/7, 434 01 Most  
IČO: 06212531  
DIČ: CZ06212531  
bankovní spojení: Moneta Money Bank, č. účtu 223318702/0600

zástupce oprávněný jednat ve věcech této smlouvy:

zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:

### **II. Předmět smlouvy a čas plnění**

2.1 Příkazník se zavazuje na základě zmocnění příkazce obstarat pro příkazce činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také BOZP) v rozsahu dále uvedeném:

Místo a název stavby: „MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. - Výměna výtahů v bytových domech – blok 522, 523 a 566 v Mostě "

#### **2.2 Rozsah činnosti koordinátora BOZP**

Činnost koordinátora BOZP v průběhu provádění stavby bude zajištěna dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a to zejména v následujícím rozsahu:

V přípravné fázi stavby zajistí příkazník vypracování zprávy, resp. Plánu zajištění BOZP na staveništi, vypracování Oznámení o zahájení prací podle § 5, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a jeho prokazatelné doručení Oblastnímu inspektorátu práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem.

Dále dle zákona č. 309/2006 Sb.:

- a) zpracovat a informovat všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které vzniknou na staveništi během postupu prací,
- b) upozorňovat zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat zjednání nápravy; k tomu navrhnout přiměřená opatření,

- c) oznámit příkazci případy podle bodu b), nebyla-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy,
- d) provádět další činnosti stanovené prováděcím právním předpisem

dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.:

- a) dávat podněty a doporučovat technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbát, aby doporučené řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému příkazcem stavby, ekonomicky přiměřené. Za tímto účelem se příkazník bude účastnit koordinačních porad a kontrolních dnů,
- b) poskytovat odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadovat délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,
- c) zpracovat plán BOZP. Plán bude obsahovat, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Příkazník zajistí, aby byl plán odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli, pokud jsou v době zpracování plánu známy. Dále příkazník zpracuje, pokud to bude situace vyžadovat, aktualizaci (aktualizace) zpracovaného plánu,
- d) koordinovat spolupráci zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně popřípadě v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání,
- e) dávat podněty a na vyžádání příkazce doporučovat technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat,
- f) spolupracovat při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností,
- g) sledovat provádění prací na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňovat na zjištěné nedostatky a požadovat bez zbytečného odkladu zjednání nápravy,
- h) kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám,
- i) spolupracovat se zástupci zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými odborovými organizacemi, popřípadě s fyzickou osobou provádějící technický dozor investora,
- j) zúčastňuje se kontrolní prohlídky stavby, k níž bude přizván stavebním úřadem,
- k) účastní se kontrolních dnů stavby stanovených příkazcem, případně technickým dozorem investora. Do zápisů z kontrolních dnů uvádí zjištění, nedostatky příp. návrhy opatření v souvislosti s dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- l) navrhopvat termíny kontrolních dnů k dodržování plánu za účasti zhotovitelů nebo osob jimi pověřených a organizovat jejich konání,
- m) sledovat, zda zhotovitelé dodržují plán a projednává s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků,
- n) upozorňuje příkazce na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžaduje bez zbytečného odkladu zjednání nápravy, oznamuje příkazci případy podle předchozího bodu, nebyla-li přijata opatření ke zjednání nápravy,

o) případné další požadavky dle zadání příkazce vycházející z platné legislativy.

2.3 Příkazník obstará na základě této smlouvy a udělené plné moci pro příkazce práce a výkony činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi jeho jménem a na jeho účet. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za jeho činnost sjednanou cenu.

2.4 Celkový čas plnění

Celkový orientační čas plnění: do 240 kalendářních dnů ode dne předání staveniště, nebo do doby dokončení díla, pokud tato okolnost nastane dříve.

### **III. Cena a její fakturace**

3.1 Cena za práce a výkon činnosti koordinátora BOZP podle článku II. této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a činí **256 800,-Kč bez DPH**, k ceně díla bude připočteno DPH ve výši určeném právním předpisem platným ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3.2 Platby budou realizovány takto:

Za zpracování plánu BOZP a jeho předání příkazci a zpracování Oznámení o zahájení prací včetně odeslání tohoto dokumentu na Oblastní inspektorát práce bude příkazníkovi uhrazena jednorázová platba ve výši 16 800,-Kč bez DPH a to na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) příkazníkem. Zbývající částka z celkové ceny bude hrazena postupně v měsíčních splátkách ve výši 30 000,-Kč na základě příkazníkem vystavených daňových dokladů (faktur), do celkové výše 90% ceny za práce bez DPH uvedené v bodě 3.1 této smlouvy. Zbývajících 10% sjednané ceny díla uhradí příkazce na základě konečné faktury, která může být vystavena až po předání a převzetí díla.

3.3 Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne doručení příkazci. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu příkazce, pokud bude podle tohoto příkazu proplacena.

3.4 V případě prodlení s plněním peněžních závazků dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové fakturované částky za každý i započatý týden prodlení od data splatnosti.

3.5 V případě, že příkazce bude požadovat další práce, bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy se zpřesněním smluvního předmětu a času plnění a oceněním dodatečně sjednaných prací.

### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

#### **4.1 Práva a povinnosti příkazníka**

4.1.1. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí s odbornou péčí a dle pokynů příkazce. Příkazník je dále povinen oznamovat příkazci všechny důležité okolnosti, které zjistil při zařizování a jež mohou mít vliv na pokyny příkazce. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.

4.1.2. Provádět činnosti koordinátora BOZP v souladu s podklady specifikovanými v článku II. bodě 2.2 této smlouvy a písemnými pokyny příkazce.

4.1.3. Zaujmout písemné stanovisko k příkazcem uzavíraným smlouvám, popř. dodatkům k těmto smlouvám nejpozději do pěti pracovních dnů po jejich doručení příkazcem.

#### **4.2 Práva a povinnosti příkazce**

4.2.1. Předat příkazníkovi včas podklady pro výkon činnosti koordinátora BOZP specifikované v článku II. bodě 2.2 této smlouvy, tj. projektovou dokumentaci stavby, vydaná stavební povolení či jiná rozhodnutí příslušného orgánu státní správy a smlouvy o dílo se zhotoviteli.

4.2.2. Na výzvu příkazníka, doručenou alespoň 5 dnů předem, zabezpečit účast svého oprávněného zástupce na důležitých jednáních nebo příkazníka vybavit plnou mocí s jednoznačně stanoveným okruhem pravomocí a pokyny k jednání.

4.2.3. Dohody a jiné právní úkony uskutečněné s účastníky výstavby nebo další rozhodnutí týkající se této stavby, které učiní příkazce bez vědomí příkazníka, předá, popř. oznámí příkazce neprodleně s případnými pokyny příkazníkovi.

### **V. Odstoupení od smlouvy**

5.1 Vedle možností vyplývajících ze zákona je příkazce oprávněn odstoupit od této smlouvy v následujících případech:

- kdy příkazník poruší smlouvu podstatným způsobem,
- v případě vstupu příkazníka do likvidace nebo pravomocného prohlášení konkursu.

5.2 Vedle možností vyplývajících ze zákona je příkazník oprávněn odstoupit od smlouvy v následujících případech:

- kdy příkazce je v prodlení s úhradou faktury delším než 60 dnů,
- kdy příkazce odepře příkazníkovi poskytnout dohodnuté spolupůsobení, bez něhož nelze řádně vykonat dohodnuté obstarání záležitostí, přestože byl na možnost odstoupení písemně upozorněn,
- kdy přerušení prací na základě rozhodnutí příkazce trvá déle než 6 měsíců.

5.3 Odstoupení je platné a účinné ke dni doručení oznámení o odstoupení. Příkazník je však povinen uskutečnit resp. dokončit nezbytné úkony, jejichž neuskutečnění by mohlo znamenat vznik škody na straně příkazce. Odstoupením smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení, nikoliv od počátku.

5.4 Příkazník má nárok na odpovídající část sjednané odměny, odpovídající řádně provedeným pracím a službám.

5.5 V případě jakéhokoliv odstoupení připraví příkazník nejpozději do 5-ti dnů ode dne účinnosti odstoupení celkové vyúčtování příkazní činnosti, včetně všech dokladů, které pro příkazce získal. Všechny tyto doklady předá v uvedené lhůtě příkazci.

## **VI. Smluvní pokuty**

6.1 V případě prodlení příkazníka s plněním jeho povinností dle této smlouvy je příkazce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z částky ceny za práce dle bodu 3.1 této smlouvy za každé porušení povinností a do dne jejího splnění. V případě prodlení delšího než 15 dní nebo v případě, že příkazník bude svou činnost dle této smlouvy vykonávat nekvalitně či v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, je příkazce oprávněn od této smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo příkazce na náhradu škody, vzniklé porušením povinností ze strany příkazníka.

6.2 Veškerá porušení smlouvy vedoucí k uplatnění smluvních pokut budou řešena dohodou smluvních stran.

## **VII. Další ujednání**

7.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Příkazník bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí příkazce.

7.2 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1- plná moc.

7.3 Vzájemné vztahy obou smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.4 Tato smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

7.5 Práva a povinnosti dle této smlouvy není příkazník oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu příkazce.

7.6 Záruka je dána odbornou způsobilostí odpovědného zástupce příkazníka, která byla ověřena udělením osvědčení o ověření odborné způsobilosti č. \_\_\_\_\_ k výkonu činnosti koordinátora BOZP na staveništi.

7.7 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejich dodatků budou řešit primárně dohodou.

7.8 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží příkazce a jedno příkazník.

7.9 Příkazce nezajišťuje pro příkazníka zázemí pro výkon činnosti koordinátora BOZP a za tímto účelem neposkytuje žádné prostory. Příkazce neručí za dopravní prostředky, zařízení či techniku umístěné příkazníkem do prostoru staveniště.

7.10 Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

7.11 Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení představenstva společnosti č. 38/9/23 ze dne 12.6.2023.

Za příkazce:

Za příkazníka:

V Mostě dne .....

V Mostě dne .....

.....  
Ing. Jaroslav Hrvol  
předseda představenstva

.....  
Ing. Jiří Turis  
jednatel společnosti